

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 381
Konusu :Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 10080 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi 10080 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 260 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Anbar Mahallesi 10080 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt istasyonu olarak planlı olup, taşınmazın kuzeyinin ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan akaryakıt istasyonu olarak planlı yerin akaryakıt istasyonu ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 382
Konusu :Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, 812 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Gesi Mahallesi, 812 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 261 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Mahallesi, 812 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı, park alanı ve konut alanı olarak planlı olup, mülk sahiplerinin talepleri doğrultusunda sosyal tesis alanının bir kısmı, park alanı ve konut alanı olarak planlı yerlerin eğitim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal tesis alanı, eğitim tesis alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 383
Konusu :Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi, 121 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Subaşı Mahallesi, 121 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 262 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Subaşı Mahallesinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait olan 121 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 384
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 195 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 195 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 263 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3138 ada 7 ve 8726 ada 1 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde park alanı olarak planlı alanlarda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için toplamda 2 adet trafo planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 195 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 385
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 196 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 264 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Köşk Mahallesi, 6333 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmemektedir. Talep konusu trafo alanı fiilen zemininde bulunan trafo alanına yakınlığından dolayı talep edilen trafo alanının koordinatlarının kuzeye doğru kaydırılarak 6330 ada 3 parsel numaralı taşınmazın batısında park alanı olarak planlı alanda planlaması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 196 sayılı kararının değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 386
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 197 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 265 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesi, 8763 ada 7 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, 11461 ada 12 parselin batısında ve 7358 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde park alanı olarak planlı alanlarda toplamda 3 adet trafo alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 197 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 387
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 198 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 198 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 266 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Hürriyet Mahallesi 2567 ada 11 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, park alanı olarak planlı alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 198 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 388
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 199 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 199 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 267 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Erenköy Mahallesi 10580 ada 79 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, park alanı olarak planlı alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 199 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 389
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 200 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 268 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi 7886 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, park alanı olarak planlı alanda bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için trafo alanı planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 200 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 390
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 201 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 201 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 269 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Aydınlikevler Mahallesiinde 1665 ada 1 parsel numaralı taşınmazında bulunduğu imar adasının; ada ayrım çizgisinin batı kısmı, parsel 700 m² den büyük ise Emsal:1.98, Yençok:n, küçük ise A-3 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak, ada ayrım çizgisinin doğu kısmı ise Emsal:2.40 ve Yençok:n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerinin üretilmesi amacıyla 1665 ada 1,2,9,10,11,12,13,14,15 parsellerin bulunduğu kısım ada ayrım çizgisi ile ayrılarak Emsal:2.10, Yençok:n olacak şekilde, 1665 ada 3,4,5,6,7,18 parsellerin bulunduğu kısım ise Emsal:2.40, Yençok:n olacak şekilde herhangi bir nüfus artışı olmaksızın yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 201 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 391
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 202 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 202 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 270 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Kılıçaslan Mahallesi 2239 ada 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının kuzeybatı yönündeki sınırında fiili olarak kullanılan otopark alanı bulunduğu ve yol aksının ise yoğun olması nedeniyle yolun daraltmasının uygun olmayacağı, otopark kullanımını koruyacak şekilde imar ada hattının yeniden düzenlenmesi ve imar adasının bir kısmının otopark alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 202 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 392
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 203 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 271 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Esenyurt Mahallesi 7114 ada 10 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ sayfiye konut alanı olarak planlıdır. Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden Emsal=0.24, Yençok=2 kat ve 25 metrelik yoldan cephesi 20 metre diğer cephelerden 10 metre çekme mesafeli ticaret alanı planlanması ve ayrıca plan notunda "T1 lejantlı ticaret alanında, günlük ihtiyaçlara yönelik gürültü kirliliği oluşturmayan hizmet sektöründe faaliyet gösteren ticari ofisler yapılabilir. Düğün salonu, kafe, restoran yapılamaz." ifadesinin eklenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 85 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 203 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 393
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 204 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 204 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 272 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Köşk Mahallesi 5700 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde kalan alan park alanları ve yol olarak planlıdır. İlgili bölgedeki park alanlarının birleştirilerek Emsal=0.10 ve Yençok=1 kat yapılaşma koşullarına sahip rekreasyon alanı ve otopark olarak olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 127 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 204 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 394
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 205 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 205 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 273 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Büyükbürüngüz Mahallesi 17421 ada 46 parsel (eski 104 ada 48) numaralı taşınmaz konut dışı kentsel çalışma alanı, belediye hizmet alanı (BHA), park, yol, otopark, su kanalı ve minibüs durağı olarak, 17438 ada 12 ve 13 parseller (eski 132 ada 19, 20) resmi kurum alanı, 2 katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu parsellerde yapılaşmamış alanlarda imar uygulamasında yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla, TAKS:0.30 KAKS:0.60 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı konut alanı, E=1.00 Yençok=12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA), park, kanal ve yol olarak düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 83 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 205 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 395
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 206 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 206 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 274 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Becen Mahallesi 10328 ada 1 parsel numaralı taşınazdaki 30 metrelik imar yolunun 25 metreye düşürülerek konut alanının büyütülmesi talebi doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih 483 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararına istinaden Melikgazi Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği meclis kararı alınmış ve ardından "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" hükümlerinin uygulanması aşamasına geçilmiştir. Bu aşamada iken mülkiyet sahibi plan değişikliği talebinin iptaline ilişkin 30.01.2026 tarihinde yeni bir talepte bulunmuştur.

