



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :09/02/2026


Karar No :2026 / 61

Konusu :Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi'nde, mülkiyeti Kamu Orta Malına (Mera) ait, 6926 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Tanpınar Mahallesi'nde, mülkiyeti Kamu Orta Malına (Mera) ait, 6926 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 29.01.2026 tarih ve 36 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve Kanal, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Hipodrom Alanı, Park Alanı ve Kanal olarak planlıdır. Söz konusu bölgede bulunan Toptancı Haline ihtiyaçlar doğrultusunda ilave alan gerekli olduğundan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih, E-11959187-115.02-22717109 sayılı yazında, taşınmazın 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (d) bendi kapsamında tahsis amacı değişikliği talebinin Valilik Makamının 22.09.2025 tarih ve E-20381753 sayılı yazıları ile uygun bulunduğu belirtilerek, tahsis amacına uygun olarak alanın Toptan Ticaret Alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının yerine eşdeğer alanın ise aynı bölgede mülkiyeti Kamu Orta Malına (Mera) ait, muhtelif parsellerin bulunduğu alanda karşılanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7/c ve 7/t maddelerine istinaden, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınıırı içerisinde alınan yerin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında Kentsel Servis Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Toplu İşyeri, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Toptan Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Yol olarak planlanması yönündeki 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Meral KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP