

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :208

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 126 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; kamu mülkiyetlerinde olan, Alpaslan Mahallesinde 8992 ada, 1 parsel ve 854 ada, 1849 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı ve otopark alanı olarak, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 13979 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi ise belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Alpaslan Mahallesi, 854 ada, 1849 parsel, 8992 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ve batısında kalan alanın E=1.00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı, otopark alanı, park alanı ve yol olarak, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 13979 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ise E=1.00 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı ile E=0.60 ve Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 573 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 99 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :209

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 127 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi, 10241 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ sayfiye konut alanı, içme suyu tesisleri alanı (depolama, arıtma, terfi merkezi) ve yol olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgili taşınmazdaki içme suyu tesisleri alanında herhangi bir tesisleri bulunmadığı gerekçesiyle imar planlarından kaldırılmasında herhangi bir sakınca olmadığını belirttiği görüşüne istinaden onama sınırına alınan yerin bağ sayfiye konut alanı, yol ve park alanı olacak şekilde yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 100 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :210

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 128 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gökkent Mahallesi, 16118 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.80 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında, güney ve batı cephelerinden 5, kuzeyden 3 ve doğudan 7 metre çekme mesafesine sahip ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın kuzey-doğu-batı yönlerinde çekme mesafesi olmaksızın güney cephesinden 5 metre çekme mesafeli ve E:0.80, Yençok=1 Kat yapılaşma koşullarına sahip, ticaret alanı olarak yeniden planlanması talebi, 15.09.2022 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla yeniden planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 101 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :211

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 103 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 129 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 12653 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 103 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :212

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 130 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Konaklar Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 12463 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 104 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :213

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 105 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 131 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 8648 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 105 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :214

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 132 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tavlusun Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 8911 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :215

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 133 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 6427 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :216

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 134 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esentepe Mahallesi, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 13027 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 108 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :217

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 109 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 109 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 135 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tınaztepe Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 13188 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 109 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :218

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 110 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 110 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 136 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesinde, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı 7893 ada, 16 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 110 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :219

Konusu :Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, Gölbaşı Mevkiinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2025 tarih, 168 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi, Gölbaşı Mevkiinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2025 tarih, 168 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 137 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ağırnas Mahallesi, Gölbaşı Mevkiinde yapılan imar planlarına parsel malikleri tarafından 5 ayrı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

İTİRAZ-1: 15376 ada, 64 parsel numaralı taşınmazın doğusunda planlanan ticaret alanı içerisinde 50-60 adet ağaç olması ve park olarak teşekkül etmesi sebebiyle ticaret alanının kuzey doğuya kaydırılması talebi ile itiraz edilmiştir. Söz konusu alanda yerinde yapılan incelemeler doğrultusunda itirazın kabulü ile, ticaret alanının kuzey yönde planlanmasının uygun olacağı tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı kuzey yönde planlanacak şekilde öneri sunulmuştur.

İTİRAZ-2: 15370 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın doğusundan geçen yolun kapatılması talebi, imar adasının büyük olacağı ve planlama tekniğine uygun olmayacağı sebebiyle, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İTİRAZ-3: 15378 ada, 2, 6, 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda planlanan yol, park ve otoparkın kaldırılması talebi, 15378 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın cephe almasını engelleyeceğinden dolayı, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İTİRAZ-4: 15370 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen yolun kapatılması talebi, imar adasının büyük olacağı ve planlama tekniğine uygun olmayacağı sebebiyle, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İTİRAZ-5: 15370 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın batısından geçen yolun kapatılması talebi, imar adasının büyük olacağı ve planlama tekniğine uygun olmayacağı sebebiyle, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Ağırnas Mahallesi Gölbaşı Mevkiinde, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için yukarıda açıklanan itirazlardan 2, 3, 4 ve 5 numaralı itirazların oy birliği ile reddinin, 1 numaralı itiraza istinaden plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında değişiklik yapılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :220

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi, 15740 ada, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 ve 193 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Bağpınar Mahallesi, 15740 ada, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 ve 193 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (KASKİ) E-31566421-220.99-64764 sayılı yazısıyla, Bağpınar Mahallesi, 15740 ada, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192 ve 193 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda gerekli kurum görüşleri doğrultusunda bu yerde güneş enerji santrali yapılabilmesi amacıyla söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar plan tadilatı, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :221