Bahse konu itiraz nedeniyle Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih 84 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında önceki plana dönülmüştür. Dolayısıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kesinleşmeden 1/5000 ölçekli nazım imar planı önceki plana döndürüldüğünden Melikgazi Belediye Meclisi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı için aldığı 03.02.2025 tarih ve 50 sayılı kararının iptal edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 84 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 206 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 396
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 207 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 207 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 275 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi, 16651 ada 1 parsel numaralı taşınmaz E=0.60, Yençok=2 kat yapılaşma koşullarında anaokulu olarak, 1747 ada 7 parsel numaralı taşınmaz su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) ve yol olarak, 16715 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) olarak planlıdır. Söz konusu bölge yeniden düzenlenerek 16651 ada 1 parselin bulunduğu alanda bölgenin ihtiyacı doğrultusunda E=0.60, Yençok=3 kat, yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA), 1747 ada 7 parselin doğusundaki park alanının bir kısmı E=0.60 Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip anaokulu ve kaldırılan park alanının yerine ise Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün bila tarih, E-31566421-752.01-83229 sayılı uygun görüşüne istinaden kaptaj alanının doğudaki bir kısmının park alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 175 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 207 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 397
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 208 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 208 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 276 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyetleri kamuya ait olan, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesi, 11370 ada 17 parsel numaralı taşınmaz park alanı, Gökkent Mahallesi 17239 ada 1 parsel numaralı taşınmaz E=0.40, Yençok=3 kat, yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA) olarak planlıdır. Germir Mahallesi 11370 ada 17 parselin E=0.40, Yençok=3 kat, yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı (BHA), kaldırılan park alanının yerine ise Gökkent Mahallesi 17239 ada 1 parselin park alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 126 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 208 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 398
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 210 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 210 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 277 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesi, 1099 ada 395 parsel numaralı taşınmaz trafo merkezi alanı olarak planlı olup Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden mülkiyeti kendilerine ait taşınmazın içerisindeki mevcut binanın yıkılarak yenilenmesi için, ilgili parselin bulunduğu alan sınırları ada ayırım çizgisi ile ayrılarak, E:1.00, Yençok:3 kat yapılaşma şartlarına sahip trafo merkezi (idari hizmet binası) ve yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 metre, parselin kuzey ve batı tarafında 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi ile ayrıca 1099 ada 394 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu trafo merkezi planlı alanın güney ve doğu yönünde eklenen ada ayırım çizgisinden 3 metre çekme mesafesi eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 210 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 399
Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 211 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 211 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 278 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlgili mevzuatlarda daha önce ticaret kullanımlarında 5.00 m ile 6.50 m arasında olan asma katlı zemin kat yüksekliğinin; 05.05.2022 tarih 31826 sayılı resmi gazetede yayınlanan Kayseri İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinin a bendinde 6.50 m olarak yeniden belirlenmesi ile Melikgazi ilçe genelinde yükseklik değerlerinin yönetmeliğe uygun olması için; 13972 ada 1 parsel, 7494 ada 1 ve 2 parseller, 2702 ada 9 parsel, 4269 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller, 4266 ada 10 parsel, 13475 ada 12 parsel güneyi, 13476 ada 15 parselin kuzeyi, 8809 ada 1 parsel, 13090 ada 1 parsel, 7010 ada 1 parsel, 11218 ada 9 parselin batısı, 10183 ada 1 parsel, 362 ada 2 parsel, 157 ada 1 parselin güneyi, 1043 ada 1 parselin güneyi, 16288 ada 1 parselin kuzeyi, 12713 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 parseller, 11270 ada 21 parsel ve 13087 ada 1 parsel numaralı taşınmazların maksimum yüksekliğinin Yençok:6.50 metre olacak şekilde, emsal değeri, yapı yaklaşma mesafeleri ve plan fonksiyonu değişmeden, Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 211 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 400
Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 60 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 279 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar ilçesi, Orta Mahallesinde, Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde mülkiyeti kamuya ait 4985 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, E=2.00 (emsal) ve Yençok=7 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olup, taşınmazın bulunduğu bölgedeki gelişim, ulaşım aksları, ticari faaliyet yoğunluğu ve kentsel ihtiyaçlar dikkate alınarak, yapı yoğunluğu ve kat adedi değişikliği olmadan, söz konusu taşınmazın E=2.00 (emsal) ve Yençok=7 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret-konut alanı (TİCK) olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 129 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 60 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 401
Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 61 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 280 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar ilçesi, Aşağı Mahalle, Hacılar Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde 3433 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, 28m*32m boyutlarında İ.A.=5400 m2 Yençok= 25 metre konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Bahse konu alanda topoğrafik yapıdan kaynaklı kot farkları bulunmaktadır, buna bağlı olarak mevcut teşekküllerde (duvar) ve uygulamada sorunlar yaşanmaktadır. Yapılaşma koşullarında değişiklik olmadan, konut alanının kuzey ve doğu yönünde ötelenmesi, park alanları ve yolların buna göre yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarih ve 128 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 61 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 402
Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 62 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 281 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar ilçesi, Karpuzsekisi Mahallesi, 5156 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve çevresi E=0.50, Yençok=13.50 m yapı nizamlı tır, kamyon, makine parkı ve garaj alanı, E=0.80 (emsal) Yençok=7.50 m ticaret+konut (TİCK), E=0.50 (emsal) Yençok=7.50 m ticaret alanı, yol ve park alanı olarak planlı bulunmaktadır. Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda, bahse konu alanda, taşınmazlara giriş çıkışların sağlanması amacıyla kavşak planlanması, karayolları kenarı koruma kuşağına isabet eden yerlerin plana işlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarih ve 176 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 62 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 403
Konusu :Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 63 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 63 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.08.2026 tarih ve 282 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar ilçesi, Erciyes, Akdam ve Yeni Mahallelerinde yaklaşık 310 ha alan içerisindeki konut alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90 yapı nizamlı konut alanı olarak planlı iken söz konusu bölgede yapılaşmaya yönelik uygulama yaşanan sorunlarının önüne geçilebilmesi için imar adalarında yapılaşma koşullarının E=0.90 (emsal) Yençok=3 kat şeklinde düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Hacılar Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 63 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 404
Konusu :Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesi, 1023 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesi, 1023 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 283 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Himmetdede Belediye Meclisi'nin 05.12.2009 tarih, 49 sayılı kararına istinaden onanan yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt-LPG Satış Servis İstasyonu ve Sosyal Tesisleri Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebi üzerine, 'Petrol Ofisi Binası ve Arsası' niteliğindeki söz konusu taşınmaz üzerinde ruhsatlı akaryakıt istasyonunun bulunduğu belirterek, bahse konu alandaki mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla, taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34A07A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 405
Konusu :Kocasinan ilçesi, Boyacı Mahallesi, 10355 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Boyacı Mahallesi, 10355 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 284 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Boyacı Mahallesinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak planlı alanda; parselasyon planları yapılarak tapu dağıtımının yapıldığı, ancak bu bölgelerde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı belirtilerek, söz konusu alanda, düzenli ve planlı yerleşim alanları oluşturabilmek amacıyla; mahalle sakinlerinin mağduriyetlerini giderebilecek, mevcut yollar, mülkiyet durumları ve yapılaşmalar dikkate alınarak Sosyal Donatı Alanları ile birlikte Konut Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki Nazım İmar Planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.06.2025 tarih 277 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir.

Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Kocasinan Belediyesi Meclisinin 01.12.2025 tarih 201 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih 9 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.04.2026 tarihinde onanarak, Kocasinan Belediyesinde 28.04.2026-01.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Kocasinan Belediyesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içinde; 10355 ada 1 parsel maliki tarafından itiraz edildiği, söz konusu itiraz hakkında yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Boyacı Mahallesi 10355 ada 1 parselin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı olduğu, söz konusu 10355 ada 1 parselin bulunduğu yerin itiraz eden kişilerce fiilen bahçe ve konut olarak kullanıldığı, askıya çıkarılan planda Park Alanı olarak planlandığından kullanım kararının değiştirilerek Konut Alanı olarak planlanması konusunda imar planına itiraz ettikleri belirtilmiştir.

Söz konusu 10355 ada 1 parselin İmar Planında Park Alanı olmasına yapılan itiraz ve parselin Konut Alanı olarak planlanması talebi; Köy tüzel kişiliğinin bulunduğu dönemde 442 sayılı köy kanunu hükümleri çerçevesinde konut parseli olarak verildiği, dağıtıldığı dönemde konut yapılarak fiilen kullanıldığı değerlendirilmiş, ancak söz konusu alanın Konut Alanı olarak planlanması talebi öncelikle Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Büyükşehir Belediyesi'ne iletilerek Nazım İmar Planı çalışmalarının başlatılması, Nazım İmar Planının kabulüne müteakip, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanarak meclise sunulması kararı Kocasinan Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarih 110 sayılı kararı ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.

