

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :1

Konusu :Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Denetim Komisyonuna gizli oyla üye seçiminin yapılması talebi hususunda Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 19 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddelerinde, “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti gurubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur” denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Meclis üyeleri Halit DEMİR, Cengiz EKİCİ ve Özgür ÖZER'in yazılı önerisi ile Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması yönünde teklifte bulunmuş olup, yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis üyeleri Halit DEMİR, Cengiz EKİCİ ve Özgür ÖZER'in yazılı önerisi ile; Ahmet TURAL, Menderes YILDIRIM, Osman YENİAY ve Mustafa ÇALIKSOY'un seçilmeleri yönünde teklifte bulunmuş olup, 64 üyenin katılımıyla yapılan gizli oylama neticesinde, Ahmet TURAL 56 oy, Menderes YILDIRIM 58 oy, Osman YENİAY 59 oy, Mustafa ÇALIKSOY 45 oy, Mehmet IŞIK 5 oy, Davut UMSU 4 oy, Mehmet KUŞÇU 2 oy almıştır.

Buna göre; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyesi olarak Ahmet TURAL, Menderes YILDIRIM, Osman YENİAY ve Mustafa ÇALIKSOY'un seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :2

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 252 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 252 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 397 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Mahallesi, 12791 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlıdır. Söz konusu imar adasının 15 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 10 metreye, 10 metre olan yan çekme mesafelerinin de 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 252 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :3

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 276 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 276 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 398 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 5111 ada 9 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 276 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :4

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 277 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 277 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 399 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gültepe Mahallesi, 15102 ada, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK (ticaret+konut) alanı, 15110 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise cami alanı olarak planlıdır. Söz konusu TİCK alanındaki mevcut parselasyon planlarına göre çeke mesafelerinde yaşanan yapılaşma sorunlarından dolayı, 20 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve cami alanının doğu yönde genişletilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 277 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :5

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 278 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 278 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 400 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gülük Mahallesinde sit alanı dışında, mülkiyeti Sinanoğlu İsa Ağa Vakfı ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 6021 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09.07.1976 tarihli ve 75 sayılı kararıyla tescil edilen İsa Kümbet Camii bulunmaktadır. Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardan olması nedeniyle Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2024 tarihli, 8070 sayılı kararıyla yapı grubunun I. Grup yapı olarak korunma alanının plana işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 278 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :6

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 280 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 280 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 401 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erenköy Mahallesi, 10580 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare, E=0.24 ve 2 katlı bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazlarda uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle 10580 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bahse konu imar adasına basmayacak şekilde ada kenarının yeniden düzenlenmesi ve azaltılan konut alanının 10580 ada 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu güneydeki konut alanına ilave edilerek hak kaybı olmayacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarih, 280 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :7

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 114 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Çakıllı Mevkii Nekropolü ve Kaya Oyma Mekanlar"ın imar planlarına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi, 114 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Çakıllı Mevkii Nekropolü ve Kaya Oyma Mekanlar"ın imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 402 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, E-67141141-165.02.03-5895810 sayılı yazısı ile, Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Subaşı Mahallesi 114 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Çakıllı Mevkii Nekropolü ve Kaya Oyma Mekanlar"ın imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1. derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :8

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4836 parsel numaralı taşınmazın imar planında özel eğitim alanı olarak planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4836 parsel numaralı taşınmazın imar planında özel eğitim alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 403 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 4836 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında idare binası ve meslek okulu olarak planlı olup taşınmazın bulunduğu yerin özel eğitim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, ilgili parselin malikleri ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan protokol kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7-c maddesine uygun özel eğitim tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :9

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 6884 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında lojistik tesis alanı olarak planlanması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 6884 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında lojistik tesis alanı olarak planlanması talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 404 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Anbar Mahallesi, 6884 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında tır, kamyon, makine parkı ve garajı olarak planlı olup söz konusu taşınmazın sanayi alanlarına yakın olması ve bölgenin lojistik taleplere hizmet verecek bir alana ihtiyaç duyulmasından dolayı, lojistik tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin lojistik tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :10

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi**nde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan, 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ile kamuya ait olan, 11264 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi

nde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan, 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar ile kamuya ait olan, 11264 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 405 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Germir Mahallesi

nde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 11275 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı ve yol olarak planlı, kamuya ait olan 11264 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın batısı belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Söz konusu eğitim tesis alanının bölge ihtiyaçlarına uygun olarak, konut alanı, belediye hizmet alanının da eğitim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı ve eğitim tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :11

Konusu :Melikgazi ilçe sınırları içerisinde yer alan muhtelif kavşaklar için yapılmış olan projelerin imar planlarına işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçe sınırları içerisinde yer alan muhtelif kavşaklar için yapılmış olan projelerin imar planlarına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 406 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 05.12.2024 tarih, E-58535219-622-2024-230 sayılı yazısında Melikgazi ilçe sınırları içerisinde yer alan Kartal Kavşağı projesi kapsamında, imar planında cami alanı olarak planlı alanın batı tarafının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda yol olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7- c maddesine uygun yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imarplanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :12

Konusu :Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11650 ada, 27 parsel, 11647 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlar ve kuzeyindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11650 ada, 27 parsel, 11647 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlar ve kuzeyindeki alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.12.2024 tarih ve 407 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yeşilyurt Mahallesinde 11650 ada, 27 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, küçük sanayi alanı, park alanı 25 metre ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesinin uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde taşınmazın bulunduğu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı, ticaret alanı, park alanı, 10 ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan küçük sanayi alanı, park alanı ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlı yerin; küçük sanayi alanı, ticaret alanı, park alanı, 10 ve 15 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :13