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10528 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 17130 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erenköy Mahallesi, 10528 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 17130 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan; Erenköy Mahallesi, 10528 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hastane alanı, park alanı ve yol olarak, 17130 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ise belediye hizmet alanı olarak planlı yerde İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-54591778-754-271315645 sayılı yazısına istinaden uygun görüşü doğrultusunda 10528 ada 1 parsel numaralı taşınmazda planlı sağlık alanı olarak planlı yerin bağ sayfiye evi olarak, 17130 ada 1 parsel numaralı belediye hizmet alanı olarak planlı taşınmazın ise özel sağlık tesisi alanı olarak yeniden planlaması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sağlık alanı, park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı yerlerin, seyrek yoğunluklu konut alanı, park alanı ve özel sağlık alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :222

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 1038 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ile 9126 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Generalemir Mahallesi'nde, mülkiyeti Kocasinan Belediyesi'ne ait, 1038 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ile 9126 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlı iken Kocasinan Belediyesi, bölge halkından gelen talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda, bölgede nüfusun gereksinimlerini karşılayacak günlük ticari faaliyetlerin yapılabileceği, kaliteli, konforlu yapılar üretilmesi ve sağlıklı mekânsal bir çevre oluşturulması amacıyla 9126 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park olarak planlı alanın bir kısmının Ticaret Alanı olarak, 1038 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın ise Park Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği talebinde bulunmuş, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 497 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kocasinan Belediyesi Meclisinde görüşülmüş, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile 9126 ada, 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan park alanında planlanması önerilen ticaret alanının gelecekte mülkiyet çözümlerinde sorunlar oluşturabileceği kanaatiyle; söz konusu bölgede planlı bulunan ticaret alanının kuzeyindeki alana taşınması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B20D ve K34B25A nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Meskun Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :223

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi, 5007 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hoca Ahmet Yesevi Mahallesi, 5007 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 138 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak planlı iken Kocasinan Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine, söz konusu taşınmaz hakkında 7. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2023/288 Esas sayılı dosya numarası ile kamulaştırma (kamulaştırmasız el atma) tazminat davasının devam ettiği, bölgede hayırsever vatandaş tarafından 4 Hekimlik Fatma-Yüksel İlbasmış Aile Sağlığı Merkezi yapıldığını ve hizmete girdiğini belirterek, Kötügöller Mahallesi (Hoca Ahmet Yesevi) 5007 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın kullanım kararının değiştirilerek plan tadilatı yapılması talebinin, Sosyal Donatı Alanları dengesi açısından söz konusu bölgede Sağlık Tesisinin kaldırılması yerine söz konusu taşınmazın Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmiş, talebe ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih, 338 sayılı kararı alınmış, söz konusu nazım imar planı onaylanarak askı ilanına müteakip kesinleşip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kocasinan Belediye Meclisinde görüşülmüş, ancak 03.02.2025 tarih, 20 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak reddedilmiştir. Kocasinan Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih, 20 sayılı meclis kararına istinaden, söz konusu 5007 ada, 1 parselin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih, 338 sayılı kararı öncesi durumuna dönülerek Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25C nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :224

Konusu :Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgedeki 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgedeki 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarih, 60 sayılı kararı gereği onanan 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında sosyal donatı alanları ile birlikte Gelişme Konut Alanı, Askeri Alan, Demiryolu Hattı ve Yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, imar planı müellifi tarafından, 1/5000 ölçekli nazım imar planına, ilgili mevzuat ve teknik gereklerle uygun olarak hazırlanıp, onama sınırı içine alınan bölgenin sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı olarak planlandığı, açıklama raporu ekli, UİP-381079465 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlave İmar Planında Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih ve 126 sayılı kararıyla kabul edildiğini, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 383 sayılı kararıyla incelenerek uygun bulunduğunu, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 21.01.2025 tarihinde onanarak 29.01.2025 - 28.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığını, askı süresi içerisinde; Sancaktepe Mahallesi; 1075 ada, 10 ve 66 parsel, 1078 ada, 2, 23, 42, 46, 96 parseller, 1077 ada, 9 (11567, 11570) parsel ile Boztepe Mahallesi; 869 ada, 14, 38 ve 39 parseller, 1060 ada, 46 parsel, 1604 ada, 29 parsel, 1075 ada, 14 ve 41 parseller, 1163 ada, 1 parsel, 1083 ada, 3, 19 parseller, 1164 ada, 17 parsel, 1134 ada, 15, 17 parseller maliklerinin uygulama imar planına itiraz ettiklerini belirtmekte olup, itiraza konu edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasının plan hiyerarşisine, yürürlükte bulunan kanun, yönetmelikler ve plan notlarına, plan değişikliklerinde uyulması gereken usul ve esaslara uyularak hazırlanması, planların bütün olarak ve yetki - sorumluluk çerçevesinde değerlendirilmesi uygun olacağından; Kocasinan Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih, 62 sayılı kararıyla; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Kocasinan Belediye Meclisi'nin 05.08.2024 tarih ve 126 sayılı kararıyla kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlave İmar Planına yapılan itirazların; nazım imar planı değişikliği gerektirmekte olduğu tespit edildiğinden, itirazların Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi ve karara bağlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu itirazlara ilişkin yapılan değerlendirmede; itirazların nüfus ve sosyal donatı dengesini sağlayacak şekilde plan bütünlüğü kapsamında yeniden ele alınması ve bu yönde revizyon imar planı yapılması gerektiği kanaatine varıldığından, bahse konu itirazların yeni bir gündem maddesi olarak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı çalışması şeklinde değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :225