Söz konusu alanın Konut Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35A06D nazım imar planı paftasında plan müellifi

tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın Konut Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 406
Konusu :Kocasinan ilçesi, Mahzemin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 111 ada, 74, 89, 90, 91 ve 92 parsel (yenisi 16844 ada, 63, 76, 77, 78, 79 parsel olan) numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Mahzemin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 111 ada, 74, 89, 90, 91 ve 92 parsel (yenisi 16844 ada, 63, 76, 77, 78, 79 parsel olan) numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 285 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/25000 ölçekli nazım imar planında Mera Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, bölgedeki mezarlık alanı ihtiyacı sebebi ile söz konusu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır. Bahse konu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin, Hıfzıssıhha Kurulu'nun, Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve ilgili kurumların uygun görüşleri bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34B17A nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Mezarlık Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 407
Konusu :Kocasinan ilçesi, Buğdaylı Mahallesi, 6431 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Buğdaylı Mahallesi, 6431 ada, 107 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 286 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, söz konusu taşınmaz üzerinde Biyogaz Enerji Santrali kurulmak istendiği belirtilerek, bahse konu alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanması yönünde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Talebe ilişkin ilgili kurum görüşleri alınmış ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış ve onaylanmıştır.

1/25.000 ölçekli K35A4 ve 1/5000 ölçekli K35A16C ve K35A17D nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Enerji Üretim Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Alanı planlanması yönündeki 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 408
Konusu :Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde, 15801 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde, 15801 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 287 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Yençok:12.00 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlıdır. Bahse konu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih 7 sayılı kararı gereği onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih, 313 sayılı kararında belirtildiği üzere, itirazın ayrı bir gündem maddesi halinde değerlendirilmesinin uygun görüldüğü belirtilerek, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda, bölgesel ihtiyaçlar doğrultusunda toplam inşaat alanı değiştirilmemek kaydıyla, yapı yüksekliğinin Yençok:16.50 m. olacak şekilde planlanması yönünde uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Ticaret Alanının toplam inşaat alanında değişiklik yapılmaksızın yükseklik koşulunun Yençok=16.50 metre olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 409
Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 137 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 137 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 288 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Serçeönü Mahallesi, 3359 ada 4 parsel ile 500 ada 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine, taşınmaz üzerinde 150 kapasiteli öğretmen evi yapılması planlandığı belirtilerek, proje ihtiyaçları doğrultusunda taşınmazın batı cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre, diğer cephelerinde 5 metre, E=2.0 yapılaşma koşullunun da E=2.8 olacak şekilde düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 137 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 410
Konusu :Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 289 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu ilçesi, Palas Mahallesi, 1808 ada, 2 parsel ve 112 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanda taşınmazların doğalgaz arzının sağlanması için mevcut yola göre alanın yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 411
Konusu :Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.08.2026 tarih ve 290 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan ilçesi, Palas Mahallesi, 1776 ada, 23 parsel, 1748 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda taşınmazların doğalgaz arzının sağlanması için mevcut yolun imar planına işlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak, talebe ilişkin imar planına işlenmesi istenilen yolun, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı alanda kaldığından ve 7584 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirildiğinde talebin uygun olmadığı kanatine varılmıştır.

Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih, 31 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 412
Konusu :Pınarbaşı ilçesi, Aşağıbeyçayır Mahallesi, 111 ada, 18, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Pınarbaşı ilçesi, Aşağıbeyçayır Mahallesi, 111 ada, 18, 20 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 291 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu 111 ada, 20 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan İl Özel İdaresi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında 111 ada, 18 numaralı parsel de dahil edilerek ticaret alanı ile akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftaları plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar plan talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 413
Konusu :Pınarbaşı ilçesi, Solaklar Mahallesi, 119 ada, 34 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Pınarbaşı ilçesi, Solaklar Mahallesi, 119 ada, 34 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 292 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında tarım alanı olarak planlı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları bulunmamakta olup, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında katı atık transfer istasyonu ve ağaçlandırılacak alan olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftaları plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin katı atık transfer istasyonu ve ağaçlandırılacak alan olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar plan talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 414
Konusu :Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 4624 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 4624 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 293 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında üniversite alanı olarak planlı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları bulunmamakta olup, Erciyes Üniversitesi'nin olumlu görüşüne istinaden fiili duruma uygun olacak şekilde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftaları plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin ölçekler arası uyumsuzlukların giderilerek özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 415
Konusu :Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 87 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 87 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 294 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 5262 ada, 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazların batısındaki tescil harici alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için fiili yola uygun olacak şekilde 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Talas Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 87 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 416
Konusu :Akkışla ilçesi, Kurtuluş (Gömürgen) Mahallesi, 118 ada, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Akkışla ilçesi, Kurtuluş (Gömürgen) Mahallesi, 118 ada, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 295 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında konut alanı olarak planlı iken, mezarlık alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftaları plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 417
Konusu :İncesu ilçesi, Bahçesaray Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih, 267 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, İncesu ilçesi, Bahçesaray Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih, 267 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 296 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Hatun Demirtaş, mülkiyeti İncesu Belediyesine ait, Bahçesaray Mahallesi, 2648 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içinde itiraz etmiştir.

