



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

16 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

**NUH NACİ YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**SATILACAK
ARSALAR**

**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**

**OTOBÜS
TERMİNALİ**

**MOBİLYA
KENT**







NUH NACI
YAZGAN

M.YAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

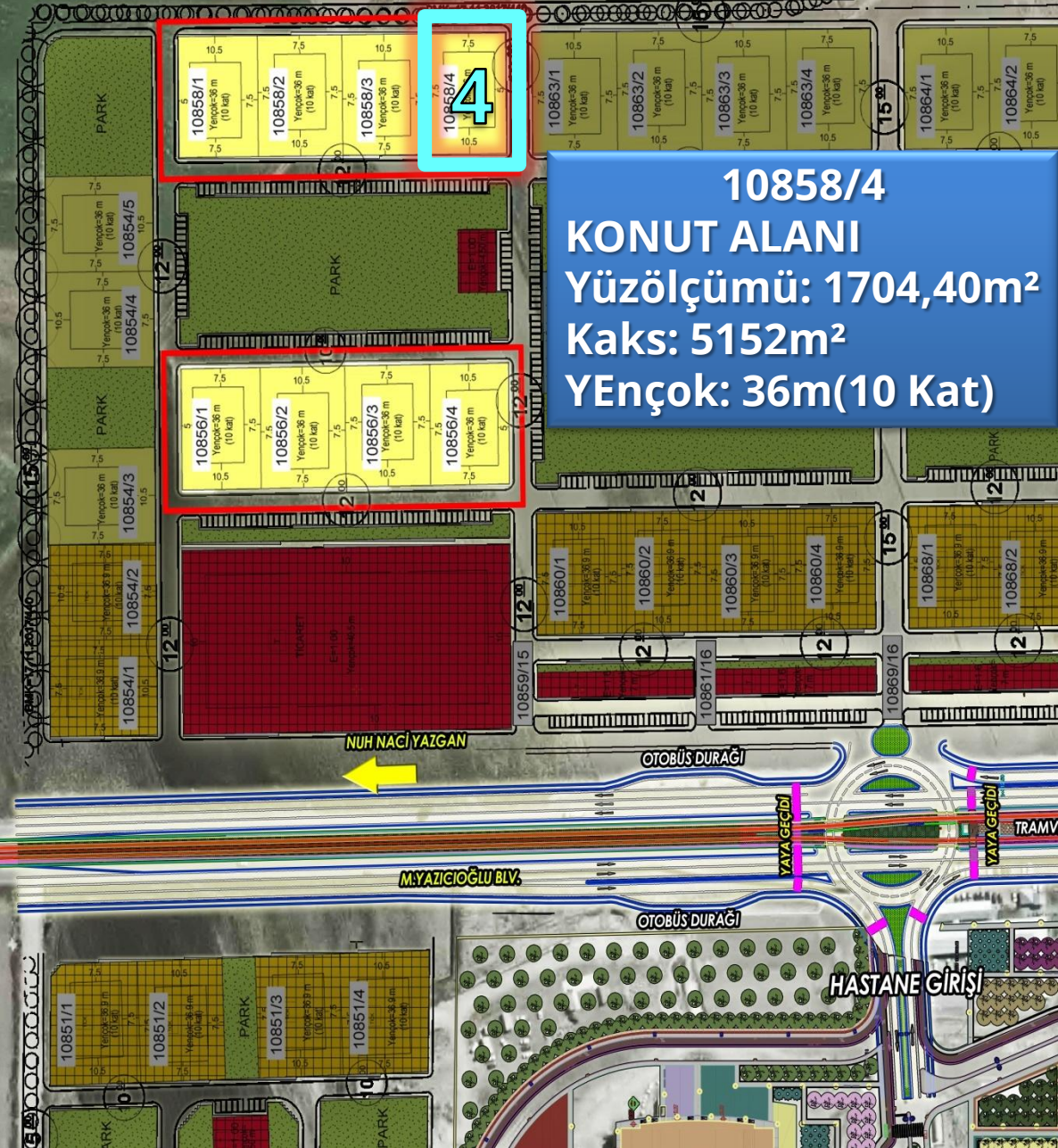
M.YAZICIOĞLU BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

BEKİR YILDIZ BLV.

M.YAZICIOĞLU BLV.

BELSİN



10858/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1704,40m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/10/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KROKİ

KENTSEL SERVİS ALANI

48.01
7.5
10.5
36.50
48.01
12.00

CAMI

Malhale - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D2A
KADASTRO : Pafta No. 10858, Ada No. 4, Alanı (m2) 1704.40
Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basınan Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 21.11.2017
İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planında -
Parsel Derinliği : - Planında -

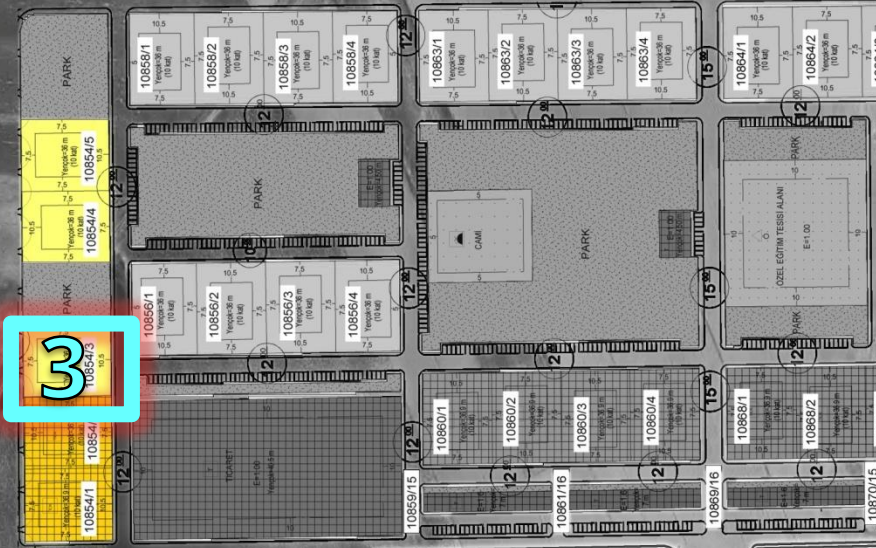
Kat Adedi : max - planında -
Bina Yüksekliği : max - planında -
Bina Derinliği : max -projesinde -
Bina Cephesi : min -planında -
On Bahçe Mesafesi : min -planında -
Komu Mesafesi : min -planında -
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
Sarıçatı Parapet :
Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
3) Bu parselin çizilecek projede,tereddüt düğülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak sonradan projeye tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanıcılarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10/10/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



NUH NACI
YAIZGAN

MYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10854/3

KONUT ALANI

Yüzölçümü: 1824,30m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Hazırlayan
10.09/2018
M. KATIR SOĞUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

15'00

38.00

7.5

10854
3
Yençok=36 m
(10 kat)

7.5

48.01

12'00

38.00

T TİCARET

Kontrollen
10.09/2018
Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10854 3 1824.30	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında- Saçak Parapet : Çatı Meyili :			

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselle çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve müteallakası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
10.01/2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10864 6 1824.14	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konuşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	-Planında -	-Planında -	-----

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.
- 1) KONUT Alanıdır.
 - 2) Parsel Otopark Hesab'nda Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
 - 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
 - 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
 - 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
 - 6) Bilgi için verilmiştir.
 - 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Ş.Ş. M. V.

