

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 1

Konusu : Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 04.01.2024 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Halit DEMİR, Sami YAĞMUR ve Mustafa İNCEOK'un yazılı öneri ile Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis üyeleri Halit DEMİR, Sami YAĞMUR ve Mustafa İNCEOK yazılı öneri ile; Ragıp DOST, İhsan URHAN, Ahmet BOSTANCI, Ali AKTAŞ ve İbrahim ATA'nın seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 60 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Ragıp DOST 49 oy, İhsan URHAN 49 oy, Ahmet BOSTANCI 49 oy, Ali AKTAŞ 49 oy, İbrahim ATA 49 oy almıştır.

Buna göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyesi olarak Ragıp DOST, İhsan URHAN, Ahmet BOSTANCI, Ali AKTAŞ ve İbrahim ATA'nın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 2

Konusu : Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 13002 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 13002 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.12.2023 tarih ve 482 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mahallesinde 13002 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı adanın bir kısmında cami alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda kaldırılan park alanının, taşınmazın güneyinde otopark, yol ve park alanı olarak planlı alanların yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmekte olup, önerilen park alanı büyüklüğü 1/5000 ölçekli nazım imar planını etkilemediğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin güneyinin ibadet

alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 3

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 292 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 292 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.12.2023 tarih ve 485 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 4731 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 katlı bağ sayfiye konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki tarafından ilgili imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine istinaden yapılan imar uygulaması sonucu parsellerin oluştuğu ancak daha sonra imar adasının kuzeydoğusundan geçen imar yolunun imar adasına katılarak yeniden planlandığı gerekçesiyle ilgili yolun yapılmış olan imar uygulamasına uygun olacak şekilde yeniden planlanmasını talep etmektedir. İlgili talebe istinaden 4731 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların sınırlarının kuzeydoğu hattından itibaren 7 metrelik yolun yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 292 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 4

Konusu : Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde 823 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde 823 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.12.2023 tarih ve 486 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Fatih Mahallesinde 823 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak, 274 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın ve 167 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyi ise 10 metre genişliğinde yol olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu park alanı üzerinde sosyal tesis alanı planlaması, 10 metre genişliğindeki yolların ise 7 metreye düşürülerek park alanları büyütülerek yeniden planlanması talep edilmekte olup, önerilen park alanı büyüklüğü 1/5000 ölçekli nazım imar planını etkilemediğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin sosyal tesis alanı

olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 5

Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 16015 ada, 41, 45 ve 106 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 16015 ada, 41, 45 ve 106 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.12.2023 tarih ve 487 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesinde T.C. Cumhurbaşkanlığının 29.09.2021 tarih ve 4521 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen; bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel proje alanı (ÖPA) olarak planlı alan ve bir kısmı plansız alanda kalan 16015 ada, 35 parsel numaralı taşınmaz ile 16015 ada, 41, 45 ve 106 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel proje alanı (ÖPA) olarak planlı olup, söz konusu alanların sosyal donatı alanlarıyla birlikte seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal donatı alanlarıyla birlikte seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanarak ilave ve revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 6

Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 14314 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 14314 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 459 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Spor Tesisi Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlı söz konusu yerin Kayseri AFAD Lojistik Deposu yapılması için Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına tahsis yapıldığını belirterek, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün talebi üzerine, İl Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Şeker Mahallesi, 14314 ada, 2 parselin lojistik depo alanı olarak kullanılabilmesi amacı ile Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Spor Tesisi Alanı olarak planlı alanın Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 7

Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ali İhsan Alçı Bulvarı, 6137. Sokak ve Gazali Caddesi kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ali İhsan Alçı Bulvarı, 6137. Sokak ve Gazali Caddesi kesişimindeki alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 460 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; UKOME Kurulu'nun 23.02.2023 tarihli toplantısında alınan 2023/02-28 numaralı kararı gereği, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ali İhsan Alçı Bulvarı, 6137. Sokak ile Gazali Caddesi kesişimi için hazırlanan projenin imar planlarına işlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin projesine uygun olarak yeniden planlanması yönündeki imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 8