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi'nde (tapuda Pervane Mahallesi), mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 4428 ada, 2 parsel ve 12566 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların güneyinde bulunan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi'nde (tapuda Pervane Mahallesi), mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 4428 ada, 2 parsel ve 12566 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların güneyinde bulunan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 408 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. Kayseri İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 4428 ada, 2 parsel numaralı ve 3878,24 m² yüzölçümlü taşınmazın Kayseri İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hizmet Binası ve Yerleşkesi olarak kullanılmakta olduğunu, 06.02.2023 tarihli Kahramanmaraş depremlerinde ilimizin koordinatör il olarak görev aldığını, bundan sonra yaşanabilecek ulusal ve uluslar arası afet ve acil durumlarda hızlı müdahalenin gerçekleştirilmesi için Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından ilimizde Afet ve Acil Durum Arama Kurtarma Birlik Müdürlüğü kurulduğunu, Afet ve acil durumlara şehrimizin hazırlıklı olması ve koordinasyonun etkili bir şekilde yapılması adına ivedi olarak AFAD İl Müdürlüğü binasının büyütülmesi ve yeni kurulacak Birlik Müdürlüğü için ek alana ihtiyaç duyulduğunu belirtmekte olup, söz konusu Park Alanı olarak planlı alanın Resmi Kurum Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu talebe ek olarak aynı bölgede mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Alsancak Mahallesi (tapuda Pervane Mahallesi), 4428 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kültürel Tesis Alanı olarak planlı alanın, bölgedeki ticari yapılaşmaların yoğun olması ve ada bütünlüğünün sağlanması nedeniyle Ticaret Alanı olarak planlanması, kaldırılan Kültürel Tesis Alanının yine aynı hizmet bölgesi içerisinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Kocasinan İlçesi, Alsancak Mahallesi (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), 2522 ada 1 parsel ve mülkiyeti kamuya terkin edilen Park Alanı olarak planlı alandan karşılanması, planlama bölgesinde kaldırılan Park Alanlarının ise aynı hizmet bölgesi içerisinde fiili durum göz önüne alınarak planlanması ve bölgedeki Otopark Alanı olarak planlı alanların ise mevcut duruma uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7-c maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Resmi Kurum Alanı, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :14

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Molu ve Oymaağaç Mahallelerinin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarih, 283 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Molu ve Oymaağaç Mahallelerinin bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarih, 283 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 409 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Molu Mahallesi, 228 ada 121 numaralı parsel malikince Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarih, 283 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur.

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, söz konusu parsel içerisinde planlı yolun parsel bütünlüğünü bozacağı, bu nedenle de uygulamada sorunlar oluşturacağı gerekçesiyle, yol bağlantısının parselin kuzeyindeki sınırın dikkate alınıp, mülkiyet sınırları göz önüne alınarak çevresindeki parsel maliklerince herhangi bir hak kaybına sebebiyet vermeyecek şekilde yolun yeniden planlanması yönündeki, itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :15

Konusu :Kocasinan İlçesi, Elagöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1134 ada, 3 ve 4 parsel (tapunun Kötügöller Mahallesi kayıtlı) ile 6610 ada, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 6613 ada, 29, 30, 52 ve 53 parsel ve 6613 ada, 51 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Elagöz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1134 ada, 3 ve 4 parsel (tapunun Kötügöller Mahallesi kayıtlı) ile 6610 ada, 9, 10, 11 ve 12 parsel, 6613 ada, 29, 30, 52 ve 53 parsel ve 6613 ada, 51 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 410 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında; 1134 ada, 3 ve 4 parsel ve 6610 ada, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Park Alanı, 6610 ada, 9 ve 10 parsel, 6613 ada, 29, 30, 52 ve 53 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Tarım Alanı, 6613 ada, 51 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ise Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazlardan 6613 ada, 51 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı olup, diğer parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Kocasinan Belediyesi, söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgenin atıl durumdan kurtarılması ve plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla Konut Alanı, Cami Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve yol olarak planlanması yönünde ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmış olup, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

1/25.000 ölçekli K34B3 ve K35A4 ve 1/5000 ölçekli K34B25B ve K35A21A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise İbadet Alanı, Gelişme Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :16

Konusu :Kocasinan İlçesi, Barsama Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti şahsa ait, 8113 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Barsama Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti şahsa ait, 8113 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 411 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ölçekli K35A2 ve 1/5000 ölçekli K35A14A ve K35A14B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olacak şekilde planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :17

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, Yol Çukuru Mevkiinde bulunan, mülkiyeti şahsa ait, 108 ada, 496 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, Yol Çukuru Mevkiinde bulunan, mülkiyeti şahsa ait, 108 ada, 496 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 412 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmıştır.

1/25.000 ölçekli K34B4 ve 1/5000 ölçekli K34B18D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı ve Yol olacak şekilde planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :18

Konusu :Kocasinan İlçesi, Seyrani Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Narince Sokağının kesiştiği alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Seyrani Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Narince Sokağının kesiştiği alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 413 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 25 metre genişliğinde yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 30 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda, ileride Kayseri Büyükşehir Belediyesi aleyhine oluşabilecek kamulaştırma davalarından kaynaklı maddi tazminat yükünden Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin kurtarılması, planlama hiyerarşisindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzlukların ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi, plan bütünlüğünün dikkate alınacak şekilde yol dengelemesinin yapılması amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamasına yönelik çalışmalar kapsamında alanın çevresiyle birlikte yeniden planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7-c maddesine istinaden, 1/1000 ölçekli K34B25C4A, K34B25C4B, K34B25C4C ve K34B25C4D uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, çevresiyle birlikte yeniden düzenlenerek 25 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :19

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 414 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şeker Mahallesi, 12675 ada 17 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusundaki alanın bulunduğu Yaya Yolu olarak planlı alan ile Erkilet General Emir Mahallesi, 133 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki alan ve Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 435 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bu bölgelerde artan enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, 3 adet Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih, 196 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :20