Konusu :**Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel ile Maliye Hazinesi'ne ait, 9126 parsel ve 5263 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel ile Maliye Hazinesi'ne ait, 9126 parsel ve 5263 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 139 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal (Otogar) Alanı olarak planlıdır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı, söz konusu alanda yürütülmekte olan “Yeni Terminal” projesi kapsamında yapılan incelemelerde, mülkiyet durumu ile imar planı arasında uyumsuzluklar bulunduğunu belirtmekte olup, bu nedenle de bahse konu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, mülkiyet sınırları dikkate alınarak alanın yeniden planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Terminal (Otogar) Alanı olarak planlı yerin, kadastro sınırlarına uygun olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :226

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 58 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 140 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erkilet Camii Kebir Mahallesi, 356 ada, 1 parselin kuzeyinde, 13670 ada, 4 parsel, 13664 ada, 1 parsel ve Oymaağaç Mahallesi, 7532 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Park Alanı olarak planlı alanlarda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, 5 adet Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 58 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :227

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 59 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 141 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mahzemin Mahallesi, 106 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı, Yol ve Park Alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla, Trafo Alanı planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 59 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :228

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yenidoğan Mahallesi, Yelkesen Sokak olarak kullanılan yolda yaşanan trafik sorunlarının giderilmesi için, Yol, Park Alanı ve Kanal olarak planlı yerde fiilen kullanılan yolun 7 metre, mücavirinde bulunan kanal genişliğinin de 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :229

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.04.2025 tarih ve 142 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Molu Mahallesi, Yol Çukuru Mevkii, 108 ada, 496 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılması amacıyla, alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı ve yol planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih, 17 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :230

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede Sancaktepe Mahallesi; 1075 ada, 10 ve 66 parsel, 1078 ada, 2, 23, 42, 46, 96 parseller, 1077 ada, 9 (11567, 11570) parsel ile Boztepe Mahallesi; 869 ada, 14, 38 ve 39 parseller, 1060 ada, 46 parsel, 1604 ada, 29 parsel, 1075 ada, 14 ve 41 parseller, 1163 ada, 1 parsel, 1083 ada, 3, 19 parseller, 1164 ada, 17 parsel, 1134 ada, 15, 17 parsellerin maliklerince Kocasinan Belediye Meclisinin 05.08.2024 tarih, 126 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu itirazlara ilişkin yapılan değerlendirmede; yapılan itirazlara yönelik itirazların nüfus ve sosyal donatı dengesini sağlayacak şekilde plan bütünlüğü kapsamında yeniden ele alınması ve bu yönde revizyon imar planı yapılması gerektiği kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 62 sayılı kararının İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 29.04.2025 tarih, 158 sayılı raporu doğrultusunda yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı kapsamında değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :231

Konusu :Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 206 ada, 4, 5 parsel, 207 ada, 3 parsel ve 208 ada, 17 parsel numaralı, mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 206 ada, 4, 5 parsel, 207 ada, 3 parsel ve 208 ada, 17 parsel numaralı, mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 161 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar mevcutta özel sosyal tesis alanı ve konut alanı olarak planlı iken, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü talebine göre ticaret alanı, park alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak planlaması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin ticaret alanı, park alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :232

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 64 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 64 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 143 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Koçcağz Mahallesi, 148 ada, 182, 183 ve 185 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda E:0,05 Yençok:7.00 metre yapılaşma şartlarına sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki talep, Talas Belediyesi 25.04.2025 tarih 77323 sayılı yazısına istinaden E:0,50 Yençok: 7.00 metre yapılaşma şartlarına sahip Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Yönelik Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarih 566 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 64 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :233

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda kamuya ait olan 341 parsel ve güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı iken, alanın üniversite alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise fiilen yeşil alan olarak kullanılan 1297 ada, 3 parsel, 1292 ada, 1 parsel, 330, 331 ve 332 parsellerin bulunduğu üniversite alanı olarak planlı alandan karşılanarak, tekrar planlanması şeklinde imar planı değişikliği yapılması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 465 sayılı kararıyla yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının görüşülmesi talep edilmiştir.

