

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :1

Konusu :Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi hususunda Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak; Meclis üyeleri Sami YAĞMUR ve Ali KABAK tarafından sunulan yazılı öneri ile; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama sonucunda Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca; Meclis üyesi Özgür ÖZER tarafından sunulan yazılı öneri ile Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ'ın Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmesi teklif edilmiştir.

Meclis üyesi Mustafa ÇALIKSOY ise sözlü öneride bulunarak; Denetim Komisyonu üyeliğine aday olduğunu ve seçilmesini teklif etmiştir.

Meclis üyeleri Sami YAĞMUR ve Ali KABAK tarafından sunulan yazılı öneri ile; Ahmet TURAL, Menderes YILDIRIM ve Mustafa ERKEK'in Denetim Komisyonu üyeliklerine seçilmeleri teklif edilmiştir.

53 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama sonucunda, Ahmet TURAL 49 oy, Menderes YILDIRIM 48 oy, Mustafa ERKEK 47 oy, Mustafa ÇALIKSOY 26 oy, Mehmet Ayhan KÜÇÜKTAŞ 19 oy ve Mehmet KUŞÇU 4 oy almıştır.

Bu sonuçlara göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyesi olarak Ahmet TURAL, Menderes YILDIRIM, Mustafa ERKEK ve Mustafa ÇALIKSOY'un seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :2

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 125 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz ve çevresindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 125 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz ve çevresindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 455 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 125 ada, 15 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki sınırları belirlenmiş alanda “Kayseri İli Merkez ilçesi 3.Etap Yaklaşık 10434 Ha Alana Ait İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu” na istinaden imar parseli olan yerlerde vatandaş mağduriyetlerinin giderilmesi için park alanı olarak planlı yerlerin tescilli imar parsellerine ve bölgesindeki imar yoğunluğuna uygun olacak şekilde düşük yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesi, ihtiyaç duyulan ve kaldırılan park alanlarının yerine, ilgili bölgenin doğusundaki tescil harici alanda planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan park alanı olarak planlı yerin, düşük yoğunluklu konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :3

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Kıranardı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 450 hektar alan üzerinde 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kıranardı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 450 hektar alan üzerinde 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 456 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kıranardı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında belirlenmiş olan yaklaşık 450 ha alanda yapılan çalışma kapsamında üst ölçekli değişiklik gerektiren kısımların 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda aşağıda belirtilen değişikliklerin yapılması talep edilmektedir.

1. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-A ve K35-D-11-B paftalarında X: 4.289.250 – 4.289.400 ve Y: 460.450 – 460.600 koordinatları arasında, ağaçlandırılacak alan, mevcut yüksek yoğunluklu konut alanı, mevcut orta yoğunluklu konut alanı, yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, orta yoğunluklu gelişme konut alanı, küçük sanayi alanı, ticaret + konut (TİCK) alanı ve 20 metre genişliğinde I. derece yol olarak planlı yerlerin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar adaları arazi yapısı dikkate alınarak birleştirildiği için yeniden düzenlenerek orta yoğunluklu mevcut konut alanı şeklinde, planlama alanı sınırları içerisinde yer alan ticaret + konut (TİCK) alanları ve mevcut yüksek yoğunluklu konut alanı şeklinde planlı alanlar, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan kararları dikkate alınarak mevcut orta yoğunluklu konut alanı şeklinde, planlama alanının batısında mevcut nazım imar planında küçük sanayi alanı şeklinde planlı alan bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla ticaret alanı şeklinde düzenlenmiştir.

2. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-A ve K35-D-11-B paftalarında X: 4.277.000 – 4.277.500 ve Y: 458.400 – 459.000 koordinatları arasında ağaçlandırılacak alan ve 15 metre genişliğinde II. derece yol olarak planlı yer fiili durumuna uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

3. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-C paftasında X: 4.275.800 – 4.276.400 ve Y: 459.500 – 460.300 koordinatları arasında, tarım hayvancılık tesis alanı, belediye hizmet alanı, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, spor alanı, su yüzeyi, park alanı şeklinde planlı yerlerin; düşük yoğunluklu konut alanları, tarım ve hayvancılık tesisleri ile konut alanları arasında tampon bölge oluşturmak amacıyla yeşil alan şeklinde planlanarak kanal güzergahı yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanının kuzeyinde yer alan mevcut nazım imar planında belediye hizmet alanı şeklinde planlı alan kaldırılarak tarım ve hayvancılık tesisi alanı şeklinde planlanmıştır. Tarım ve hayvancılık tesisleri alanı mülkiyet deseni dikkate alınarak doğu istikametinde genişletilerek yeniden düzenlenmiştir. Kaldırılan konut alanları dikkate alınarak planlama alanının batısında planlı spor alanı kaldırılarak düşük yoğunluklu konut alanı şeklinde düzenlenmiştir. Kaldırılan spor alanı aynı bölgede planlama alanının güneyinde planlanmıştır.

4. Mevcut nazım imar planının K35-D-06-C ve K35-D-11-B paftalarında X: 4.279.400 – 4.280.000 ve Y: 459.400 – 460.100 koordinatları arasında, tarım alanı, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, su yüzeyi, 12 metre genişliğinde II. derece yol, park alanı şeklinde planlı yerler; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre 2005 yılından önce planlarda konut alanı olarak planlı olması sebebiyle tarım alanı şeklinde planlı alanların kaldırılarak bölge yapılaşma şartlarına uygun olarak düşük yoğunluklu gelişme konut alanları olarak planlanmıştır. Planlanan gelişme konut alanlarına hizmet vermesi amacıyla, mülkiyet deseni ve fiili kullanılan yapılar dikkate alınarak 12 metre genişliğinde II. derece yol ve ihtiyaç olan park alanları plana ilave edilmiştir.

5. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-B paftasında X: 4.277.700 – 4.278.400 ve Y: 459.800– 460.200 koordinatları arasında, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlı yerler; belediye hizmet alanı, yapı yapılabilecek alanlar dikkate alınarak bir kısmı park alanı şeklinde düzenlenmiş ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planlı kanal güzergahı dikkate alınarak, ölçekler arası uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla park alanı içerisine su yüzeyi planlanmıştır.

6. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-B paftasında X: 4.277.400 – 4.277.800 ve Y: 459.200 – 459.600 koordinatları arasında, seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı, bölge genelindeki planlama koşulları dikkate alınarak uyumsuzluğun ve mağduriyetin giderilmesi amacıyla orta yoğunlukta gelişme konut alanı şeklinde planlanmıştır.

7. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-B ve K35-D-11-C paftalarında X: 4.276.700 – 4.277.100 ve Y: 459.000 – 459.200 koordinatları arasında, orta yoğunluklu gelişme konut alanı ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanı şeklinde planlı yerler bölge geneline uygun olacak şekilde yeniden düzenlenerek düşük yoğunluklu gelişme konut alanı şeklinde planlanmıştır.

8. Mevcut nazım imar planının K35-D-11-B ve K35-D-11-C paftalarında X: 4.276.500 – 4.277.100 ve Y: 459.000 – 459.700 koordinatları arasında, orta yoğunluklu gelişme konut alanı şeklinde planlı yerler ölçekler arası uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla düşük yoğunluklu gelişme konut alanı şeklinde planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, yukarıda açıklandığı şekliyle planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :4

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 332 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 332 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 457 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 10267 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve yol olarak planlı olup söz konusu parselin doğusunda ve bir kısmı imar adasının içerisinde bulunan, fiiliyatta kullanılan bir kadastro yolu bulunmaktadır. Bahsi geçen kadastro yolunun ihdası durumunda fiili olarak kullanımında ve diğer imar uygulamada problemlere sebep olacağı için ada kenarının parsel sınırına çekilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 332 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :5

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 333 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 333 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 458 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesinin batısında yaklaşık 210 ha alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; yan bahçe mesafesinin 5 metre olmasından kaynaklı uygulama sorunları, halihazır ve kadastro verileri ile planların çakıştırılması esnasında oluşan kayıklıkları ve ED50 koordinat sistemi kullanılmasından kaynaklı sorunları bulunmaktadır. Söz konusu alanda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak kamusal alanların yapılaşma koşullarının belirlenmesi, yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olan imar adalarının 3 metreye düşürülmesi ve ED50 olan koordinat sisteminin ITRF96 koordinat sistemine çevrilerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz revizyon talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 333 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :6

Konusu :**Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 93 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 462 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Akyazı ve Yeni Mahallesi sınırları içerisinde Akyazı Caddesi ve Kayseri Caddesi kesişiminde kavşak planlanması yapılmasını ve Erciyes Mahallesi, 2214 ada, 1 parselin kuzeyi ile 241 ada, 1 parselin kuzeyindeki refüjün açılması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 28.11.2025 tarih, 2025-197 sayılı yazısı ile 241 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi olan Kayseri Caddesi ve Meriç Sokak kesişiminde refüj hattının açılması uygun bulunmuş olup 2214 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi olan Kayseri Caddesi ile Kışla Caddesi kesişiminde talep edilen orta refüj açıklığı mevcut trafik hacmi ve hız değerleri dikkate alındığında, trafik güvenliği açısından riskli olması, kavşak noktasında yeterli geometrik genişliğin bulunmaması, trafik akışının olumsuz etkilenmesi ve olası kaza risklerinin artması nedeniyle uygun bulunmamıştır.

Kayseri Caddesi ve Akyazı Caddesi kesişimindeki kavşak düzenlenmesi talebi ise Büyükşehir Belediyesi olarak uygulanan projede de orta refüj açık kalacak şekilde uygulandığı için yeniden kavşak düzenlemesi yapılmasına gerek olmadığı görüşünü verilmiştir. Söz konusu görüş doğrultusunda Hacılar İlçesi, Erciyes Mahallesi, 241 ada, 1 parselin kuzeyinde orta refüj açılması ve Kayseri Caddesi ile Akyazı Caddesi kesişimindeki kavşağın öneri plandaki şekliyle yeniden düzenlenmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Hacılar Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih, 93 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :7

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Yenidoğan, Şeker ve Mithatpaşa Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu bölgede 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yenidoğan, Şeker ve Mithatpaşa Mahallelerinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu bölgede 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.12.2025 tarih ve 472 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Sanayi Alanı, 2. Derece Doğal Sit Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Park Alanı, Pazar alanı, Eğitim Tesis Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede fiili yapılaşmalara bağlı olarak teknik altyapı hizmetlerinde yaşanan aksaklıklardan dolayı bölge halkının hizmete erişiminde mağduriyet oluşturmaları, fiili durum ile imar planları arasındaki uyumsuzluklar nedeniyle imar uygulamaları açısından sorun teşkil etmesi ve bölgede olası kamulaştırma davalarından kaynaklı tazminat yükünün idare tarafından mali problem taşınması nedeniyle, bölgenin imar ve mülkiyet açısından sorunların giderilerek düzenlenmesi amacıyla fiili yapılaşmalar dikkate alınarak bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda bütüncül planlama çerçevesinde yeniden planlanması, ayrıca Kocasinan Belediyesi'nin 30.12.2025 tarih, E-58664483-115.01.02-4483/23201 sayılı yazısında, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait taşınmazların da bulunduğu bölgede, kaliteli, konforlu konutlar üretilmesi, sağlıklı mekansal çevre oluşturulabilmesi ve buna bağlı olarak gelişen sosyal yaşam alanlarının hayata geçirilmesi, ulaşım aksı boyunca ticari faaliyetlerin ve hizmet fonksiyonlarının kontrollü, dengeli ve sürekli bir şekilde geliştirilmesi ve güçlendirilmesi böylece bölgenin mekansal bütünlüğün sağlanması ve kentsel yaşam kalitesinin artırılması amacıyla, bölgenin yeniden düzenlenmesi yönündeki talepleri ile birlikte değerlendirilmesi yönünde revizyon imar planı yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu planlama bölgesi içerisinde;

Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlı alanda, fiili durumda bulunan ve bölge halkının barınma amaçlı kullandığı yapıların yer alması nedeniyle imar açısından konut ihtiyacının bu bölgede karşılanması, imar planları açısından düzenlenen Konut Alanlarına bağlı olarak artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının planlama bölgesi içerisinde oluşturulması,

Rekreasyon Alanı olarak planlı alanda, imar uygulamaları ve kamulaştırma davalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve alanın güneyinde planlı 50 metre genişliğindeki yolun açılabilmesi amacıyla, planlama bölgesi içerisinde yer alan ve mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlı alanlardaki yapı yoğunluğunun yeniden düzenlenerek alanın bir kısmının Ticaret Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK) alanı olarak planlanması,

Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın, bölgesel olarak ticari faaliyetlerin bir arada yer alması amacıyla, Ticaret Alanı olarak planlanması ve kaldırılan Özel Sosyal Tesis Alanının da aynı hizmet etki alanı içerisinde Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanda karşılanması,

Pazar Alanı ve Eğitim Tesis Alanı olarak planlı alanda, imar uygulamaları ve kamulaştırma davalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alanın Ticaret Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve Park Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi,

Bölgede kaldırılan Rekreasyon Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı planlı alanların ve

artan nüfusun ihtiyacı olan Park Alanlarının da;

Kayseri Şeker Fabrikası ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan 04.10.2017 tarihli protokol gereği Sanayi Alanı olarak planlı 4702 ada 1 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar ile Konut Alanı olarak planlı 4717 ada 1 parsel, 4719 ada 1 parsel ve 4720 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan,

2. Derece Doğal Sit statüsünde olan Keykubadiye (Şeker) Gölü 2. Derece Doğal Sit Alanlarının koruma statüsünün 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescil edilmesine yönelik Kayseri Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Komisyonunun 19.06.2017 tarih, 262 sayılı kararının, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre 07.02.2019 tarih ve 31810 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanarak sınır değişikliği yapılmış, bahse konu sınır değişikliğine bağlı olarak sit alanından çıkarılan alanın bir kısmının bulunduğu alandan karşılanması ve geri kalan alanın Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde öneri imar planı hazırlanmıştır.

1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan, Sanayi ve Depolama Bölgesi, Kentsel Servis Alanı, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mevcut Konut Alanı, Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :8

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 459 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erciyesevler Mahallesi, 4423 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Özel Eğitim Alanı olarak planlı alanda, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine Mülkiyeti idarelerine ait söz konusu taşınmazın E=0.60 olan emsal değerinin E=0.85 olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 200 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :9

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 201 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 201 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 460 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi'nde mahalle sakinlerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla mevcut yollar, mülkiyet durumları ve fiili yapılaşmalar dikkate alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı ve yol olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarih, 277 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 201 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :10

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 240 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 240 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.12.2025 tarih ve 461 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ahievran Mahallesi'nde, Sivas Caddesi ile Ahievran Kentsel Dönüşüm Alanı Kuzey bölümü bağlantısını sağlayan Şehit Ayşegül PÜRNEK Sokak'ın bulunduğu alanda, güvenli ve çözümlenebilir yol bağlantısını sağlayacak şekilde imar planında refüj olarak planlı kısmın yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih, 240 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :11

Konusu :Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 463 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 488 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın güneyindeki imar yolunun uygulamada sorunlara sebebiyet vereceğinden, parsel maliklerinin muvafakatları doğrultusunda, yolun fiili durum dikkate alınacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı gerektirmediğinden,

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.10.2025 tarih, 43 sayılı kararının oy birliğı ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :12

Konusu :Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2087 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 2087 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 464 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Talas Mahallesinde bulunan 2087 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Eğitim Alanı olarak planlı iken, Konut Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alanın konut alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebi Milli Eğitim Bakanlığı'nın olumsuz görüşü sebebiyle, oy çokluğu ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :13

Konusu :Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 4912 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 4912 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 465 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesinde bulunan mülkiyeti Talas Belediyesine ait 4912 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında turizm alanı olarak planlı iken, ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :14

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 180 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 180 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 466 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 2460 ada, 26, 29, 30 parsel numaralı taşınmazlar ve 501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, konut alanı, eğitim alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlı iken hukuki el atma davaları nedeni ile oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için 18. madde uygulamasına uygun olarak konut alanı, eğitim alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 308 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 180 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :15

Konusu :Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1423 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 1423 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 467 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1423 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı iken, Kayseri 2. İdare Mahkemesince dava konusu edilmiş olup, askeri alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin askeri alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :16

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 468 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih, 319 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Tomarza Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih, 68 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :17

Konusu :Tomarza İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 2327 ada, 6, 7 ve 8 parsellerin doğusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Yavuzselim Mahallesi, 2327 ada, 6, 7 ve 8 parsellerin doğusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 469 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında meskun konut alanı ve 12 metrelik yol olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, doğalgaz ve altyapı sorunlarından dolayı kadastro yolu da dikkate alınarak Yavuzselim Mahallesi, 2327 ada, 6,7 ve 8 parsellerin doğusunda bulunan 12 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 12 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :18

Konusu :İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 129 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.12.2025 tarih ve 471 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine bu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp, onama sınır içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :21

Konusu :Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Daire Başkanlığının görev, yetki ve çalışma yönetmeliğinin düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Daire Başkanlığının görev, yetki ve çalışma yönetmeliğinin düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.12.2025 tarih ve 26 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Daire Başkanlığının görev, yetki ve çalışma yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, teşkilat yapısını, görev, yetki, çalışma usul ve esaslarını belirleyerek, hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.