Söz konusu parselin mülkiyeti İncesu Belediyesine ait olup; konut alanı olarak planlanan alanda nüfusun ihtiyacı sosyal donatı alanı karşılanmıştır. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih, 267 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazın oy çokluğu ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 418
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 297 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi; KCETAŞ'nin talebi üzerine Süksün/Zafer Mahallesiinde 447 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı ile 444 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının, yapılacak olan sanayi sitesi içerisinde yeşil alan olarak planlı alanlarda 2 adet trafo binası planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep etmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 75 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 419
Konusu :İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 76 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 76 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.08.2026 tarih ve 298 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi; KCETAŞ'nin talebi üzerine Vali İhsan Aras Mahallesinde 2634 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı olarak planlı alanda 1 adet trafo binası planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep etmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 76 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 420
Konusu :2026-2027 eğitim ve öğretim yılı öğrenci servis ücretleri ve uygulama esaslarının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, 2026-2027 eğitim ve öğretim yılı öğrenci servis ücretleri ve uygulama esaslarının belirlenmesi talebi hususunda hazırlanan 08.09.2026 tarih ve 9 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 2026-2027 eğitim ve öğretim yılı öğrenci servis ücretleri ve uygulama esaslarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**2026-2027 EĞİTİM VE ÖĞRETİM YILI ÖĞRENCİ SERVİS ÜCRETLERİ VE
UYGULAMA ESASLARI**

MESAFE	AYLIK	CUMARTESİ İLAVESİ
0-5 KM	2.900,00	904,00
0-10 KM	3.100,00	930,00
0-20 KM	3.300,00	974,00
0-30 KM	3.850,00	1.027,00
0-40 KM	4.300,00	1.131,00
40 KM ÜZERİ (KM BAŞINA)	61,50	
REHBER ÖĞRETMEN	1.000,00	

1. Fiyatlar 2026-2027 eğitim ve öğretim yılı için geçerli olup, yıllık belirlenen ücret 9 eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecektir.
2. Yıllık peşin ödemelerde %5 indirim yapılacaktır.
3. Servis işletmecisinin aynı şahıs ya da firma olması kaydıyla, her bir kardeş için %5 kardeş indirimi uygulanacaktır.
4. Fiyatlandırmalar sadece gidiş-dönüş ücretidir. Diğer aktivite ve sosyal faaliyet ücretleri işletici ile şahıslar arasında ayrıca belirlenecektir.
5. Belirlenen ücretler azami ücretler olup, öğrencilerden tarifieden daha düşük ücret alınması servis işleticilerinin yetkisindedir.
6. Yarıyıl ve resmi tatillerde ücret alınmayacaktır.
7. 2026-2027 eğitim ve öğretim dönemi servis taşıma ücretleri, eğitim-öğretim günleri baz alınarak belirlenmiş olup; resmi tatiller ile yarıyıl ve ara tatiller hesaplamalara ve fiyatlara dahil edilmemiştir.
8. Mücbir hastalıkların (covid-19 vb.) ülkemizde yayılımının önlenmesine dair okulların kapatılması ve uzaktan eğitime geçilmesi durumunda, okulların açılacağı tarihe kadar servis ücretleri alınmayacaktır. Varsa alınmış olan ücretlerin, okulların açılmasından sonraki hizmete sayılacaktır. Okulların açılması sonrası eğitim ve öğretim hayatına devam etmeyecek olanlar ile hizmet almaya devam etmeyeceklerin ücretleri iade edilecektir.
9. Tarifeye katma değer vergisi (KDV) dahildir. Bu tarifenin dışında ücret talep edilemez. Öğrenci velileri, sözleşme öncesi teklif aşamasında dahi bu tarifenin dışında ücret ödemeye zorlanamaz.
10. Şehit ve Gazi çocuklarına tarife üzerinden %50 indirim uygulanacaktır.
11. Kademeli Eğitim/Öğretime geçilmesi durumunda servis ücretlerinin;
 - a) Eğitim/Öğretime haftada 2 gün devam durumunda %60'ı
 - b) Eğitim Öğretime haftada 3 gün devam durumunda %75'i
 - c) Eğitim Öğretime haftada 4 gün devam durumunda %90'ı tahsil edilecektir.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 421
Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri verilen taşınmazların satışlarının yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 665 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri verilen taşınmazların, 2886 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satışlarının yapılması ve satış işlemlerini yürütmek üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

TAŞINMAZ LİSTESİ						
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU
1	KOCASİNAN	ORUÇREİS	3890	20	516.76	TİCARET ALANI
2	KOCASİNAN	ORUÇREİS	3890	21	227.8	TİCARET ALANI
3	KOCASİNAN	ORUÇREİS	3890	22	227.79	TİCARET ALANI
4	KOCASİNAN	ORUÇREİS	3890	23	231.21	TİCARET ALANI
5	KOCASİNAN	ORUÇREİS	3890	24	693.39	TİCARET ALANI
6	KOCASİNAN	ORUÇREİS	3890	25	3833.24	TİCARET ALANI
7	KOCASİNAN	BEYAZŞEHİR	10734	3	2393.92	TİCARET+KONUT ALANI

