

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 296

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 187 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 187 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2021 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bahsi geçen alanda bölgenin elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla park alanı olarak planlı yerin trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 187 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 297

Konusu : Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün, Germir Mahallesi 11266 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün, Germir Mahallesi 11266 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2021 tarih ve 146 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi 11266 ada 8 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında otopark ve sağlık tesisi alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın İl Sağlık Müdürlüğü E-93079172-756.99 sayılı yazı ile sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacın bulunmadığını belirtmektedir. İlgili taşınmaz ve çevresinin ticaret alanı, sağlık alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sağlık alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin ticaret alanı, sağlık alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 298

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Oruçreis Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın, Oruçreis Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 05.10.2021 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis - Erkilet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları'nın ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, ORUÇREİS-ERKİLET MAHALLESİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

UYGULAMA ESASLARI

1. Amaç ve kapsam

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 10.07.2021 tarih ve 31537 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 1671449 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1637978 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi'nde yapılacak olan dönüşüm projesinde kullanılmak üzere, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 'na ait Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 9241 parsel numaralı alan Bakanlık Makamı 'nın 15.06.2021 tarih ve 1117568 sayılı Olur 'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 07.09.2021 tarih ve 1673466 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1652944 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu kanunun ilgili maddesi uyarınca Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Riskli Alanda gerçekleştirilecek olan proje ve çalışmalar ile ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, proje gereklerine göre her ölçekteki imar planları, parselasyon planları, projeler, inşa edilecek her türlü yapı, alt yapı ve sosyal donatı düzenlemeleri, hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar, sözleşmeler, tapu devri ve tapu tescili, protokol, taahhütname, taşınmazların değer tespiti, bina inşaatı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve proje gereklerine göre yapılacak tüm işlemlerin ilgili yasalar çerçevesinde uygulanacak usul ve esaslarını kapsar.

2. Tanımlar

Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nı ifade eder.

İdare: Kayseri Büyükşehir Belediye'sini ifade eder.

Toki: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nı ifade eder.

Hak Sahibi: Proje alanındaki taşınmaz sahiplerini ifade eder.

Proje Alanı: Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 9241 parsel numaralı alana yapılacak 572 adet farklı büyüklükteki konut bağımsız bölümler.

Dönüşüm Alanı: Hak sahiplerinin , Oruçreis Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilanını ifade eder.

Mevcut Kadastro Parsel Alanı: Hak sahiplerinin mevcut tapu kaydında belirtilen parsel alanını ifade eder.

Mevcut Yapı ve Eklenti Alanı: Hak sahiplerinin , Oruçreis Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilanını yapılan alan içerisindeki yapı ve eklentilerini ifade eder.

Uzlaşma Sözleşmesi: İş bu uygulama esasları doğrultusunda hazırlanan, İdare ile hak sahipleri arasında imzalanan anlaşma metnidir.

Hak ediş Konut Brüt İnşaat Alanı: Hak sahibinin mevcut yapısı ve arsası karşılığında uygulama esaslarında belirtilen dönüşüm kuralları ve parametreleri çerçevesinde, hesaplanan Brüt İnşaat Alanıdır. Hak ediş Konut Brüt İnşaat Alanı; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.

Konut Brüt İnşaat Alanı: Konut biriminin ortak duvarların yarısı olmak üzere duvarlar, balkonlar, tüm hacimler(ıslak, kuru) dahil dairenin dış konturlarını kapsayan alandır.

3. Üretilcek Projeye İlişkin Esaslar:

- 3.1. Proje alanı içerisinde bulunan taşınmaz malikleri, sahibi oldukları taşınmazlara (arsa, bina, işyeri, yapı, müstemilat, vb) karşılık "konut" alma talebinde bulunabileceklerdir. Proje alanında üretilcek konutlar yaklaşık **90, 120 ve 138 m² konut brüt inşaat alanına** sahiptir ve TOKİ tarafından projelendirilerek inşa ettirilecektir.
- 3.2. Üretilcek dairelerin büyüklükleri mimari avan projeye göre hesaplanmıştır. Buna göre, bu büyüklüklerde uygulama projesi aşamasında ve sonrasında teknik zorunluluklardan kaynaklı değişiklik olması halinde, şerefiye farklarının belirlenmesi aşamasında dikkate alınarak borçlanma bedeline (+), (-) yönde yansıtılır.