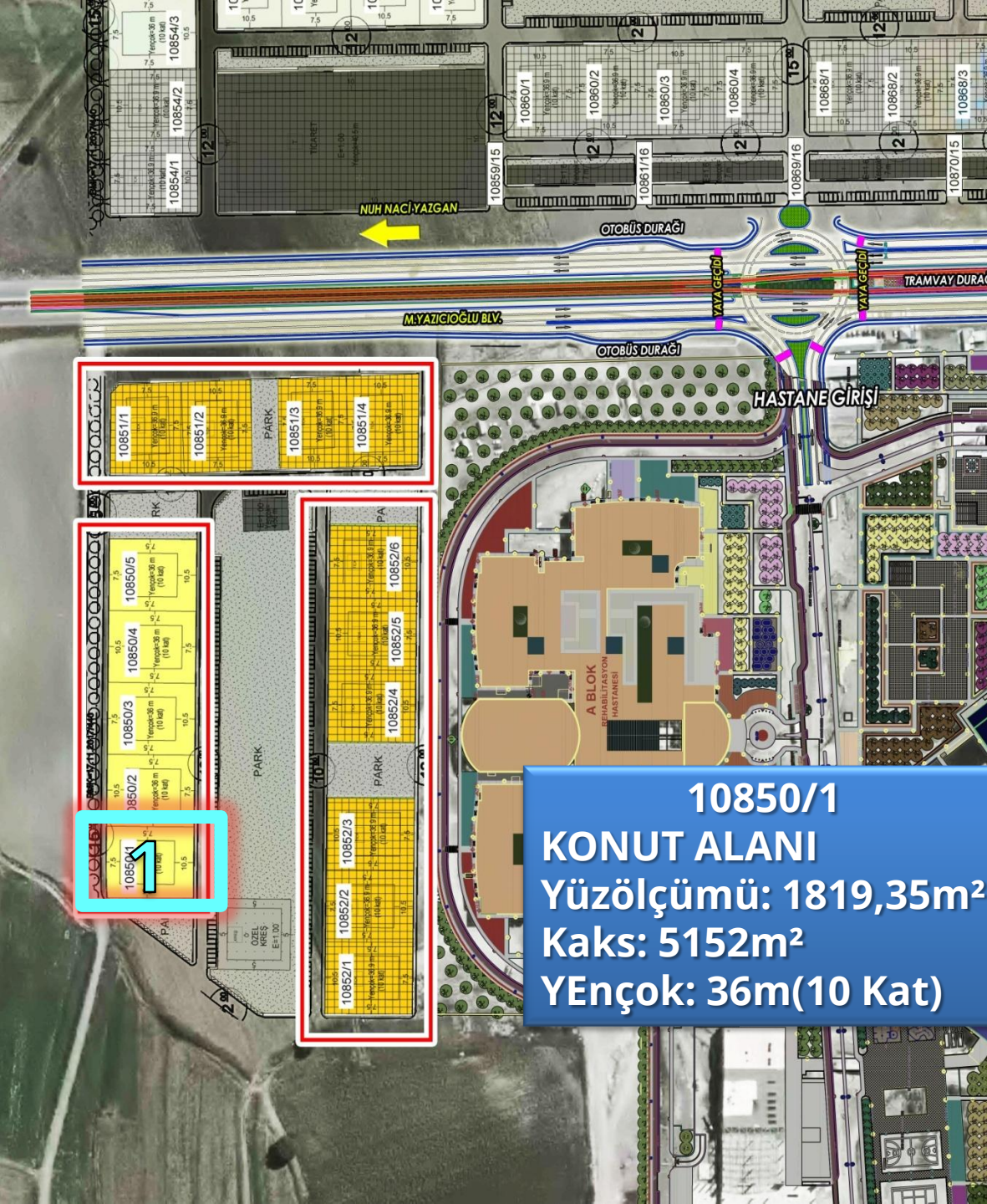


M. YAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10864/6
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1824,14m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ



10850/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1819,35m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: 10.06.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şubesi

Kontrol Eden: 10.06.2018
M. Murat Bulut
Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Şubesi

ÖZEL KREŞ

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max
	K34B24D1B 10850 1 1819.35	Bina Cephesi :	min
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konşu Mesafesi :	min
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak itidilemez.

1) Alanıdır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak, aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

