

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



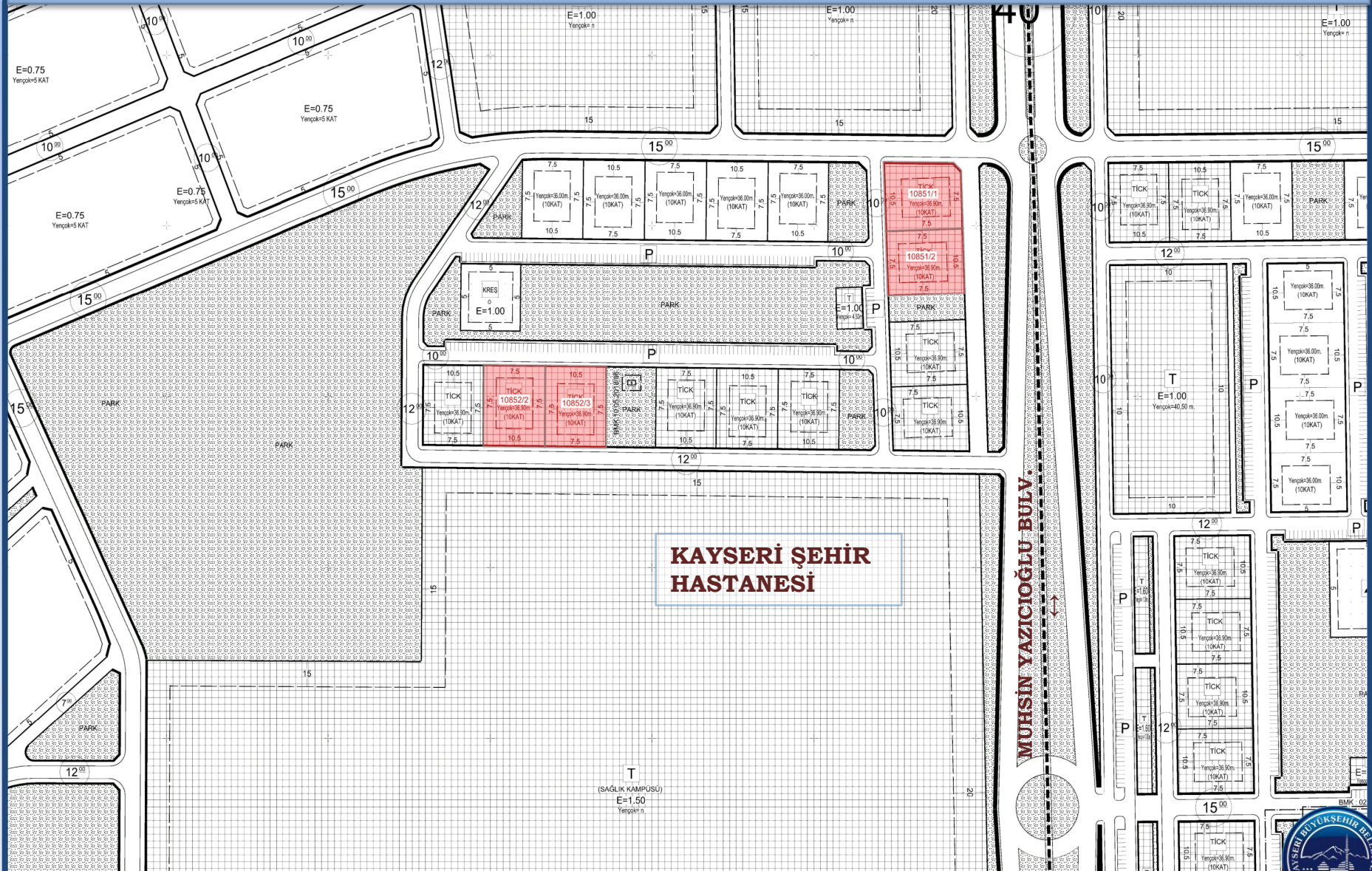
10 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanları



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Ticaret + Konut Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 ve 2 parseller



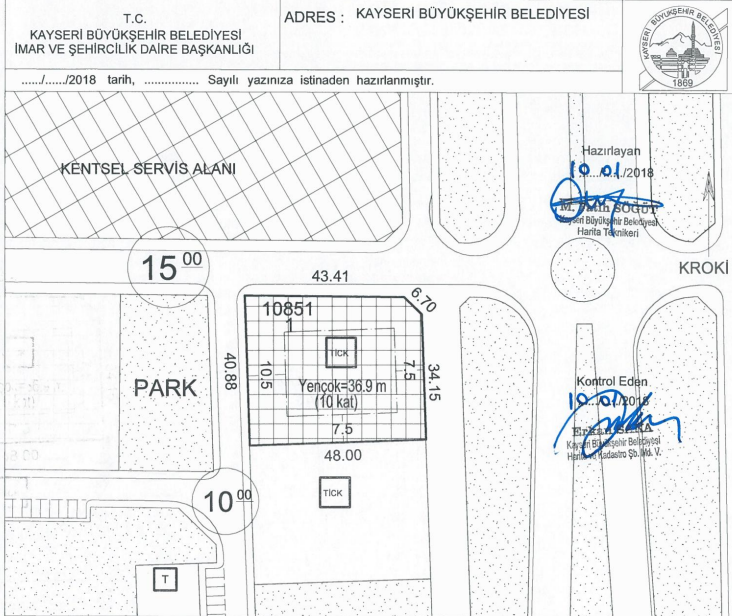
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 1 parsel



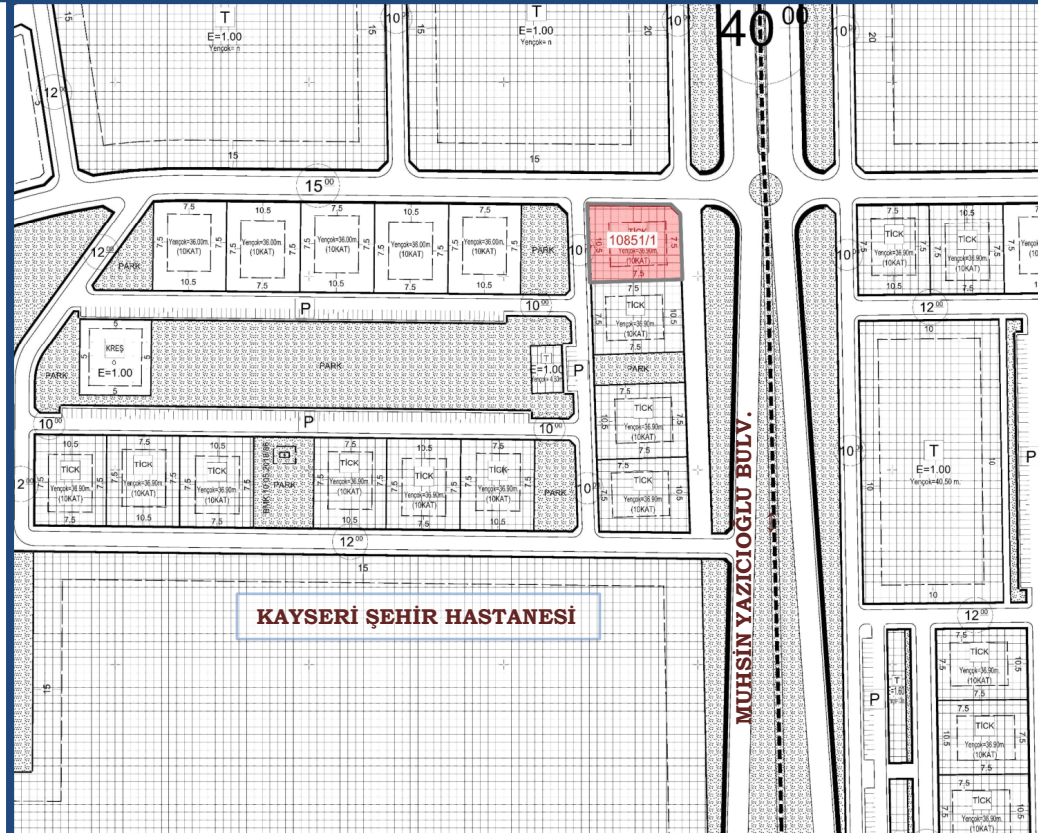
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN- ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	
Durumu	-Planında-	Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT

- 1) Ticaret + Konut Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10851/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



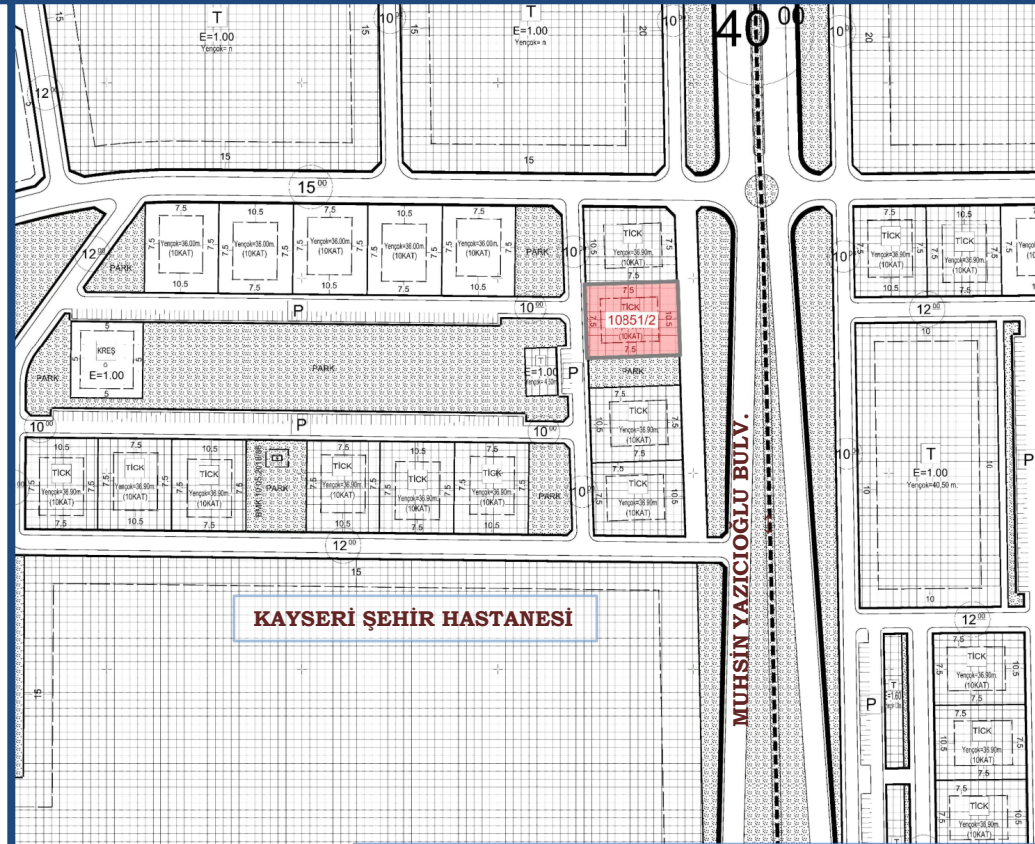
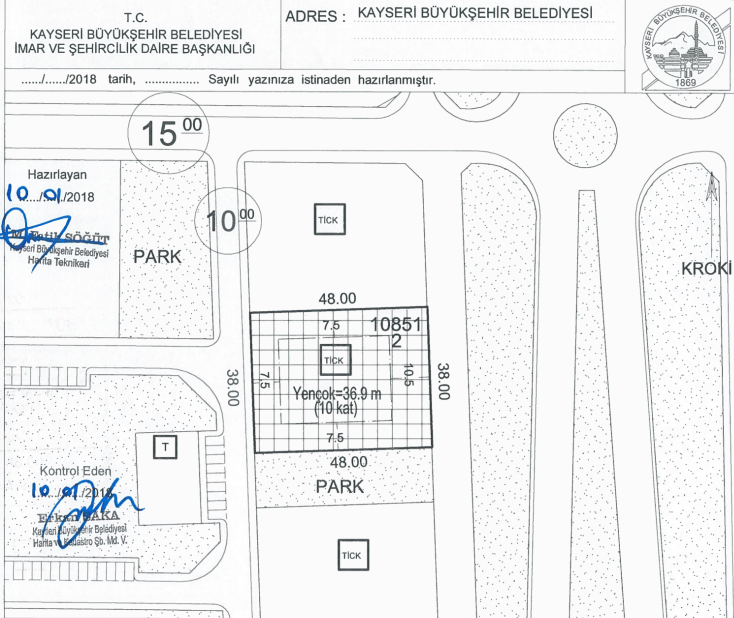
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10851 ada, 2 parsel