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 422
Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Hal Kompleksi eklentisi olarak yapılması planlanan hal kasa garajı (deposu), 1 adet wc ve 1 adet mescid için, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Hal İşletmesi Anonim Şirketi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Hal Kompleksi eklentisi olarak yapılması planlanan hal kasa garajı (deposu), 1 adet wc ve 1 adet mescid için, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Hal İşletmesi Anonim Şirketi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 67 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Hal Kompleksi eklentisi olarak yapılması planlanan 118 adet hal kasa garajı (deposu), 1 adet wc ve 1 adet mescidin, yapım aşaması ve yapımdan sonra kullanımı ile ilgili, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Hal İşletmesi Anonim Şirketi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 423
Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yakut Mahallesi Fuar Kültür Parkı İçi Kümeevler No:7 Kocasinan, Mimarsinan Mahallesi Tuna Caddesi No:9/1 Kocasinan, Hisarcık Erciyes Mahallesi Tekir Yaylası Kümeevler No:60 Melikgazi, Yukarı Mahalle Tekir Yaylası Küme Evler No:221 Hacılar adreslerinde bulunan taşınmazların Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) AŞ'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yakut Mahallesi Fuar Kültür Parkı İçi Kümeevler No:7 Kocasinan, Mimarsinan Mahallesi Tuna Caddesi No:9/1 Kocasinan, Hisarcık Erciyes Mahallesi Tekir Yaylası Kümeevler No:60 Melikgazi, Yukarı Mahalle Tekir Yaylası Küme Evler No:221 Hacılar adreslerinde bulunan taşınmazların Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) AŞ'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 68 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Yakut Mahallesi Fuar Kültür Parkı İçi Kümeevler No:7 Kocasinan, Mimarsinan Mahallesi Tuna Caddesi No:9/1 Kocasinan, Hisarcık Erciyes Mahallesi Tekir Yaylası Kümeevler No:60 Melikgazi, Yukarı Mahalle Tekir Yaylası Küme Evler No:221 Hacılar adreslerinde bulunan taşınmazların Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye her birinin ayrı ayrı 5 yıllığına 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Kenan AKAR ve İsmail ÜNALMIŞ'ın verdikleri yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 424
Konusu :Yeşilhisar İlçesi Ova Çiftliği Mahallesi Sultan Sazlığı Milli Parkında bulunan Kafeteryanın Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi Ova Çiftliği Mahallesi Sultan Sazlığı Milli Parkında bulunan Kafeteryanın Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 66 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, Yeşilhisar İlçesi Ova Çiftliği Mahallesi Sultan Sazlığı Milli Parkında bulunan Kafeteryanın, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2026 tarih, 323 sayılı kararı ile yapılan kira sözleşmesinde belirlenen koşullar ve kira bedeline bağlı kalınarak Kayseri Turizm Eğitim ve Kültür (KAYTUR) A.Ş.'ye 5 yıllığına 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Kenan AKAR ve İsmail ÜNALMIŞ'ın verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 425
Konusu :Beştepeler Mesire Alanı içerisinde OGM Orman Okulu kurulması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Beştepeler Mesire Alanı içerisinde OGM Orman Okulu kurulması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 492 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Beştepeler Mesire Alanı içerisinde, çocuklarda orman, ağaç ve doğa bilinci kazandırılması, etkinlikler ve uygulamalar yapılmak üzere OGM Orman Okulu kurulması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 426
Konusu :Tomarza ilçesi, Üçkonak Mahallesi, 104 ada, 10 parselde bulunan oyun parkı ve sellektör binası ile 125 ada, 25 parselde bulunan mezarlık, halı saha ve su depolarının tahsis amacının değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Tomarza ilçesi, Üçkonak Mahallesi, 104 ada, 10 parselde bulunan oyun parkı ve sellektör binası ile 125 ada, 25 parselde bulunan mezarlık, halı saha ve su depolarının tahsis amacının değiştirilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 99 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza ilçesi, Üçkonak Mahallesi, 104 ada, 10 parselde bulunan oyun parkı ve sellektör binası ile 125 ada, 25 parselde bulunan mezarlık, halı saha ve su depolarının, mera vasıf değişikliği yapılacak kısımlar ile ilgili belirtilen hizmetlerin yürütülmesi amacıyla kamu yararı kararı alınması yönünde Meclis Üyeleri Kenan AKAR ve İsmail ÜNALMIŞ'ın vermiş oldukları yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 427
Konusu :Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri yer alan taşınmazların, kentsel dönüşüm projeleri kapsamında yürütülen çalışmalar doğrultusunda satış, takas ve trampa işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, ekli listede bilgileri yer alan taşınmazların, kentsel dönüşüm projeleri kapsamında yürütülen çalışmalar doğrultusunda satış, takas ve trampa işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 588 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince, Kayseri İli, Melikgazi ilçesi, muhtelif mahallelerde bulunan, ekli listede bilgileri verilen taşınmazlar, 30.06.2026 tarih ve 560468 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş, Kayseri İli, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi (Suriçi-Camikebir) sınırları içerisinde bulunan 2,22 hektar büyüklüğündeki alan 05.01.2021 tarihli ve 2021/3356 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile 06.01.2021 tarihli ve 31356 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Riskli Alan olarak ilan edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında yürütülen çalışmalar doğrultusunda; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait ekli listede bilgileri yer alan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca satışa çıkarılması ve satış işlemlerinin gerçekleştirilmesi, ayrıca, söz konusu taşınmazların; Cumhuriyet Mahallesi (Suriçi-Camikebir) Riskli Alanı ile İlimiz sınırları içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenen kentsel dönüşüm alanlarında bulunan taşınmazlarla karşılıklı olarak takas ve trampa işlemlerine konu edilmesi için; belirtilen satış, takas ve trampa işlemlerinin yürütülmesi amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZLAR						
S.NO	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜM	EMSAL	İMAR DURUMU
1	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1697/1	909.25	1.80	KONUT ALANI
2	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1697/3	970.21	1.80	KONUT ALANI
3	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1701/1	2562.12	1.80	KONUT ALANI
4	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1710/1	1317.75	1.80	KONUT ALANI
5	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1710/2	1420.69	1.80	KONUT ALANI
6	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1746/1	1004.92	1.80	KONUT ALANI
7	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1746/2	1119.01	1.80	KONUT ALANI
8	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1746/5	1117.69	1.80	KONUT ALANI
9	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1746/6	1105.36	1.80	KONUT ALANI
10	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1753/2	914.78	1.80	KONUT ALANI
11	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1753/3	1161.34	1.80	KONUT ALANI
12	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1753/4	1091.47	1.80	KONUT ALANI
13	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1754/1	1176.02	1.80	KONUT ALANI
14	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1754/2	1108.32	1.80	KONUT ALANI
15	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1754/3	1108.35	1.80	KONUT ALANI
16	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1754/4	792.67	1.80	KONUT ALANI
17	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1754/5	829.13	1.80	KONUT ALANI
18	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1755/1	1809.00	1.80	KONUT ALANI
19	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1755/2	1542.87	1.80	KONUT ALANI
20	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1755/3	1052.99	1.80	KONUT ALANI
21	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1755/4	1108.98	1.80	KONUT ALANI
22	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1756/4	1052.84	1.80	KONUT ALANI
23	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1756/5	1051.58	1.80	KONUT ALANI
24	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1756/6	1045.12	1.80	KONUT ALANI
25	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1756/7	1061.18	1.80	KONUT ALANI
26	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1757/1	1242.12	1.80	KONUT ALANI
27	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1757/3	916.18	1.80	KONUT ALANI
28	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1758/1	1727.38	1.80	KONUT ALANI
29	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1758/6	1791.78	1.80	KONUT ALANI
30	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1759/7	1496.82	1.80	KONUT ALANI
31	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1760/4	1098.14	1.80	KONUT ALANI
32	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1760/6	1077.57	1.80	KONUT ALANI
33	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1760/7	970.10	1.80	KONUT ALANI
34	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1760/8	952.78	1.80	KONUT ALANI
35	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1762/4	1466.85	1.80	KONUT ALANI
36	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	1762/6	871.89	1.80	KONUT ALANI
37	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	185/2	6216.95	1.00	TİCARET ALANI
38	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16637/1	1007.49	0.60	KONUT ALANI
39	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16637/2	1257.80	0.60	KONUT ALANI
40	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16637/7	1250.00	0.60	KONUT ALANI
41	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16637/8	1011.39	0.60	KONUT ALANI
42	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16637/9	1011.38	0.60	KONUT ALANI
43	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16637/10	1007.48	0.60	KONUT ALANI
44	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16638/1	8022.41	0.60	KONUT ALANI
45	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16639/5	737.09	0.60	KONUT ALANI
46	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16639/6	727.50	0.60	KONUT ALANI
47	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	16639/7	677.58	0.60	KONUT ALANI
48	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	17783/1	2658.03	1.80	KONUT ALANI
49	MELİKGAZİ	BAHÇELİEVLER	17784/1	5035.1	1.80	KONUT ALANI
50	MELİKGAZİ	ERENKÖY	5003/9	1723.38	0.24	KONUT ALANI
51	MELİKGAZİ	BECEN	6041/5	6060.62	0.24	KONUT ALANI
52	MELİKGAZİ	GERMİR	16499/1	5459.93	0.60	KONUT ALANI
53	MELİKGAZİ	GERMİR	16503/1	1704.4	0.50	TİCARET ALANI