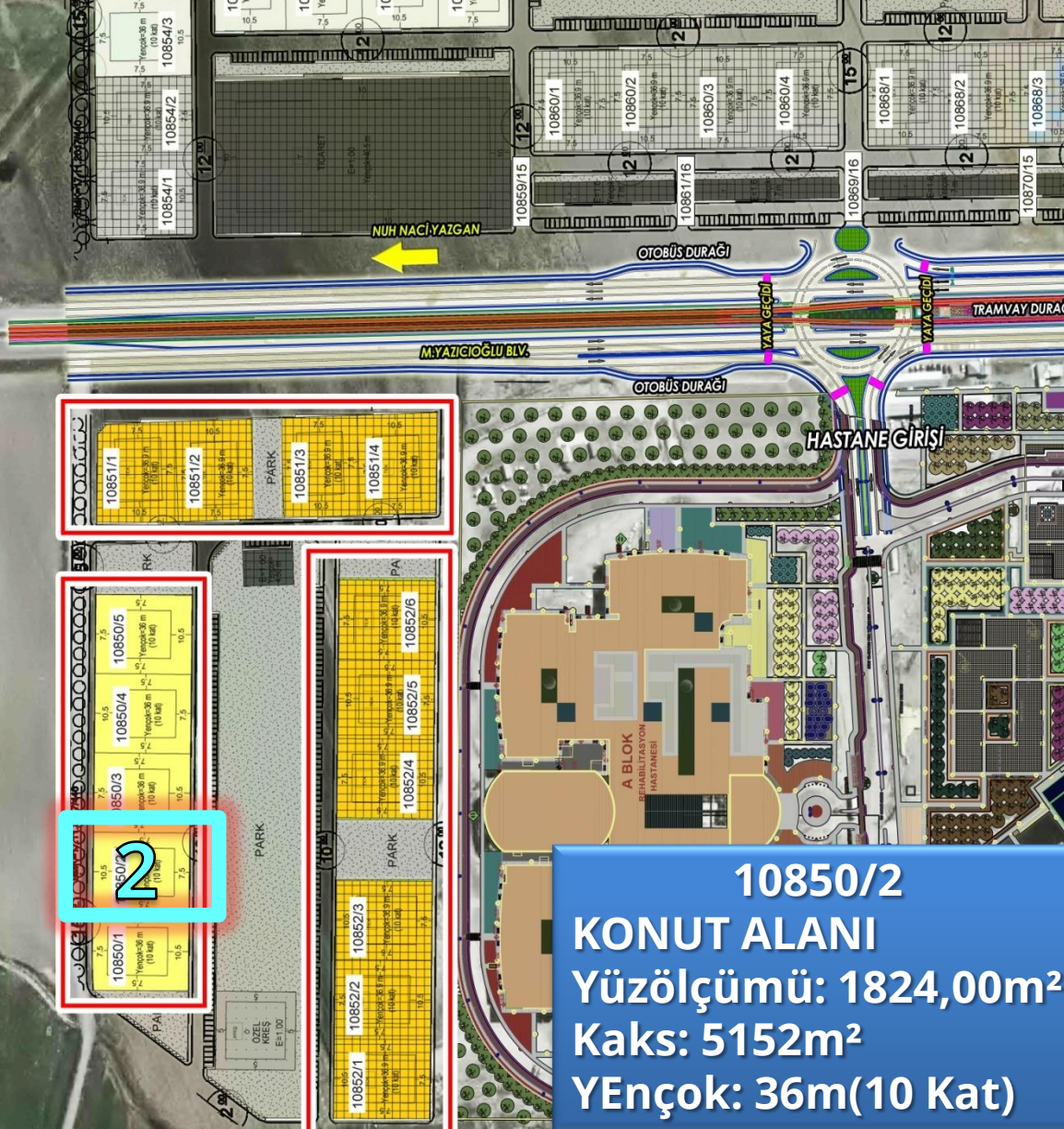
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılmaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.06.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

PARK

Hazırlayan: 10.01/2018

Kontrol Eden: 10.01/2018

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 2 1824,00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-	Saçak Parapet :	
Durumu		Çatı Meyili :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

KONUT

1) ... Alanıdır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında ... Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parsel için yapılacak projede, tereddüt düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınarak sonradan proje tanzimi yapılacaktır.

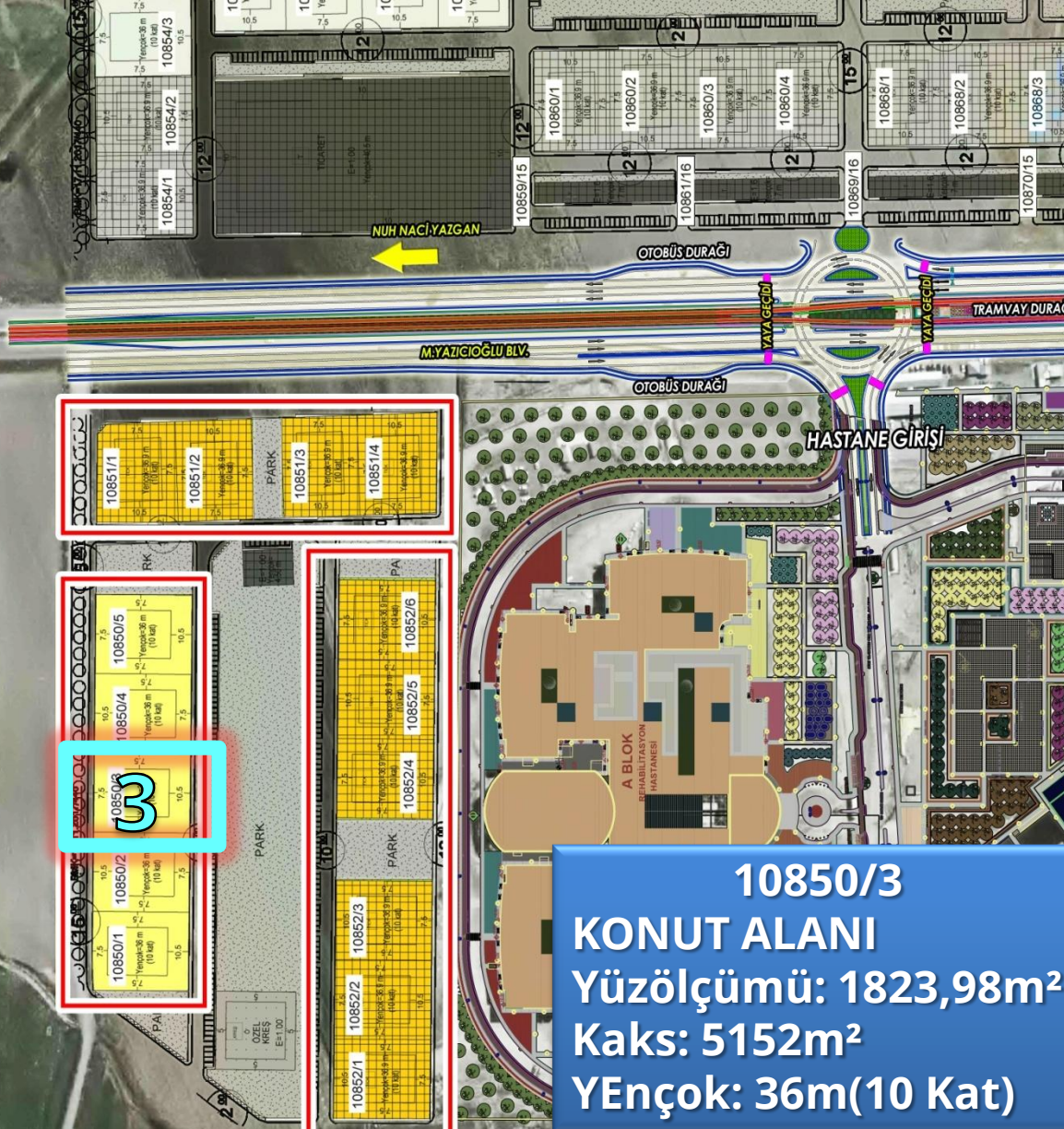
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10850/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 1823,98m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.../.../2018 tarih, ... Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI KROKİ