4. Proje dahilinde hak edilen konut brüt inşaat alanı haklarına yönelik esaslar:

- 4.1. Proje alanında hisse sahibi hak sahiplerinin hisse oranlarının brüt konut inşaat alanına dönüşüm katsayısı 0,30 dur.
300 m² kadastro parseli hissesi için 1 adet brüt 90 m² büyüklüğünde konut,
400 m² kadastro parseli hissesi için 1 adet brüt 120 m² büyüklüğünde konut,
460 m² kadastro parseli hissesi için 1 adet brüt 138 m² büyüklüğünde konut,
- 4.2. Yapı enkaz bedelinin brüt konut inşaat alanına dönüşüm katsayısı **0.0003333** 'dır.
 - Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan riskli alanda bulunan hak sahiplerinden yapı sahibi olanların; yapı ve bu yapılara ait eklenti alanları-imalatları, ağaçları; saha tespitleri sonucu, büyüklükleri, yapı grupları, yıpranma oranları üzerinden kıymet takdirleri yapılarak, bedelleri çıkarılmıştır.
 - Hak sahiplerinin yapıdan kaynaklı bu bedelleri; Bakanlık Makamı 'nın 15.06.2021 tarih ve 1117568 sayılı Olur 'u ile 6306 sayılı kanun hükümlerince Rezerv Yapı Alanı belirlenen, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 9241 parsel numaralı alana, yapımı gerçekleştirilecek 572 adet konutun yapım ihale bedelinin, satılabilir konut alanlarına bölünmesi ile hesaplanacak birim m² bedeline bölünerek, konut hak ediş alanı hesaplanacaktır. Yapıların, yapı kayıt belgesi dikkate alınacaktır.
- 4.3. Madde 5 göz önünde bulundurularak, hak sahibinin hak ettiği konut brüt inşaat alanının tercih etmiş olduğu bağımsız bölüm m² sinden az olması halinde, hak sahibi Bakanlık'a borçlanır. Hak sahibinin hak ettiği konut brüt inşaat alanı tercih etmiş olduğu bağımsız bölüm m²sinden fazla ise, hak sahibi artan inşaat alanı ile;
 - yeni bir konuta borçlanmak istemez ise, Bakanlık hak sahibine kalan inşaat alanı için hisse oranına karşılık gelen bedeli öder. Bu hesap yapılırken, öncelikle yapı ve muhtesat bedeline denk gelen inşaat alanı mahsup edilir ardından arsanın aynı uzlaşmaya konu olmayan kısmının alanı belirlenir ve birim arsa fiyatı üzerinden hesaplanarak Bakanlık tarafından belirlenen takvim çerçevesinde hak sahibine ödenir.
 - yeni bir konuta borçlanmak ister ise, hak sahibinin artan konut brüt inşaat tercihte bulunacağı bağımsız bölümün %50 sini (120 m² için 60 m²) sağlaması gerekir. Kalan alan tercih edeceğinin %50'sinden büyük ise (%50dahil); hak sahibi yeni bir konut için borçlanabilir, değil ise kalan inşaat alanı için hisse oranına karşılık gelen bedeli öder. Bu hesap yapılırken, öncelikle yapı ve muhtesat bedeline denk gelen inşaat alanı mahsup edilir, ardından arsanın aynı uzlaşmaya konu olmayan kısmının alanı belirlenir ve birim m² arsa fiyatı 600 TL/m² bedel üzerinden hesaplanarak Bakanlık tarafından belirlenen takvim çerçevesinde hak sahibine ödenir.
- 4.4. Hak sahipleri zemin ve son kat dahil olmak üzere bütün katlardan kuraya girerler.
- 4.5. Hak sahipleri işyeri talep edemezler. Hak sahibin mevcut taşınmazları karşılığında işbu uygulama esasları şartları çerçevesinde hak etmiş olduğu yeni konut brüt inşaat alanını yeni işyeri inşaat alanına dönüştürmek söz konusu değildir.
- 4.6. Proje kapsamında üretilen ticari birim adedi sınırlı olması sebebiyle mevcut durumda ticari işletmesi olan hak sahipleri için de konut tercihinde bulunma zorunluluğu vardır.

5. Hak sahibinin Uzlaşma Sözleşmesi imzalayabilmesi için proje dâhilinde sağlaması gereken koşullar:

- 5.1. Proje alanı içerisinde tapulu boş arsa miktarı 150 m² den az olan hisse sahipleri ile Konut sözleşmesi yapılmayacaktır. Bu kişilere kıymet takdir raporuna istinaden, Bakanlık tarafından belirlenecek takvime göre ödeme yapılır. Ancak küçük hisse sahiplerinin aralarında anlaşarak hisselerini birleştirip, en az 150 m² arsa hissesini sağlamaları halinde eksik kalan kısmı Bakanlık'a borçlanma şartı ile hissedar sayısına bakılmaksızın; 1 adet 90 m² lik konut karşılığı sözleşmesi yapılabilir.
- 5.2. Proje alanı içerisinde tapulu boş arsası bulunan hak sahibi iş bu uygulama esasları doğrultusunda uzlaşma sağlayacağı bağımsız bölümün %50 sini hak etmesi durumunda bağımsız bölüm tercihinde bulunabilir.
- 5.3. İş bu Uygulama Esaslarının Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul tarihini takiben tapudan alınacak resmi mülkiyetler kayıt altına alınıp, bu kayıt tarihten sonra tam hisse satışı veya veraset ve intikal sonucu oluşan yeni hissedarlar dışında, mülkiyet bölünmesi yoluyla yapılacak satışlar nedeni ile oluşan yeni hissedarlar ile konut sözleşmesi yapılmayacaktır. Hak sahibi olan kişiler, fazla olan inşaat alanlarını 3. Şahıslar adına herhangi bir şekilde devir veya ferağda bulunamaz.
- 5.4. İş bu Uygulama Esaslarının Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul tarihinden sonra, gerek veraset ilamı gerek satış ve sair suretle oluşan hissedarlık halinde, "hak edilen konut" tüm hissedarların haklarının toplamı üzerinden hesaplanır. Toplamda birden fazla konut hak edilmesi halinde, toplamda hak edilen konut sayısını aşmamak koşulu ile müstakil konut sözleşmesi imzalayabilirler. Aksi takdirde, uzlaşan tüm hissedarlar bir arada sözleşme imzalar.
- 5.5. Hak sahiplerinin mülkiyetinde bulunan birden fazla arsa karşılığında ayrı ayrı sözleşme yapılmayacak olup tüm arsaların toplam inşaat hakkı karşılığında konut verilmesi yönünde uzlaşma görüşmesi yapılacaktır.
- 5.6. Yapısı olan tüm hak sahiplerinin arsa m² hisse büyüklüğüne bakılmaksızın, en küçük konut üzerinden uzlaşma görüşmesi ile konut alma hakkı vardır.
- 5.7. İdare ile uzlaşma sağlamak istemeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait taşınmazlar, 2942 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde kamulaştırılır.

6. Proje kapsamında hak sahipleri ile uzlaşma esasları:

- 6.1. Hesaplanan Hak ediş Konut Alanına göre hak sahiplerine proje alanı içerisinde konut bağımsız bölümler verilir.
- 6.2. Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri tapuda kayıtlı hisselerinin tamamı ve varsa yapı-yapı eklenti bedellerinin tamamı üzerinden yapılır.
- 6.3. Hak sahipleri proje alanı içerisinde hak ediş konut alanına göre farklı büyüklükte konut bağımsız bölüm tercih edebilir.
- 6.4. Proje alanına yapılacak 572 adet konutun çekilecek kura ile uzlaşma sözleşmesi imzalayan hak sahiplerine dağıtımı sağlanacaktır. Kuralar farklı büyüklükteki 90 m², 120 m² ve 138 m² olmak üzere üç ayrı seferde tamamlanacaktır. Hak sahibi uzlaşma sözleşmesi gereği anlaşma sağladığı ve kuraya girdiği bağımsız bölümlerden kurada çıkmayan bağımsız bölüm için 6.5 maddesi gereğince işlem görülür.
- 6.5. Proje konut bağımsız bölümlere uzlaşma sözleşmesi imzalayıp, kurada çıkmayan hak sahiplerinin uzlaşma sözleşmeleri baki kalıp dönüşüm alanı içerisinde yapılacak olan konutlardan kuraya girecektir. Projelendirmesi ve yapım ihalesi tamamlandıktan sonra m² ve borçlanma birim bedelleri belirlenecek konut almak üzere baki kalan uzlaşma sözleşmeleri revize edilip kura ve tapu işlemleri bu doğrultuda yapılacaktır
- 6.6. Hak sahipliğine konu tüm taşınmazların tapu kaydında var olan hatalar, (hisse oranı, pay/payda oranı/malik bilgisi vb) hak sahiplerince düzeltilcektir. Düzeltme işlemi sonrası hak sahipleri ile uzlaşma sözleşmesi yapılabilecektir.
- 6.7. Kuraya çekimi, sözleşmeye esas yapılacak olup, hak sahipliği sözleşmeleri mevcut tüm hak ediş üzerinden yapılacaktır. Kura çekimi proje bağımsız bölümler bitene kadar devam edecektir. Kura süresince, sözleşmeye esas tercih edilen proje bağımsız bölümlerin kalmaması durumunda, hak sahibinin kurası 6.5 maddesine göre işlem yapılacaktır. Proje bağımsız

bölümlerin kura sonucu zemin kat ve son kat çıkması durumunda, hak sahibi borç/ alacak durumu revize edilecektir.

7. Eksik kalan veya fazla olan m² bedellerinin ödenmesi

- 7.1. Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu konut ile hak ediş konut alanından eksik kalan alanları, birim m² borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekûn borç bedelini kendi kaynaklarından veya Banka kredisi kullanma yolu ile Bakanlığa öder.
- 7.2. Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu konut/konutlar ile hak ediş konut alanından eksik kalan alanları, birim m² borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekûn bedeli bakanlığa 120 ayı geçmemek koşulu ile taksitlerle, her yıl bir önceki yılın TEFE/TÜFE oranınca vade farkı yansıtılarak ödeyecektir. (TEFE/TÜFE oranının yıllık açıklanan endeksi %10 u geçmesi durumunda, vade farkı %10 kabul edilecektir.) Ödemeler konut yapım ihale tarihinden 1 yıl sonra olan 1 ocak 2023 tarihi itibari ile başlayacaktır.
- 7.3. Hak sahiplerinin uzlaşma sonucu arta kalan hak ediş konut alanı bedeli, bakanlık tarafından hak sahiplerine tapu devri sonrası bakanlığın belirleyeceği takvimde ödenecektir.