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 65 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :234

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=18.50 metre yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı ve 12 metrelik yol olarak planlı olup, fiili yol durumları ve uygulamada yaşanan sorunlardan dolayı 2956 ada, 3 numaralı parsel içerisinde kalmak kaydı ile 12 metrelik yolun arazi topoğrafyasına uygun olarak batıya kaydırılması ve mevcuttaki özel sosyal tesis alanının da yapılaşma şartlarında değişiklik olmaksızın buna göre düzenlenmesi talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 466 sayılı kararıyla yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının görüşülmesi talep edilmiştir.

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 66 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :235

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 67 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 146 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi, 2001 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü tarafından Talas Sosyal Hizmet Merkezi yapılması için bahse konu parselin batı kısmı belediye hizmet alanı olarak kalacak şekilde, doğu kısmında kamu hizmet alanı olacak şekilde planlanması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 504 sayılı kararıyla yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının görüşülmesi talep edilmiştir.

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 67 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :236

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 68 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 147 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Akmesit enerji nakil hattının geçtiği 4372 parselin batısı ve 3392 ada, 1 parselin kuzeyi park alanı, teknik altyapı alanı, yol ve mezarlık alanı olarak planlı olup, ayrıca imar planı bulunmayan alanlarda bahse konu enerji nakil hattının işlenerek tekrar planlanması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 503 sayılı kararıyla yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının görüşülmesi talep edilmiştir.

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 68 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :237

Konusu :**Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 69 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 69 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; K      Mahallesi, 449 ada, 1 parsel güneyinde, Harman Mahallesi, 322 ada, 2 parselde, Han Mahallesi, 2108 ada, 1 parsel batısında, Tablakaya Mahallesi, 1750 ada, 1 parsel güneyinde ve Talas Mahallesi, 2675 parselde yer alan ta  nmazlarda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.  .'nin talebine istinaden 1/1000    ekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı iken bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo alanı planlanması talebi, 1/5000    ekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih, 69 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :238

Konusu :Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 1749 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan kadastro harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi, 1749 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın doğusunda bulunan kadastro harici alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.04.2025 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlı iken, küçük sanayi alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise 612 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu belediye hizmet alanının güney kısmında karşılanması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin küçük sanayi alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebinin oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :239

Konusu :Develi İlçesi, Feneseaşağı Mahallesi, 188 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Feneseaşağı Mahallesi, 188 ada, 45 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Develi Belediyesi ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, mülkiyeti Develi Belediyesine ait parselde Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen kütüphane projesi kapsamında 188 ada, 45 numaralı parselin Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmasını ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlı alanda otopark alanının sınırlarının fiili duruma göre yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin Sosyal Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :240

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi, 100. Yıl Mahallesi, 42 ada, 181 parsel numaralı taşınmaz malikinin talebi üzerine, bu parselin mülkiyet hakkının kısıtlandığı gerekçesi ile imar yolunun kuzey yönünde kaydırılması, ayrıca azalan park alanının da mülkiyeti Yahyalı Belediyesine ait, 115 ada, 68 parselde planlı park alanında ve 115 ada, 65 ve 66 numaralı parsellerden geçen imar yolunun doğu yönünde kaydırılarak kadastro yolunun bulunduğu alanda planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde; 115 ada, 65 ve 66 numaralı parsellerden geçen imar yolunun doğu yönünde kaydırılarak kadastro yolunun bulunduğu alanda planlanmasının imar yolunun devamlılığını bozduğu ve bölgesindeki imar adalarındaki plan düzenine aykırı olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :241

Konusu :Yahyalı Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih, 29 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediyesi Fevzi Çakmak Mahallesi, 207 ada, 4 numaralı parselin bulunduğu park alanı olarak planlı alanda trafo yeri planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih, 29 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :242

