



KAYSERİ İLİ

YEŞİLHİSAR İLÇESİ

**KILCAN MAHALLESİ 670 ADA 42 VE 43 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**





YEŞİLHİSAR (KAYSERİ) İLÇESİ KILCAN MAHALLESİ 640 ADA 42 VE 43 PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A- PLANLAMA ALANIN TANIMI

Planlama alanı, Kayseri İli, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesi, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait yaklaşık 2900 m² büyüklüğe sahip 640 ada 40 ve 42 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının L34.a.17.b paftasında;

Y= 420 250 - 420 420, X= 4 245 070 - 4 245 105 koordinatları arasında kalmaktadır.



RESİM-1-PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNE AİT UYDU GÖRÜNTÜŐÜ

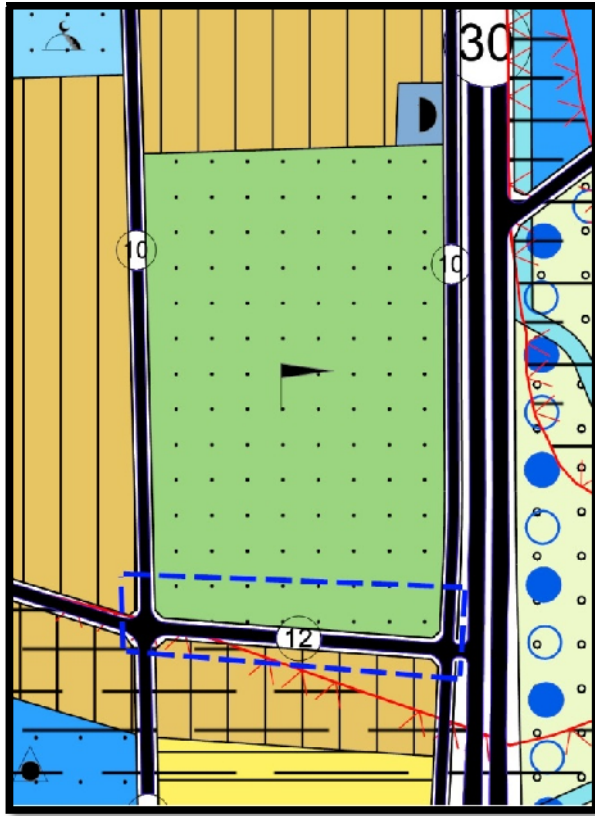


B- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI:

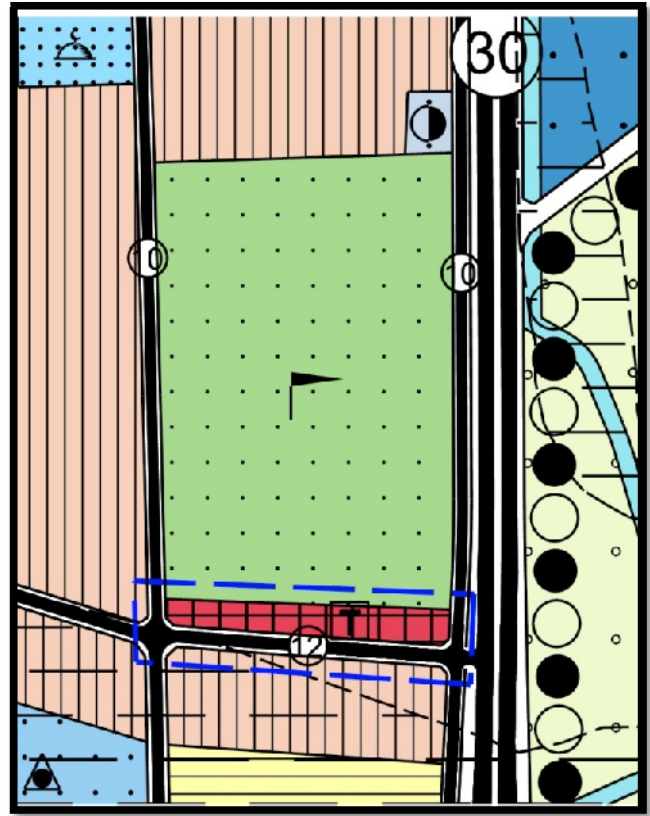
Kayseri-Niğde karayolu üzerinde yer alan, Mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesi'ne ait, Spor Alanı olarak planlı Kılcan Mahallesi 640 ada 42 ve 43 parsel numaralı taşınmazların konumundan kaynaklanan avantajlarını daha etkin bir şekilde kullanabilmek ve civarındaki nüfusun günlük ticari aktivitelerini sağlayabilmek için "Ticaret Alanı" olarak plan değişikliğinin yaptırılması istenmektedir.

C- PLANLAMA KARARLARI:

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih E-13967415 sayılı yazısı ile Yeşilhisar Belediyesi'nin talebi doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile Spor Tesisleri Alanı olarak planlı Kılcan Mahallesi 640 ada 42 ve 43 parsel numaralı taşınmazlar konumundan kaynaklanan avantajlarını daha etkin bir şekilde kullanabilmek ve civarındaki nüfusun günlük ticari aktivitelerini sağlayabilmek için "Ticaret Alanı, (T)" olarak planlanmıştır. Bu taşınmaz haricinde çevre plan kararlarını etkileyecek herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.




RESİM-2- MEVCUT NAZİM İMAR PLANI



RESİM-3- NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Nazım İmar Planı Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ekleri ile planlama esasları ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda ilgili idarenin taleplerine uygun olarak tarafımca hazırlanmıştır.,


T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73133786-754-13967415 26.03.2026
Konu : Kayseri Yeşilhisar İmar Planı Değişikliği
Hk.

KAYSERİ GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.03.2026 tarihli ve E-10457007-754-13890923 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İliniz, Yeşilhisar ilçesi, Kılcan Mahallesi'nde kain, üzerinde İdaremize ait Yeşilhisar Stadı'nın bulunduğu 670 ada 278 parselde komşu, mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait 670 ada 42 ve 43 nolu parsellere yönelik Belediyesince imar planı değişikliği yapılacağı belirtilerek söz konusu plan değişikliğine ilişkin Kurum görüşünüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yeşilhisar Belediyesinden temin edilen mevcut imar ve öneri imar planlarında yapılan incelemede; değişikliğe konu 670 ada 42 ve 43 nolu parsellerin, üzerinde İdaremize ait Yeşilhisar Stadı'nın bulunduğu 670 ada 278 parselin güneyinde parsel bitişik şekilde konumlandığı ve mevcut imar planında "spor tesisleri" alanı kullanımında kaldığı, yapılacak plan değişikliği ile 670 ada 42 ve 43 nolu parsellerin kullanımının "ticaret alanı" olacak şekilde değiştirildiği, 670 ada 278 parselin alan kullanımıyla ilgili herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir.


Sonuç olarak, Belediyesinden temin edilen ekteki imar planı değişikliğine ilişkin Kurumumuzca itirazı gerektirecek herhangi bir husus bulunmamıştır..

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayhan KARDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:
1 - Mevcut İmar Planı (1 Sayfa)
2 - Öneri İmar Planı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B9722CF1-ACE7-43B4-AE18-AF2E753CDF65 Doğrulama Adresi: <https://www.mrknye.gov.tr/gsb-ehy3>
Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Beğat/ANKARA Bilgi için: Suna AYIK
Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90 Mühendis
İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr Telefon No:(312) 551 72 83
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@bso1.kep.tr



RESİM-6- Gençlik ve Spor Bakanlığı Kurum Görüşü