BİRİM m ² BORÇLANMA BEDELLERİ	
	BORÇLANMA BİRİM BEDELİ
BİRİM m ² İNŞAAT ALANI	3000 TL

- 7.4. Hak sahiplerinin uzlaşma sözleşmelerinde hesaplanacak birim m² borçlanma bedeli ve belirtilecek vade koşulları, kura sonrası nihai sözleşmesinde Bakanlık tarafından revize edilebilir.

8. Hak sahiplerinin uzlaşma yapıldıktan sonra taşınmazı idareye teslim etmesi

İş bu uygulama esasları doğrultusunda imzalanan uzlaşma sözleşmesinin ardından, hak sahipleri kendilerine ait taşınmazları tüm şerh/takyidat ve kısıtlılık hallerinden arındırarak Bakanlık'a devir edecekler, daha sonra kendisine tebliğ edilecek tahliye bildiriminde belirlenecek süre içerisinde ilgili tüm ilişkisini (elektrik, su, doğalgaz ve emlak vergi borçlarını) v.b. keserek ve varsa kiracısını tahliye ederek taşınmazını boş ve borçları ödenmiş olarak Bakanlık'a teslim edeceklerdir. Devir dolayısıyla oluşacak her türlü vergi, resim, harç, ilgili kanunlar çerçevesinde taraflarca ödenecektir. Hak sahibi yapı tespitine esas mevcut taşınmalarını idareye teslimini eksiksiz şekilde sağlayacaktır.

9. Diğer hususlar

- 9.1. Sözleşmesinin imzalanmasından sonra hak sahibi olmadığı belirlenen şahıslar ile yapılan sözleşmeler idare tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.
- 9.2. Hak sahipleri kura işlemlerine kadar uzlaşma sözleşmesinden vazgeçme ve uzlaşma sözleşmesini yenileme hakkına sahiptir.
- 9.3. Sehven yapılacak işlemler idarece düzeltilir.
- 9.4. Yönetmelikte belirlenen kriterler doğrultusunda uzlaşma sözleşmesi yapılan hak sahiplerinin, istisnai durumlarda alacaklı, borçlu, mecburiyet durumuna göre karar verme yetkisi idarededir.
- 9.5. İş bu uygulama esasları Büyükşehir Belediye Meclisi onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.
- 9.6. İş bu uygulama esaslarında bulunmayan hususlar ile ilgili ihtiyaç duyulması halinde veya diğer etaplar ile ilgili ek uygulama esasları hazırlanıp, Büyükşehir Belediye Meclisi onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.
- 9.7. İşbu uygulama esasları hükümleri kapsamında, Taraflar arasında herhangi bir ihtilaf meydana geldiği takdirde Ankara ve Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 299

Konusu : Kocasinan Belediyesine ait, Yenidoğan Mahallesi, 3920 ada 1 parsel ve 4030 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesine ait, Yenidoğan Mahallesi, 3920 ada 1 parsel ve 4030 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 16.09.2021 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı, 4030 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ise 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, 3920 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine hayırsever tarafından Aile Sağlığı Merkezi yapılması planlandığını, taşınmazın tahsisinin yapılmasının talep edildiğini, tahsis talebinin Kocasinan Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih, 106 sayılı kararı ile, söz konusu taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılması amacıyla Sağlık Müdürlüğü'ne tahsisinin yapıldığını belirterek, Resmi Kurum Alanı olarak planlı 3920 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanması, söz konusu parselin kuzey kısmında yer alan, Sağlık Tesis Alanı olarak planlı, Yenidoğan Mahallesi, 4030 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu alandaki imar planı değişikliği talebine ilişkin, Kocasinan Kaymakamlığı 02.08.2021 tarih, 1692 sayılı ve İl Sağlık Müdürlüğü 09.08.2021 tarih, 756.99 sayılı yazıları ile, imar planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirmiştir.

1/5000 ölçekli K34C04B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Kamu Hizmet Alanı olarak planlı yerin Sağlık Tesis Alanı olarak, Sağlık Tesis Alanı olarak planlı yerin ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 300

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 119, 120 ve 121 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 119, 120 ve 121 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2021 tarih ve 147 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarihli kararlarından;

121 sayılı kararı ile; Talatpaşa Mahallesinde, Tekstilciler Sitesinin batısında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve Yol olarak planlı alanın mülkiyetten ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve yapılaşmaların daha düzenli hale getirilmesi amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına esas

olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih, 16 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 121 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 119 ve 120 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden bir sonraki toplantıda yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 119 ve 120 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 121 sayılı kararının ise kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 301

Konusu : Pınarbaşı Belediyesinin, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait Yeni Cami Mahallesi, 144 ada 19 parsel numaralı ve Yeni Ocak Mahallesi 158 ada 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait Yeni Cami Mahallesi, 144 ada 19 parsel numaralı ve Yeni Ocak Mahallesi 158 ada 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlarda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.09.2021 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi, Yenicami Mahallesi 144 ada 19 parsel, Yeni Ocak Mahallesi 158 ada 10 parsel ve Küçükgümüşgün Mahallesi 82 ada 11 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisi alanı, resmi kurum alanı ve sosyal tesis alanı olarak planlı iken; Küçükgümüşgün Mahallesi 82 ada 11 parsel ve Yenicami Mahallesi 144 ada 19 parsel numaralı taşınmazların sağlık tesisi alanı olarak planlanması, Yeni Ocak Mahallesi 158 ada 10 parsel numaralı taşınmazın ise resmi kurum alanı olarak düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sağlık tesisi alanı ve resmi kurum alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 302

