

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :216

Konusu :**Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 170 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alpaslan Mahallesi, 8448 ada, 2 parsel, 8449 ada, 1 parsel, 8450 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı 3 ayrı imar adasının TAKS: 0.15 ve KAKS:0.30 yapılaşma koşuluna sahip TİCK alanı ve park alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih, 11 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak bahsi geçen alanlar ile ilgili dava süreçlerin halen devam ettiği ve bu süreçlerin takip edilerek konunun birlikte değerlendirilmesinin kamu menfaatleri açısından daha uygun olacağı kanaatine varıldığından;

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 174 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :217

Konusu :Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 10248 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 10248 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 131 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 29.02.2024 tarih, 47685 sayılı yazı ile, Eğribucak Mahallesinde, mülkiyeti şahıslara ait söz konusu taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) olarak planlı yerin, kaptaj alanından çıkartılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanların 1/1000 ölçekli uygulama imar planında civarın karakterine uygun olarak konut alanı ve park alanı olarak planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı) olarak planlı yerin, su kaynakları toplama yeri (kaptaj alanı), bağ ve sayfiye evi alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan tadilatı talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :218

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 47 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 132 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesi, 7132 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı, 10315 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısındaki kamuya terkin edilmiş alan ise park, otopark ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda 7132 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan park alanı ve yol olarak, 10315 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz ve batısındaki kamuya terkin edilmiş alanında bağ ve sayfiye evi alanı ve yol olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 410 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 47 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :219

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 133 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Güney Mahallesi, 9425 ada, 17 ve 19 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2023 tarihli ve 6913 sayılı kararına istinaden Biliysin Mevki Kaya Oyma Mekân ve Güvercinlikler olarak adlandırılarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili taşınmazların bulunduğu alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak yeniden planlanması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih, 409 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :220

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 49 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 134 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 21.12.2023 tarihli ve 7388 sayılı kararıyla; Gesi Fatih Mahallesinde sit alanı dışında kalan, tapunun 16057 ada, 34 ve 30 numaralı parsellerde özel mülkiyet adına kayıtlı, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.12.2018 tarih ve 3625 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, yapı grubu "II. Grup" olarak belirlenen, aynı kararla korunma alanı belirlenen konutların korunma alanında bulunan tapunun 16056 ada, 14 numaralı parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmaz da korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiştir. İlgili kurul kararına istinaden söz konusu tescilin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 49 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :221

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 51 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 135 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Selimiye Mahallesi, 7564 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 2023 tarih, 224163910 sayılı uygun görüşüne istinaden, yapılaşma hükümlerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, fiili duruma uygun olarak, E=1.20, Yençok=55 m yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 51 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :222

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 54 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 136 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kazım Karabekir Mahallesi mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, 15215 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak, 15221 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın güneyi ise park olarak planlı olup, ticaret alanı ve park alanı olarak planlı yerlerin yer değiştirilmesi talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih, 517 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 54 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :223

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 55 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.05.2024 tarih ve 137 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Kuzey Mahallesinde, mülkiyeti Türk Telekomünikasyon A.Ş., Melikgazi Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 9072 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmaz ile 13076 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan PTT alanı, A-3 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlı olup, bu alanların bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı ve teknik altyapı alanı olarak planlanması talebi, Telekom, Milli Emlak Müdürlüğü, Müftülük görüşleri ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih, 475 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 55 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :224

Konusu :Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi'nde, 863 adanın güneyinde bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi'nde, 863 adanın güneyinde bulunan alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 138 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark Alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, fiili durumu dikkate alarak; mevcutta pazar kurulan söz konusu alanda bölge halkının ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Otopark Alanı ve Park Alanının bir kısmında Pazar Alanı planlanması, buradan kaldırılan Yeşil Alana eşdeğer alanın da parsel mücavirinde karşılanması ve 30 metrelik yoldan hizmet alan 15 metrelik yolun plana işlenmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Talebe ilişkin yapılan değerlendirmede, kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın, ölçek gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterimi sağlanamadığından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında dikkate alınacaktır.

1/5000 ölçekli K34B24B ve K34B25A nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Pazar Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :225

Konusu :Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesi, mülkiyeti şahsa ait, 5477 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Yıldızevler Mahallesi, mülkiyeti şahsa ait, 5477 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 139 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlıdır.

Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 27.09.2018 tarih, 2017/1369 E. sayılı dosyası ile parsel maliki tarafından dava açıldığı, Mahkemenin 2018/824 K. sayılı davanın reddine karar verdiği bildirilmiş, ancak davanın reddine yönelik ilk derece mahkemesi kararı aleyhine davacı tarafından yapılan istinaf başvurusu Ankara BİM 5. İDD 2018/1269 E. 2019/357 K. sayılı kararı ile reddedilmişse de, Danıştay 6. Dairesi'nin 2019/16832 E. 2023/7186 K. sayılı kararı ile “davacının plan değişikliği yapılması istemi hakkında belediye meclisince görüşülüp bir karar verilmesi gerekirken, plan değişikliği talebinin doğrudan İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca reddedilmesine ilişkin 06.09.2017 tarih ve 13115 sayılı işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” gerekçeleri ile istinaf mahkemesinin söz konusu kararının bozulmasına karar verdiği bildirilmiştir.

Mahkeme kararlarında konu edilen söz konusu imar planı değişikliği talebinin, Danıştay 6. Dairesi 2019/16832 E. 2023/7186 K. sayılı kararı gereğince, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda belediye meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin yapılan değerlendirmede; Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu'nun Kocasinan Bulvarına giriş çıkışlarının düzenlenmesinde, söz konusu alanın araç trafiğine açılması halinde; İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 08.10.2013 tarih, 8242 sayılı yazılarında belirtildiği üzere “İstasyonun üzerinde bulunduğu yol isminin veya yol kodunun değil, yön esasının dikkate alınması” esasına aykırı olacağından ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu'nun asgari mesafe şartını sağlaması mümkün olmayacağından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :226

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 43 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 140 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Uğurevler Mahallesi, 16019 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki ve 4072 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu alanda trafo alanlarının planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 43 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :227

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 141 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Boğazköprü Mahallesi, 136 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın bulunduğu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı alanda, parsel malikinin talebine istinaden, parselin Kayseri-Ankara Karayoluna cephe kısmındaki çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 200 sayılı kararıyla “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelikte” belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2023 tarih, 51 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Değer Artış Payı Kıymet Takdir Komisyonu tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda değer artışının malikçe fazla olduğundan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih, 200 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili iş ve işlemlerin iptal edilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :228

Konusu :Özvatan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 142 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan İlçesi, Yukarı Boğaziçi Mahallesinde, 660 ada, 2 parselin kuzeyinde bulunan, mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait konut alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlı alanda konut alanına ilave edilerek 500 m² konut parseli oluşturulacak şekilde alanın yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :229

Konusu :Talas İlçesi, K      Mahallesi, 26 ada, 28, 29, 30, 42, 46, 50, 61 ve 62 parseller ve 1428 ada, 1 parsel ile 1429 ada, 1 parselin bulundu   alanda nazım imar planı de  i  ikli   talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, K      Mahallesi, 26 ada, 28, 29, 30, 42, 46, 50, 61 ve 62 parseller ve 1428 ada, 1 parsel ile 1429 ada, 1 parselin bulundu   alanda nazım imar planı de  i  ikli   talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 143 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulundu   alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve park alanı olarak planlı iken kentsel d  n    m projesi kapsamında mevcut riskli yapılar yıkılmış olup, uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi sebebiyle inşaat alanında artış olmaksızın konut alanı, park alanı ve Maliye Hazinesi ile Talas Belediyesi mülkiyetine ait olan, 1429 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ticaret alanı olacak şekilde düzenlenerek tekrar planlanması, kaldırılan park alanının ise K      Mahallesi, 3420 parsel ile 27 ada, 282 parsel numaralı taşınmazların bulundu   otopark alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı yerlerin doğu kısmında planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliğinin, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :230