(2) Bu Yönetmelik; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın bağlı Şube Müdürlüklerinin çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve tabi olduğu diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanını,
- b) Belediye: Kayseri Büyükşehir Belediyesini,
- c) Belediye Meclisi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisini,
- ç) Daire Başkanı: Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanını,
- d) Personel: Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanlığı ve bağlı Şube Müdürlüklerinde görev yapan tüm memur, işçi, sözleşmeli personel ve diğer personelleri,
- e) Şef: Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerinde görev yapan şefleri,
- f) Şube Müdürlüğü: Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı Sivil Toplum Kuruluşları Şube Müdürlüğünü,
- g) Şube Müdürü: Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanlığına bağlı Şube Müdürünü,
- ğ) Üst Yönetim: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanı, Genel Sekreteri ve Genel Sekreter Yardımcılarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Teşkilat

MADDE 4- (1) Daire Başkanlığı, görevlerini etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Sivil Toplum Kuruluşları Şube Müdürlüğü ve bu Şube Müdürlüğüne bağlı şeflik ve alt birimlerden oluşur.

Daire Başkanlığı'nın görev yetki ve sorumlulukları;

MADDE 5- (1) Daire Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Kanun ve Yönetmelikler doğrultusunda kendisine verilen tüm iş ve işlemleri yerine getirmek.
- b) Belediye üst yönetimi ile ilgili mevzuatta belirlenmiş amaç, hedef, strateji, ilke ve değerler konusunda Daire Başkanlığına ait plan, program ve bütçe önerisini hazırlatıp Belediye yönetiminin onayına sunmak.

c) Daire Başkanlığı faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli önlemleri almak ve bu konuda üst yönetime bilgi vermek.

ç) Daire Başkanlığına bağlı birimlerin çalışmalarını izlemek, denetlemek, işleyiş hakkında sürekliliği sağlamak için gerekli önlemleri almak.

d) Daire Başkanlığına bağlı personelin özlük işlerini yapmak, personelin eğitim ve gelişimini sağlamak, takip etmek.

e) Belediye ile sivil toplum kuruluşları arasında yapılacak her türlü yazışmanın evrak kaydı ve arşivin tutulmasını sağlamak.

f) Sivil toplum kuruluşları ile ilişkilerin geliştirilmesini sağlamak.

g) Sivil toplum kuruluşları arasındaki işbirliğinin güçlendirilmesi, koordinasyonun sağlanmasına yönelik iş ve işlemler yapmak.

ğ) Sivil toplum kuruluşları ile yürütülecek iş ve işlemlere dair usul ve esasları belirlemek ve geliştirmek.

h) Sivil toplum kuruluşlarının yetkilileri ile bilgi alışverişinde bulunmak.

ı) Sivil toplum kuruluşlarının istek, öneri, şikayet ve taleplerinin yazılı şekilde alınmasını sağlayarak, taleplerin gerekli iş ve işlemlerinin takibini yapmak ve sonuçlandırmak.

i) Belediye ile sivil toplum kuruluşlarının ortak çalışma alanlarının belirlenmesini sağlayarak gerekli çalışmaları yapmak.

j) Belediye ile sivil toplum kuruluşları arasında ortak hizmet projeleri geliştirilmesini sağlamak.

k) Belediye ile sivil toplum kuruluşları arasında eğitim ve benzeri konularda işbirliği yapılmasını sağlamak.

l) Belediye ile sivil toplum kuruluşları arasında yapılacak her türlü protokolü hazırlamak, Meclis'e sunulmasını sağlamak, onaylatmak ve gereğini yerine getirmek.

Daire Başkanı'nın görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 6- (1) Sivil Toplum Kuruluşları ile İlişkiler Dairesi Başkanı,

a) Daire Başkanlığını temsil etmek, en üst yöneticisi olarak Daire Başkanlığını sevk ve idare etmek,

b) Daire Başkanlığının bütçe, stratejik plan, performans programı çerçevesinde koordine ederek yönetmek ve yıllık faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak,

c) Performans programına uygun olarak dairesinin bütçesini hazırlamak ve onayına sunmak,

ç) Daire Başkanlığında planlanan ve gerçekleştirilecek tüm iş ve işlemlerde mevzuata, yönetmeliğe uygun hareket ederek süreç yönetimini sağlamak ve güncel tutmak,

d) Harcama yetkilisi olarak her yıl iş ve işlemlerin amaçlara, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirmek ve iç kontrol güvence beyanını düzenleyerek birim faaliyet raporlarına eklemek,

e) Daire başkanlığı ve bağlı şube müdürlükleri ile ilgili her türlü yenilikleri, teknik gelişmeleri ve mevzuatı takip etmek,

f) Daire Başkanlığının projelerini ve diğer çalışmalarını üst yönetimle paylaşmak ve üst yönetimin vereceği tüm görevleri de şube müdürü ile paylaşarak bilgi ve belge akışını sağlamak,

g) Birim faaliyetlerinin periyodik olarak raporlanmasını sağlamak,

ğ) Görevlerini yerine getirirken birim içinde ve diğer birimlerle işbirliği ve uyum içinde çalışılmasını sağlamak,

h) Yeterli sayı ve nitelikte personel istihdamını, personelin görev dağılımını, personelin hizmet içi eğitimini ve görev niteliklerine uygun olarak yetiştirilmelerini sağlamak,

ı) Personelinin performansını periyodik olarak değerlendirerek biriminde moral, motivasyon ve performansı artırıcı çalışmalar yapmak,

- i) Çalışma alanı içinde görev yapan tüm personelin iş sağlığı ve güvenliği kurallarına bağlı olarak çalışmalarını sağlamak,
- j) Üst yönetim tarafından verilen diğer görevleri yapmak,
- k) Daire başkanı olarak belirtilen görev ve sorumluluk alanları çerçevesinde görevleri tam ve zamanında yerine getirilmesini sağlamada üst yönetime karşı sorumludur.