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 114, 115 sayılı kararları ile 09.09.2021 tarih, 124, 125 ve 126 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 114, 115 sayılı kararları ile 09.09.2021 tarih, 124, 125 ve 126 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.09.2021 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 06.09.2021 ve 09.09.2021 tarihli kararlarından;

114 sayılı kararı ile; Mevlana Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin

talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için 2162 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanı olarak planlı yerdeki mevcut trafo alanının kaldırılarak kuzeyinde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

115 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kepez Mahallesi, 1933 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Talas Belediyesine ait olup, E:0.60 ortaokul alanı olarak planlı iken E:1.00, Yençok:18.50 metre ve güneyindeki 7 metre genişliğindeki yoldan 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma şartlarına sahip ortaokul alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, E:1.00, Yençok:4 Kat ve güneyindeki 7 metre genişliğindeki yoldan 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma şartlarına sahip ortaokul alanı olarak planlanması 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

124 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgenin enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için 1964 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki park alanı olarak planlı yerde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

125 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2196 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Talas Belediyesine ait olup, E:0.60 Yençok:7.50 metre yola cephe çekme mesafesi 10 metre ve diğer çekme mesafeleri 5 metre anaokulu alanı olarak planlı iken E:1.00 Yençok:12.50 metre yoldan çekme mesafesi 5 metre diğer çekme mesafeleri 3 metre yapılaşma şartlarına sahip anaokulu alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, E:1.00 Yençok:3 Kat yoldan çekme mesafesi 5 metre diğer çekme mesafeleri 3 metre yapılaşma şartlarına sahip anaokulu alanı olarak planlanması 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

126 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Kamber Mahallesi, 1834 ve 1835 parsel numaralı taşınmazlar, E:0.30 yoldan çekme mesafeleri 25 metre diğer çekme mesafeleri 10 metre yapılaşma şartlarına sahip un fabrikası alanı ve TAKS:0.10 KAKS:0.20 Hmax:6.50 metre yoldan çekme mesafesi 25 metre diğer çekme mesafeleri 10 metre yapılaşma şartlarına sahip olup Akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı iken mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirmek için E:0.30 Yençok:18.50 metre yoldan çekme mesafeleri 25 metre diğer çekme mesafeleri 10 metre yapılaşma şartlarına sahip un fabrikası alanı ve E:0.20 Yençok:6.50 metre yoldan çekme mesafesi 25 metre diğer çekme mesafeleri 10 metre yapılaşma şartlarına sahip olup Akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih, 176 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 06.09.2021 tarih, 114 sayılı kararı ile 09.09.2021 tarih 124 ve 126 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 06.09.2021 tarih 115 sayılı kararı ile 09.09.2021 tarih 125 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, 114, 124, 125, 126 sayılı kararlarının kabulüne oy birliği ile, 115 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 303

Konusu : Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Paşabağları Sokağı isminin "Paşabağları Asaf Mehmetbeyoğlu Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Paşabağları Sokağı isminin "Paşabağları Asaf Mehmetbeyoğlu Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.10.2021 tarih ve 25 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Paşabağları Sokağı isminin "Paşabağları Asaf Mehmetbeyoğlu Sokağı" olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 304

Konusu : Bünyan İlçesi, İbrahimbey Mahallesi'nde bulunan Havuzbaşı Sokağı isminin Ömer ACAR Sokağı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, İbrahimbey Mahallesi'nde bulunan Havuzbaşı Sokağı isminin Ömer ACAR Sokağı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 06.10.2021 tarih ve 26 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, İbrahimbey Mahallesi'nde bulunan Havuzbaşı Sokağı isminin Ömer ACAR Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun, Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile Havuzbaşı Ömer ACAR Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 305

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Talas Bulvarı No: 46/1-2-3 adresi üzerinde bulunan 1 adet Kapalı Spor Merkezi ve 2 adet Kapalı Tenis Kortundan oluşan sosyal tesisin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret (Spor) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Talas Bulvarı No: 46/1-2-3 adresi üzerinde bulunan 1 adet Kapalı Spor Merkezi ve 2 adet Kapalı Tenis Kortundan oluşan sosyal tesisin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret (Spor) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 30.09.2021 tarih ve 504 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi Talas Bulvarı No: 46/1-2-3 adresi üzerinde bulunan 1 adet Kapalı Spor Merkezi ve 2 adet Kapalı Tenis Kortundan oluşan sosyal tesisin Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret (Spor) A.Ş.'ye 10 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis üyeleri Yakup GÖKTAŞ, Muammer KILIÇ ve Halit DEMİR'in verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 306

Konusu : İncesu İlçesi, Yenicamii Mahallesi'nde, tapuda 8 pafta, 36 ada, 1 parselde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2003 tarih ve 3397 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait Kilise'nin restorasyonu ve işlevlendirilmesi için İncesu Belediyesi ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Yenicamii Mahallesi'nde, tapuda 8 pafta, 36 ada, 1 parselde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2003 tarih ve 3397 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait Kilise'nin restorasyonu ve işlevlendirilmesi için İncesu Belediyesi ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 30.09.2021 tarih ve 164 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Yenicamii Mahallesi'nde, tapuda 8 pafta, 36 ada, 1 parselde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2003 tarih ve 3397 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait Kilise'nin restorasyonu ve işlevlendirilmesi için İncesu Belediyesi ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 307

Konusu : Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkından Kayseri Büyükşehir Belediyesi payına düşen miktarı ile rüçhan hakkını kullanmak istemeyen diğer ortakların hisselerinin alınıp alınmayacağını belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı ortakları tarafından kullanılmayan rüçhan hakkından Kayseri Büyükşehir Belediyesi payına düşen miktarı ile rüçhan hakkını kullanmak istemeyen diğer ortakların hisselerinin alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 01.10.2021 tarih ve 505 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAYTUR) A.Ş.'nin, Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini artırmasından dolayı ortakları tarafından kullanılmayan 29.981,08 TL rüçhan hakkından Kayseri Büyükşehir Belediyesi payına düşen miktarı ile rüçhan hakkını kullanmak istemeyen diğer ortakların hisselerinin alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 308

Konusu : Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 2747 ada, 3 parselde Şevki Eren ALBAYRAK adına cami yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Diyanet İşleri Başkanlığı Kayseri İl Müftülüğü ve Şevki ALBAYRAK arasında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 2747 ada, 3 parselde Şevki Eren ALBAYRAK adına cami yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Diyanet İşleri Başkanlığı Kayseri İl Müftülüğü ve Şevki ALBAYRAK arasında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 05.10.2021 tarih ve 247 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Konaklar Mahallesi, 2747 ada, 3 parselde Şevki Eren ALBAYRAK adına cami yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi, Diyanet İşleri Başkanlığı Kayseri İl Müftülüğü ve Şevki ALBAYRAK arasında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 309

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'ne ait cenaze yıkama-taşıma araçlarının hizmetlerin yerinde yürütülmesinin getireceği avantajlar göz önüne alınarak İlçe Belediyelerine bedelsiz devrinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'ne ait cenaze yıkama-taşıma araçlarının hizmetlerin yerinde yürütülmesinin getireceği avantajlar göz önüne alınarak İlçe Belediyelerine bedelsiz devrinin

yapılması talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 05.10.2021 tarih ve 231 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, 7. Maddesinin (s) Bendinde, “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek” hükmü yer almaktadır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi 12.05.2014 tarih ve 296 sayılı kararı ile 5216 Sayılı Kanunda belirtilen bu görev ve yetkiler 16 ilçe belediyesine devredilmiş olup, hizmetin yerinde yürütülmesinin getireceği avantajlar göz önüne alınarak; Mezarlıklar Müdürlüğü'ne ait cenaze yıkama-taşıma araçlarından; 38 DE 019 plakalı aracın Pınarbaşı Belediyesi'ne, 38 DE 083 plakalı aracın Sarız Belediyesi'ne, 38 DE 378 plakalı aracın Develi Belediyesi'ne, 38 DF 576 plakalı aracın Felahiye Belediyesi'ne, 38 DF 847 plakalı aracın Akkışla Belediyesi'ne, 38 JC 133 plakalı aracın Bünyan Belediyesi'ne, 38 JR 809 plakalı aracın Sarioğlan Belediyesi'ne, 38 JR 810 plakalı aracın İncesu Belediyesi'ne, 38 JR 811 plakalı aracın Özvatan Belediyesi'ne, 38 JR 812 plakalı aracın Tomarza Belediyesi'ne, 38 FP 319 plakalı aracın Yahyalı Belediyesi'ne, 38 JC 132 ve 38 JC 134 plakalı araçların Yeşilhisar Belediyesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 310

Konusu : Kaymek Kariyer Merkezinin faaliyet alanının genişletilip, sanayinin aradığı ara/teknik eleman ihtiyacının ve öğrencilerin staj taleplerinin karşılanması için üniversiteler ve işveren temsilcilerinden oluşan STK'larla Kayseri Kariyer Merkezi (www.kayserikariyer.com)'nin ortak işbirliği ile işletilmesi için yapılacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kaymek Kariyer Merkezinin faaliyet alanının genişletilip, sanayinin aradığı ara/teknik eleman ihtiyacının ve öğrencilerin staj taleplerinin karşılanması için üniversiteler ve işveren temsilcilerinden oluşan STK'larla Kayseri Kariyer Merkezi (www.kayserikariyer.com)'nin ortak işbirliği ile işletilmesi için yapılacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 527 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden KAYMEK A.Ş bünyesinde faaliyet gösteren Kaymek Kariyer Merkezi (kaymekkariyer.com.tr) iş arayan vatandaşlarla işçi arayan işverenleri buluşturarak ihtiyaçlarının karşılanmasına yardımcı olan Özel İstihdam Bürosu yetkili kuruluştur.