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mevlana Mahallesi, 2468 ada, 1 parsel ve K      Mahallesi, 1104 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.  .'nin talebine istinaden bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla, 1/1000    ekli uygulama imar planında   ocuk oyun alanı ve park alanı olarak planlı iken 36 m² ve 20 m² iki adet trafo alanı planlanması talebi, 1/5000    ekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :231

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 38 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 38 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kepez Mahallesi, 2733 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden bölgedeki enerji ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mezarlık alanı olarak planlı iken 24 m² trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :232

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 146 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, 2355 ada, 1 parselin bulunduğu alan cami olarak planlı iken mevcut cami alanda ki arazi yapısının topoğrafik yapısından dolayı, yaya ulaşımı yönünden bölgesine hitap etmediğinden dolayı uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için alanın doğusunun park alanı olarak planlanması, kaldırılan dini tesis alanı kadarlık kısmın ise Yukarı Talas Mahallesi, 1913 ada, 11 parselin güneyinde yer alan kamuya terkin alandaki parkın kuzey tarafında planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih, 635 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Talas Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih, 39 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024
Rapor No :233
Konusu :Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Avkasıl Mevki 141 ada, 39, 42 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Dikme Mahallesi, Avkasıl Mevki 141 ada, 39, 42 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 147 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, Samsun Makine Sanayi A.Ş. tarafından 13.01.2023 tarih ve E.637 sayılı Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'den (KCETAŞ) alınan çağrı mektubuna istinaden yapılması planlanan 4500 Kw'lık "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Yahyalı Belediyesi 27.03.2024 tarih, 14067 sayılı yazı ile ilgili şirketin beyanına istinaden söz konusu nazım imar planı talebinin gündemden çekilmesini talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının gündemden düşürülmesinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :234

Konusu :Yahyalı İlçesi, Karaköy Mahallesi, Karayer Mevki, 148 ada, 57, 58 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Karaköy Mahallesi, Karayer Mevki, 148 ada, 57, 58 ve 59 numaralı parsellerin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 148 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, Samsun Makine Sanayi A.Ş. tarafından 13.01.2023 tarih ve E.637 sayılı Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'den (KCETAŞ) alınan çağrı mektubuna istinaden yapılması planlanan 3600 Kw'lık "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Yahyalı Belediyesi 27.03.2024 tarih, 14065 sayılı yazı ile ilgili şirketin beyanına istinaden söz konusu nazım imar planı talebinin gündemden çekilmesini talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının gündemden düşürülmesinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :235

Konusu :Yahyalı İlçesi, Karaköy Mahallesi, Avgasıl Mevki 155 ada, 36 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Karaköy Mahallesi, Avgasıl Mevki 155 ada, 36 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 149 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Yahyalı Belediyesi, Samsun Makine Sanayi A.Ş. tarafından 13.01.2023 tarih ve E.637 sayılı Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'den (KCETAŞ) alınan çağrı mektubuna istinaden yapılması planlanan 6800 Kw'lık "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Yahyalı Belediyesi 27.03.2024 tarih, 14066 sayılı yazı ile ilgili şirketin beyanına istinaden söz konusu nazım imar planı talebinin gündemden çekilmesini talep etmektedir.

1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının gündemden düşürülmesinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :236

Konusu :Tomarza İlçesi, Güzelsu Mahallesi, 1772 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Tomarza İlçesi, Güzelsu Mahallesi, 1772 ada, 2 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 150 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Tomarza Belediyesi, Nuhdem Plastik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin talebine istinaden yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin dosya muhteviyatı tamamlanmadığından söz konusu nazım imar planı talebinin gündemden düşürülmesinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :237

Konusu :3194 sayılı İmar Kanununun geçici 11. maddesi ile ilgili talep.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 11. maddesi ile ilgili talep hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 171 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 31.12.2021 tarihinden önce yapısı bulunan vatandaşların elektrik su ve diğer alt yapı hizmetlerinin sağlanması talebi değerlendirilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11. Maddesinde "1/7/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya birkaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. (2) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür." ifadesi yer almaktadır. Bu maddede ve yürürlüğe girdikten sonra bu maddenin uygulanmasına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşlerinde elektrik su taleplerinin hangi şartlarda karşılanacağı açıkça belirtildiğinden, söz konusu talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :238

Konusu :Melikgazi İlçesi, Sarımsaklı Mahallesinde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 100 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Sarımsaklı Mahallesinde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 100 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 161 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarımsaklı Mahallesinde yapılan imar planlarına parsel malikleri tarafından 4 ayrı dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

İTİRAZ-1: 15254 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın imar planları içerisine dahil edilmesi talebi, söz konusu taşınmaz köy yerleşik alan sınırı dışında bulunduğundan imar planları içerisine dahil edilmemiştir. Ayrıca 15254 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinden TEİAŞ kurum görüşü doğrultusunda 4 ayrı enerji nakil hattı geçmesi ve taşınmazın kuzey kısmının köy yerleşik alanı sınırı dışında kalması gerekçeleri ile imar planları içerisine dâhil edilmediğinden itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İTİRAZ-2: 15260 ada, 232 parsel numaralı taşınmaz kuzeyinde bulunan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılarak taşınmazın tamamının imar adası içerisine yer alması talebi, kaldırılması talep edilen yol hattından farklı parsellerde cephe aldığından, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İTİRAZ-3: 15260 ada, 115 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda taşınmazın güney kısmı imar planları içerisinde bulunmakta olup, tamamının imar planı içerisine alınması talebi, Sarımsaklı köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan yerler imar planı içerisine dâhil edilmediğinden, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

İTİRAZ-4: 1 pafta, 21 parsel (yenisi 15260 ada, 121 parsel) numaralı taşınmazın bulunduğu alanda taşınmazın bulunduğu alanın imar planları içerisine dâhil edilmesi talebi, Sarımsaklı köy yerleşik alan sınırı dışında bulunan yerler imar planı içerisine dâhil edilmediğinden, itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

Sarımsaklı Mahallesinde, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih, 100 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilen 1/25.000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan 4 ayrı itirazın yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :239

Konusu :**Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11652 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 11652 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 162 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi E-28539355-115.01.06-90893 sayılı yazısı ile, Yeşilyurt Mahallesi içinde ruhsatlı yapıların doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla 11652 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın batısında fiilen kullanılan 10 metre genişliğindeki yolun imar planına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan imar planı bulunmayan yerin 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :240

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 95 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 95 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 163 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mimarsinan Mahallesi, 16015 ada, 35 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,24 Yençok:12,50 yapılaşma koşullu özel proje alanı olarak planlı yerin, emsal ve yapı yükseklikleri değişmeksizin yine; E:0.24, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarında Konut Alanı, E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı, E:0.60 Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı, E:1.00 Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarında Aile Sağlığı Merkezi Alanı, Cami Alanı, 16.50x15 ebatlarında Yençok:2 Kat yapılaşma koşulunda iki adet Ticaret Alanı, Park Alanı ve Yol Alanları olarak yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 5 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 95 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :241