Şube Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Şube Müdürlüğü'nün Müdürü'nün Madde 6'da belirtilen genel görevlerinin yanında, müdürlüğün yetki ve sorumlulukları şunlardır;

- a) Stratejik plan ve performans programı doğrultusunda müdürlüğe verilen görevleri yerine getirmek,
- b) Sivil toplum kuruluşları ile koordinasyon sağlayacak iletişim kanalları kurmak,
- c) Sivil toplum kuruluşlarının faaliyet alanlarına göre eğitim, panel, konferans, bilinçlendirme seminerleri, tanıtım günleri, bahar şenlikleri, yaz şenlikleri, kamplar vb. organizasyonları düzenlemek, bu organizasyonların düzenlenmesine katkı sağlamak,
- ç) Gönüllülük faaliyetlerini yürütmek ve koordine etmek,
- d) Sivil toplum bilincinin gelişmesi için bilgilendirici ve yönlendirici yayınlar ile dokümanlar oluşturmak,
- e) Sivil toplum kuruluşu kurmak isteyenlere kuruluş aşamasında ve sonrasında eğitim, rehberlik ve danışmanlık desteği vermek,
- f) Belediye faaliyet ve organizasyonlarına sivil toplum kuruluşları ve temsilcilerinin aktif katılımlarını sağlamak,
- g) Türkiye'de sivil toplum alanının gelişmesine katkı sağlayacak projelerin hazırlanmasında ve hayata geçirilmesinde ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak,
- ğ) Sivil toplum kuruluşlarının ulusal ve uluslararası nitelikli fon ve hibe desteklerinden yararlanabilmesi için iletişim ve bilgilendirme faaliyetlerinde bulunmak,
- h) Sivil toplum kuruluşlarıyla ortak projeler, faaliyetler gerçekleştirmek,
- ı) Amirleri tarafından verilecek benzer nitelikli diğer görevleri yerine getirmek,

Şube Müdürünün görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Şube Müdürünün görev, yetki ve sorumlulukları;

- a) Görev ve çalışma yönetmeliği, stratejik plan, performans programı çerçevesinde şube müdürlüğüne verilmiş olan görevleri yerine getirmek ve bu doğrultuda çalışmaların yapılmasını sağlamak,
- b) Müdürlük bünyesine planlanan, uygulanan tüm iş ve işlemlerde mevzuata bağlı kalarak iş akışlarını yönetmek,
- c) Çalışma bürolarının, salon ve koridorların, tesislerin, araç ve gereçlerin korunmasını, temizliğini ve göreve hazır durumda tutulmalarını sağlamak,
- ç) Birimini temsilen toplantılara katılmak, birim içinde düzenli ve planlı toplantılar yapılmasını sağlamak,
- d) Bağlı personelinin özlük ve mesai takibini yapmak, disiplin ve düzenini sağlamak,
- e) Birimiyle ilgili iç hizmet eğitimlerinin belli bir plan ve program dahilinde yapılmasını sağlamak,
- f) Yapılan iş bölümü çerçevesinde bağlı personelinin sevk ve idaresini yapmak, üst amirlerin bulunmadığı olaylarda inisiyatif alarak sevk ve idareyi gerçekleştirmek,
- g) Birimine ait faaliyet raporunu ve performans bilgilerini hazırlamak,
- ğ) Konusuna ilişkin mevzuatı takip ederek bunlara uygun uygulama yapılmasını sağlamak,
- h) İş sağlığı ve güvenliği kurallarına bağlı olarak çalışılmasını sağlamak,
- ı) İç Kontrol Standartlarına uygun olarak iş süreçlerini hazırlamak ve sürekli güncel tutulmasını sağlamak,
- i) Kanun, tüzük, yönetmelikler ve amirlerince verilen diğer görevleri yapmak ve yaptırmak,

j) Şube Müdürü, müdürlüğü ile ilgili işlemleri yerine getirirken; belediyenin stratejik planındaki vizyon, misyon ve ilkeleri ile mevzuata göre çalışılmasından sorumludur.

k) Görev ve yetkileri çerçevesinde idari, mali karar ve işlemlerin etkili, süratli, verimli ve doğru yürütülmesinden, performans programındaki müdürlük hedeflerinin gerçekleştirilmesinden sorumludur.

l) Koordineli ve iş birliği çerçevesinde çalışma ilkelerine bağlı kalarak diğer daire başkanlıkları altında yer alan müdürlükler ile de uyumlu ve koordineli çalışmak,

m) Şube müdürlüğünün iç ve dış yazışmalarını yürütmek,

n) Müdürlüğe tahsisli binalarının temizlik, güvenlik, bakım, onarım ve tadilatlarına ilişkin iş ve işlemlerin yapılmasını sağlamak,

o) Şube müdürlüğüne ait demirbaşların bakım, onarım ve kayıt işlemlerini yürütmek,

ö) Mal ve hizmet alımlarında kullanılan avans işlemlerini takip etmek,

p) Şube Müdürü, müdürlük görevlerinin tam ve zamanında yerine getirilmesinden Daire Başkanına karşı sorumludur.

Şeflerin görev yetki ve sorumlulukları;

MADDE 9- (1) Şeflerin görev, yetki ve sorumlulukları;

a) Daire Başkanlığı altında yer alan şube müdürlüğünde bulunan Şefler, tüm iş ve işlemlerde mevzuata uygun olarak iş akışı süreci kapsamında işin zamanında yapılmasından veya yaptırılmasından sorumludur.

b) Şefler, Daire Başkanı ve Şube Müdürüne karşı sorumlu olup, üstleri tarafından verilen diğer görevleri yerine getirmekle yükümlüdür.

c) Görevi gereği kendilerine verilen işleri, yasalar, yönetmelikler ve bu yönetmelik esaslarına göre yapmak veya yaptırmak,

ç) Personele iş dağıtımını yaparak onlara görev vermek ve onları takip etmek,

d) Sorumlu oldukları büronun çalışma alanına giren konular ile ilgili olarak müdürünün vereceği görevleri yapmak veya yaptırmak,

e) Görevleri ile ilgili olarak her türlü yasal mevzuatı takip etmek, maiyetindeki personeli de bu doğrultuda bilgilendirmek,

f) Maiyetindeki personelin gerek birbiri ile gerekse vatandaşlar ile olan ilişkilerinde hoşgörü ve iş ahlakına uygun olarak hareket etmelerini sağlamak,

g) Bürolarıyla ilgili araç gereci ve personelin ihtiyacını zamanında tespit ederek, bağlı olduğu müdüre bildirmek,

ğ) İşlerin plan ve programa bağlanarak özellikli ve süreli yazışma işlerinin zamanında ve usulüne uygun olarak yapıp sonuçlandırmasını sağlamak,

h) Gelen evrak ve zimmet kayıtlarının zamanında ve düzenli olarak tutmak, maiyetindeki personel arasında hakkaniyet ve eşitlik esaslarına uygun olarak iş dağılımını ve evrak zimmetlemesini sağlamak,

ı) Personelin iş ve işyeri emniyetinin sağlanması için tedbirler alıp amirlerini bilgilendirmek ve bürosuna (şefliğine) ait sivil savunma ve yangından korunma yöntemleri ile ilgili olarak bağlı bulunduğu müdürünün denetim ve talimatları doğrultusunda düzenlemeler yapmak,

i) Sorumluluk alanına giren konularda aylık ve yıllık faaliyet raporlarını hazırlanmak ve amirlerine bildirmek.

Personelin görev yetki ve sorumlulukları;

MADDE 10- (1) Personelin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır;

a) Daire Başkanlığınca oluşturulan görev bölümü yapısı içinde Daire Başkanı, Şube Müdürü ve Şeflerin verdiği tüm görevleri eksiksiz ve zamanında yerine getirmek,

b) Müdürlük çalışma prensipleri ve disiplinlerine uygun olarak iş ve işlemlerin etkin ve verimli bir şekilde yapılması ile görevi gereği kendisine zimmetlenen taşınırların özenle kullanılmasından ve muhafaza edilmesinden sorumludurlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Düzeni

Çalışma düzeni

MADDE 11- (1) Dairede görevli tüm personelin çalışma esasları şunlardır,

a) Biriminde yürütülen iş ve işlemler hakkındaki bilgiler izinsiz olarak kurum dışına verilemez,

b) Hiçbir fark gözetmeden her vatandaşa eşit ve adil muamele yapılır,

c) “Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümleri uygulanır.

ç) Meclis, Encümen ve Başkanlık yazıları ve eki dosyalardaki bilgileri paylaşamaz ve yetkililer dışında kimseye bilgi verilemez,

d) Mesai bitiminde masa üzerindeki resmi evrak dolap ve çekmecelere koyularak kilitlenir,

e) Her türlü malzeme ve evrakın muhafazası ile şahsen sorumlu olan personel, muhtelif sebepler ile görevinden ayrılması halinde, bunları birimindeki görevliye yazılı bir tutanak ile devredilir.

f) Birimlerin evrak ve dosya memurları izinsiz olarak evrak ve işlemin sonucuna ait bilgi veremezler ve açıklamada bulunamazlar. Bilgi alacak kişiler, bilgileri Daire Başkanı, Şube Müdürü veya yetki verilen görevliden alırlar. Bu kurallara aykırı davranan personel hakkında kanuni işlem yapılır.

Hüküm bulunmayan haller

MADDE 12- (1) Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki mevzuat hükümleri uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 13- (1) İş bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulü ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu yönetmelik hükümleri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :22

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin üyesi olduğu Tarihi Kentler Birliği tarafından 11 - 15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya'da düzenlenecek teknik inceleme ve resmî temas programına katılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın görevlendirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin üyesi olduğu Tarihi Kentler Birliği tarafından 11–15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya'da düzenlenecek teknik inceleme ve resmî temas programına katılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın görevlendirilmesi talebi hususunda Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin üyesi olduğu Tarihi Kentler Birliği tarafından 11–15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya'da düzenlenecek olan teknik inceleme ve resmî temas programına katılmak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın görevlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :23

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Tacettin Veli Mahallesi, 5199 ada, 5 parselde bulunan ve Otobüs İşletme Hareket Merkezi olarak kullanılan taşınmazın, mevcut kullanımın devamı amacıyla 10 yıl süre ile kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Tacettin Veli Mahallesi, 5199 ada, 5 parselde bulunan ve Otobüs İşletme Hareket Merkezi olarak kullanılan taşınmazın, mevcut kullanımın devamı amacıyla 10 yıl süre ile kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 465 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 03.01.2023 tarih, 52 sayılı Kararı ile mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olan Tacettin Veli Mahallesi, 5199 ada, 5 numaralı parselde bulunan taşınmaz Otobüs İşletme Hareket Merkezi Olarak 01.01.2023 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile kiralanmış, Vakıflar Bölge Müdürlüğü 04.12.2025 tarihli ihbarnamesinde "Yeni dönem kira bedelinin; bir önceki yıl kira bedeline, yeni dönem kira başlangıç ayı içerisinde Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki ay için açıklanacak TÜFE oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden yapılacak artış ile belirlenecektir." şeklinde, ihbarnamenin 13. maddesinde ise; "Kira artışları; Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki oran (TÜFE - On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenmektedir. Emsal ve rayiçlerden düşük olduğu tespit edilen taşınmaz kiracılarına uygulanacak artış oranı, taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak usulüne uygun olarak Bölge Müdürlüklerince belirlenir. İdarenin belirlediği yeni yıl kira bedellerini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarda devam eder." şeklinde ihtarda bulunmuştur. 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında aylık 3.401,00 TL kira bedeli ödenmiştir.

Mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Tacettin Veli Mahallesi, 5199 ada, 5 parselde bulunan ve Otobüs İşletme Hareket Merkezi olarak kullanılan taşınmazın, mevcut kullanımın devamı amacıyla 10 yıl süre ile kiralanması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :24

Konusu :Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Sarız, Talas ve Yeşilhisar Belediyelerine araç tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Sarız, Talas ve Yeşilhisar Belediyelerine araç tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 9 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10.10.2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve geçici tahsis" başlıklı 31. maddesinin 1. fıkrasında "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırıları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." maddesi gereğince;

Akkışla Belediyesi'ne 38 RE 966 - 38 LS 730 - 38 EZ 024, Bünyan Belediyesi'ne 38 H 2221 - 38 YY 404, Develi Belediyesi'ne 38 TN 157, Felahiye Belediyesi'ne 38 DH 570 - 38 HT 162, Kocasinan Belediyesi'ne 38 H 0410 - 38 LN 528 - 38 ER 546 - 38 AF 389, Pınarbaşı Belediyesi'ne 38 AHF 047 - 38 KZ 194, Sarıoğlan Belediyesi'ne 38 HA 616 - 38 FZ 501, Sarız Belediyesi'ne 38 SP 295, Talas Belediyesi'ne 38 NY 354, Yeşilhisar Belediyesi'ne 38 AF 390 - 38 DT 452 - 38 HT 126 - 38 VH 795 - 38 NH 268 plakalı araçların, her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk ilçe belediyesine ait olmak üzere tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :25

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2026 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2026 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrasına göre, 2025 yılında çalışan ve 2026 yılında da çalıştırılacak olan ekli listede adı soyadı ve ünvanı belirtilen sözleşmeli personellerin 2026 yılı ücretlerinin ekte sunulduğu şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	Kadro Unvanı	2026 yılı ücreti
1	Mimar, Mühendis, Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, İç Mimar	42.000 TL
2	Veteriner Hekim	39.000 TL
5	Tekniker	33.100 TL

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :26

Konusu :2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 12 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığının 31/12/2025 tarih ve 33124 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun Bağlı Cetveller ekinde sunulan K Cetvelinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlere bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." ibaresi yer almaktadır. Bu nedenle günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilmiş 4.045,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Dairesi Başkanlığında fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :27

Konusu :2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 38 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 51. maddesinde “Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” denilmektedir. 31.12.2025 gün ve 33124 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2026 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için, nüfusa göre her ay 4.045,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :28

Konusu :**Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı'nın kullanmakta olduğu, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Doğal Üretim Bahçesinin kullanım süresinin uzatılması talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı'nın kullanmakta olduğu, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Doğal Üretim Bahçesinin kullanım süresinin uzatılması talebi hususunda Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı (LÖSEV) 10.12.2025 tarihli dilekçeleri ile; lösemi hastası çocuk ve yetişkin hastalara sağlık eğitim hizmetlerinin yanı sıra, sosyal ve psikolojik destek verdiklerini, farklı kurumlarla iş birliği yaptıklarını beyan ederek, hastalarını rehabilite etmek amacı ile, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, kullanım süresi 30.11.2025 tarihinde sona eren Doğal Üretim Bahçesini kullanmaya devam etmek istediklerini bildirmişlerdir.

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Doğal Üretim Bahçesinin, Lösemili Çocuklar Sağlık ve Eğitim Vakfı'na 3 yıllığına yıllık 100,00 TL bedel ile tahsis edilmesi yönünde Meclis Üyeleri; Gökhan ÜLKE ve Savaş GÖKÇE'nin vermiş oldukları yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :29

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13675 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kat karşılığı ihale edilmek suretiyle yapım ve kontrollük gibi diğer tüm iş ve işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13675 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kat karşılığı ihale edilmek suretiyle yapım ve kontrollük gibi diğer tüm iş ve işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.01.2026 tarih ve 5 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 19.12.2019 tarih ve 300831 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Olur'u ile, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Erkilet Camikebir Mahallesi, 13675 ada, 3 parsel numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (Emsal:1.5 Yençok:8Kat) olarak planlı taşınmaz için mimari avan projelerin tamamlanması nedeniyle, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince kat karşılığı ihale edilmek suretiyle yapım ve kontrollük gibi diğer tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :30

Konusu :**Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan Muhtelif Altyapı İşleri Boru Alım İşİ projesinin, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 75. maddesi kapsamında yapılması için yetki verilmesi ve KASKİ Genel Müdürlüğü ile Ortak İşbirliği Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı hizmet talepleri arasında yer alan Muhtelif Altyapı İşleri Boru Alım İşİ projesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi kapsamında yapılması için yetki verilmesi ve KASKİ Genel Müdürlüğü ile Ortak İşbirliği Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarih ve 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilen hizmet talepleri arasında yer alan Muhtelif Altyapı İşleri Boru Alım İşİ projesinin, 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 75. maddesi kapsamında değerlendirilerek, projenin uygulama ihalelerinin yapılması için Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesi, ödenecek hakediş tutarlarının ihtiyaç halinde KASKİ Genel Müdürlüğü ile alacak borç mahsuplaşmasında değerlendirilmesi, mahsuplaşmadan arta kalan miktarın KASKİ Genel Müdürlüğüne hibe edilmesi ve tüm bu hususları içerecek Ortak İşbirliği Protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :31

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede yer alan taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede yer alan taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarih ve 26 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede yer alan taşınmazların, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

TAŞINMAZ LİSTESİ							
SIRA	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU
1	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERCİYES	8260	3	1/1	Turizm Tesisi Alanı
2	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERCİYES	8260	4	1/1	Turizm Tesisi Alanı
3	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERCİYES	8268	1	1/1	Turizm Tesisi Alanı
4	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERCİYES	8269	1	1/1	Turizm Tesisi Alanı
5	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERCİYES	8270	1	1/1	Turizm Tesisi Alanı
6	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8735	2	1/1	Konut Alanı
7	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8346	8	1/1	Konut Alanı
8	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8346	9	1/1	Konut Alanı
9	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8346	10	1/1	Konut Alanı
10	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8346	11	1/1	Konut Alanı
11	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8346	12	1/1	Konut Alanı
12	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	8346	13	1/1	Konut Alanı
13	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	12437	6	1/1	Konut Alanı
14	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	12437	7	1/1	Konut Alanı
15	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	12437	8	1/1	Konut Alanı
16	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	12437	9	1/1	Konut Alanı
17	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	12437	10	1/1	Konut Alanı
18	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	12437	11	1/1	Konut Alanı
19	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	5	1/1	Konut Alanı
20	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	6	1/1	Konut Alanı
21	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	7	1/1	Konut Alanı
22	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	8	1/1	Konut Alanı
23	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	9	1/1	Konut Alanı
24	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	10	1/1	Konut Alanı
25	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	11	1/1	Konut Alanı
26	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	12	1/1	Konut Alanı
27	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	13	1/1	Konut Alanı
28	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GESİ	538	14	1/1	Konut Alanı
29	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GÜLTEPE	5979	7	1/1	Konut Alanı
30	KAYSERİ	MELİKGAZİ	GÜLTEPE	15106	2	1/1	Konut Alanı
31	KAYSERİ	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	1650	3	1/1	Ticaret Alanı
32	KAYSERİ	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	1650	4	1/1	Ticaret Alanı
33	KAYSERİ	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	1650	6	1/1	Ticaret Alanı
34	KAYSERİ	MELİKGAZİ	DEMOKRASİ	1650	7	1/1	Ticaret Alanı
35	KAYSERİ	MELİKGAZİ	KONAKLAR	2719	9	1/1	Konut Alanı
36	KAYSERİ	MELİKGAZİ	YENİMAHALLE	12946	4	1/1	Konut Alanı
37	KAYSERİ	MELİKGAZİ	KONAKLAR	3140	2	1/1	Konut Alanı
38	KAYSERİ	KOCASİNAN	BEYAZŞEHİR	3585	5	1/1	Ticaret Alanı
39	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET	5304	1	1/1	Konut Alanı
40	KAYSERİ	HACILAR	YUKARI	5034	1	1/1	Otel Alanı
41	KAYSERİ	HACILAR	YUKARI	5036	1	1/1	Ticaret Alanı

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :32

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi 13149 ada 3 parsel ile Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adına tescil edilecek 6.233,28 m² yüzölçümlü taşınmazın karşılıklı takas edilmesi, harita paftalarının Belediyemiz tarafından onaylanması için düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye ve protokol hükümlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi 13149 ada 3 parsel ile Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adına tescil edilecek 6.233,28 m² yüzölçümlü taşınmazın karşılıklı takas edilmesi, harita paftalarının Belediyemiz tarafından onaylanması için düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye ve protokol hükümlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarih ve 27 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 07.01.2026 tarih, 73405 sayılı yazıları ile yazı ekindeki koordinatları verilen Taha Çarım Caddesi, Beyazşehir Sokak adresinde bulunan alanın, toplu taşıma araçlarının garaj, dinlenme, bakım ve parklanma hizmetlerinde kullanılmak üzere şirketlerine tahsis edilmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü arasında protokol yapılması talep edilmiştir.

Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 13149 ada, 3 parsel numaralı, 2.001,66 m² yüzölçümlü taşınmaz ile ihdas işlemi yapılarak, Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü adına tescil edilecek olan 6.233,28m² yüzölçümlü taşınmazın taraflar arasında karşılıklı takas işleminin, 5393 sayılı Kanun'un 18/e maddesi gereğince yapılması ve Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün hâlihazır harita paftalarının Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanması ile ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi ile protokol hükümlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :33

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce daha önce kararı alınan, KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından İller Bankası A.Ş'den Muhtelif Altyapı Yapım İşleri için kullanılacak 250.000.000,00 TL krediye ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin kefaletine karar verilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 76. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce daha önce kararı alınan, KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından İller Bankası A.Ş'den Muhtelif Altyapı Yapım İşleri için kullanılacak 250.000.000,00 TL krediye ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin kefaletine karar verilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesi talebi hususunda KASKİ Genel Müdürlüğünün 09.01.2026 tarih ve 79123 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi bağlı kuruluşu olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün Muhtelif Altyapı Yapım İşleri için 250.000.000,00 TL (ikiyüzellimilyon) krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Kayseri Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'a yetki verilmesine ve ilgili bütçe kalemine ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :34

Konusu :**Kayseri'de tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ve ekolojik dengeyi korumak amacıyla su kullanımını daha verimli hale getirmek için çiftçilere verilen desteklerin 2026 yılında da verilebilmesi amacıyla, Kamu Kurum ve Kuruluşları, İlçe Belediye Başkanlıkları, Birlikler, Çiftçi Malları Koruma Başkanlıkları ve diğer meslek örgütleri ile iş birliği projesi yapılması, yapılacak ortak iş birliği protokolünü/protokollerini imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 77. maddesinde bulunan, Kayseri'de tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ve ekolojik dengeyi korumak amacıyla su kullanımını daha verimli hale getirmek için çiftçilere verilen desteklerin 2026 yılında da verilebilmesi amacıyla, Kamu Kurum ve Kuruluşları, İlçe Belediye Başkanlıkları, Birlikler, Çiftçi Malları Koruma Başkanlıkları ve diğer meslek örgütleri ile iş birliği projesi yapılması, yapılacak ortak iş birliği protokolünü/protokollerini imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.01.2026 tarih ve 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri'de tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi ve ekolojik dengeyi korumak amacıyla su kullanımını daha verimli hale getirmek için tohumluk bakliyat, fide, fidan, tarım ve hayvancılık ilacı, gübre, toprak analizi, büyükbaş/küçükbaş hayvan, kümes hayvanları, arı ve benzerleri ile Kayseri'de çiftçilerinin yüksek maliyetler nedeniyle alamadıkları tarımsal alet ve makineler alınarak çiftçilerin hizmetine proje/protokol/taahhütname veya teslim tutanakları kapsamında hibe/katkı payı alınarak sunulmaktadır.

Tarımsal faaliyetlerle ilgili desteklerin 2026 yılında da sunulabilmesi için bu faaliyetlerin 6360 sayılı Kanunun 7. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesine istinaden değerlendirilerek; yetki alanlarına göre Kamu Kurum ve Kuruluşları, İlçe Belediye Başkanlıkları, Birlikler, Çiftçi Malları Koruma Başkanlıkları ve diğer meslek örgütleri ile iş birliği projesi kapsamında yapılması, yapılacak ortak iş birliği protokolünü/protokollerini imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/01/2026

Rapor No :36

Konusu :Meclisin komisyonlara havale edilen gündem maddeleri.

Meclis gündeminin 18, 20, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 ve 80. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 23 ve 25. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 78. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.