



**T.C.**  
**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı** :09/03/2026  
**Karar No** :2026 / 106  
**Konusu** :Bünyan İlçe merkezinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyon yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Bünyan İlçe merkezinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyon yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.03.2026 tarih ve 71 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında uygulamada yaşanan sorunların giderilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde;

1- Yenice Mahallesi, 118 ada, 3 parselin bulunduğu alan belediye hizmet alanı olarak planlı iken 18. madde uygulaması yapılması şartıyla belediye hizmet alanı ve ticaret+konut alanı olarak planlanması talebi,

2- Sağlık Mahallesi, 22 ada, 4 parselin bulunduğu alan park alanı, sosyal tesis alanı ve konut olarak planlı iken 18. madde uygulaması yapılması şartıyla konut alanı, park alanı ve sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi,

3- Camikebir Mahallesi, 1651 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alan konut alanı olarak planlı iken ticaret+konut alanı olarak planlanması talebi,


4- Dervişağa Mahallesi, 167 ada, 6 numaralı parselin bulunduğu alan konut alanı olarak planlı iken turizm alanı olarak planlanması talebi,

5- İbrahimbey Mahallesi, 527 ada, 1 numaralı parselin batısında bulunan kadastro harici alan park alanı, olarak planlı iken belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması talebi,

6- İbrahimbey Mahallesi, 955 ada, 12 numaralı parselin bulunduğu alan ve batısı park alanı ve konut alanı olarak planlı iken belediye hizmet alanı olarak planlanması talebi,

7- İbrahimbey Mahallesi, 540 ada, 9 numaralı parselin bulunduğu alanda devlet su işlerinin projesine uygun şekilde kanalın düzenlenerek planlara işlenmesi talebi,

8- Cumhuriyet Mahallesi, 100 ada, 18 numaralı parselin bulunduğu alan kamu hizmet alanı, askeri alan ve park alanı olarak planlı iken kaymakamlığın talebine istinaden kamu hizmet alanı, askeri alan ve park alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi,

  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

  
Serdar KAYAFOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Meral KOSAR  
Meclis Üyesi  
KATİP

**Toplantı** :09/03/2026  
**Karar No** :2026 / 106  
**Konusu** :Bünyan İlçe merkezinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyon yapılması talebi.


9- Yakut Mahallesi, 318 ada, 3 numaralı parselin bulunduğu alan ticaret+konut alanı, turizm alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlı iken 18. madde uygulaması yapılması şartıyla ticaret+konut alanı, turizm alanı ve park alanı olarak planlanması talebi,

10- Gergeme Mahallesi, 323 ada, 3 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alan konut alanı ve park alanı olarak planlı iken park alanı ve konut alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi,

11- Sümer Mahallesi, 216 ada, 32 numaralı parsellerin bulunduğu alan konut alanı ve park alanı olarak planlı iken park alanı ve konut alanı olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi,

12- Fatih Mahallesi, 367 ada, 273 numaralı parsel ve Doğanlar Mahallesi, 551 ada, 6 numaralı parselin bulunduğu alanda nazım imar planı bulunmamakta olup sosyal donatı dengesinin sağlanması için park alanı olarak planlanması talebi,

1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan maddeler halinde belirtildiği gibi planlanması yönündeki revizyon nazım imar planının, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ  
Meclis Başkanı  
BAŞKAN

  
Serdar KAVAFİOĞLU  
Meclis Üyesi  
KATİP

  
Meral KOŞAR  
Meclis Üyesi  
KATİP