15⁰⁰ 38.00 15⁰⁰ 38.00 10⁰⁰ 38.00

PARK

Hazırlayan: 10.04.2018 M. PAZIR SÖĞÜT Kayseri Büyükşehir Belediyesi Harita Teknisyeni

Kontrol Eden: 10.04.2018 Murat Bulut Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO :	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 3 1823.98	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : -Planında -	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alanıdır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında

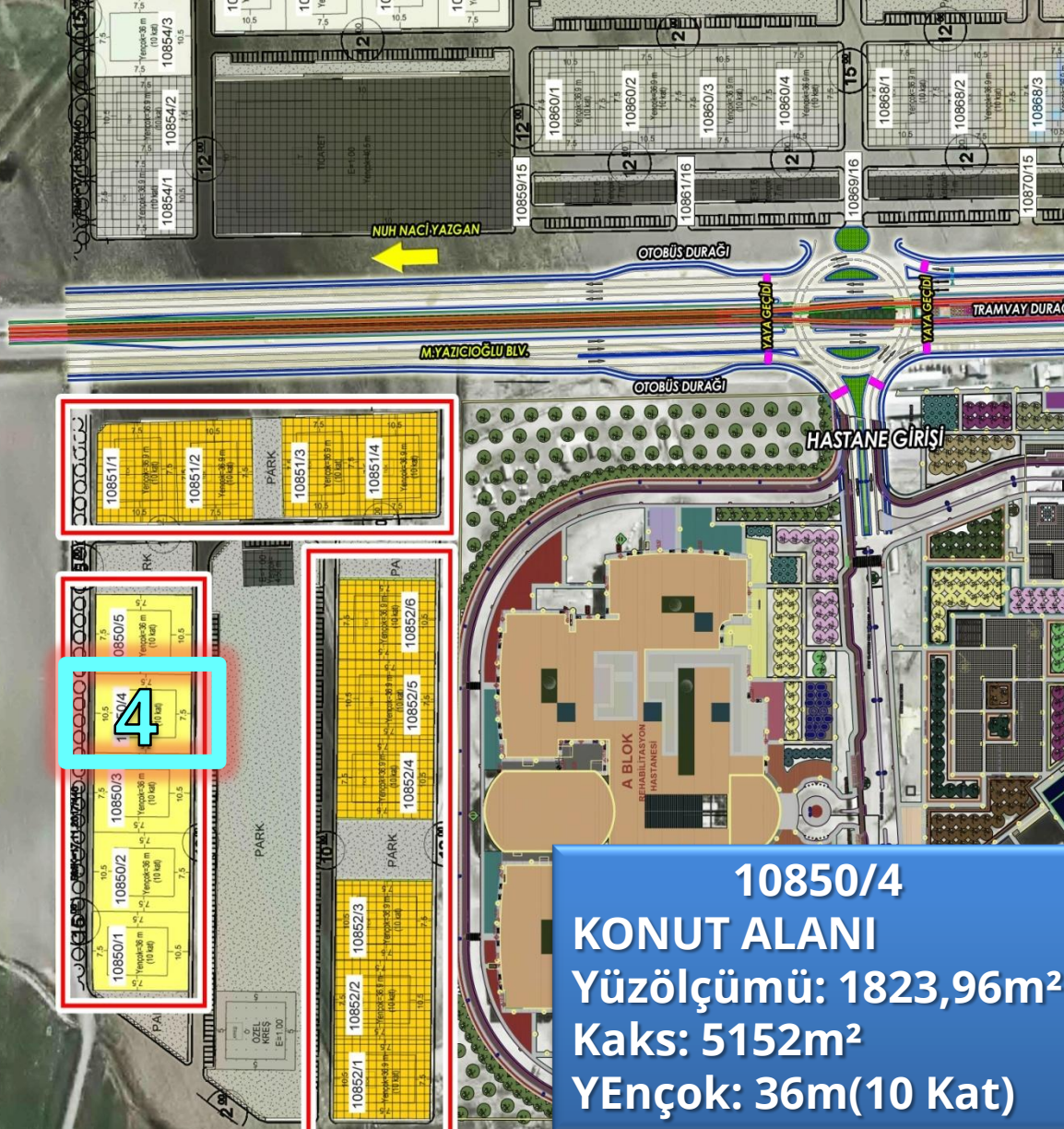
3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KENTSEL SERVİS ALANI

KROKİ

Hazırlayan 10.01/2018

Kontrol Eden 10.01/2018

PARK

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D1B 10850 4 1823.96	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	
Durumu	-Planında -	Çatı Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düğülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10.01/2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

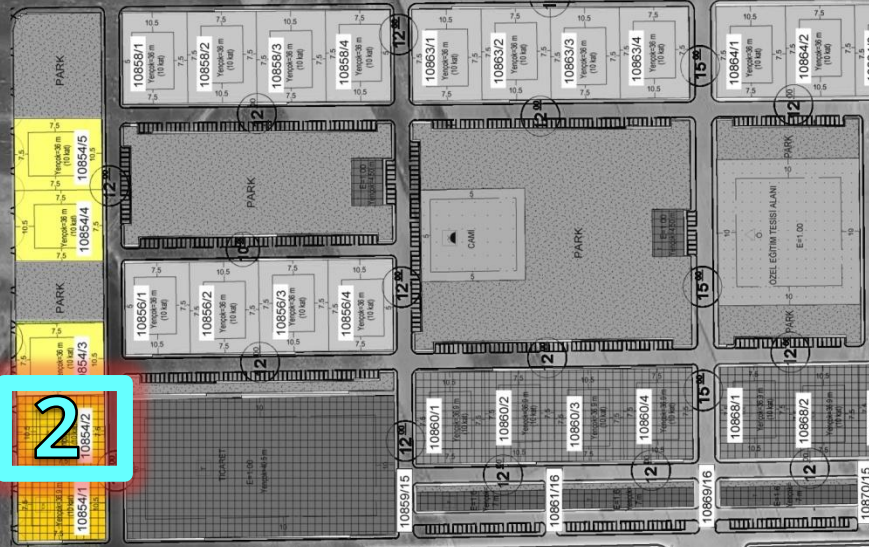
The site plan shows a central building footprint with dimensions: 7.5m (width), 10.85m (length), and 5m (height). The building is labeled 'Yençok=36 m (10 kat)'. The surrounding area is divided into 'KENTSEL SERVİS ALANI' (Urban Service Area) and 'PARK'. Dimensions for the service area are 38.00m and 15.00m. The park area has dimensions of 10.00m and 15.00m. The building footprint is labeled 'K34B24D1B' and '10850 5'. The plan also shows a 'KROKİ' (Sketch) of the building and a 'T' symbol. The plan is signed by 'M. Bulut' and dated '10.01.2018'.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No : K34B24D1B	Ada No : 10850	Parsel No : 5	Alanı (m2) : 1823.92
Mer'î İmar Planı :	vardır	On Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kolu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konğu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu :	Parsel Cephesi : -Planında -	Çatı Parapet :	Çatı Meyilli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile ilgili proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projeler, tereddütte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra projeye tanzimi yapılabilecektir.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katla ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi



NUH NACI
YAĞAN

MYAZICIOĞLU BLV.