Kaymek Kariyer Merkezinin faaliyet alanının genişletilip, sanayinin aradığı ara/teknik eleman ihtiyacının ve öğrencilerin staj taleplerinin karşılanması için üniversiteler ve işveren Temsilcilerinden oluşan STK'larla Kayseri Kariyer Merkezi (www.kayserikariyer.com)'nin ortak işbirliği ile işletilmesi için yapılacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 311

Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında gönüllülük alanında hazırlanacak iş birliği protokolünün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında gönüllülük alanında hazırlanacak iş birliği protokolünün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 08.10.2021 tarih ve 474 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gönüllülük bilincini artırıcı ve özendirici faaliyet ve projeler aracılığıyla belediyelerin hizmet alanına giren eğitim, kültür, sağlık, spor, sosyal hizmetler ve çevre gibi konularda başta gençler olmak üzere toplumun tüm kesimlerinde ilgi ve duyarlılık düzeyini yükseltmek, gönüllülük faaliyetlerinde bulunmak suretiyle vatandaşların kent yönetimine katılımını ve kamu hizmetlerini sahiplenmesini sağlamak ile kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak hususlarında iş birliğini gerçekleştirmek amacıyla "T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Türkiye Belediyeler Birliği arasında Gönüllülük Alanında İş Birliği Protokolü" imzalanmıştır.

Bu protokol doğrultusunda çalışmaların ilimizde etkin işbirliği ve eşgüdüm içerisinde titizlikle yürütülmesi, uygulama ve izleme süreçlerinin takibinin yapılması ve protokolün hayata geçirilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında gönüllülük alanında hazırlanacak iş birliği protokolünün imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 312

Konusu : Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Kayak Merkezinde bulunan alanın Zipline Sporu yapılmak üzere, ön görülen Yap-İşlet-Devret modeli çerçevesinde 10 yıla kadar kiralanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Kayak Merkezinde bulunan alanın Zipline Sporu yapılmak üzere, ön görülen Yap-İşlet-Devret modeli çerçevesinde 10 yıla kadar kiralanabilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 526 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Erciyes Kayak Merkezinde bulunan alanın Zipline Sporu (yüksek bir noktadan, alçak bir noktaya bağlanmış çelik halat vasıtası ile emniyet kemeri takarak kendi ağırlığınızla ve yerçekimi yardımıyla kayma aktivitesi) yapılmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda ön görülen Yap-İşlet-Devret modeli çerçevesinde süresi 10 yıla kadar kiralanabilmesi için 5393 sayılı kanunun 18/e ve j maddesine göre Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 313

Konusu : Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi 4425 ada, 1 parsel ve Mimarşinan Mahallesi 6377 ada, 1 parselde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak olan Çocuk Kütüphanesi ve Müzik Okuluna yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Buket ATTAROĞLU arasında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi 4425 ada, 1 parsel ve Mimarşinan Mahallesi 6377 ada, 1 parselde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak olan Çocuk Kütüphanesi ve Müzik Okuluna yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Buket ATTAROĞLU arasında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 255 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Kavakyazısı Mahallesi 4425 ada 1 parsel ve Mimarşinan Mahallesi 6377 ada 1 parselde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılacak olan Çocuk Kütüphanesi ve Müzik Okuluna yapılacak şartlı bağış ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Buket ATTAROĞLU arasında hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 314

Konusu : Yahyalı Belediyesi'ne 3.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesi'ne 3.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 27.000.000,00 TL ve 07/10/2021 tarihi itibarıyla harcaması 24.626.163,79 TL olarak gerçekleşmiş olup, 3.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ									(B) CETVELİ								
KODU					AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER							KODU	AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	MÜDÜRLÜK ADI	Fonksiyonel Sınıflandırma	Fina ns Tipi	Ekonomik Sınıflandırm a		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı							Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
						TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL		
46.38.19.30	FEN İŞL.MÜD.	06.01.00	5	03.08.06.01	YOL BAKIM GİD.	910.000	1.500.000	2.410.000	6	1	5	1	ARSA SATIŞLARI	750.000	3.500.000	4.250.000	
46.38.19.30	FEN İŞL.MÜD.	06.01.00	5	06.05.07.02	HİZMET TESİSLERİ GİD.	800.000	1.000.000	1.800.000									
46.38.19.30	FEN İŞL.MÜD.	06.01.00	5	03.08.09.01	DİĞER TAŞINMAZ BKM.	910.000	500.000	1.410.000									
46.38.19.42	DESTEK HZM.MÜD.	01.03.09	5	03.02.03.02	AKARYAKIT GİD.	1.500.000	350.000	1.850.000									
46.38.19.42	DESTEK HZM.MÜD.	01.03.09	5	03.05.01.04	MÜTEAHHİTLİK GİD.	1.000.000	150.000	1.150.000									
TOPLAM						5.120.000	3.500.000	8.620.000	TOPLAM				750.000	3.500.000	4.250.000		