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 97 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 97 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 172 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bahçelievler Mahallesi, 410 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, 7 ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlı olup bölgenin ihtiyacı doğrultusunda; E=1,00 Yençok=2 Kat, her yönden çekme mesafesi 3 metre olacak şekilde yapılaşma koşullarına sahip anaokulu, park ve yol olarak, 431 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın batısındaki 7 metrelik yolun park alanı olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 583 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Söz konusu anaokulu olarak planlı alanın kuzeyinden geçen enerji nakil hattının planlardan kaldırılmasının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin 20.11.2023 tarih, C3200-174 sayılı yazısında uygun görüşü bulunmakta olup, hattın büyük bir alanı kapsamasından dolayı bölge genelinde yapılacak olan revizyon çalışmasında kaldırılacağı belirtilmiştir. Yapılacak olan plan değişikliğinin uygun olacağı kanaatine varıldığından;

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 97 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :242

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 98 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 164 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Battalgazi Mahallesi, 13002 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, mülkiyeti kamuya ait alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup, bölgenin ihtiyacına istinaden bir kısmının cami alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alan yerine ilgili taşınmazın güneyindeki yol ve otopark alanı olarak planlı alanın yeşil alan olarak planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 2 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 98 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :243

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 99 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 165 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Eğribucak Mahallesi, 10844 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı, ağaçlandırılacak alan ve 17 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli planda imar adasının 1/5000 ölçekli plandan farklı olduğu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğinde belirtilen, alt kademe planların üst kademe planlardan farklı olamayacağı, bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluğunun giderilmesi için 17 metre genişliğindeki yolun 12 metreye düşürülüp batıya doğru kaydırılması, sanayi alanının da aynı yönde genişletilmesi ve ağaçlandırılacak alanın düzenlenerek yeniden planlanması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 193 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 99 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :244

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 100 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 166 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi, 14987 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, mülkiyeti kamuya ait olan alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı olup bölgenin ihtiyacına istinaden E=1,00 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip anaokulu alanı, kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun fiili duruma uygun olacak şekilde 10 metrelik yol olarak planlanması ve kaldırılan park alanının yeniden karşılanması için ilgili park alanını çevreleyen 12 metrelik yolun 9 metre olarak, park alanının ise genişletilerek planlanması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 584 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 100 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :245

Konusu :Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 101 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 167 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Fatih Mahallesi, 823 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın batısında mülkiyeti kamuya ait olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin, bölgenin ihtiyacına istinaden E=1,00 ve Yençok=2 Kat yapılaşma şartlarına sahip sosyal tesis alanı olarak planlanması ve buradan kaldırılan park alanının ise 274 ada, 4 parsel ile 167 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların güneyindeki 10 metrelik yolun 7 metre olarak planlanarak park alanlarının genişletilmesiyle sağlanması yönündeki plan tadilatı talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 4 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından;

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 101 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :246

Konusu :Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 11389 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu askeri alan olarak planlı alanda plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 11389 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu askeri alan olarak planlı alanda plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 168 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Esenyurt Mahallesi, 11389 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu bölge askeri alan olarak planlıdır. Söz konusu askeri alanın sosyal donatı alanlarıyla birlikte konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir. İlgili talep 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :247

Konusu :**Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 16741 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 177 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda topoğrafik yapıdan kaynaklı uygulama aşamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 16741 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 177 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda topoğrafik yapıdan kaynaklı uygulama aşamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.05.2024 tarih ve 169 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilyurt Mahallesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 16741 ada, 1 parsel, 177 ada, 1 parsel ve 167 ada, 5 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde arazinin topografik yapısından kaynaklı uygulama aşamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu 16741 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak planlı olup, taşınmazın güney ve batı kısımlarının park alanı olarak planlanması, 167 ada, 5 parselin bulunduğu park alanı olarak planlı yerin küçük sanayi alanı olarak planlanması, bu taşınmazın kuzey ve kuzeybatısındaki park alanı ve otopark alanı olarak planlı yerlerin küçük sanayi alanı ve park alanı olarak planlanması, 177 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzey bölümü ile bu taşınmazın kuzeybatısında park olarak planlı yerlerin ise küçük sanayi alanı ve park alanı olarak planlanması için gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin imar planlarında küçük sanayi alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması taleplerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :248

Konusu :Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 60 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sancaktepe ve Boztepe Mahallelerinde, Kuzey Çevre Yolu ve Havaalanı arasında kalan bölgede, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 60 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 151 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sancaktepe Mahallesi sınırları içerisinde Askeri Alan olarak planlı alanda kamulaştırma ve imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi ve fiili durumdaki askeri alanın korunarak, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kötügöller Mahallesi, 1075 ada, 32, 56, 61, 62 ve 63 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Askeri Alan, geri kalan kısımdaki alanların ve Boztepe Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanın bölge halkının ihtiyacı olan kentsel altyapı ve hizmetlerin sağlanabilmesi amacıyla, bölge civarındaki yapılaşmalar ve Havamania kriterleri dikkate alınacak şekilde plan bütünlüğü göz önüne alınarak sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı olarak planlanması yönündeki Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 60 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde 7 ayrı dilekçe ile parsel malikleri itirazda bulunulmuştur.

İtirazlara konu imar planı değişikliği taleplerinin ölçek gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca söz konusu bölgede yapılacak olan 3194 sayılı imar kanunun 18. madde uygulaması sonucunda herhangi bir mağduriyet oluşmayacağı kanaatine varıldığından, itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :249

Konusu :Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 122 ada, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesi, 122 ada, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 152 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 07.02.2014 tarih, 29 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile kabul edilip, 20.03.2014 tarihinde onanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt Satış Bakım Lokanta, Market ve LPG İkmal İstasyonu ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olduğu belirtilerek, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın karayolları sınırı ve onaylı mevzi imar planı dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34A20A ve K34A20D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :250

Konusu :Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 5370 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 5371 ada, 1 ve 2 parsel, 1591 ada, 2038, 2039 ve 26 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, 5370 ada, 1, 2 ve 3 parsel, 5371 ada, 1 ve 2 parsel, 1591 ada, 2038, 2039 ve 26 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 153 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün talebine istinaden, 8 parçada toplam 36.913,82 metrekare yüz ölçümlü söz konusu taşınmazların Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca Adalet Bakanlığı'na Lojman yapılması amacıyla tahsis edildiği belirtilerek, ilgili parsellerin konut yapılmasına uygun olacak şekilde gerekli proje planlamasının yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin yeniden düzenlenerek Konut Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :251

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 78 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 154 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ertuğrul Gazi Mahallesiinde 517 ada, 1 ve 2 parseller (Hasan Şerife Uluçay Camii) ve 7638 ada, 1 parsel (Şadi Karslıoğlu Camii) numaralı taşınmazların bulunduğu Cami Alanı olarak planlı parsellerin kuzey doğusunda 10 metre ve 7 metre genişliğinde servis yolu olarak planlı yolların araç trafiğine kapatılarak Park Alanı olacak şekilde planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 78 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :252

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 79 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 173 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Oruçreis Mahallesi 11752 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlı alanda 10 metre olarak planlı yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 79 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :253

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 80 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 80 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 155 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Doruklu Mahallesi 110 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda fiilen mevcut yapıya ilişkin yapı ruhsatının alınmasına imkân sağlayacak şekilde değerlendirilmesi amacıyla; “Doruklu Mahallesi 110 ada, 1 parselin bulunduğu imar adasında; yapı yaklaşma mesafesinin 0 metreye kadar indirilmesinde ilgili Belediyesi yetkilidir.” şeklinde uygulama imar planı notunun eklenmesi talebinin, mevcut yapının imar planına işlenerek uygulamada yapı yaklaşma mesafesi olarak yapı sınırları dikkate alınacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 80 sayılı kararının yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :254