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 2 1824.08	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----	
		Çati Meyili :	-----	

Bu İmar durumu yünürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+ Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.04.2018
Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

10851/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 parsel



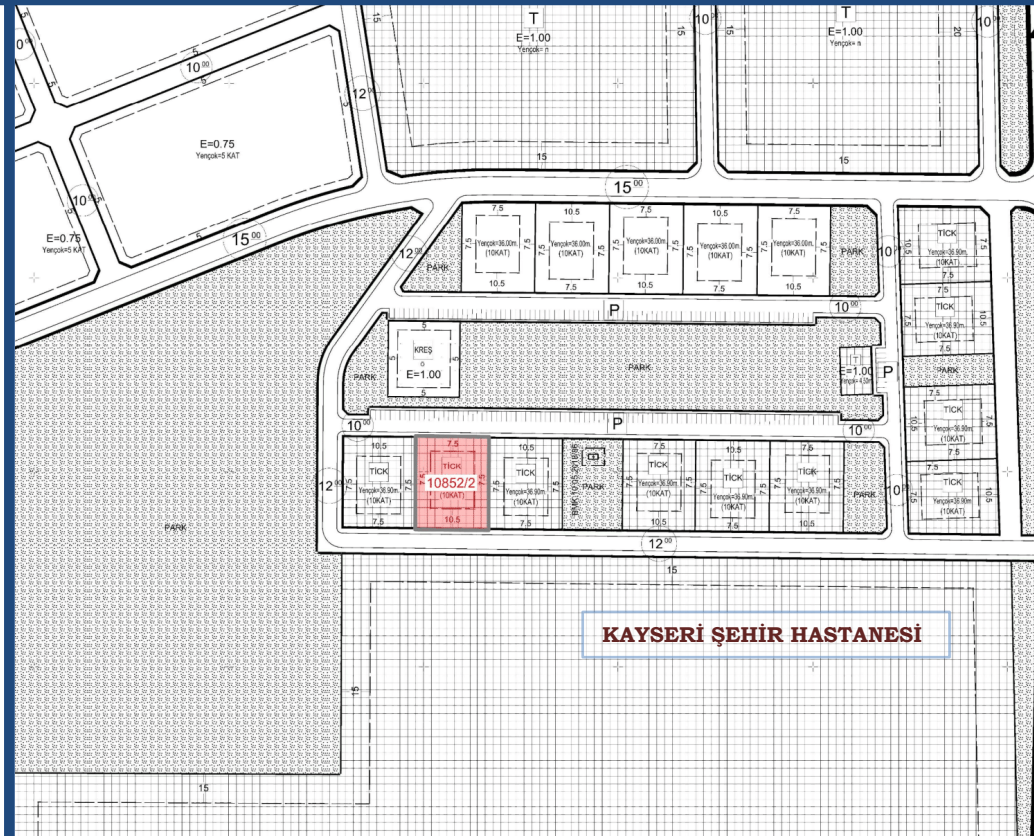
Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 2 parsel