Konusu : Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi (tapuda Pervane Mahallesi), mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, 933 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yakut Mahallesi (tapuda Pervane Mahallesi), mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, 933 ada, 36 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 461 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu parselde bölgenin ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla, alanın Sağlık Tesisi Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması ve buradan kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın da parsel mücavirinde karşılanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alandan kaldırılan park alanının yerine önerilen alanın, ölçek gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmedikten 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli K35D01A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Park Alanı olarak planlı alanın Sağlık Tesisi Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 9

Konusu : Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin mahkemenin iptal kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak söz konusu bölgenin yeniden planlanması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi, 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin mahkemenin iptal kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak söz konusu bölgenin yeniden planlanması talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 462 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih, 46 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan Konut+Ticaret Alanı (TİCK), 3192 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ise sosyal tesis alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu meclis kararının, yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2021/1128 E. sayılı dosyası ile dava açılmış, Mahkemenin 10.03.2022 tarih 2022/351 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Bahse konu alanın plansız kalmasından dolayı ve mahkemenin iptal kararında belirtilen gerekçeler göz önüne alınarak planlamaya ilişkin yasal mevzuatlar çerçevesinde söz konusu bölgenin yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Mahkeme kararı doğrultusunda bölgede yeni bir planlama çalışması yapılmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri başlıklı 6. Maddesine istinaden, planlama hiyerarşisi göz önünde bulundurularak üst ölçekli planlara uyumlu olarak, planlama sonrası bölgeye gelecek olan nüfusun sosyal donatı ihtiyacının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Teknik Altyapı alanlarına İlişkin Standartlar, Asgari Alan Büyüklükleri isimli Ek-2 tablosundaki standartları doğrultusunda, hizmet etki alanı içerisinde sosyal ve teknik alt yapı etki değerlendirmesiyle ihtiyaç analizinin yapılarak, erişilebilirlik kriterleri göz önünde bulundurularak, Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu ile birlikte 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2021 tarih ve 46 sayılı kararına uygun olarak yapılmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı öncesine dönülerek 3192 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı, 2888 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın ise Konut+Ticaret Alanı (TİCK) olarak yeniden planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 10

Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7098 ada 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 7098 ada 3, 4, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 470 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, Şeker Gölü'ne cephe vermesi ve 2. Konut üretimi için uygun bulunmasından dolayı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih, 399 sayılı kararıyla; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.05, Yençok=2 Kat Yapılaşma koşulunda Konut Alanı olarak planlıdır. Parsel maliklerince Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2021/693 Esas sayılı dosyası ile açılan davada; 2022/730 sayılı kararla plan değişikliği talebine ilişkin alınan Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 399 sayılı, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2018 tarih ve 160 sayılı kararlarının iptali yönünde karar verilmiş, yapılan istinaf başvurusu da Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2022/1350 Esas, 2023/1823 Karar sayılı kararıyla reddedilmiştir.

Kocasinan Belediyesi, parsel malikleri vekilinin talebi üzerine, Konut Alanı olarak planlı söz konusu alanda yapılaşma koşulunun değiştirilmesi yönünde plan değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak yeniden planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 11

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 199 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 199 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 463 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yemliha Mahallesi, 9825 ada, 4, 6 ve 7 parseller ile 13312 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, 6360 sayılı yasa ile tüzel kişiliği kaldırılan Yemliha Belediyesi'nce 20.02.2004 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, parseller için düzenlenmiş 2005 yılı öncesine ait yapı ruhsatları, geçiş yolu izin belgeleri, imar çapları bulunduğundan dolayı, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 230 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” hükümleri dikkate alınmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih, 199 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 12

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 218 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 218 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 464 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 8894 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki Ağaçlandırılacak Alan olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.ř.’nin talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 218 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 13

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 219 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 219 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 465 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi’nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait, 1607 ada, 3313 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda, İl Emniyet Müdürlüğü’nün talebine istinaden, mevcut yapının yıkılarak yerine yeni hizmet binası yapılacağı gerekçesiyle, E:1.00 yapılaşma şartının E:2.00 ve Yen ok=5 Kat olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 219 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 14

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 220 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 220 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 466 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 632 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusundaki Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 220 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 15

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 221 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 221 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 467 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi'nde, 4964 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Lise Alanı ve 6290 ada, 28 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı, Lise Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Lise Alanının mücavirinde mahallenin ulaşımını sağlayan ana arter niteliğindeki yolların imar planında yer almadığı, yürürlükteki uygulama imar planları ile fiili durumun uyumsuz olduğu tespit edildiğinden, yapılaşmalar dikkate alınarak uygulamada karşılaşılan aksaklıkların giderilmesi ve Lise Alanının kuzeyinde fiili olarak kullanılan yol bulunduğundan, Lise Alanının fiili duruma uygun hale getirilmesi amacıyla, alanın yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 221 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 16

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 222 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 222 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 468 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Yeşil Mahalle, 14678 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, taşınmazın kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre, diğer cephelerde 5 metre olarak düzenlenmesi ve kat yüksekliğinin Yençok:7.50 m. olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri dikkate alınmak suretiyle,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 222 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 17

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 223 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 223 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.12.2023 tarih ve 469 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Gevhernesibe Mahallesi, 177 ada, 12 parsel ve 239 ada, 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi'ne (KCETAŞ) güç artışı başvurusu yapıldığı, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi (KCETAŞ) tarafından Mimar Sinan Parkı içerisindeki TR604 nolu trafo binasına ek trafo konularak enerji verilmesi hakkında bağlantı görüşünün verildiği belirtilmekte olup, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla söz konusu alanda Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 223 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 18

Konusu : Develi İlçesi, Tombak Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Tombak Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 471 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım

imar planında yerleşik alan olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Tombak Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Tombak Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 19

Konusu : Develi İlçesi, Sarıca Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Sarıca Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 472 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarıca Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sarıca Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 20

Konusu : Develi İlçesi, Öksüt Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Öksüt Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 473 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Öksüt Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Öksüt Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 21

Konusu : Develi İlçesi, Zile Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Zile Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 474 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup; Zile Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Zile Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 22

Konusu : Develi İlçesi, Gazi Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Gazi Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 475 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmakta olup; Gazi Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla gelişme alanları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Gazi Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 23

Konusu : Yahyalı İlçesi, Kirazlı Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Kirazlı Mahallesi yerleşik alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 476 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yerleşik alan olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kirazlı Mahallesi yerleşik alan içerisinde doğalgaz ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi; ayrıca merkez planları ile bağlantılarının sağlanması amacıyla imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Kirazlı Mahallesi yerleşik alanı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 24

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 477 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Semerkent Mahallesi, 2755 ada, 23 ve 32 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu plansız alanın Beton Santrali olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 424 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih, 99 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 25

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 478 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Süksün Cumhuriyet Mahallesinde 1818 ada, 1 parsel ve 1819 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Turizm Tesis Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanların arasından geçen 7 metrelik yolun kapatılarak Turizm Tesis alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanının birleştirilerek planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin; söz konusu alan kullanımında, parseller üzerinde faaliyet konusuna ilişkin yapıların, talep edilen planlama ile uygunluk arz etmediği, plan bütünlüğü göz önüne alındığında talebin uygun olmadığı kanaatine varıldığından,

İncesu Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 26

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 479 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi İlçesi, Yeni Mahallesi 2248 ada, 138 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın, Galerici Sitesi yapılması amacıyla Toplu İşyeri Alanı olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih, 541 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Develi Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih, 66 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 27

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 44 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 26.12.2023 tarih ve 480 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, I., II., III. ve IV. Etap İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nın Kentsel Çalışma Alanları'nı düzenleyen B-5 maddesine;

“B.5.2 Ticaret+Konut Alanları

B.5.2.1 Plan üzerinde konut kullanımı için farklı bir hüküm bulunmaması durumunda bu alanlarda konut kullanım oranı en çok %90 olacak şekilde uygulama yapılacaktır.” Şeklinde plan notu eklenmesi talebinin, revizyon imar planları kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından;

İncesu Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarih, 44 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 28

Konusu : Kayseri'de herhangi bir cadde veya sokağa Şehit Oğuz ÇALIŞKAN isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Kayseri'de herhangi bir cadde veya sokağa Şehit Oğuz ÇALIŞKAN isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.01.2024

tarikh ve 1 numaralı Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 11689 ada, 1 parsel ile 4667 ada, 1 parsel arasından başlayıp, Muhsin YAZICIOĞLU Bulvarına kadar devam eden caddeye Şht. Oğuz ÇALIŞKAN Caddesi isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 29

Konusu : Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesiinde bulunan isimsiz yola Av. Nevzat TÜRK TEN isminin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesiinde bulunan isimsiz yola Av. Nevzat TÜRK TEN isminin verilmesi talebi hususunda hazırlanan 03.01.2024 tarih ve 2 numaralı Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi, 12738 ada, 3 parsel ile 12739 ada, 1 parsel arasından başlayıp, 7541 ada, 1 parsel ile 2481 ada, 14 parsel arasına kadar devam eden caddeye Av. Nevzat TÜRK TEN Caddesi isminin verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 30

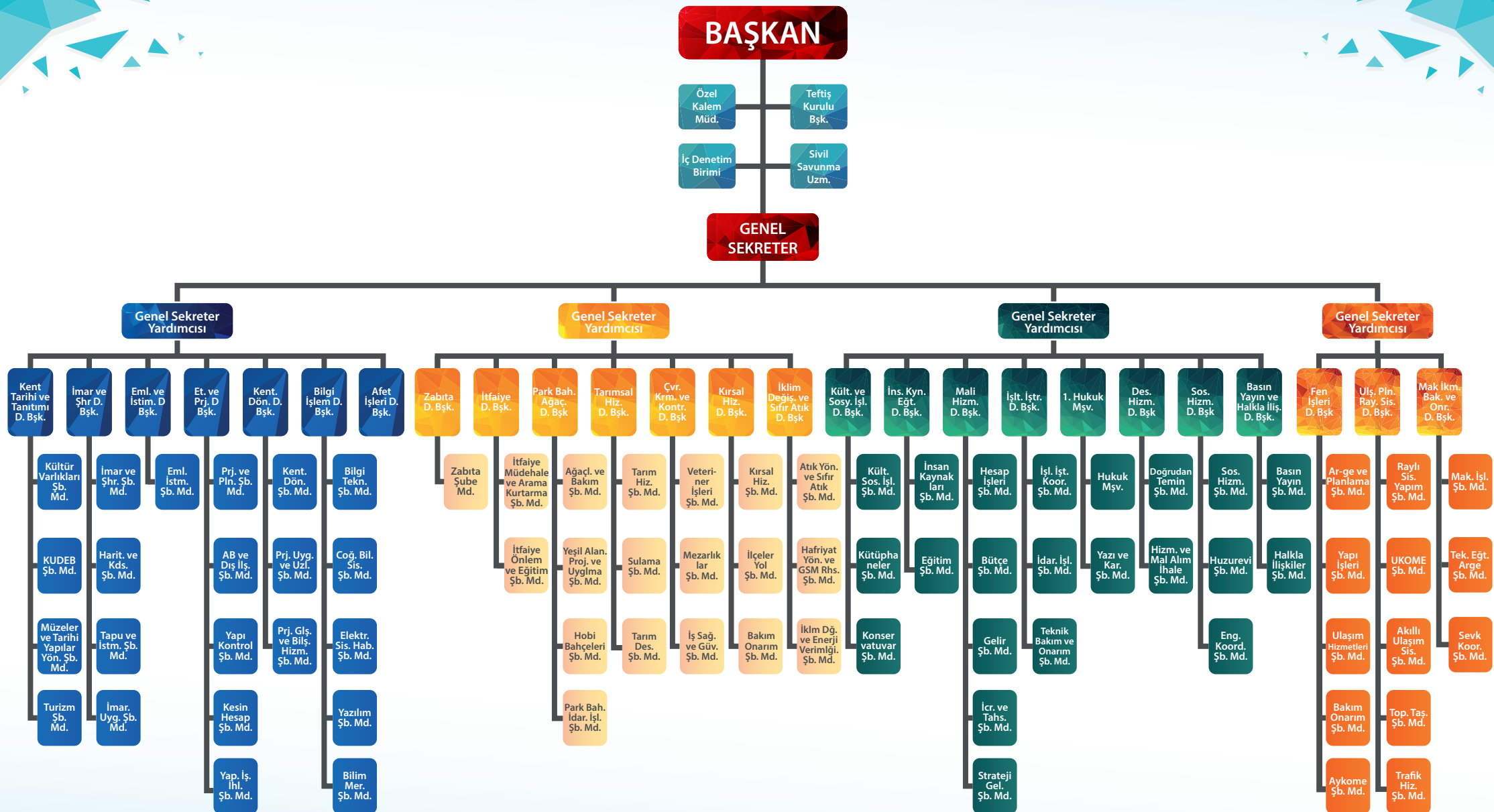
Konusu : 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat şemasının onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat şemasının onaylanması talebinin görüşülmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 04.01.2024 tarih ve 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 21. Maddesinin 1 ve 2. fıkrasına istinaden norm kadro esaslarına göre oluşturulan Kayseri Büyükşehir Belediyesi teşkilat şemasının ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TEŞKİLAT ŞEMASI