Yahyalı Belediye Meclisinin 07/10/2021 gün ve 83 sayılı kararı ile 3.500.000,00 ek ödenek talebi,
Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 314 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 3.500.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 3.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 11.10.2021
Karar No : 315
Konusu : Hacılar Belediyesi'ne 7.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesi'ne 7.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.10.2021 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 23.000.000,00 TL ve 04/10/2021 tarihi itibarıyla harcaması 21.719.837,99 TL olarak gerçekleşmiş olup, 7.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ								(B) CETVELİ							
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe ile Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.09.39	04.05.01	5	3.5	HİZMET ALIMLARI	4.421.100	3.000.000	7.421.100	6	1	5	1	ARSA SATIŞ GELİRLERİ	1.375.000	7.000.000	8.375.000
46.38.09.39	04.05.01	5	3.8	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM	363.000	3.000.000	3.363.000								
46.38.09.39	04.05.01	5	6.1	MAMUL MAL ALIMLARI	213.400	600.000	813.400								
46.38.09.39	04.05.01	5	6.5	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİD	249.000	400.000	649.000								
TOPLAM					5.246.500	7.000.000	12.246.500	TOPLAM				1.375.000	7.000.000	8.375.000	

Hacılar Belediye Meclisinin 04/10/2021 gün ve 59 sayılı kararı ile 7.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 315 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 7.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 7.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 11.10.2021
Karar No : 316
Konusu : Sarız Belediyesi'ne 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesi'ne 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 11.10.2021 tarih ve 22 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 12.500.000,00 TL ve 04/10/2021 tarihi itibarıyla harcaması 9.914.100,21 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ								(B) CETVELİ							
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.16.31	06.01.00	5	03.01.09.01	DİĞER MAL VE MALZEME ALIMLARI	55.000	350.000	405.000	1	2	9	51	BİNA VERGİSİ	60.192	150.000	210.192
46.38.16.31	06.01.00	5	03.02.09.90	DİĞER TÜKETİM MAL VE MALZEME ALIMLARI	13.000	300.000	313.000	1	2	9	52	ARSA VERGİSİ	39.600	150.000	189.600
46.38.16.31	06.01.00	5	03.05.05.03	İŞ MAKİNASI ALIMLARI	130.000	300.000	430.000	1	2	9	53	ARAZİ VERGİSİ	47.520	150.000	197.520
46.38.16.31	06.01.00	5	03.07.01.03	AVADANLIK VE YEDEK PARÇA ALIMLARI	23.000	250.000	273.000	5	3	4	99	DİĞER VERGİ CEZALARI	17.424	50.000	67.424
46.38.16.31	06.01.00	5	07.01.05.05	SARIZ BLEĞİYESİ PER.LTD ŞTİ	961.000	1.300.000	2.261.000	5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	7.450.000	2.000.000	9.450.000
TOPLAM					1.182.000	2.500.000	3.682.000	TOPLAM				7.614.736	2.500.000	10.114.736	

Sarız Belediye Meclisinin 08/10/2021 gün ve 48 sayılı kararı ile 2.500.000,00 TL ek ödenek talebi,

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 316 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 2.500.000,00 TL tutarında

yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 2.500.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 317

Konusu : İncesu Belediyesi'ne 7.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesi'ne 7.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ sözlü önergede bulundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi'nin 2021 yılı kesinleşmiş bütçesi 31.250.000,00 TL ve 04/10/2021 tarihi itibarıyla harcaması 20.386.342,74 TL olarak gerçekleşmiş olup, 7.000.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ								(B) CETVELİ							
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				YENİ GELİRİN			
Kurumsal Sınıflandırma	Fonksiyonel Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı					Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir	
					TL	TL	TL	I	II	III	IV	TL	TL	TL	
46.38.10.31	01.03.09	5	03.8.6.01	YOL BAKIM VE ONARIM GİDERİ	1.000.000	3.000.000	4.000.000	3	1	2	36	SOSYAL TESİSLER İŞLETME	1.000.000	1.000.000	2.000.000
46.38.10.31	01.03.09	5	03.5.9.90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	800.000	4.000.000	4.800.000	5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRİNDEN ALINAN PAYLAR	18.000.000	4.000.000	22.000.000
								6	1	5	1	ARSA SATIŞI	3.000.000	2.000.000	5.000.000
TOPLAM					1.800.000	7.000.000	8.800.000	TOPLAM				22.000.000	7.000.000	29.000.000	

İncesu Belediye Meclisinin 06/10/2021 gün ve 63 sayılı kararı ile 7.000.000,00 TL ek ödenek talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2021 tarih ve 317 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen 7.000.000,00 TL tutarında yeni gelirin elde edilmesine, yukarıda tertipleri gösterilen 7.000.000,00 TL tutarında ek ödenek verilmesine karar verilmiştir.

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

İhsan URHAN
Meclis Üyesi
KATİP

Top Tarihi : 11.10.2021

Karar No : 318

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeler.

Meclis gündeminin 9. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 12. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 8. maddesinin içerisinde yer alan 4. maddenin tetkik ve incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 8, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.