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 81 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 156 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pervane Mahallesi, 4539 ada, 1 parsel, 4540 ada, 1 parsel, 4556 ada, 1 parsel, 4563 ada, 1 parsel ve 4544 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 172 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptali istemiyle Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2021/1335 E. sayılı dosyasıyla yürütmenin durdurulması karar verildiğinden, mahkeme kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, alanın yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih, 231 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 81 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :255

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 82 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 82 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 157 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Şeker Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 14314 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kapalı Spor Tesis Alanı olarak planlı yerin Kayseri AFAD Lojistik Deposu yapılması için Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına tahsisinin yapıldığı ve lojistik depo alanı kullanılabilmesi amacı ile söz konusu alanın Resmi Kurum Alanı (Lojistik Depo Alanı) olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih, 6 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 82 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :256

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 174 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yakut Mahallesi 3850. Sokak olarak kullanılan yol, imar planında park alanı ve yaya yolu olarak planlı olup, UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) kararına uygun olacak şekilde yol ve otopark olarak düzenlenmesi, buradan kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ise hizmet etki alanı içerisinde karşılanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 83 sayılı kararının, oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :257

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 158 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Boğazköprü Mahallesi, 11050 ada 69, 85, 89 ve 109 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlı alanda, parsel maliklerinin talebine istinaden, imar haklarında herhangi bir artış olmaksızın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı adalara servis sağlayan 10 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dahil edilmesi, 12 metre genişliğindeki servis yolunun ise doğu yönüne kaydırılarak 109 parsel sınırları içerisinde kalacak şekilde yeniden planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararıyla “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelikte” belirtilen hükümlere uyulmak suretiyle Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih, 116 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Değer Artış Payı Kıymet Takdir Komisyonu tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda değer artışının malikçe fazla olduğundan, Kocasinan Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarih, 29 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili iş ve işlemlerin iptal edilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih, 84 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :258

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih, 94 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih, 94 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 159 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Höbek Mahallesinde, 12850 ada, 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılmak amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih, 94 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :259

Konusu :Kocasinan Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih, 95 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih, 95 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.05.2024 tarih ve 160 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Molu Mahallesinde, 123 ada, 17 parsel ile 108 ada, 507, 513, 514 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın Güneş Enerjisi Üretim Santrali Tesisi yapılmak amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarih, 181 sayılı kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih, 95 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :260

Konusu :Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 4180 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 175 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın mülkiyeti Talas Belediyesine ait, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı iken uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi sebebiyle konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :261

Konusu :Tomarza Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih, 30 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 176 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza İlçesi, Kızılören Mahallesi 118 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih, 664 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Tomarza Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih, 30 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :262

Konusu :Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih, 28 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 04.06.2024 tarih ve 177 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, Güzelöz Mahallesi 2841 ada, 13, 14 ve 2842 ada 42 numaralı parsellerin bulunduğu alanın Güneş Enerji Santrali kurulabilmesi amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 83 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih, 28 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :263

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 20.05.2024 tarih ve 2 numaralı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali yılı Bütçe Kesin Hesabı Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre düzenlediği buna göre;

- a) Kanunlarla tahsile yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği,
- b) Bütçeden harici bir ödemenin yapılmadığı,
- c) Verilen ödeneklerin yerinde harcandığı,
- d) Giderlerin gerçek ve usulüne uygun olarak yapıldığı,
- e) Giderlerin kanuniliği ilkesine uygun olarak harcandığı incelenmiştir.

Ekteki tablolarda görüldüğü üzere Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2023 yılı gider bütçesi 5.500.000.000,00 TL öngörülmüş olup 2.500.000.000,00 TL ek bütçe ile 8.000.000.000,00 TL olarak kabul edilmiştir. Gider bütçesi 7.971.606.799,50 TL gerçekleşme sağlanmıştır. Gelir bütçesi 5.289.000.000,00 TL olup yılı içerisinde 2.000.000.000,00 TL ek bütçe ile 7.289.000.000,00 TL olmuştur, 5.773.463.887,81 TL brüt gelir elde edilmiştir. Ödenekleri yetismeyen harcama kalemlerine 1.514.177.948,20 TL ilave ve tenzili yapılmıştır. Kalan 28.393.200,50 TL ödenek ise encümen kararı gereğince iptal edilmiştir. Böylece Gider Bütçesi harcama kalemindeki gerçekleşme oranı %99,65 Gelir Bütçesinde ise %79,21 olarak gerçekleşmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

GİDER BÜTÇESİ

ÖDENEK VE HARCAMANIN, HARCAMA KALEMLERİNE DAĞILIMINI GÖSTERİR CETVEL

KURUMU							BÜTÇE YILI			2023
GİDER		SAYFA NO								
EKONOMİK KODU	AÇIKLAMA	Geçen Yıldan Devreden Ödenek	Bütçe İle	Ek Ödenek	AKTARMA SURETİYLE		Net		İptal	
			Verilen Ödenek		EKLENEN	DÜŞÜLEN				
					(+)	(-)				
					(TL.)	(TL.)	(TL.)			
01	Personel Giderleri		223.575.000,00	152.800.000,00	3.181.293,72	18.486.000,00	361.070.293,72	360.570.158,54	500.135,18	
02	Sosyal Güvenlik Gid.		45.830.000,00	7.000.000,00	1.038.904,99	9.590.000,00	44.278.904,99	44.108.435,34	170.469,65	
03	Mal ve Hiz.Alm.		1.071.296.000,00	619.000.000,00	178.280.640,11	183.031.452,73	1.685.545.187,38	1.670.380.413,03	15.164.774,35	
04	Faiz Giderleri		39.680.000,00	12.000.000,00	65.075.460,49	0,00	116.755.460,49	114.501.317,44	2.254.143,05	
05	Cari Transferler		512.159.000,00	27.382.000,00	206.252.970,02	18.707.000,00	727.086.970,02	726.534.399,65	552.570,37	
06	Sermaye Gid.		2.128.174.000,00	1.609.879.000,00	449.235.453,34	805.854.455,47	3.381.433.997,87	3.374.656.046,71	6.777.951,16	
07	Sermaye Transferleri		1.002.965.000,00	71.939.000,00	611.113.225,53	2.189.040,00	1.683.828.185,53	1.680.856.028,79	2.972.156,74	
08	Borç Verme		1.000,00		0,00	0,00	1.000,00		1.000,00	
09	Yedek Ödenek		476.320.000,00		0,00	476.320.000,00				
GENEL TOPLAM		0,00	5.500.000.000,00	2.500.000.000,00	1.514.177.948,20	1.514.177.948,20	8.000.000.000,00	7.971.606.799,50	28.393.200,50	

GELİR BÜTÇESİ

Ekonomik Kod	Ekonomik Kodun Adı	Bütçe Ödeneği	Ek Bütçe	Toplam Gelir Bütçe Ödeneği	Brüt Gelir Tutarı	Red ve İadeler	Net Gelir Toplamı
01	Vergi Gelirleri	14.075.000,00	6.000.000,00	20.075.000,00	23.943.592,65	3.181,85	23.940.410,80
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	339.400.000,00	32.000.000,00	371.400.000,00	345.358.155,61	4.041.758,64	341.316.396,97
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	130.000.000,00	420.000.000,00	550.000.000,00	73.614.388,69	50.000,00	73.564.388,69
05	Diğer Gelirler	3.805.425.000,00	1.542.000.000,00	5.347.425.000,00	4.613.256.935,73	1.256.187,75	4.612.000.747,98
06	Sermaye Gelirleri	1.011.100.000,00		1.011.100.000,00	717.290.815,13		717.290.815,13
09	Red Ve İadeler	11.000.000,00		11.000.000,00			
	İç Borçlanma						
	Toplam	5.289.000.000,00	2.000.000.000,00	7.289.000.000,00	5.773.463.887,81	5.351.128,24	5.768.112.759,57