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.12.2024 tarih ve 415 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Oymaağaç Mahallesi'nde, 6546 ada 6 parsel ile 6547 ada 1 parsel numaralı taşınmazların arasında yer alan Dilruba Sokağın bulunduğu alanda, fiilen kullanılan yolun imar planında yer almadığı, bu nedenle de bölge sakinlerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, söz konusu alanda mülkiyet durumları dikkate alınarak bütüncül bir planlama yaklaşımı ile fiilen kullanılan kadastro yolunun imar planlarına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih, 197 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :21

Konusu :Özvatan İlçesi, Alparslan Mahallesi, 437 ve 258 adaların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Özvatan İlçesi, Alparslan Mahallesi, 437 ve 258 adaların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 1 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Park Alanı ve 12 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, söz konusu alanın mülkiyet ve fiili duruma uygun olarak 12 metre genişliğindeki yolun 10 metre genişliğinde yol olacak şekilde planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35D14C ve J35D15D nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :22

Konusu :Özvatan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 56 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 2 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Kale Mahallesi'nde, mülkiyeti şahıslara ait, 145 ada 1 ve 2 parseller ile 146 ada 3, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı ve Yol olarak planlı alanda, teknik altyapı hizmetlerinin daha sağlıklı ve verimli yapılabilmesi amacıyla, parseller arasındaki kadastral yola uygun olacak şekilde yolun yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Özvatan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 56 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :23

Konusu :Özvatan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 57 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 3 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Özvatan Belediyesi'ne ait, 289 ada 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Gelişme Konut Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanın, fiili durum dikkate alınarak yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Özvatan Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 57 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :24

Konusu :Sarıoğlu İlçesi, Güzelyazı Mahallesi'nde, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, 1603 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Sarıoğlu İlçesi, Güzelyazı Mahallesi'nde, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, 1603 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 4 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Sarıoğlu Belediyesi, söz konusu alanda bölge ihtiyaçları ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen proje uygun olarak Konut Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35C19B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Konut Alanı olarak planlı yerin bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :25

Konusu :**Felahiye Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 5 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde, mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) ait, 653 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın talebine istinaden, alanda yapılmakta olan TOKİ Konutlarının elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla, bahse konu alanda Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Felahiye Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :26

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 6 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Karamustafa Paşa Mahallesi, Bulgurcu Mahallesi, Yeni Cami Mahallesi, Yarım Mahalle ve Karakoyunlu Mahallerini kapsayan alanda bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ait imar plan notlarında uygulanabilirliğin artırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Notu revizyonu yapılması talep edilmiştir. Söz konusu talep ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 19.12.2024 tarih ve 8328 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı notlarında revizyon yapılması talebinin İncesu Kentsel Arkeolojik Sit Alanının mahiyetine ve kentsel sit dokusuna olumsuz etki olabilecek hükümler içermesinden dolayı uygun olmadığına karar almıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih, 75 sayılı kararının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :27

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 7 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi, 2223 ada, 216 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" olarak ayrılan alanın içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin talebine istinaden "Trafo Alanı" planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 89 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :28

Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 8 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti İncesu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak ayrılan alanın içerisinde "Trafo Alanı" planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 90 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :29

Konusu :Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 107 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda taşınmaz maliki tarafından nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Çayırözü Mahallesi, 107 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda taşınmaz maliki tarafından nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 9 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu alanın Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik ereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Enerji Üretim Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :30

Konusu :Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.01.2025 tarih ve 10 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, 1796 ada 1 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı” olarak ayrılan alanın içerisinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)’nin talebine istinaden "Trafo Alanı" planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :31

Konusu :Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.12.2024 tarih ve 17 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUK ESASLARINA
İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Tanımlar ve Teşkilat Yapısı

Amaç

MADDE 1- Bu Yönetmeliğin amacı; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve bağlı şube müdürlüklerinin çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- Bu Yönetmelik, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığını ve bağlı şube müdürlüklerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu Yönetmelik, 10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 21/1 maddesi; 3.7.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 15/b maddesi.

Tanımlar

MADDE 4- Bu Yönetmelik;

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) Belediye | : Kayseri Büyükşehir Belediyesini, |
| b) Belediye Başkanı | : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı, |
| c) Meclis | : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisini, |
| ç) Encümen | : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümenini, |
| d) Üst Yönetim | : Başkanlık, Genel Sekreterlik ve Genel Sekreter |
| yardımcılıklarını, | |
| e) Daire Başkanı | : Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanını, |
| f) Şube Müdürü | : Birim Şube Müdürünü, |
| g) Daire Personeli | : Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığında |
| çalışan personeli tanımlar. | |

Teşkilat Yapısı

MADDE 5- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı aşağıdaki şube müdürlüklerinden oluşur.