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER					Kat ADEDİ	max	-planında-
İmar Planı Pafta No : K34B24D1B					Bina Yüksekliği	max	-planında-
KADASTRO	Pafta No	Ada No	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	max	-projesinde-
	K34B24D1B	10652	2	1624.00	Bina Cephesi	min	-planında-
Mer'i İmar Planı : vardır					On Başçe Mesafesi	min	-planında-
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	min	-planında-
Onama Tarihi : 21.11.2017					Arka Başçe Mesafesi	min	-planında-
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-		Parsel Derinliği : -Planında-		Şaçağ Parapet	-----	
Durumu	-Planında-		-Planında-		Çatı Meyili	-----	

9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

İştir. 10.04/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

10852/2

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,00m²

Kaks: 5152m²

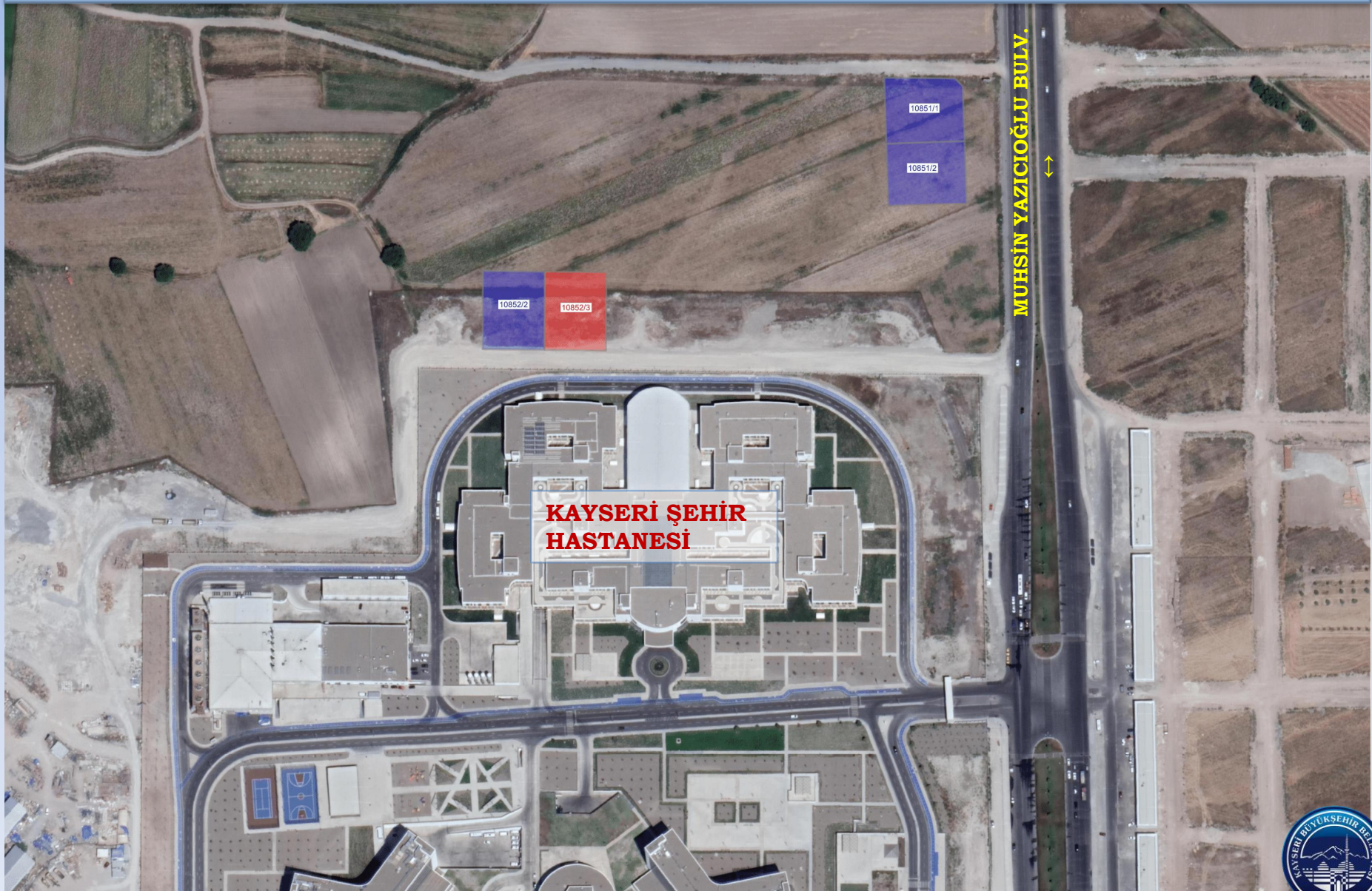
Yençok: 36,90m(10 Kat)





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 3 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 3 parsel

The site plan illustrates the layout of the Kayseri Şehir Hastanesi. It features several building footprints, parking areas (PARK), and a central green space (KRES). The plan includes dimensions and area calculations (E=1.00) for various sections. A red box highlights a specific building footprint with the number 10852/3. The plan also shows surrounding infrastructure, including roads and a railway line.

Key Features and Dimensions:

- Top Left:** Building footprint with dimensions 15, 12, and 15. Area calculation: $E=1.00$.
- Top Right:** Building footprint with dimensions 15, 10, and 10. Area calculation: $E=1.00$.
- Center:** Large building footprint with dimensions 15, 10, and 10. Area calculation: $E=1.00$.
- Bottom Left:** Building footprint with dimensions 10, 12, and 10. Area calculation: $E=1.00$.
- Bottom Right:** Building footprint with dimensions 10, 12, and 10. Area calculation: $E=1.00$.
- Central Green Space (KRES):** Dimensions 10, 10, and 10. Area calculation: $E=1.00$.
- Red Box:** Building footprint with dimensions 10, 10, and 10. Area calculation: $E=1.00$. Number 10852/3.

Surrounding Infrastructure:

- Roads:** Dimensions 15, 12, and 10.
- Railway Line:** Dimensions 15, 10, and 10.
- Parking Areas (PARK):** Dimensions 10, 10, and 10.

Other Labels: TICK, KRES, PARK, and various area calculations (E=1.00).

10852/3

Yüzölçümü: 1824,03m²

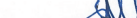
Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)



Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenen miştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT Alanıdır.

- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölge'dedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parseli çizilcek projede,tereddüdü düşülen durumlarda ,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4)Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat kullanımı alanı % 14 'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmistir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.
- 
Müdür
10.06.2018

Müdür
10.01/2018
Murat BULUT
Karsıer Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parseller



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 ve 3 parseller

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

50⁰⁰



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10650/3

10650/2

BEKİR YILDIZ BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 2 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10650
TICK
Yençok=36.90m
(10 KAT)
A=6400 m²

(ÖZEL SOSYAL TESİS)
E=1.00

12.00

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10650 2 2635.04	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	
Durumu	-Planında-	Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT

1) Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

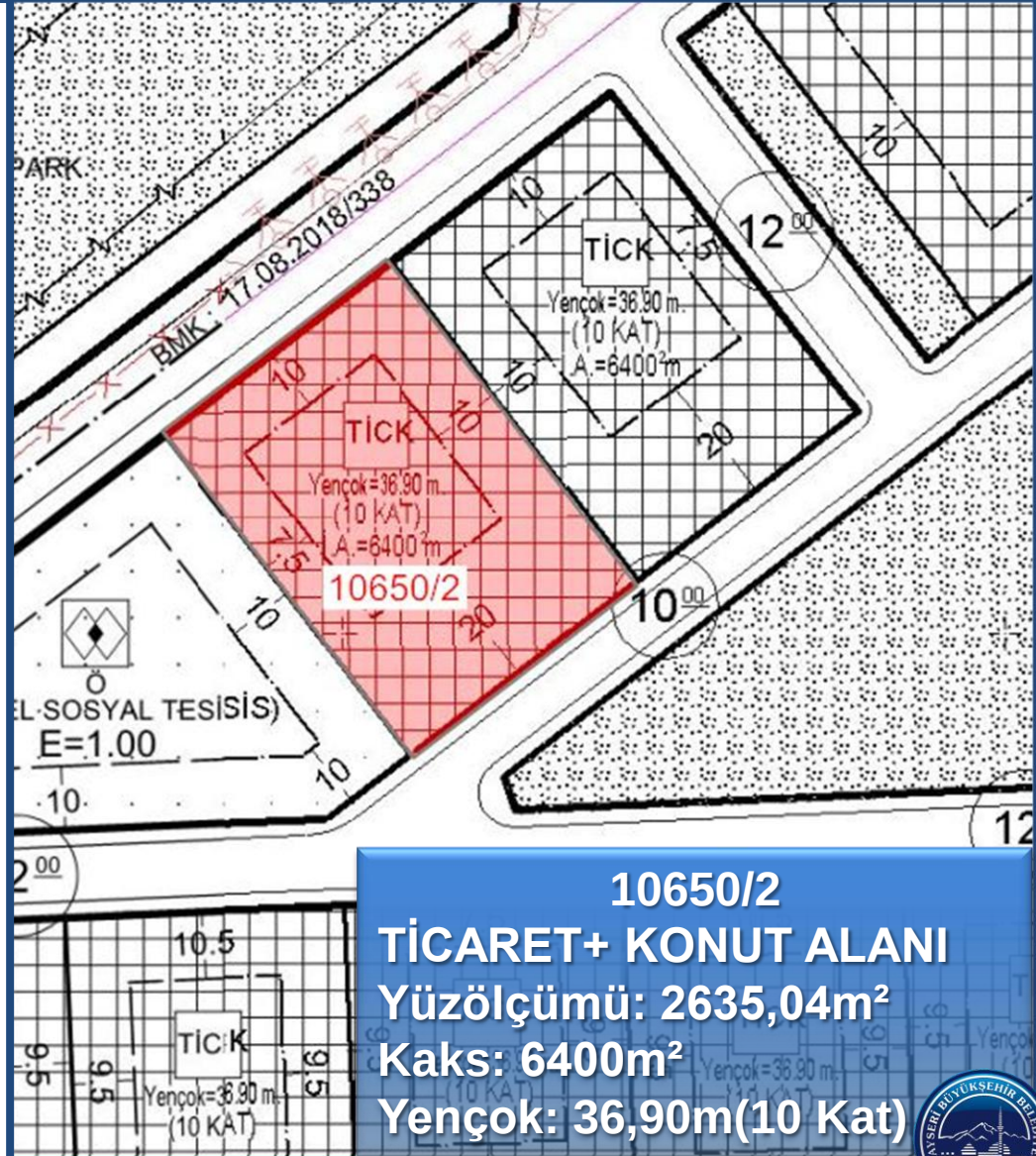
4) KAKS'a esas inşaat alanı 6400 m²'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI



10650/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2635,04m²
Kaks: 6400m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 3 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

10650/2

10650/3

BEKİR YILDIZ BULV.

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10650 ada, 3 parsel

47.08.2018/338

TICK

Yençok = 36,90 m.
(10 KAT)
A = 6400 m²

10650/3

10

12

10.00

PA

TESİSİS)

10.5

7.5

10650/3
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2635,03m²
Kaks: 6400m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

ANŞEN BÜYÜKŞEHİR BE.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parseller

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

10658/1

10658/2

10658/3



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1, 2 ve 3 parseller

**KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ**

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

40 00



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 1 parsel

ARK

10658/1

TİC

Yençok=36.90 m
(10 KAT)

10.5

9.5

5

510

10.5

10658/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2211,71m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

İSİR BÜYÜKŞEHİR BE



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

10658/1

10658/2

10658/3



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 2 parsel

10658/2
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

BEKİR YILDIZ BULV.

10658/1

10658/2

10658/3



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel

10658/3

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2301,68m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10658 ada, 3 parsel

[illegible]