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :264

Konusu :38 AB 114, 38 AB 120, 38 AB 160 ve 38 AB 119 plakalı özel halk otobüslerinin 10 yıllık sözleşme sürelerinin 49 yıla çıkartılması talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, 38 AB 114, 38 AB 120, 38 AB 160 ve 38 AB 119 plakalı özel halk otobüslerinin 10 yıllık sözleşme sürelerinin 49 yıla çıkartılması talebi hususunda hazırlanan 29.05.2024 tarih ve 2 numaralı Hukuk Komisyonu ile 29.05.2024 tarih ve 3 numaralı Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 38 AB 114, 38 AB 120, 38 AB 160 ve 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsleri sahipleri tarafından yapılan 10 yıllık sözleşme sürelerinin 49 yıla çıkarılması talebi, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih ve 205 sayılı kararı ile, Danıştay'ın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı alınmak üzere talebin kabulüne karar verilmiş, iş bu karar 38 AB 114, 38 AB 120, 38 AB 160 plakalı halk otobüsleri yönünden Danıştay 1. Daire'nin 2023/1232 E, 2023/1441 K sayılı ilamı, 38 AB 119 plakalı halk otobüsü yönünden Danıştay 1. Daire'nin 2023/1361 E, 2023/1442 K sayılı ilamı ile "görüş bildirilmesine yer olmadığı" gerekçesiyle Kayseri Büyükşehir Belediyesine iade edilmiştir.

Danıştay 1. Daire'nin "görüş bildirilmesine yer olmadığına" dair verdiği kararda; " taraflar arasında 16.08.2004 tarihinde imzalanan, imtiyaz sözleşmesi olarak Danıştay incelemesinden geçmeyen ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca kiralama/işletme sözleşmesi hükmünde olan bu sözleşmenin imtiyaz sözleşmesi olarak değerlendirilmesine imkân bulunmamaktadır. Kaldı ki; 16.08.2004 tarihinde imzalanıp 10 yıl geçerli olan sözleşmenin 16.08.2014 tarihinde hukuken sona erdiği, dolayısıyla hukuki varlığı sona ermiş bu sözleşmenin ister imtiyaz, isterse süre uzatımı adı altında ihya edilip geçerlilik kazanamayacağı açıktır." gerekçesiyle, sözleşmenin kiralama/işletme sözleşmesi olduğu ve bunun süresinin taraflarca 10 yıl olarak belirlendiği, sözleşmenin 16.08.2014 tarihinde sona erdiği, hukuken sona eren bir sözleşmenin ise imtiyaz yolu ile 49 yıl uzatılamayacağını açıkça ifade etmiştir.

5393 sayılı kanunun 15. Maddesinde "Danıştay'ın görüşü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı ile 49 yılı geçmemek üzere Belediyelerin imtiyaz yolu ile bu hakkını devredebileceği, bu sürenin 49 yılı geçmeyeceği" hükmü gereğince, imtiyaz sözleşmelerinin geçerlilik kazanması için Danıştay'ın uygun görüşü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının kararı gerektiğinden, 38 AB 114, 38 AB 120, 38 AB 160 ve 38 AB 119 plakalı özel halk otobüsleri sahipleri tarafından yapılan 10 yıllık sözleşme sürelerinin 49 yıla çıkarılması talebinin Danıştay'ın vermiş olduğu "görüş bildirilmesine yer olmadığı" kararının "hukuken sona eren bir sözleşmenin imtiyaz yolu ile uzatılamayacağı" gerekçesinin uygun görüş olmaması nedeniyle, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :265

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nin bazı maddelerinde değişiklik yapılması talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nin bazı maddelerinde değişiklik yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.05.2024 tarih ve 2 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 27.05.2024 tarih ve 4 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği'nin bazı maddelerinin değiştirilmesinin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği Değişiklik Önerisi

Eski Hali:

Madde 4 - (1)

(h) Ticari Taksi Özel İzin Belgesi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan ve taksi sahiplerinin bu yönetmelikte belirlenen ücreti (harcı) ödemek şartıyla, her taksi için ayrı ayrı alacakları belgeyi,

Yeni Hali:

Madde 4 - (1)

(h) Ticari Taksi Özel İzin Belgesi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan ve her ticari taksi için ayrı ayrı alacakları belgeyi,

Eski Hali:

Madde 5 -

(3) Bu izin bir yıl geçerli olmak üzere yürürlükteki Kayseri Büyükşehir Belediyesi ücreti tarifesinde belirlenen ticari taksi özel izin belgesi ücreti karşılığında taşımacılara verilir.

Yeni Hali:

Madde 5 -

(3) Bu izin bir yıl geçerli olmak üzere taşımacılara ücretsiz verilir.

Eski Hali:

Madde 5 -

(4) Ticari taşıt özel izin belgesi izin bitiş tarihine kadar yenileme işlemini yaptırmayan taşımacının, ticari taşıt özel izin belgesini yenilemesi halinde Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca gecikme cezası alınır.

Yeni Hali:

Madde 5 -

(4) Taşımacı ticari taşıt özel izin belgesi geçerlilik süresini takip etmekle yükümlüdür. İzin bitiş tarihinde izni yenilmek zorundadır.

Eski Hali:

Madde 5 -

(5) Çekme olarak alınan plakanın uygun bir araca takılması halinde 30 takvim günü içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına bildirilir. Buna uymayanlardan gecikme cezası alınır.

Yeni Hali:

Madde 5 -

(5) Çekme olarak alınan plakanın uygun bir araca takılması halinde 30 takvim günü içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına bildirilir.

Eski Hali:

Madde 5 -

(6) İşletici tarafından devir alınan tahsisli plakanın tescili için noter satış tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına bildirilir. Buna uymayanlardan gecikme cezası alınır.

Yeni Hali:

Madde 5 -

(6) İşletici tarafından devir alınan tahsisli plakanın tescili için noter satış tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına bildirilir.

Eski Hali:

Madde 13 -

(2) Ticari taksi özel izin belgeli araç sahipleri, araç değişikliklerini noterde tescil ettirdiği tarihten itibaren 30 takvim günü içerisinde araç ruhsatı ile birlikte Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına müracaat ederek ticari taşıt özel izin belgesi almak zorundadır. Buna uymayanlardan Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca gecikme cezası uygulanır.

Yeni Hali:

Madde 13 -

(2) Ticari taksi özel izin belgeli araç sahipleri, araç değişikliklerini noterde tescil ettirdiği tarihten itibaren 30 takvim günü içerisinde araç ruhsatı ile birlikte Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına müracaat ederek ticari taşıt özel izin belgesi almak zorundadır.

10.06.2024

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :266

Konusu :Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin yeniden düzenlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin yeniden düzenlenmesi talebi hususunda hazırlanan 27.05.2024 tarih ve 3 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 27.05.2024 tarih ve 5 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Uygulama Yönetmeliği'nin ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPLU TAŞIMA ARAÇLARI SEYAHAT KARTLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanım

Amaç

Madde 1- Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen ve denetlenen toplu taşıma araçlarında yolculuk yapan kişiler tarafından kullanılacak Toplu Taşıma Seyahat kartlarına ait esas ve usulleri belirlemek.