HASTANE
GİRİŞİ

10854/2

KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,32m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
19.01/2018
M. PAZAR SOĞUTU
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Kontrol Eden
19.01/2018
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

KENTSEL SERVİS ALANI

15'00 KROKİ

38,00 10,5 48,01 7,5 10854 7,5 38,00 12'00

TİCARET

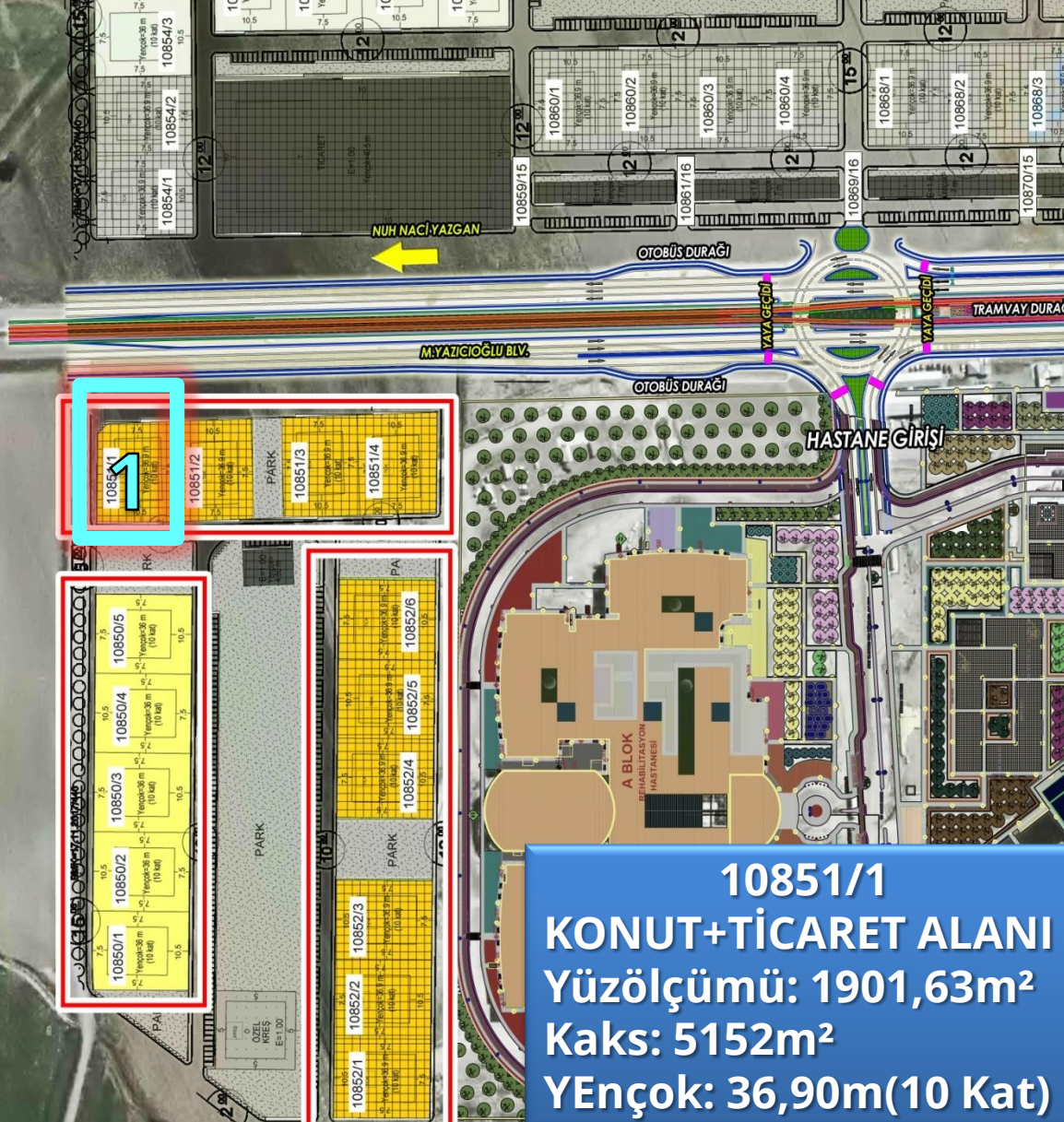
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10854 2 1824.32	Bina Cephesi :	min	-planında -
Merli İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Başıman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-	Saçak Parapet :	max	-planında -
Durumu	-Planında-	Çatı Meyli :	max	-planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede, tereddütte düşüldürümlerde İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mutaaşası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımlarında ticaret kullanımı inşaat alanının % 14 'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararla onaylanan plan ve plan notlarına gözetilmiştir.

Murat BULUT
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ



10851/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13.01.2018

KENTSEL SERVİS ALANI

15.00

43.41

6.70

34.15

10.00

40.88

10.15

7.5

48.00

10851

Yençok=36.9 m (10 kat)

KROKİ

Kontrol Eden: 13.01.2018

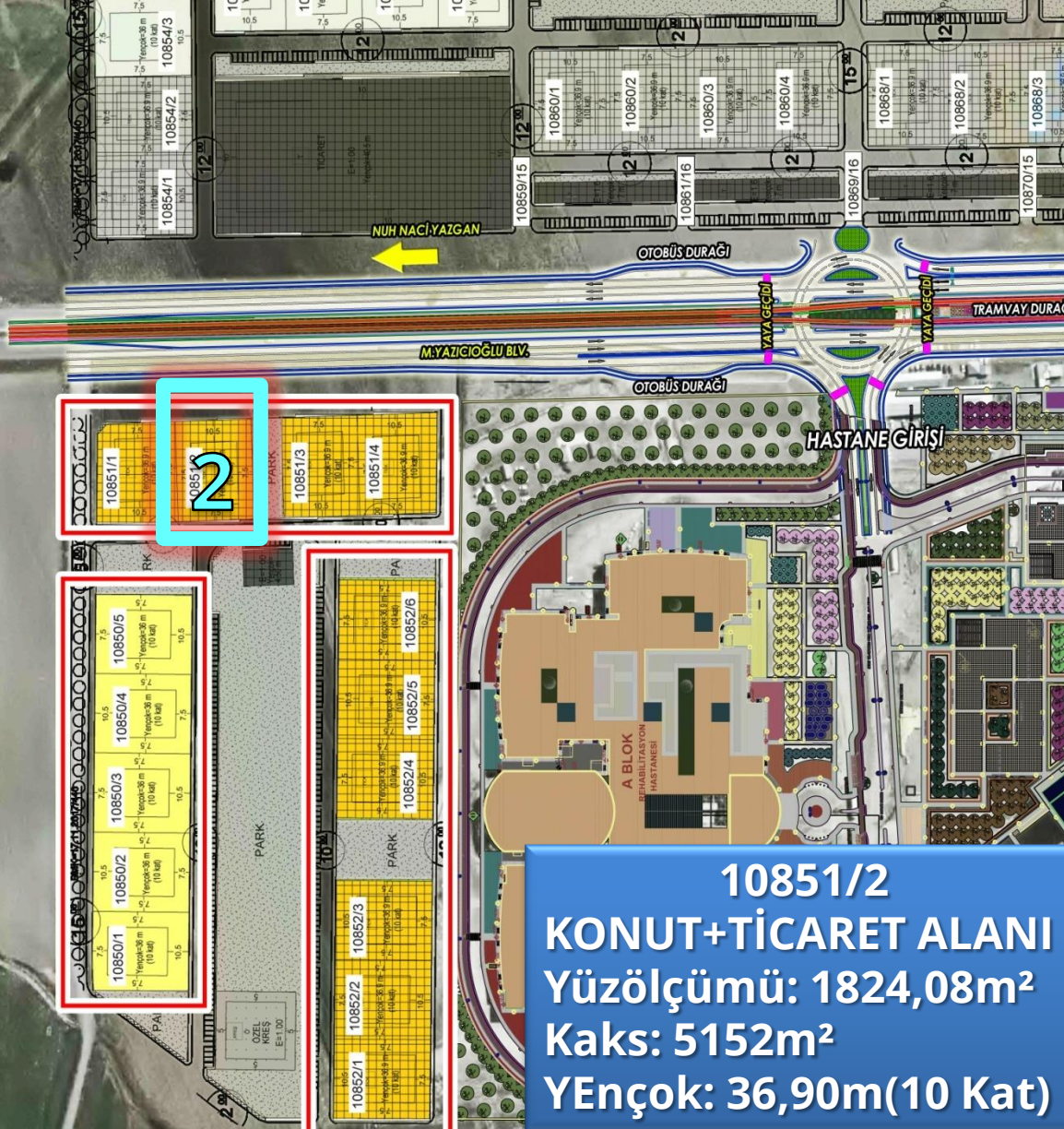
Murat Bulut

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şiş. M.İ.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Şaçağ Parapet :	
Durumu	-Planında -	-Planında -	Çatı Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İpe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınarak, alıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.



10851/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Kontrol Eden
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

15.00
10.00
PARK
TICK
48.00
38.00
7.5
10851/2
Yençok: 36,90 m
(10 kat)
36.00
T
PARK
TICK

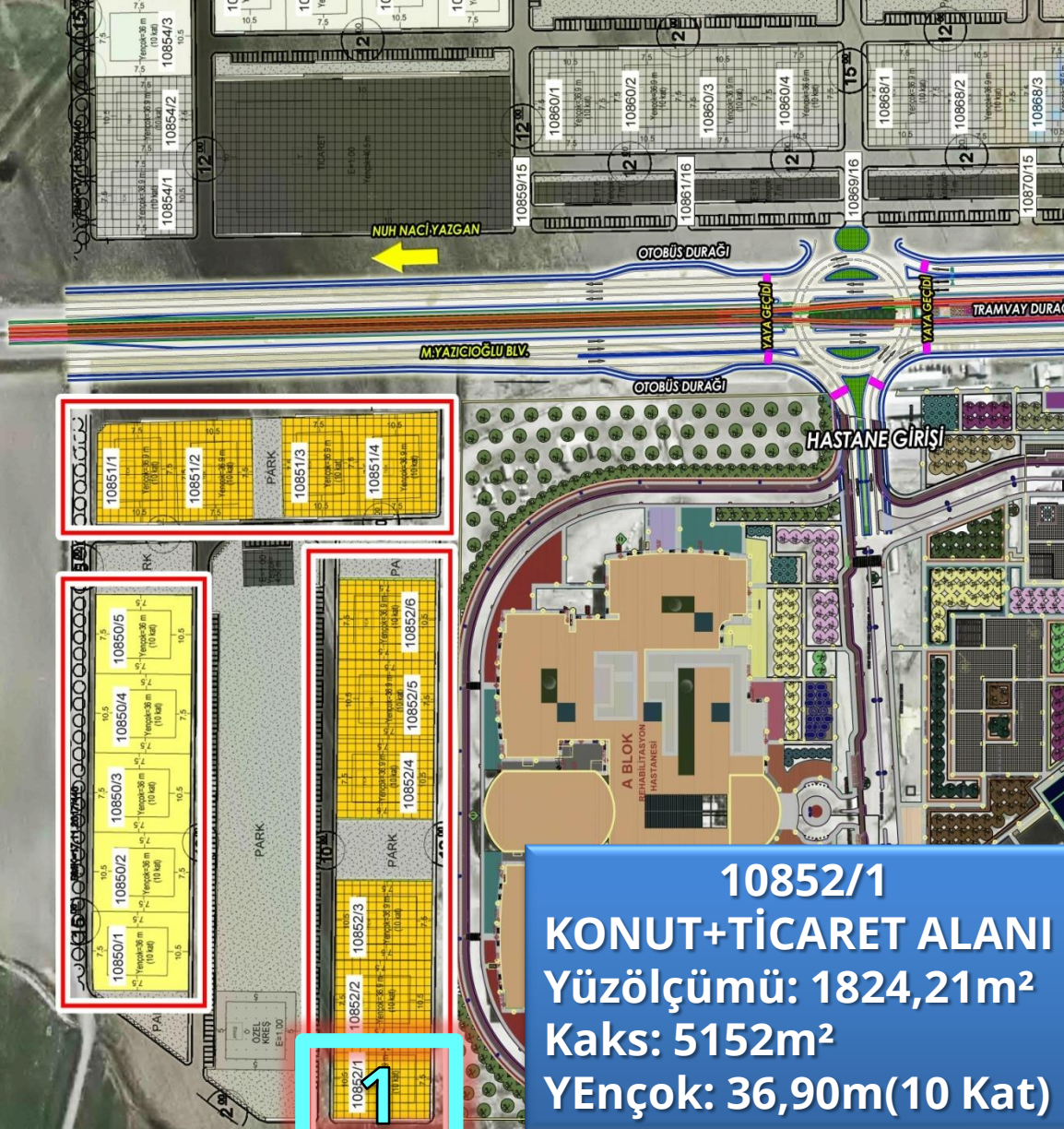
KROKİ

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı/Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 2 1824.08	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında - -Planında -	Çatı Meyili :		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanım alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılmaz.
- 8) Bilgi için verimlidir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

MÜHÜR
13.01.2018
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Ş. M. M.