1. Mezarlıklar Şube Müdürlüğü
2. Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdürlüğü

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluklar

Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 6-

- a) Daire Başkanlığı Teşkilatında bulunan Müdürlüklerin, ilgili Kanun, Yönetmelik, Genelge, Tebliğ v.b. mevzuatlarına uygun olarak hazırladıkları Plan ve Programların, İş ve İşlemlerin Mevzuata uygun şekilde yürütülmesini sağlamak,
- b) Üst Yönetim tarafından görevlendirildiği, mevzuatın öngördüğü kurul ve komisyon toplantılarına katılarak, ilgili kararların uygulanması ve denetlenmesini sağlamak,
- c) Müdürlüklerin hazırladığı Stratejik plan, yıllık hedef ve yatırım programı doğrultusunda Başkanlık bütçesinin hazırlanması ve üst yönetime sunulması ile ilgili çalışmaları yürütmek,
- ç) Stratejik plan, yıllık hedef, yatırım programı hazırlamak, hazırlamaya yönelik çalışmalara katkıda bulunmak, tespit edilmiş strateji, hedef ve politikalar doğrultusunda planları hazırlamak, uygulamak, uygulatmak. Aksayan yönlelere yönelik çözümler üretmek, Süreçlerin sürekli iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapmak,
- d) Yıllık Faaliyet Raporunun ve Performans bilgilerinin hazırlanması ile ilgili çalışmaları yürütmek,
- e) Üst Yönetim tarafından uygun görülen programlar doğrultusunda yürütülmesi gerekli işler için karar vermek, tedbirler almak ve uygulatmak,
- f) Görev alanına giren konularda, uygulamalarda ortaya çıkan mevzuat yetersizliği ve aksaklıklarla ilgili hususlarda inceleme ve araştırma yaparak, alınması gereken kanuni ve idari tedbirler konusunda Başkanlığa tekliflerde bulunmak,
- g) Kamu kurum-kuruluşları ve vatandaşlardan Daire Başkanlığına gelen dilekçe, talep ve evrakları değerlendirmek ve evrakların ilgili şubesine havalesini yapmak,
- ğ) Meclis, Encümen ve ilgili komisyonlarda Daire Başkanlığını ilgilendiren konularda görev almak,
- h) Daire Başkanlığı bütçesini hazırlamak, yönetmek ve harcama yetkilisi olarak iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- ı) Daire Başkanlığına bağlı birimler arasında ve bu birimlerle üst makamlar, kamu kurum ve kuruluşlar, ilçe belediyeler arasında koordinasyonu sağlamak,
- i) Bağlı birimlerin çalışmalarını kontrol etmek, denetlemek ve yönlendirmek,
- j) Kanunlar ve tabi olunan diğer mevzuatlarda belirlenen görev ve hizmetlerin gerektirdiği; her türlü yapım, danışmanlık, mal ve hizmet alımı ihaleleri ile ilgili yasalar ve uygulanacak esas ve usuller çerçevesinde ihale iş ve işlemlerini hazırlığını yapmak, yaptırmak,
- k) Bağlı Müdürlüklerin çalışmalarında verim artırıcı tedbirler almak,
- l) Daire Başkanlığına ait mal ve hizmet alım taleplerini değerlendirmek, birim çalışmalarınca kullanılan demirbaş- sarf malzemelerin amacına uygun kullanılmasını sağlamak,
- m) İhtiyaçlar doğrultusunda kurum işlevlerinin daha verimli ve ekonomik olmasına ilişkin değişiklikleri tespit etmek ve bunların gerçekleşmesini Belediye Başkanlık makamına önermek,
- n) Görev alanına giren yasal mevzuatı ve teknik yenilikleri takip ederek, kurum bünyesine tatbiki için araştırmalar yapmak/yaptırmak ve uygulanmasını sağlamak,
- o) Görev alanına giren konular ile ilgili bilgilendirici eğitim (her türlü afiş, broşür, kitapçık vb.), sempozyum, yarışma vb. etkinlik ve organizasyonları yapmak, bu konu

ile ilgili yurtiçi ve yurtdışı platformlara (sempozyum, seminer, panel, fuar, vs.) katılmak, katılım sağlamak,

- ö) Mevzuatlarda belirlenen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında “Yönetim Planları” hazırlamak/hazırlatmak, onaylamak ve uygulanmasını sağlamak,

Şube Müdürlüklerinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 7-

- a) İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili her türlü tedbirin mevzuata uygun olarak alınmasını sağlamak,
- b) Demirbaş malzeme kayıt işlemlerinin düzenli takibini yapmak,
- c) Müdürlük bünyesinde kullanılan demirbaş malzemelerin bakım, onarım ve kalibrasyon işlemlerini yapmak, yaptırmak ve takip etmek,
- ç) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44’üncü maddesi gereği, Müdürlük bünyesindeki Taşınır Mal Kayıt işlemlerinin ve kayıtların kontrolüne yönelik iş ve işlemleri yapmak,
- d) 5018 sayılı Kanuna istinaden, Stratejik plan, performans programı, faaliyet raporu ve performans programına esas bütçenin Müdürlük ile ilgili kısımlarını hazırlamak ve sunmak,
- e) İlgili mevzuat ve üst yönetim ile daire başkanlığı tarafından verilen benzer nitelikteki diğer görevleri yerine getirmek.

Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları;

MADDE 8-

- a) 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun, 11410 sayılı Mezarlıklar hakkında nizamnameye ilişkin Bakanlar Kurulu kararı hükümlerine uygun olarak verilen görevleri yerine getirmek,
- b) Belediye sınırları içerisinde Mezarlık ihtiyaçlarını tespit ederek yapım işleri için ilgili Daire Başkanlıkları ile koordineli çalışmalar yapılması için üst makama bildirmek,
- c) Mezarlıkları, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek. Bu görevleri Belediye Meclisi kararı ile İlçe Belediyelerine devretmek ve/veya birlikte yapmak.
- ç) Yine Belediye Meclis Kararı ile Belediye mülkü mezarlıklarda mezar yerleri tahsis etmek, mezar üstü-altı inşaatlarına ruhsat vermek, bunlara ait ücretleri tahsil etmek, defter kayıtlarını tutmak, şehir içi ve şehirlerarası cenaze nakillerini yapmak.
- d) Bulaşıcı hastalıklardan ölenlerin defin işlemlerini ilgili mevzuatlar doğrultusunda yapılmasını sağlamak.
- e) Mezarlık ve defin hizmetlerinin zamanında ve eksiksiz yerine getirilmesi için her türlü malzeme, araç, ekipman ve personelin hazır bulundurulmasını sağlamak (mezar tahtası, kefen, cenaze levazımatı, araç-gereç, araçların bakım onarımın yapılması ve yedek parçaları vb.)
- f) Mezarlıkların bakım temizlik ve güvenlik hizmetlerinin yerine getirilmesini sağlamak.
- g) Mezarlıklarda ağaçlandırma yapmak ve yaptırmak, Defin işlemlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için uygun olmayan yerlere daha önceden dikilmiş olan ağaçların transfer işlemlerini gerçekleştirmek.

- ğ) Mezar yapımından önce projeleri kontrol etmek, uygun olmayan projeleri düzelttirmek ve tatbikatını kontrol etmek, projeye aykırılık durumunda yapımı durdurmak ve uygun hale getirtmek.
- h) Mal ve hizmet alımlarında hak edişlerin ve diğer ödemelerin zamanında ve uygun olarak yapılmasını sağlamak.
- ı) Şube Müdürlüğünün yapılan tüm iş ve işlemleri ile ilgili evrak kayıt, dosyalama ve arşiv sistemlerinin oluşturulmasını sağlamak ve denetlemek.
- i) Müdürlüğün yıllık faaliyet planını Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlamak ve faaliyet planına göre yıllık bütçesini, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile koordineli olarak yapmak.
- j) Denetimler sırasında denetim elemanlarınca istenilen her türlü bilgi ve belgeleri hazır hâle getirmek.

Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 9-

- a) Çevreyi koruyacak tedbirler almak.
- b) Mal ve hizmet alımlarında hak edişlerin ve diğer ödemelerin zamanında ve uygun olarak yapılmasını sağlamak.
- c) Şube Müdürlüğünün yapılan tüm iş ve işlemleri ile ilgili evrak kayıt, dosyalama ve arşiv sistemlerinin oluşturulmasını sağlamak ve denetlemek.
- ç) Müdürlüğün yıllık faaliyet planını Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlamak ve faaliyet planına göre yıllık bütçesini, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile koordineli olarak yapmak.
- d) Denetimler sırasında denetim elemanlarınca istenilen her türlü bilgi ve belgeleri hazır hâle getirmek.
- e) Üst birimlerin konusu ile ilgili vereceği görev ve sorumlulukları yerine getirmek,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Yürürlük ve Yürütme**

Yönetmelikte yer almayan hususlar

MADDE 10- İş bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yürürlük

MADDE 11- Bu Yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, Kararının kesinleşmesiyle yürürlüğe girer. Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile daha önce hazırlanmış olan Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı çalışma yönetmeliği yürürlükten kalkar.

Yürütme

MADDE 12- Bu Yönetmelik hükümlerini Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

13.01.2025

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :32

Konusu :İlk Türkçe Tıp Sözlüğü yazarı Ahmet Hilmi Paşa isminin Kayabağ (Darsiyak) Mahallesinde yaşatılması talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İlk Türkçe Tıp Sözlüğü yazarı Ahmet Hilmi Paşa isminin Kayabağ (Darsiyak) Mahallesinde yaşatılması talebi hususunda hazırlanan 31.12.2024 tarih ve 18 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Kayabağ Mahallesi, 2548. Sokak isminin Ahmet Hilmi Paşa Sokağı olarak değiştirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :33

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Arif Caddesi isminin Arif YILMAZ Caddesi olarak değiştirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Arif Caddesi isminin Arif YILMAZ Caddesi olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 31.12.2024 tarih ve 19 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesinde bulunan Arif Caddesi isminin Arif YILMAZ Caddesi olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :34

Konusu :İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3800. Bulvar isminin Sabahattin ÇAKMAKOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3800. Bulvar isminin Sabahattin ÇAKMAKOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 31.12.2024 tarih ve 20 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Saraycık Mahallesinde bulunan 3800. Bulvar isminin Sabahattin ÇAKMAKOĞLU Bulvarı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :35

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin Servis Araçlarında Aranacak Şartlar başlıklı 5. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinin revize edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği'nin Servis Araçlarında Aranacak Şartlar başlıklı 5. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinin revize edilmesi talebi hususunda hazırlanan 20.12.2024 tarih ve 4 numaralı Ulaşım Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 2020/195 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Servis Araçları Yönetmeliği'nin Servis Araçlarında Aranacak Şartlar başlıklı 5. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendinde "Servis araçlarının yaşı Kamu Kurum ve Kuruluşları Personel Servis Hizmet Yönetmeliğinde belirtilen hükme tabidir. Araçların yaşı fabrika imal tarihinden sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır" hükmü mevcut olup; ilgili maddenin "Servis araçları 21 (yirmi bir) yaşından (21 yaş dahil) küçük olmalıdır. Araçların yaşı fabrika imal tarihinden sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır." şeklinde revize edilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :36

Konusu :**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesi norm kadrosunda bulunan ekli (I), (II) ve (III) sayılı cetvellerde gösterilen değişikliklerinin onaylanması talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesi norm kadrosunda bulunan ekli (I), (II) ve (III) sayılı cetvellerde gösterilen değişikliklerinin onaylanması talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 28 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediyesi norm kadrosunda bulunan ekli (I), (II) ve (III) Sayılı Cetvellerde gösterilen değişiklikler ile teşkilat şemasının ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)**

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ :
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
13.01.2025	36

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
3265

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
731	396	1127

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
807	GİH	Veteriner İşleri Dairesi Başkanı	1	1	22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince, Kurumumuza verilen kadroların İhdası,

BAŞKAN
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Meral KOŞAR
Meclis Üyesi

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : Kayseri
İLÇESİ :
KURUMU : Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
13.01.2025	36

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
21609	GİH	Zabıta Memuru	3	3	21609	GİH	Zabıta Memuru	9	3	657 SK, Nrm.Kd.Ynt.
8750	TH	Tekniker	7	5	8750	TH	Tekniker	3	5	"
8500	TH	Mühendis	5	3	8500	TH	Mühendis	4	3	"
8505	TH	Mimar	5	5	8500	TH	Mimar	3	5	"
9447	GİH	İtfaiye Eri	7	5	9447	GİH	İtfaiye Eri	3	5	"
10298	GİH	Tarımsal Hizmetler Daire Bşk.	1	1						"
10095	GİH	Emlak ve İstimlak Daire Bşk.	1	1						"

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR.

BAŞKAN
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Meral KOŞAR
Meclis Üyesi

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İli :KAYSERİ
İlçesi
Kurumu :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ

TARİH 13.01.2025 SAYISI 36

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN							
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ		
										a) Personelin müktesebi		
										b) Personelin öğrenim düzeyi		
										c) Personelin hizmet süresi		
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi		
6485	TH	Arkeolog	6	1	6485	TH	Arkeolog	5	1	5/2	Lisans	9 Yıl
5935	AH	Avukat	3	1	5935	AH	Avukat	2	1	2/1	Lisans	15 Yıl
9447	GiH	İtfaiye Eri	4	1	9447	GiH	İtfaiye Eri	3	1	3/1	Önlisans	16 Yıl
8555	TH	Kimyager	3	1	8555	TH	Kimyager	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl
8505	TH	Mimar	3	1	8505	TH	Mimar	2	1	2/1	Lisans	15 Yıl
8505	TH	Mimar	3	1	8505	TH	Mimar	2	1	2/1	Y.Lisans	14 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	14 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	18 Yıl
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/1	Lisans	10 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	18 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	17 Yıl
8535	TH	Şehir Plancısı	3	1	8535	TH	Şehir Plancısı	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	19 Yıl
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	16 Yıl
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Lisans	20 Yıl
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	19 Yıl
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Lisans	14 Yıl
8750	TH	Tekniker	7	1	8750	TH	Tekniker	4	1	4/1	Lisans	11 Yıl
8130	SH	Veteriner Hekim	5	1	8130	TH	Veteriner Hekim	4	1	4/2	Doktora	9 Yıl
8247	SH	Vet. Sağlık Teknikeri	3	1	8247	TH	Vet. Sağlık Teknikeri	2	1	2/1	Lisans	19 Yıl

BAŞKAN
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Meral KOŞAR
Meclis Üyesi

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TEŞKİLAT ŞEMASI

BAŞKAN

Özel
Kalem
Müd.

Taftış
Kurulu
Bşk.

İç Denetim
Birimi

Sivil
Savunma
Uzm.

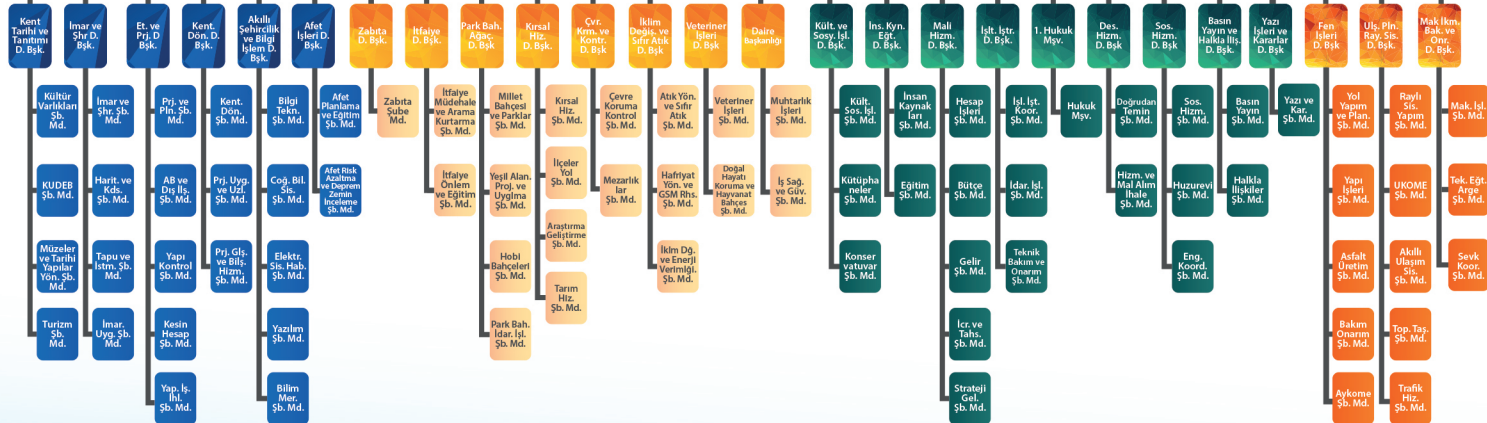
**GENEL
SEKRETER**

**Genel Sekreter
Yardımcısı**

**Genel Sekreter
Yardımcısı**

**Genel Sekreter
Yardımcısı**

**Genel Sekreter
Yardımcısı**



Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :37

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2025 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinde sözleşmeli personel statüsünde görev yapan personelin 2025 mali yılı net ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 21 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin üçüncü fıkrasına göre 2024 yılında çalışan sözleşmeli personellerin 2025 yılı net ücretlerinin ekteki şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı

SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRET TABLOSU			
S.No	Unvanı	Adedi	2025 yılı ücreti
1	MİMAR	6	30.610 TL
2	PEYZAJ MİMARİ	3	30.610 TL
3	İÇ MİMAR	1	30.610 TL
4	MÜHENDİS	38	30.610 TL
5	ŞEHİR PLANCISI	4	30.610 TL
6	VETERİNER HEKİM	3	27.948 TL
7	TEKNİKER	14	23.290 TL
TOPLAM		69 Kişi	

BAŞKAN
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Meral KOŞAR
Meclis Üyesi

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :38

Konusu :2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda İtfaiye Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığının 31/12/2024 tarih ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun Bağlı Cetveller ekinde sunulan K Cetvelinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlere bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." ibaresi yer almaktadır. Bu nedenle günün 24 saatinde devamlılık gösteren itfaiye hizmetlerinde çalışan personele ödenmesi gereken K Cetvelinde belirtilmiş 3.129,00 TL tutarındaki fazla çalışma ücretinin İtfaiye Daire Başkanlığında fiilen itfai olaylara müdahale eden personele ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :39

Konusu :2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun "K Cetveli"ne göre; Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele fazla çalışma ücreti ödenmesi talebi hususunda Zabıta Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 03.07.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. maddesinde “Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.” denilmektedir. 31.12.2024 gün ve 32769 sayılı Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanarak yürürlüğe giren 2025 yılı Mali Bütçe Kanununun (K) cetveline göre; Zabıta Personeli için; nüfusa göre her ay için 3.129,00 TL üst sınır olarak belirlenen, fazla çalışma ücreti ile 30 günü geçmeyen hastalık izni, görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma, yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, fazla mesai verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :40

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile belediyeye ait şirketlerin vergi giderlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan taşınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile belediyeye ait şirketlerin vergi giderlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan taşınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve belediyeye ait şirketlerin vergi giderlerinin, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8.maddesi hükümlerinden yararlanılması gereğince, Vergi Dairesi Başkanlığına müracaat edilerek ödenmesi, ekte tapu bilgileri belirtilen taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA VERİLECEK TAŞINMAZ BİLGİLERİ						
S.N.	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU
1	MELİKGAZİ	ERENKÖY	10564	2	1476,52	CAMİİ
2	MELİKGAZİ	BECEN	10353	2	343,54	CAMİİ
3	MELİKGAZİ	BECEN	17118	1	274,74	CAMİİ
4	MELİKGAZİ	GÜRLE	4654	10	444,73	CAMİİ
5	MELİKGAZİ	ERENKÖY	17128	1	779,35	CAMİİ
6	MELİKGAZİ	EĞRİBUCAK	10851	28	310,8	CAMİİ
7	MELİKGAZİ	KAZIMKARABEKİR	10234	51	666,00	ORTAOKUL
8	MELİKGAZİ	KAZIMKARABEKİR	4758	195	183,73	CAMİİ
9	MELİKGAZİ	ANBAR	10110	6	661,06	ORTA ÖĞRETİM
10	MELİKGAZİ	ANBAR	10147	21	1993,51	İLKOKUL
11	KOCASİNAN	TANPINAR	6929	32	3791,46	İLKOKUL

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :41

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Tacettin Veli Mahallesi, 336 pafta, 5203 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde bulunan taşınmazların 10 yıl süre ile kiralanması ve kira işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Tacettin Veli Mahallesi, 336 pafta, 5203 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde bulunan taşınmazların 10 yıl süre ile kiralanması ve kira işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 639 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait, Tacettin Veli Mahallesi, 336 pafta, 5203 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde bulunan taşınmazlar, Kayseri Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 14.12.2021 tarih ve 2021/4069 sayılı kararı ile Otobüs İşletme Hareket Merkezi olarak 01.01.2022 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile kiralanmış, Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 23.11.2024 tarihli ihbarnamesinde 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasındaki kira bedeli aylık 5.000,00 TL olarak belirlenerek, ihbarnamenin 13.maddesinde: "Kira artışları; Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki oran (TÜFE - On iki Aylık Ortalamalara Göre Değişim %) kiralananın durumu ile emsal ve rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenmektedir. Emsal ve rayiçlerden düşük olduğu tespit edilen taşınmaz kiracılarına uygulanacak artış oranı, taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak usulüne uygun olarak Bölge Müdürlüklerince belirlenir. İdarenin belirlediği yeni yıl kira bedellerini kabul eden kiracının sözleşmesi aynı şartlarda devam eder." şeklinde belirtilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nce kullanılmakta olan Tacettin Veli Mahallesi, 336 pafta, 5203 ada, 1 ve 2 numaralı parsellerde bulunan arsanın 01.01.2025 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile kiralanması ve kira işlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :42

Konusu :Efendiaga Camii ve çevresinin, restorasyon ve onarım çalışmaları kapsamında gerekli proje ve uygulamalarının yapılması amacıyla protokol yapılması talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Efendiaga Camii ve çevresinin, restorasyon ve onarım çalışmaları kapsamında gerekli proje ve uygulamalarının yapılması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Hacı Memiş Karagözlü Vakfı'na ait, Melikgazi İlçesi, Tacettin Veli Mahallesi, 210 ada, 26, 27, 28, 32, 33 parsellerde kentsel sit alanı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bulunan Efendiaga Camii ve çevresinin, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen kültür varlıklarına ait restorasyon ve onarım çalışmaları kapsamında gerekli proje ve uygulamalarının yapılması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Vakıflar Genel Müdürlüğü arasında protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :43

Konusu :**Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Talas, Yeşilhisar ve Sarız Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Kocasinan, Pınarbaşı, Sarıoğlan, Talas, Yeşilhisar ve Sarız Belediyelerine plakaları belirtilen araçların tahsis edilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinden; Akkışla Belediyesi'ne 38 RE 966 - 38 LS 730 - 38 AF 386 - 38 EZ 024; Bünyan Belediyesi'ne 38 H 2221 - 38 YY 404; Develi Belediyesi'ne 38 TN 157; Felahiye Belediyesi'ne 38 DH 570 - 38 HT 162; Kocasinan Belediyesi'ne 38 DV 172 - 38 H 0410 - 38 LN 528 - 38 AP 241 - 38 ER 546 - 38 AF 389; Pınarbaşı Belediyesi'ne 38 AHF 047; Sarıoğlan Belediyesi'ne 38 HA 616 - 38 FZ 501; Talas Belediyesi'ne 38 NY 354 - 38 KT 683; Yeşilhisar Belediyesi'ne 38 AF 390 - 38 DT 452 - 38 HT 126 - 38 VH 795 - 38 NH 268, Sarız Belediyesi'ne 38 SP 295 ve Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile Özvatan Belediyesi'ne 38 AHA 660 plakalı araçların her türlü bakım, onarım ve yakıt giderleri, hasar giderleri, zorunlu mali sorumluluk sigortası, karayolları fenni muayenesi, egzoz emisyon ölçüm vb. her türlü kanuni ve hukuki giderleri ve Karayolları Trafik Kanunundan doğan her türlü sorumluluk tahsis edilen kuruma ait olmak üzere tahsis edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :44

Konusu :Nevşehir İli, Çalış Belediyesine 38 LN 641 plakalı otobüsün bedelsiz devredilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Nevşehir İli, Çalış Belediyesine 38 LN 641 plakalı otobüsün bedelsiz devredilmesi talebi hususunda Makine İkmal Bakım Onarım Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 10.10.2024 tarih ve 32688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesi 1. fıkrasında "Kamu İdareleri, ihtiyaç fazlası taşınırmları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir." denilmektedir.

38 LN 641 plakalı aracın Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesi gereğince Nevşehir İli, Çalış Belediyesi'ne bedelsiz devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :45

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Turgut Reis Mahallesi Oğulbey Sokak No:14 ve Kocasinan Mahallesi Marifet Caddesi No:10 adresinde bulunan taşınmazların Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ve tahsis protokolünün imzalaması için yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Turgut Reis Mahallesi Oğulbey Sokak No:14 ve Kocasinan Mahallesi Marifet Caddesi No:10 adresinde bulunan taşınmazların Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Turgut Reis Mahallesi Oğulbey Sokak No:14 ve Kocasinan Mahallesi Marifet Caddesi No:10 adresinde bulunan taşınmazların 5 yıl süre ile Kocasinan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :46

Konusu :Oran Kalkınma Ajansı 2025 Yılı Güdümlü Proje Destek Programı için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Oran Kalkınma Ajansı 2025 Yılı Güdümlü Proje Destek Programına kabul edilen, Kayseri Kadın Giriřimci Danışma ve Sosyal Yařam Merkezleri projesi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN’a yetki verilmesi talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 09.01.2025 tarih ve 2 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Oran Kalkınma Ajansı 2025 Yılı Güdümlü Proje Destek Programına kabul edilen, Kayseri Kadın Giriřimci Danışma ve Sosyal Yařam Merkezleri projesi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN’a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :47

Konusu :**Kayseri Şoförler ve Otomobilciler Odası ile ekipman ve/veya teknik destek sağlanması hususunda ortak iş birliği protokolü yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 104. maddesinde bulunan, Karayolları Trafik Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Kayseri Şoförler ve Otomobilciler Odası ile ekipman ve/veya teknik destek sağlanması hususunda ortak iş birliği protokolü yapılması ve protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 16 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İçişleri Bakanlığınca 29.11.2024 tarih ve 32737 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Trafik Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te taksilere araç takip ve kamera sistemi ile görüntü kayıt cihazı ve acil durum butonu teçhizatı bulundurması zorunlu hale getirilmiştir.

Kamu güvenliğinin ön planda tutulması, düşük teknolojilerin önüne geçilmesi, kaynakların etkin ve verimli kullanılması ve sürecin kısa sürede sağlıklı ilerleyebilmesi adına, Kayseri Şoförler ve Otomobilciler Odasının destek talebine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesi kapsamında, Kayseri Şoförler ve Otomobilciler Odası ile ekipman veya teknik destek sağlanması hususunda ortak iş birliği protokolü yapılması, yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :48

Konusu :Yahyalı İlçesi, Çiğilli Mahallesi, 89 ada, 11 parselde bulunan Dikimevi'nde yapılacak tadilat işleri için Yahyalı Belediyesi ile iş birliği protokolü yapılması talebi.

Meclis gündeminin 105. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Çiğilli Mahallesi, 89 ada, 11 parselde bulunan Dikimevi'nde yapılacak tadilat işleri için Yahyalı Belediyesi ile iş birliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ve tahsisi Yahyalı Belediyesi'ne ait olan, Yahyalı İlçesi, Çiğilli Mahallesi, 89 ada, 11 parselde bulunan Dikimevi'nde yapılacak tadilat işleri için, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yahyalı Belediyesi arasında ortak işbirliği protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN' a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :49

Konusu :Erciyes Üniversitesi, Kayseri Üniversitesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında eğitim, araştırma, sosyal ve kültürel alanlarda ortak projeler geliştirilmesi ve uygulanması gibi benzer konuları kapsayan ortak iş birliği protokolü yapılması talebi.

Meclis gündeminin 106. maddesinde bulunan, Erciyes Üniversitesi, Kayseri Üniversitesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında eğitim, araştırma, sosyal ve kültürel alanlarda ortak projeler geliştirilmesi ve uygulanması gibi benzer konuları kapsayan ortak iş birliği protokolü yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Afet İşleri Daire Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Üniversitesi, Kayseri Üniversitesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında eğitim, araştırma, sosyal ve kültürel alanlarda ortak projeler geliştirilmesi ve uygulanması gibi benzer konuları kapsayan ortak iş birliği protokolü yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :50

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 1972 ada, 3 parsel Mevlana Mahallesi Orgeneral Hulusi AKAR Bulvarı No:250 Talas/KAYSERİ adresinde mevcut taşınmazın, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat San. ve Tic. (SPOR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 107. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 1972 ada, 3 parsel Mevlana Mahallesi Orgeneral Hulusi AKAR Bulvarı No:250 Talas/KAYSERİ adresinde mevcut taşınmazın, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat San. ve Tic. (SPOR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 13.01.2025 tarih ve 11 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesine istinaden, Mevlana Mahallesi Orgeneral Hulusi AKAR Bulvarı No:250 Talas/KAYSERİ adresinde bulunan taşınmazın, Kayseri Spor Etkinlikleri Turizm İnşaat San. ve Tic. (SPOR) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Meral KOŞAR ve Emine TİMUÇİN'in verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :13/01/2025

Rapor No :51

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 31, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 ve 101. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 36, 40, 41, 42, 102 ve 103. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.