Top Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 31
Konusu : 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Daire Başkanlığının 04.01.2024 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde “Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” denilmektedir. 31.12.2023 gün ve 32416 Sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2024 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 2.470,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 32
Konusu : 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 04.01.2024 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığının 31/12/2023 tarih ve 32416 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun Bağlı Cetveller ekinde sunulan K Cetvelinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlere bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." ibaresi yer almaktadır. Bu nedenle günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilmiş 2.470,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Daire Başkanlığında fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 33

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2024 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2024 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eēitim Daire Başkanlıēının 04.01.2024 tarih ve 11 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre çalıştırılacak sözleşmeli personellerin 2024 yılı ücretlerinin belirlenmesi için Meclis  yeleri Menderes YILDIRIM, Mustafa İNCEO  ve Halit DEMİR'in vermiş oldukları yazılı önergenin ekteki şekliyle kabulüne oy birliēi ile karar verildi.

Sözleşmeli Personel Ücretleri

Sıra No	Kadro Unvanı	2024 Yılı Ücreti
1	Mimar (10), Mühendis (45), Şehir Plancısı (7), Peyzaj Mimarı (3), İç Mimar (1)	23.000 TL
2	Veteriner Hekim (3)	21.000 TL
3	Avukat (3)	19.000 TL
4	Eğitmen (4), Ekonomist (3)	18.000 TL
5	Tekniker (30)	17.500 TL
6	Teknisyen (5)	17.100 TL

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 34

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarioğlu, Talas ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarioğlu, Talas ve Yeşilhisar Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 04.01.2024 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla Belediyesi'ne 38 RE 966 - 38 LS 730 - 38 AF 386 - 38 EZ 024; Bünyan Belediyesi'ne 38 H 2221; Develi Belediyesi'ne 38 TN 157; Felahiye Belediyesi'ne 38 DH 570 - 38 HT 162; Kocasinan Belediyesi'ne 38 DV 172 - 38 H 0410 - 38 LN 528 - 38 AP 241 - 38 ER 546 - 38 AF 389; Pınarbaşı Belediyesi'ne 38 FA 801 - 38 AHF 047; Sarioğlu Belediyesi'ne 38 H 1837 - 38 EK 943 - 38 AH 011 - 38 HA 616 - 38 FZ 501; Talas Belediyesi'ne 38 NY 354 - 38 AD 296 - 38 KT 683; Yeşilhisar Belediyesi'ne 38 AF 390 - 38 DT 452 - 38 HT 126 - 38 VH 795 - 38 NH 268 plakalı araçların her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 35

Konusu : Nevşehir İli, Karapınar Belediyesi'ne belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 LV 723 plakalı aracın hibe edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Nevşehir İli, Karapınar Belediyesi'ne belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 38 LV 723 plakalı aracın hibe edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 04.01.2024 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10/12/2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 44. Maddesine dayanılarak hazırlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesi 1. fıkrasında "Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınırlara ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." denilmektedir.

38 LV 723 plakalı aracın Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince Nevşehir İli, Karapınar Belediyesi'ne hibe edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 36
Konusu : Seyrani Mahallesi, Bekir Yıldız Bulvarı No:144 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Seyrani Mahallesi, Bekir Yıldız Bulvarı No:144 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan büfenin Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.01.2024 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Seyrani Mahallesi, Bekir Yıldız Bulvarı No:144 Kocasinan/KAYSERİ adresinde bulunan ekmek büfesinin, Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Muammer KILIÇ, Ahmet BÜBER ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 37
Konusu : Kayseri'de faaliyet gösteren kadın kooperatiflerine destek olabilmek amacıyla, 'Engelli Kadınların Tarıma Kazandırılması Projesi' kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 80. maddesinde bulunan, Kayseri'de faaliyet gösteren kadın kooperatiflerine destek olabilmek amacıyla, 'Engelli Kadınların Tarıma Kazandırılması Projesi' kapsamında, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.01.2024 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında 17.01.2019 tarihinde imzalanan protokol ile yürütülen 'Engelli Kadınların Tarıma Kazandırılması Projesi' için Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Cırgalan Mahallesi, 4121. Sokak 37 numaralı taşınmaz Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. 17.01.2019 tarihinde imzalanan protokol süresi sona erdiğinden, Kayseri'de faaliyet gösteren kadın kooperatiflerine destek olabilmek amacı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 38

Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırması nedeniyle payımıza tekabül eden ve diğer ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısımların ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 81. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırması nedeniyle payımıza tekabül eden ve diğer ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısımların ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 05.01.2024 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'nin 03.01.2024 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi hükmünce, öz kaynak noksanlığının tamamlaması için 47.230.001,72 TL ödenmesine, şirket sermayesini 93.450.000,00 TL'den 62.770.000,00 TL artırarak 156.220.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş ve diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 23.988,28 TL tutarın tarafımızdan kullanılmasını talep etmektedir.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından sermaye tamamlama ve artırılan sermayeden dolayı rüçhan hakkımız ile diğer ortakların rüçhan hakkının kullanılmasına, payımıza tekabül eden 47.053.511,82 TL ile 62.746.011,82 TL'nin ve diğer ortaklar tarafından kullanılmayan 23.988,28 TL'nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024

Karar No : 39

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü ve Kültepe Kazı Başkanlığı arasında imzalanan "Kültepe'deki Bilimsel Kazı Çalışmalarına Destek Verilmesine İlişkin Ortak Hizmet Protokolü"nün 5 yıl süre ile uzatılması talebi.

Meclis gündeminin 82. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü ve Kültepe Kazı Başkanlığı arasında imzalanan "Kültepe'deki Bilimsel Kazı Çalışmalarına Destek Verilmesine İlişkin Ortak Hizmet Protokolü"nün 5 yıl süre ile uzatılması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.01.2024 tarih ve 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü ve Kültepe Kazı Başkanlığı arasında imzalanan "Kültepe'deki Bilimsel Kazı Çalışmalarına Destek Verilmesine İlişkin Ortak Hizmet Protokolü"nün ekteki şekliyle 5 yıl süre ile uzatılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 40
Konusu : KASKİ Genel Müdürlüğü 2024 Yılı Su ve Atıksu Fiyat Tarifelerinde uygulanan TÜFE oranındaki artışın kaldırılması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi.

Meclis gündeminin 83. maddesinde bulunan, KASKİ Genel Müdürlüğü 2024 Yılı Su ve Atıksu Fiyat Tarifelerinde uygulanan TÜFE oranındaki artışın kaldırılması talebinin KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla görüşülmesi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ sözlü önergede bulundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Kurulunun 24.11.2023 tarih, 15 sayılı kararı ile KASKİ Genel Müdürlüğü 2024 Yılı Su ve Atıksu Fiyat Tarifelerinde bulunan "Bu Su ve Atıksu Fiyat Tarifeleri Kasım 2023 döneminde uygulanan tarife olup; yıl sonuna kadar gelecek olan TÜFE oranları yansıtıldıktan sonra, 2024 yılı boyunca aylık TÜFE oranına göre güncellenecektir." ibaresinin, "2024 yılı boyunca aylık TÜFE oranına göre güncellenecektir" kısmının kaldırılması ve bu ifade yerine "2024 yılı Ocak ayı için açıklanacak TÜFE endeksinden başlamak üzere her ay açıklanacak aylık TÜFE oranları 2024 yılı için uygulanmayacaktır" ifadesinin eklenmesi yönünde Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önergesinin kabulüne KASKİ Genel Kurulu sıfatıyla oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 08.01.2024
Karar No : 41
Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 2, 4, 5, 31, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 ve 79. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.