



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :16/01/2026

Karar No :2026 / 47

Konusu :Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 10853 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

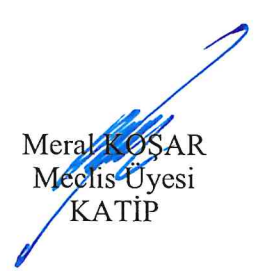
Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 10853 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 13.01.2026 tarih ve 11 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sosyal Altyapı Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Kreş Alanı olarak planlıdır. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı, söz konusu alanda yapılması planlanan kreş projesi için mimari proje çözümü gerekliliklerinden dolayı çekme mesafeleri ile ilgili düzenlemelerin yapılması yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/1000 ölçekli K34B24D1B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin doğu ve batı yönündeki 5 metre yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki uygulama imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Meclis 1. Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAYAPOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP