

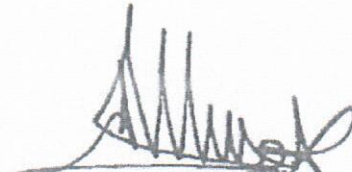
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parsel numaralı Ticaret+Konut alanı (TICK) olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında Ticaret+Konut alanı (TICK) olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 6400 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


ALİ


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TICK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m² yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


C. ALTUN



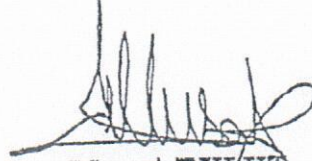
TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 10851 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10854 ada, 1, 2 parsel; 10860 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10868 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 9, 10 parsel numaralı Ticaret+Konut alanı (TICK) olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar İmar planında $Y_{en\check{c}ok}=36,9$ metre (10 kat) yapılaşma şartında Ticaret+Konut alanı (TICK) olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı $5152 m^2$ yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 m dir. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

13.03.2023
İmar ve Şehircilik Şb. Md.
Şehircilik Şb. Md.


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10865 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E:1.20 Yençok=40.50 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Nerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı


Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.