Kapsam

Madde 2- Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen ve denetlenen toplu taşıma seyahat kartı hakkı verilme koşulları ile uygulama esasları bu yönetmelik hükümlerine göre düzenlenir.

Dayanak

Madde 3-

- a) 18.02.1954 tarih ve 6245 sayılı Harcırah Kanunu,
- b) 23.07.1965 tarih ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,
- c) 19.01.2002 tarih ve 4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun,
- ç) 08.02.2002 tarih ve 24665 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı,
- d) 21.02.2002 tarih ve 24678 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2002/3700 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı,
- e) 05.04.2002 tarih ve 24717 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2002/3835 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile,
- f) 02.08.2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- g) 04.03.2014 tarih ve 28931 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı, Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları yönetmeliği
- ğ) 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu
- h) 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Yasal dayanak teşkil etmektedir.

Tanım

Madde 4- Bu yönetmelikte geçen;

- a) **Basın mensupları:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış Basın Kimlik Kartı sahiplerini.
- b) **Belediye Zabıtası:** Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Zabıta kadrosunda görev yapan personeli.
- c) **Eğitim ve öğretim hizmetleri sınıfı personeli:** Örgün eğitim kurumlarında 657 sayılı yasaya göre görev yapan tüm öğretmenler, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı özel öğretim kurumlarında görevli öğretmenler ile öğretmenlik lisans mezunu yada öğretmenlik formasyon eğitimi almış olmak şartıyla; Kayseri Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki kamu kurumlarında görevli öğretmenler, Halk Eğitim Müdürlükleri, Belediyeler ve iştirakleri tarafından işletilen kurs merkezlerinde görev yapmakta olan

- öğretmenleri.
- ç) **Engelliler:** Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünce verilen, Engelli Kimlik Kartı olan kişileri.
- d) **Kamu personeli:** 6245 sayılı Kanun'un 48. maddesinde belirtilen; Memuriyet mahalli dâhilinde seyyar olarak vazife gören tahsildar, yoklama memuru, mutemet, veznedar, satın alma memuru, tebliğ memuru, posta veya evrak dağıtıcısı, takip memuru, mübaşir ile gerekli vizeleri alınmış memur ve hizmetlileri.
- e) **Kişiselleştirilmiş seyahat kartı:** İndirimli, serbest ve abonman seyahat kartlarını.
- f) **Öğrenci:** Türkiye veya yurt dışında örgün eğitim kurumlarındaki öğrenciler, ilkokul, ortaokul ve lise öğrencileri, 21 yaşından gün almayan üniversite hazırlık öğrencileri, YÖK kapsamındaki tüm üniversite öğrencileri (Azami öğrencilik süresinin aşmamış olması ve 26 yaşından gün alınması durumunda SGK kaydının olmaması gerekmektedir.) 21 yaşından gün almamış açık ortaöğretim, açık öğretim lisesi ve mesleki eğitim okulu öğrencileri, açık lise, açık üniversite, üniversite hazırlık öğrencilerinin sosyal güvenlik kayıtlarının bulunması halinde öğrenci tanımı içerisinde yer almazlar.
- g) **Refakatçi:** T.C. Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğünce verilen, Engelli Kimlik Kartında "ULAŞIMDA REFAKATÇİ HAKKI VARDIR" ibaresi bulunan kişilerin, bir yakını veya engelliye eşlik eden kişiyi.
- ğ) **Toplu taşıma araçları:** Büyükşehir Belediyesince yürütülen ve denetlenen toplu taşıma sistemindeki tüm araçları.
- h) **Toplu taşıma seyahat kartları:** Toplu taşıma araçlarında geçerli olacak tam, indirimli, serbest ve abonman özellikli seyahat kartlarını.
- ı) **TUİK personeli:** 5429 sayılı Kanununun 49.Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı içerisinde sayım, araştırma, inceleme, denetleme ve veri kalite kontrolü için geçici görevle sahada görevlendirilen Türkiye İstatistik Kurumu personelini.
- i) **Vize işlemi:** Kişiselleştirilmiş Seyahat Kartlarında şartlarının devam ettiğini belgeleyerek kullanımının uzatılmasını ifade eder.
- j) **Yabancı uyruklu öğrenci:** Türkiye Diyanet Vakfı ile Milli Eğitim Bakanlığı Ortak Protokolü kapsamında öğrenim amaçlı ilimize gelen yabancı öğrencilerden lise düzeyinde eğitimine devam eden öğrencileri.
- k) **65 Yaş ve üzeri Türk vatandaşları:** 65 yaşını tamamlamış (gün, ay ve yıl olarak) 65 Yaş ve üzerindeki Türk vatandaşlarını.

İKİNCİ BÖLÜM

TOPLU TAŞIM SEYAHAT KARTLARINDAN YARARLANACAKLAR VE BAŞVURU KOŞULLARI

Seyahat Kartlarından Yararlanacaklar ve Başvuru Koşulları

Madde 5-

A) İndirimsiz (Tam) seyahat kartlarından yararlanacaklar ve başvuru koşulları

İndirimsiz seyahat kartı almak isteyen kişiler, seyahat kartı satış noktalarından kart bedelini ödeyerek alırlar.

B) İndirimli Seyahat Kartlarından Yararlanacaklar ve Başvuru Koşulları;

a) Öğrenci

İstenilen Belgeler:

1- Okul müdürlüklerince onaylanmış öğretim yılına ait öğrenci Belgesi veya Üniversite ve

- yüksekokul öğrencileri için o yıla ait öğrenci belgesi
- 2- Milli Eğitim Bakanlığı, Yüksek Öğretim Kurumu veri tabanından online sorgu yapılabildiği durumlarda belge istenmez.
 - 3- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş)

b) Öğretmen (Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Sınıfı)

İstenilen Belgeler:

- 1- 657 sayılı yasaya göre görev yapan öğretmenler ve sözleşmeli öğretmenler; kimlik aslının tebliği.
- 2- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş).

Özel Eğitim Kurumlarında Görevli Öğretmenler ve Ücretli Öğretmenler

İstenilen Belgeler:

- 1- Öğretmen olduğuna dair mezuniyet belgesi veya formasyon belgesi, görev yaptıkları kurumdan almış oldukları görev yeri belgesi.
- 2- Sosyal Güvenlik Kayıt Sorgulama Belgesi veya 4A İşe Giriş Çıkış Bildirgesi veya Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Personel Kimlik Kartı
- 3- 1 adet vesikalık fotoğraf (son altı ay içerisinde çekilmiş)

Yukarıdaki belgeleri tamamlayan kişiler, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığına müracaat ederler.

C) Ücretsiz Seyahat Kartlarından Yararlanacaklar ve Başvuru Koşulları;

a) Basın mensupları:

İstenilen Belgeler:

- 1- İlgili kurum tarafından verilmiş basın kartı,
- 2- Gazeteciler cemiyeti ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış basın mensupları listesi
- 3- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş).

b) Emniyet hizmetleri sınıfı personeli

Emniyet Asayiş Hizmetleri ile Görevli Jandarma Genel Komutanlığı personeli için:

İstenilen Belgeler:

- 1- Sahada emniyet ve asayişle görevli olduğunu gösterir talep yazısı.
- 2- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş).

c) Belediye Zabıtası

İstenilen Belgeler:

- 1- Kayseri Büyükşehir sınırları içerisinde Zabıta kadrosunda görev yapan ve daire başkanlığı/ilgili müdürlük tarafından Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne seyahat kartı istendiğine dair talep yazısı.

ç) Engelli ve Ağır Engelli:

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünce verilen Engelli Kimlik Kartı Olan Kişiler;

Engelli Kartı İçin;

İstenilen Belgeler:

- 1- Nüfus Cüzdanı

2- 1 adet vesikalık fotoğraf. (Son altı ay içerisinde çekilmiş)

Ağır Engelli Kartı İçin;

İstenilen Belgeler:

1- Nüfus Cüzdanı

2- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş).

3- Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı İl Müdürlüğünce verilen, Engelli Kimlik Kartı üzerinde “Ulaşımda Refakatçi Hakkı Vardır” İbaresinin yazılı olması gereklidir.

d) 65 Yaş ve Üzeri Türk Vatandaşları

İstenilen Belgeler;

1- Nüfus Cüzdanı aslı

2- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş)

Nüfus Vatandaşlık Genel Müdürlüğü veri tabanından online sorgu yapılabildiği durumda belge istenmez.

Ç) Harcırah Kanununa Tabi Olan Kamu Personelinin Yararlanma ve Başvuru Koşulları

İstenilen Belgeler;

1- Personelin onaylı kadro listesi ve talep yazısı.

2- Maliye Bakanlığınca tespit edilen ücret.

3- 1 adet vesikalık fotoğraf (Son altı ay içerisinde çekilmiş).

D) 66 ayı doldurmamış küçük çocuklar şehir içi toplu taşıma araçlarından, ücretsiz yararlanırlar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

TOPLU TAŞIM SEYAHAT KARTLARI UYGULAMA YÜRÜRLÜK KOŞULLARI

Toplu Taşım Seyahat Kartlarının Uygulama Koşulları

Madde 6-

a) Kartın yenilenmesi: Herhangi bir sebeple yıpranmış, kullanım dışı kalmış toplu taşıma seyahat kartları iptal edilerek kullanıma kapatılacaktır. Başvuru koşulları yerine getirildiğinde toplu taşıma seyahat kartı yenilenecektir.

b) Kartın kural dışı kullanılması:

aa) Tüm toplu taşıma seyahat kart sahiplerinden indirimli, öğrenci, öğretmen veya ücretsiz seyahat edenler, toplu taşıma araçlarına binerlerken kontrolörün veya sürücünün uyarısına gerek kalmadan kartı göstermek ya da görülür şekilde kullanmak zorundadırlar. Toplu taşıma indirimli, Serbest veya abonman kartını göstermeyenler bu haktan yararlanamazlar.

bb) Bu yönetmelikte yer alan toplu taşıma indirimli, öğrenci, öğretmen ya da ücretsiz seyahat kartları, kart sahibi dışında üçüncü şahıslar tarafından kullanıldığında ya da süresi dolduğu halde kullanıma devam edilmeye çalışıldığında, adı geçen toplu taşıma seyahat kartı sürücü ya da kontrolörler tarafından alıkonulur ve kayıt altına alınarak en geç 3 (üç) iş günü içinde ilgili müdürlüğe teslim edilir.

cc) İndirimli, öğrenci veya öğretmen toplu taşıma seyahat kartının tekrar kullanımını önlemek için, kartına el konulanlar, ilgili müdürlüğe müracaat ettiklerinde; kişiselleştirilmiş indirimli, öğrenci ve öğretmen seyahat kartlarının bir başkası

tarafından kullanıldığının tespiti halinde; ilk tespitte 30 indirimli biniş (indirimli seyahat kart 1 biniş tarifesi X30) bedeli, 2. tespitte 60 indirimli biniş (indirimli seyahat kart 1 biniş tarifesi X60) bedeli tahsili karşılığında, seyahat kartı sahibine iade edilir. 3. kez tekrarında ise seyahat kartı 1 yıl süre ile alıkonulur, seyahat kartı alıkonulduğu tarihten itibaren 1 yıllık sürenin dolması halinde sahibine iade edilir.

dd) Ücretsiz seyahat kartlarının tekrar kullanımını önlemek için, kartına el konulanlar, müdürlüğe müracaat ettiklerinde ve ücretsiz seyahat kartının bir başkası tarafından kullanıldığının tespiti halinde; ilk tespitte 60 indirimli (indirimli seyahat kart 1 biniş tarifesi x60) bedeli, 2. tespitte 120 indirimli biniş (indirimli seyahat kart 1 biniş tarifesi x120) bedeli tahsili karşılığında, seyahat kartı sahibine iade edilir, 3. kez tekrarında ise seyahat kartı 1 yıl süre ile alıkonulur, seyahat kartı alıkonulduğu tarihten itibaren 1 yıllık sürenin dolması halinde sahibine iade edilir.

ee) Bu yönetmelik hükümlerine göre, verilecek olan toplu taşıma indirimli, öğrenci, öğretmen ve ücretsiz seyahat kartlarının sahtesini yaptırarak kullanmak isteyenler hakkında; Büyükşehir Belediye Başkanlığınca gerekli hukuk işlemlerin başlatılması talep edilecektir.

c) Vize işlemi: Kullanımda bulunan toplu taşıma indirimli, öğrenci, öğretmen ve ücretsiz seyahat kartına sahip olanların, kartları kullanım süreleri müracaat tarihinden itibaren; ilk, orta ve lise öğrencileri için kademeli olarak 1-4 yıl süre ile, üniversite ve yüksek okullar için 1 yıl süre ile, eğitim öğretim hizmetleri sınıf (Öğretmen) için 1 yıl süre ile, engelli-ağır engelli için kademeli olarak maksimum 4 yıl süre ile, 65 yaşını doldurmuş Türk vatandaşları için 2 yıl süre ile, diğerleri için bir yıllık süre ile geçerlidir. Başvuru koşullarını taşımaları kaydıyla sahip oldukları kartlarını, vize ettirerek yürürlüklerini devam ettirirler. Aksi durumda kartlar tam karta dönüştürülür.

d) Kartın kaybedilmesi, Kırılması, Deforme olması: Herhangi bir sebeple Kartın kaybedilmesi, Kırılması, deforme olması, kişiselleştirilmiş seyahat kartları sahipleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi 153 çağrı merkezi veya işlem noktalarına müracaat ederler, kartları otomatik olarak kullanım dışı bırakılır. Başvuru koşulları yerine getirildiğinde ücreti karşılığında yeni kart verilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

GENEL HÜKÜMLER, YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

Genel Hükümler, Yürürlük ve Yürütme

a) Genel Hükümler

Madde 7- Toplu taşıma seyahat kartlarının tanım ve şekilleri, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenir.

Madde 8- Seyahat Kartlarının tarifelerini ve ödeme şeklini belirleme yetkisi UKOME Genel Kurulundadır.