Toplantı Tarihi :14/09/2026

Karar No :2026 / 428

Konusu :**Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Orman İşletme Müdürlüğüne ait, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 20, 21, 22, 23, 24 ve 6708 ada, 39, 40 parsellerde bulunan yapıların, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, 9020 ada, 29 parsel taşınması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Orman Bölge Müdürlüğü ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Orman İşletme Müdürlüğüne ait, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 20, 21, 22, 23, 24 ve 6708 ada, 39, 40 parsellerde bulunan yapıların, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, 9020 ada, 28 parsel taşınması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Orman Bölge Müdürlüğü ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 10.09.2026 tarih ve 76 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü Orman İşletme Müdürlüğüne ait, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 6709 ada, 20, 21, 22, 23, 24 ve 6708 ada, 39, 40 parsellerde bulunan yapıların, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, 9020 ada, 28 parsel taşınması amacıyla, Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Orman Bölge Müdürlüğü ile protokol imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesine, ayrıca Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile, Kocasinan ilçesi, Erkilet Tepe Mahallesi, 9020 ada, 28 parselin 29 parsel olarak değiştirilmesine ve imzalanacak olan protokolün 46. gündem maddesi ile birlikte yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 429
Konusu :Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Tomarza, Sarioğlan, Sarız, Yahyalı, Yeşilhisar, Pınarbaşı ve Özvatan ilçelerinde ücretli öğretmen kadrosunda görev yapan öğretmenler için indirimli kart tahsis edilmesi ve uygulama esaslarının belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 98. maddesinde bulunan, Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Tomarza, Sarioğlan, Sarız, Yahyalı, Yeşilhisar, Pınarbaşı ve Özvatan ilçelerinde ücretli öğretmen kadrosunda görev yapan öğretmenler için indirimli kart tahsis edilmesi ve uygulama esaslarının belirlenmesi talebi hususunda Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.09.2026 tarih ve 13015 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Tomarza, Sarioğlan, Sarız, Yahyalı, Yeşilhisar, Pınarbaşı ve Özvatan ilçelerimizde ücretli öğretmen kadrosunda görev yapan öğretmenler için aşağıda belirtilen şartlarda indirimli kart tahsis edilmesi, bu kartın güncel indirimli öğrenci abonman kartı ücreti tarifesi üzerinden ücretlendirilmesi ve biniş bazlı çalışan kart tahsis edilebilmesi hususunda;

1. İlgili kart tipinden 2026-2027 eğitim öğretim yılı içerisinde Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Akkışla, Bünyan, Develi, Felahiye, Tomarza, Sarioğlan, Sarız, Yahyalı, Yeşilhisar, Pınarbaşı ve Özvatan ilçelerine görevlendirilen, örgün eğitim kurumlarında (anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise) görev yapan ve görevlendirildiği ilçeden farklı bir ilçe sınırları içerisinde ikamet eden ücretli öğretmenlerin faydalanmasına,

2. Kartların "Elektronik Ücret Toplama Sisteminin" bulunduğu araçlarda geçerli olmasına,

3. İlgili kartların ilk alım işlemlerinde, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından verilmiş görev yeri belgesinin ve ikametgah adresinin belgesinin ibraz edilmesine,

4. Aylık vize işlemlerinde görev yeri belgesinin ibraz edilmesine,

5. İlgili kartların ilçe araçlarında kullanımında Ücretli Öğretmen kimlik belgesinin ibraz edilmesine,

6. Tahsis edilecek kartların Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenen kart ve vize ücretinin tahsis edilmesine, kırılması ya da kaybedilmesi durumunda güncel kayıp/ kırık kart bedelinin ayrıca tahsis edilmesine;

7. Ücretli öğretmenler için tahsis edilecek olan indirimli ulaşım kartının vize ücretinin yürürlükteki indirimli abonman kartlar ile aynı olması ve kart tahsis ücretinin yürürlükteki öğretmen kart bedeli olarak belirlenmesine ve vize geçerlilik süresinin 2026-2027 eğitim öğretim dönemi sonu olarak belirlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 430
Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinde, partilerinden istifa eden meclis üyelerinin komisyon üyeliklerinin sona ermesi nedeniyle boşalan; Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 99. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinde, partilerinden istifa eden meclis üyelerinin komisyon üyeliklerinin sona ermesi nedeniyle boşalan; Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçimi yapılması talebi hususunda Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 14.09.2026 tarih ve 607 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu adına Fedai DURGUN, Senem AĞCA, Ömer Faruk EROĞLU ve Özgür ÖZER'in vermiş oldukları yazılı önerge ile; Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu üyeliğine Senem AĞCA'nın, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine Fedai DURGUN'un kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile, Meclis Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ'ın sözlü önerisi ile; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyeliğine Ahmet TEKTAŞ'ın, Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliğine Mehmet KUŞÇU'nun, Ulaşım Komisyonu üyeliğine Seyit Ahmet BİRCAN'ın ve Hukuk Komisyonu üyeliğine Vahap EKİNCİ'nin kalan süreyi tamamlamak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026
Karar No :2026 / 431
Konusu :Sarıoğlan ilçesi, Alamettin Mahallesi ile Yozgat Çayıralan arasındaki yolun asfalt sathi kaplama yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yozgat İl Özel İdaresi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 100. maddesinde bulunan, Sarıoğlan ilçesi, Alamettin Mahallesi ile Yozgat Çayıralan arasındaki yolun asfalt sathi kaplama yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yozgat İl Özel İdaresi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.09.2026 tarih ve 360 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan ilçesi, Alamettin Mahallesi ile Yozgat Çayıralan arasındaki yolun asfalt sathi kaplama yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Yozgat İl Özel İdaresi arasında protokol yapılması ve yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :14/09/2026

Karar No :2026 / 432

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 40, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 ve 97. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.