Konusu :İncesu İlçesi, Üçkuyu Mahallesi, 154 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Üçkuyu Mahallesi, 154 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan; Kayseri İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisinin 12.06.2007 tarih, 94 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG Otogaz İstasyonu olarak planlanmış olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. İncesu Belediyesi parsel malikinin talebi üzerine 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak bu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınana yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :243

Konusu :İncesu İlçesi, Üçkuyu Mahallesi, 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, İncesu İlçesi, Üçkuyu Mahallesi, 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera alanı olarak planlıdır. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KASKİ) söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulabilmesi için gerekli kurum görüşlerine istinaden bu alanın nazım imar planlarında Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Güneş Enerji Santrali kurulması amacıyla Enerji Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :244

Konusu :Yeşilhisar İlçesi, İçmece Mahallesinde revizyon imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, İçmece Mahallesinde revizyon imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.04.2025 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesi, İçmece Mahallesi yerleşik alan içerisinde mülkiyet, topoğrafya, mevcut yapılaşma, fiili durumda kullanılmakta olan yollar, içme suyu şebekesi ve doğalgaz gibi altyapı tesisleri dikkate alınarak kadastro hatları ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, söz konusu alanda DSİ kurum görüşlerine istinaden yeniden düzenleme yapılması ve mevcut kullanım alanları dikkate alınarak alan kullanımı ve ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi ve ayrıca bu alandaki turizm faaliyetlerini canlandırmak amacıyla düzenlemeler yapılması gerekçeleri ile revizyon nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan revizyon nazım imar planı ile mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait 909 ada, 1 parsel, 914 ada, 1 parsel ve 910 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Turizm Tesis Alanı olarak planlanmış, topoğrafik yapıdan dolayı açılmayan yolların aksları değiştirilerek ulaşım bağlantıları güçlendirilmiş, DSİ kurum görüşlerine istinaden kanallar imar planına işlenmiş ve sosyal donatı alanlarına ilişkin iyileştirmeler yapılarak Sağlık Tesisi alanı, Ticaret Alanı ve Belediye Hizmet Alanı kullanımları eklenmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan İçmece Mahallesi Revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :245

Konusu :**Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi**nde yapımı planlanan Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin alt yapı ve peyzaj düzenlemesinin yapım işi ile ilgili, yapılacak olan iş birliği protokolünü imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi

nde yapımı planlanan Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin alt yapı ve peyzaj düzenlemesinin yapım işi ile ilgili, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü arasında iş birliği protokolü yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 73 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü 05.05.2025 tarihli ve E-34164468-030.03-15947696 sayılı yazısı ile Kayseri İli, Develi İlçesi, Reşadiye Mahallesi 513 ada, 16 ve 39 numaralı parsellerde kayıtlı 22.509 m² yüz ölçümlü taşınmazlar üzerine 50 kapasiteli huzurevi yaşlı bakım ve rehabilitasyon merkezi yapılacağından bahisle, alt yapı ve peyzaj düzenlemesi ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesinden yardım ve destek talep etmektedir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesi kapsamında değerlendirilerek iş birliği protokolü yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :246

Konusu :Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında 32.000.000,00 Avro krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerinin imzalanması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında 32.000.000,00 Avro krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerinin imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 43 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi" kapsamında, Bankanın Kayseri Büyükşehir Belediyesine İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Alt Projesi işi için kullanıracak olduğu 32.000.000,00 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Kayseri Büyükşehir Belediyesi proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Kayseri Büyükşehir Belediyesince karşılanmak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Kayseri Büyükşehir Belediyesi yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Kayseri Büyükşehir Belediyesince tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına, bu amaca uygun olarak Kayseri Büyükşehir Belediyesini borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilmiş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine, krediye konu proje ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Kayseri Büyükşehir Belediyesince Banka'dan 32.000.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırımcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel

Sekreter Av. Huseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :247

Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede tapu bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 79. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede tapu bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.05.2025 tarih ve 428 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince, Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede tapu bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

SATILABİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	BLOK	DAİRE	ADA	PARSEL	PAY ORANI	İMAR DURUMU
1	KOCASİNAN	ERKİLET			5257	2	1/1	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI (E:0.30 - Yençok:7.50m)
2	KOCASİNAN	ERKİLET			5257	3	1/1	TİCARET ALANI (E:1.00-Yençok:8.00m)
3	KOCASİNAN	ERKİLET			15193	1	1/1	TİCARET ALANI
4	KOCASİNAN	ERKİLET			15194	2	1/1	TİCARET ALANI
5	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5302	9	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
6	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5302	10	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
7	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5302	11	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
8	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5302	12	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
9	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5302	13	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
10	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5303	9	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
11	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5303	10	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
12	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5303	11	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
13	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5305	9	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
14	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5305	10	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
15	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5305	11	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
16	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5308	6	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
17	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5308	7	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
18	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5308	8	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
19	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5308	9	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
20	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			16516	1	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
21	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			16516	2	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
22	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			16516	3	1/1	KONUT ALANI (İA:7040 - Yençok: 10KAT)
23	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			16517	1	1/1	KONUT ALANI (İA:9000 - Yençok: 10KAT)
24	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			16517	2	1/1	KONUT ALANI (İA:9000 - Yençok: 10KAT)
25	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5303	12	1/1	TİCARET ALANI (E=1.00 - Yençok: 2KAT)
26	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ			5305	12	1/1	TİCARET ALANI (E=1.00 - Yençok: 2KAT)

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :248

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlarla ilgili kat karşılığı temlik yöntemiyle daire anlaşmasının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 80. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazlarla ilgili kat karşılığı temlik yöntemiyle daire anlaşmasının yapılmasının uygunluğunun değerlendirilmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi ve kat karşılığı temlik yoluyla daire anlaşmasına yönelik gerekli sözleşmeleri imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.05.2025 tarih ve 429 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2025 tarihli ve E-84200147-030.01-121441 sayılı yazısı ile; 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında; Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bir alan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 20.12.2022 tarihli ve 5311452 sayılı Olur'u ile "Rezerv Alan" olarak ilan edildiği, bahse konu rezerv alan içerisinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 195 parsel numaralı, 183,73 m² yüz ölçümlü taşınmaza ilişkin olarak; Melikgazi Belediyesi Meclisinin 08.02.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile Encümenlerinin 05.04.2023 tarihli ve 652 sayılı kararı doğrultusunda, söz konusu taşınmaz için kat karşılığı temlik yoluyla daire anlaşması yapılması gerektiği ve bu kapsamda, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan söz konusu taşınmaza karşılık, kentsel dönüşüm alanında daire verilmesine ilişkin teklif bulunmaktadır.

Belirtilen teklife ilişkin oluşabilecek fiyat farkı da göz önünde bulundurulduğunda, bölgeye yakın konumda yer alan ve mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Kazım Karabekir Mahallesi 14740 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki 17,97 m² yüz ölçümlü hissenin de işleme dahil edilerek, söz konusu taşınmazlar için kat karşılığı temlik yöntemiyle daire anlaşmasının yapılmasının uygunluğunun değerlendirilmesi ve bu kapsamda gerekli işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi ile bu işleme ilişkin olarak kat karşılığı temlik yoluyla daire anlaşmasına yönelik gerekli sözleşmeleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :249

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi, 13461 ada, 1 parselde yapılması planlanan İlkokul için Kayseri Valiliği ve Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 81. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi, 13461 ada, 1 parselde yapılması planlanan İlkokul için Kayseri Valiliği ve Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 12.05.2025 tarih ve 44 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gökkent Mahallesi, 13461 ada, 1 parselde yapılması planlanan İlkokul için Kayseri Valiliği ve Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :250

Konusu :**Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsis edilmesi ve düzenlenecek olan tahsis protokolünü imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 82. maddesinde bulunan, Mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsis edilmesi ve düzenlenecek olan tahsis protokolünü imzalamak üzere, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.05.2025 tarih ve 430 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih, 2018/267 sayılı kararı ile mülkiyetleri Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı, uygulama imar planında Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı (Emniyet Eğitim Kampüsü) olarak planlı taşınmazların Eğitim Kampüs Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne yapılan tahsis işlemi, 2024 yılı Sayıştay Taslak Denetim Raporunda "Taşınmazların Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 Yılın Üzerinde Tahsis Edilmesi" bulgusu olarak yer almıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2018 tarih, 2018/267 sayılı kararı ile uygulama imar planında Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı (Emniyet Eğitim Kampüsü) olarak planlı, mülkiyetleri Belediyemize ait Kötügöller Mahallesi, 3458 ada, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların, Eğitim Kampüs Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Kayseri Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'ne yapılan süresiz tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 25 yıl olarak düzeltilmesi ve düzenlenecek olan tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :12/05/2025

Rapor No :251

Konusu :**Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 ve 77. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 39, 40 ve 78. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 40 ve 78. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 41. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.