Madde 9- Uygulamadan kaldırılan Kartlar vize tarihleri bitiminde kullanıma kapatılır.

b) Yürürlük

Madde 10- Bu yönetmelik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclis’ince kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

c) Yürütme

Madde 11- Bu yönetmelik hükümlerini Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.
10.06.2024

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :267

Konusu :Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Cetvelin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda hazırlanan İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 06.06.2024 tarih ve 300 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine uygun olarak oluşturulan (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :KAYSERİ
İLÇESİ
KURUMU :KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS KARANIN

TARİHİ SAYISI
10.06.2024 267

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN							
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ		
										a) Personelin müktesebi		
										b) Personelin öğrenim düzeyi		
										c) Personelin hizmet süresi		
										d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi		
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	20 Yıl
8500	TH	Mühendis	2	1	8500	TH	Mühendis	1	1	1/1	Lisans	15 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	14 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	13 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	14 Yıl
8500	TH	Mühendis	3	1	8500	TH	Mühendis	2	1	2/1	Lisans	12 Yıl
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/3	Lisans	10 Yıl
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/2	Lisans	12 Yıl
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/1	Lisans	10 Yıl
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/2	Lisans	12 Yıl
8500	TH	Mühendis	5	1	8500	TH	Mühendis	4	1	4/2	Lisans	11 Yıl
21609	GiH	Zabıta Memuru	5	1	8500	GiH	Zabıta Memuru	4	1	4/2	Lisans	12 Yıl
21609	GiH	Zabıta Memuru	7	1	21609	GiH	Zabıta Memuru	4	1	4/1	Lisans	12 Yıl
21609	GiH	Zabıta Memuru	7	1	21609	GiH	Zabıta Memuru	4	1	4/1	Önlisans	13 Yıl
8535	TH	Şehir Plancısı	2	1	8535	TH	Şehir Plancısı	1	1	1/1	Lisans	16 Yıl
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	19 Yıl
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Önlisans	19 Yıl
8750	TH	Tekniker	2	1	8750	TH	Tekniker	1	1	1/1	Lisans	18 Yıl
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Önlisans	17 Yıl
8750	TH	Tekniker	3	1	8750	TH	Tekniker	2	1	2/1	Lisans	17 Yıl

Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN

Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP

Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :268

Konusu :Erciyes Kayak Merkezinde 2023-2024 sezonunda kullanılacak bilet fiyatlarında 01.07.2024 tarihinden geçerli olmak üzere gondol yaya biniş fiyatlarının güncellenmesi talebi.

Meclis gündeminin 83. maddesinde bulunan, Erciyes Kayak Merkezinde 2023-2024 sezonunda kullanılacak bilet fiyatlarında 01.07.2024 tarihinden geçerli olmak üzere gondol yaya biniş fiyatlarının güncellenmesi talebi hususunda hazırlanan Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.06.2024 tarih ve 143 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2023 tarih ve 621 sayılı kararı ile belirlenen, Erciyes Kayak Merkezi 2023-2024 sezonu gondol-yaya biniş fiyatının 50,00 TL, gondol-yaya (indirimli) bilet fiyatının 30,00 TL olarak güncellenmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :269

Konusu :**Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait şirketlerin vergi giderleri ve SGK primlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan taşınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 84. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait şirketlerin vergi giderleri ve SGK primlerinin ödenmesi amacıyla ekli listede yer alan taşınmazların tapu devrinin yapılması ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 10.06.2024 tarih ve 204 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait EK-1 ve EK-2 listesinde yer alan taşınmazların, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait şirketlerin vergi giderleri ve SGK prim giderlerinin, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun Geçici 8. Maddesi, 5510 sayılı kanunun geçici 41. maddesinin hükümlerinden yararlanılması gereğince ödenmesi ve taşınmazların tapu devirlerinin yapılması amacı ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması için Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

EK:1		TAŞINMAZ LİSTESİ						
1	MELİKGAZİ	AYDINLAR	13703	3	6,362.25	1/1	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI (E:1.00-Yençok:n)	
2	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	16745	1	9,389.74	1/1	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI (E:1.00-Yençok:n)	
3	KOCASINAN	ERKİLET	5248	2	8,736.17	1/1	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI (E:0.60)	
4	KOCASINAN	ERKİLET	5257	1	10,716.11	1/1	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI (E:0.60)	
5	KOCASINAN	ŞEKER	10663	1	7,500.00	1/1	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI (E:1.20)	
6	KOCASINAN	ŞEKER	10866	2	1,800.00	1/1	ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI (E:1.00)	
7	KOCASINAN	ŞEKER	7037	2	1,936.20	1/1	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI	
8	MELİKGAZİ	GESİ/GÜNEY	16356	1	4531.42	1/1	RESMİ KURUM ALANI	
9	İNCESU	SÜKSÜN/ZAFER	1255	51	4698.77	1/1	CAMİ ALANI	
10	İNCESU	SEMERKENT	3196	2	1341.78	1/1	SOSYAL TESİS	
11	İNCESU	VALİ İHSAN ARAS	1636	3	746.93	1/1	CAMİ ALANI	
12	İNCESU	VALİ İHSAN ARAS	1636	4	226.12	1/1	CAMİ ALANI	
13	MELİKGAZİ	TAVLUSUN	11105	1	25067.94	1/1	YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI (E:0.60)	
14	MELİKGAZİ	ANBAR	10110	6	661.06	1/1	ORTA ÖĞRETİM ALANI	
15	MELİKGAZİ	ANBAR	10147	21	1993.51	1/1	İLKOKUL ALANI	
16	MELİKGAZİ	ANBAR	10149	11	278.24	1/1	CAMİ ALANI	
17	MELİKGAZİ	ANBAR	10158	15	1815.99	1/1	LİSE ALANI	
18	MELİKGAZİ	OSMAN KAVUNCU	17075	1	407.27	1/1	CAMİ ALANI	
19	MELİKGAZİ	ERENKÖY	17077	1	2336.83	1/1	CAMİ ALANI	
20	KOCASINAN	HACI KILINÇ	809	2033	205.15	1/1	CAMİ ALANI	

EK-2		TAŞINMAZ LİSTESİ						
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	BB. NO	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	PAY ORANI	İMAR DURUMU
1	KOCASİNAN	ŞEKER	5	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
2	KOCASİNAN	ŞEKER	6	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
3	KOCASİNAN	ŞEKER	7	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
4	KOCASİNAN	ŞEKER	8	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
5	KOCASİNAN	ŞEKER	9	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
6	KOCASİNAN	ŞEKER	10	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
7	KOCASİNAN	ŞEKER	11	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
8	KOCASİNAN	ŞEKER	12	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
9	KOCASİNAN	ŞEKER	13	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
10	KOCASİNAN	ŞEKER	14	10859	15	-	1/1	TİCARET ALANI (DÜKKAN: 80m ²)
11	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT		158	1	1,285.93	1/1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI (E:1.66 -Hmax:11.50m)
12	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT		16741	2	22,674.25	1/1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI (E:1.66- Yençok: 11.5m)

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :270

Konusu :Altınoluk Sosyal Yaşam Merkezi İkmal İnşaatı Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 85. maddesinde bulunan, Altınoluk Sosyal Yaşam Merkezi İkmal İnşaatı Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda hazırlanan Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 10.06.2024 tarih ve 48 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Altınoluk Sosyal Yaşam Merkezi İkmal İnşaatı Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den 60.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'nce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'nce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'nce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :271

Konusu :**Osman Kavuncu Bulvarı DSİ Katlı Kavşak Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 86. maddesinde bulunan, Osman Kavuncu Bulvarı DSİ Katlı Kavşak Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.06.2024 tarih ve 47 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Osman Kavuncu Bulvarı DSİ Katlı Kavşak Yapım İşi için İller Bankası A.Ş.'den 130.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye kanunu' nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :272

Konusu :Ziya Gökalp Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezi İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 87. maddesinde bulunan, Ziya Gökalp Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezi İşi için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılmasına ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.06.2024 tarih ve 49 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ziya Gökalp Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezi İşi için İller Bankası A.Ş.'den 90.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Kayseri Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerinden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Kayseri Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde 5393 sayılı Belediye kanunu' nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi :10/06/2024

Rapor No :273

Konusu :Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 48, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 ve 82. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 53 ve 88. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.