10852/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,21m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
Belediye Başkanı
Harita Birimlisi

Kontrol Eden
10.01/2018
M. YAZICIOĞLU
Belediye Başkanı
Harita Birimlisi

KROKİ

ÖZEL KREŞ

PARK

38.00

10.00

48.00

10.5

7.5

38.01

12.00

PARK

KENTSEL SERVİS ALANI
(SAĞLIK TESİSİ ALANI
SAĞLIK KAMPÜSÜ)

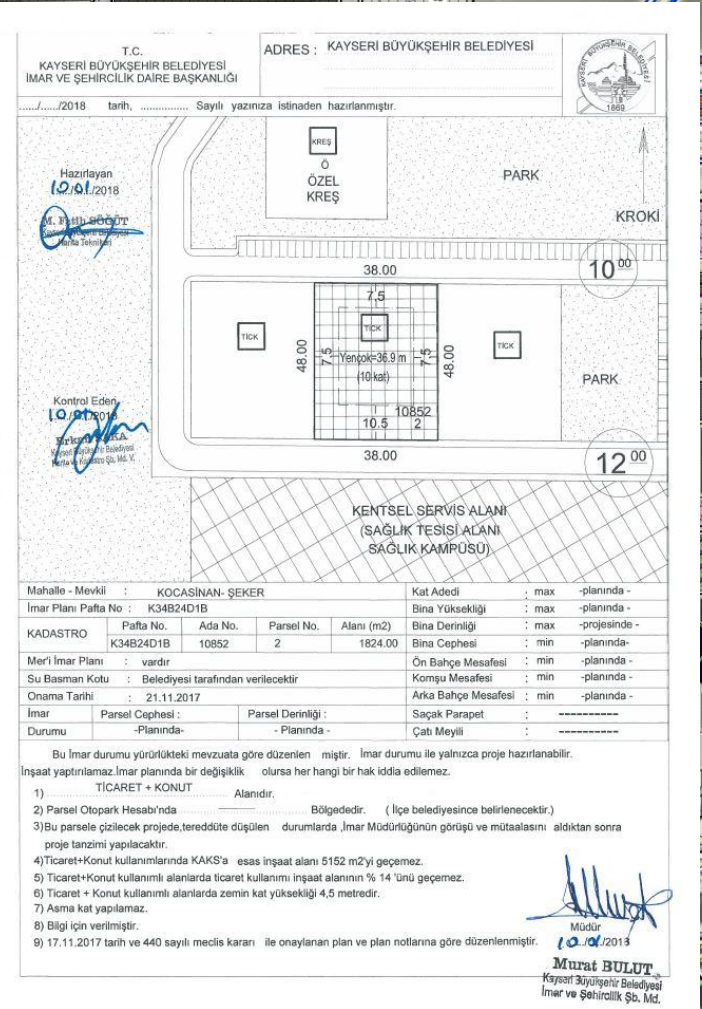
Malhale - Mevki :	KOCASINAN- ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10852 1 1824.21	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	
Durumu	-Planında -	- Planında -	Çatı Meyli	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

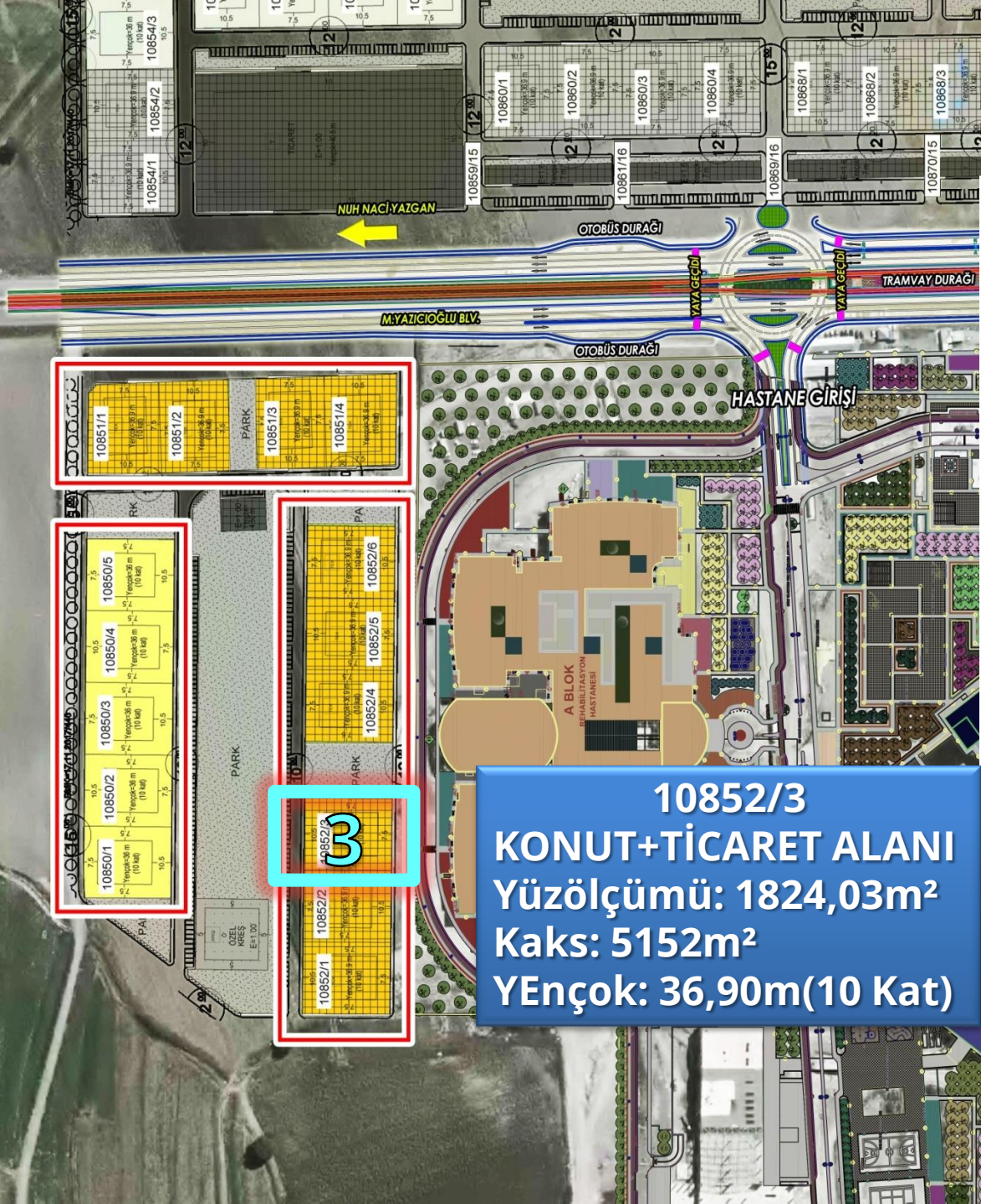
- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında ticaret kullanımını inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımları alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. YAZICIOĞLU
10.01/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)



10852/3
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,03m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.09/2018
M. B. BULUT
Belediye Başkanı

Kontrol Eden
10.09/2018
M. B. BULUT
Belediye Başkanı

KROKİ

MAHALLE - MEVKİ : KOCASINAN - ŞEKER
İmar Planı Pafta No : K34B24D1B
KADASTRO : K34B24D1B
Ada No. : 10852
Parsel No. : 3
Alanı (m2) : 1824.03

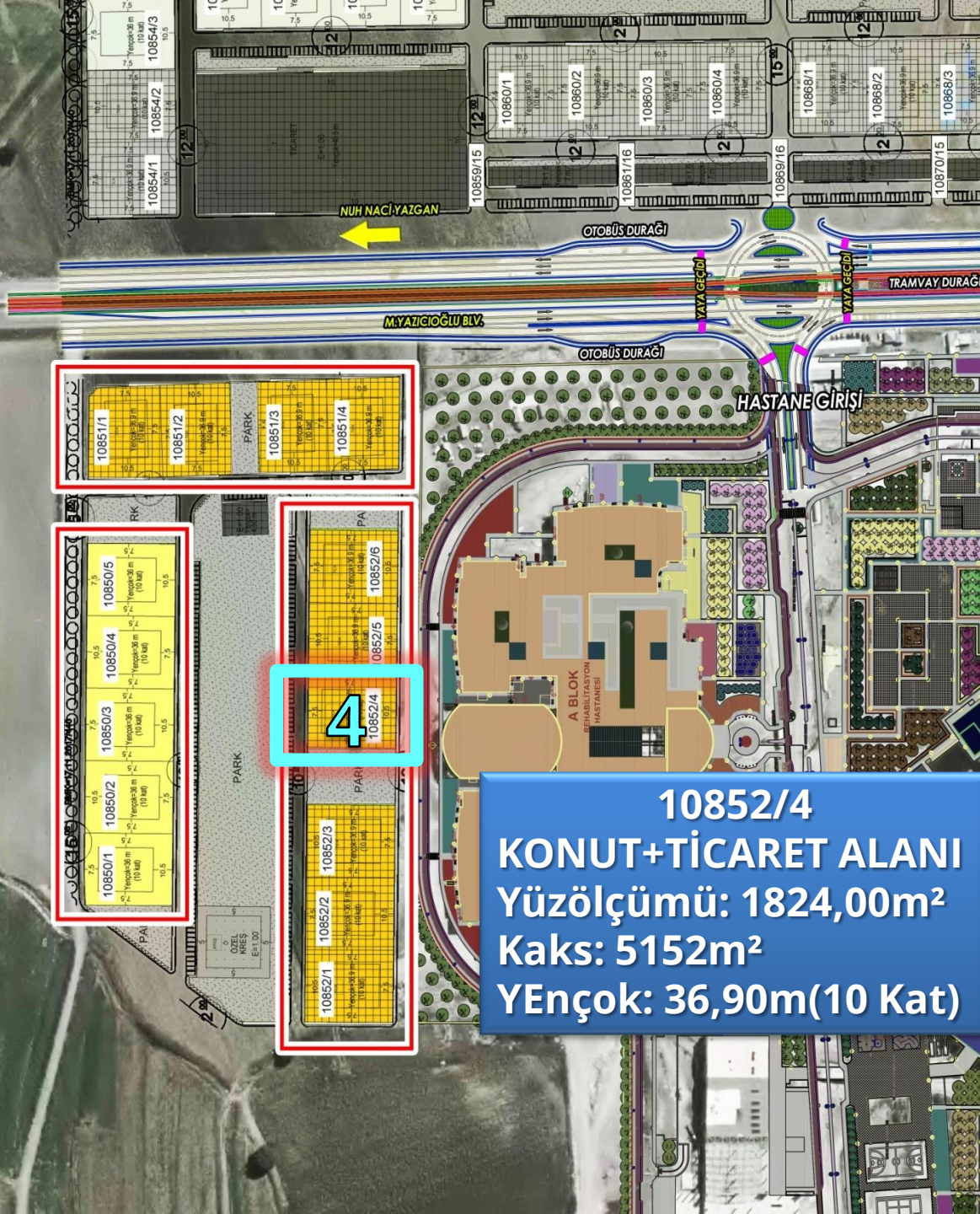
Kat Adedi : max -planında -
Bina Yüksekliği : max -planında -
Bina Derinliği : max -planında -
Bina Cephesi : min -planında -
On Bahçe Mesafesi : min -planında -
Koruma Mesafesi : min -planında -
Arka Bahçe Mesafesi : min -planında -
Saçak Parapet : min -planında -
Çatı Meyli : min -planında -

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 21.11.2017
İmar Durumu : -Planında -
Parsel Cephesi : -Planında -
Parsel Derinliği : -Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
2) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir. (İlçe belediyesine belirlenecektir.)
3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
4) Ticaret + Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
5) Ticaret + Konut kullanımlarında ticaret kullanımını inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
6) Ticaret + Konut kullanımlarında alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
7) Asma kat yapılamaz.
8) Bilgi için verilmiştir.
9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09/2018
M. B. BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.



10852/4
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
10.09/2018
M. Fatih ÖZGÜT
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Kontrol Eden
10.09/2018
Y. Kaya
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

PARK

OTOBÜS DURAĞI

TRAMVAY DURAĞI

HASTANE GİRİŞİ

KROKİ

PARK

PARK

KENTSEL SERVİS ALANI
(SAĞLIK TESİSİ) ALANI
(SAĞLIK KAMPUSU)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10852 4 1824,00	Bina Cephesi :	min	-planında -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi : -Planında -	Saçak Parapet :		
Durumu	-Planında -	Parsel Derinliği : -Planında -	Çati Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgedir. (İlçe belediysince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddütü düğlen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımları alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmektedir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
10.09/2018

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

