

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



ARSA SATIŞ İHALESİ

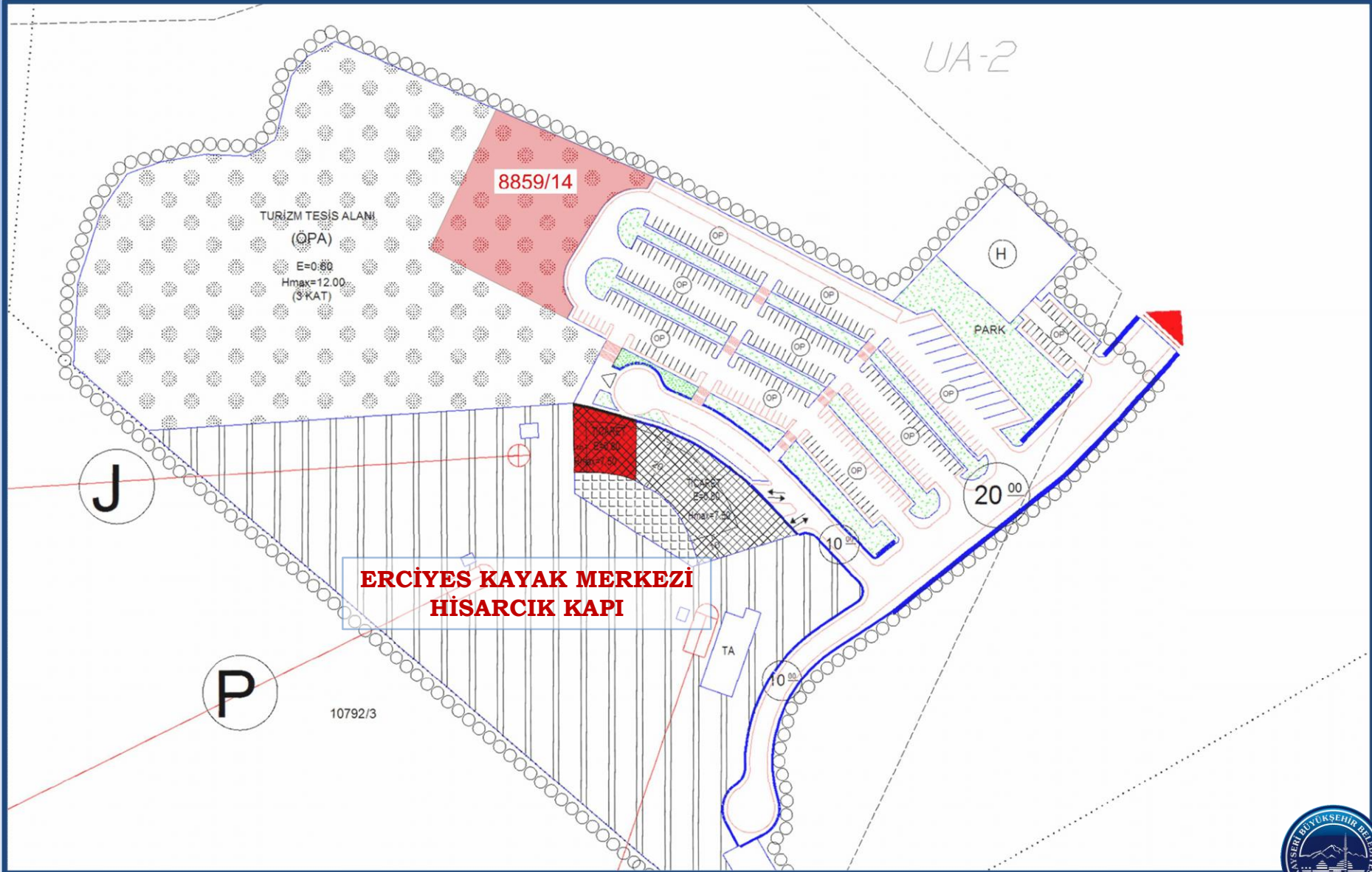
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Turizm Tesis Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Turizm Tesis Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 14 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES:

1/1000

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

PLAN DIŞI

TURİZM TESİS ALANI
(ÖPA)
E=0.60
Hmax=12.00
(3 KAT)
13

TURİZM TESİS ALANI
(ÖPA)
E=0.60
Hmax=12.00
(3 KAT)
14

TURİZM TESİS ALANI
(ÖPA)
E=0.60
Hmax=12.00
(3 KAT)

15

OP

Kontrol Eden

Hazırlayan
G. Emre ÖZSOY
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müdürü

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: Turizm Tesis Alanı
Erciyes	K35D16D4C-D	8859	14	3700.00	: A
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu				: Kat Adedi : 3 Kat
Pafta Onama Tarihi	06/08/2013	Vardır/Yoktur- BMK :			: Bina Yüksekliği : 12 m
Ölçek	1/1000	BMK :			: Bina Derinliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				: Bina Cephesi : Projesinde
Otopark Bölgesi	Tasarım Projesindedir.				: Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...					: Komşu Mesafesi : Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı :		2220.00 m2	: Arka Bahçe Mesafesi : Planında
Ticaret Kullanım Alanı :					Zemin kat / oran/ m2

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Halilin, Yurdu (Hisarcık Kapı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

İmar Uygulama Şube Müdürü
G. Emre ÖZSOY
16.07.2016

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

HALİLİN YURDU (HİSARCIK KAPI) 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- [illegible]

Mustafa KARAKIBAP
Fırat Univ., Elazığ, Turkey



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

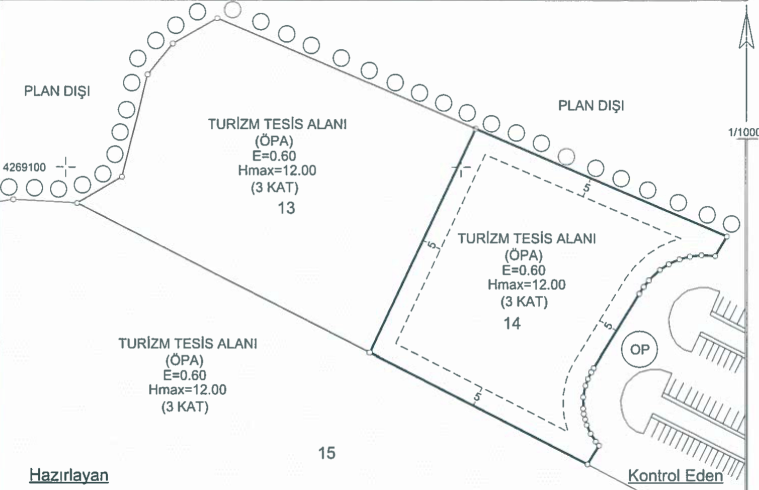
Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8859 ada, 14 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES:

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ hale hazırlığı için düzenlenmiştir.



Hazırlayan

G. Emre ÖZSOY

Kayseri Büyükşehir Belediyesi

İmar Uygulama Şube Müdürü

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

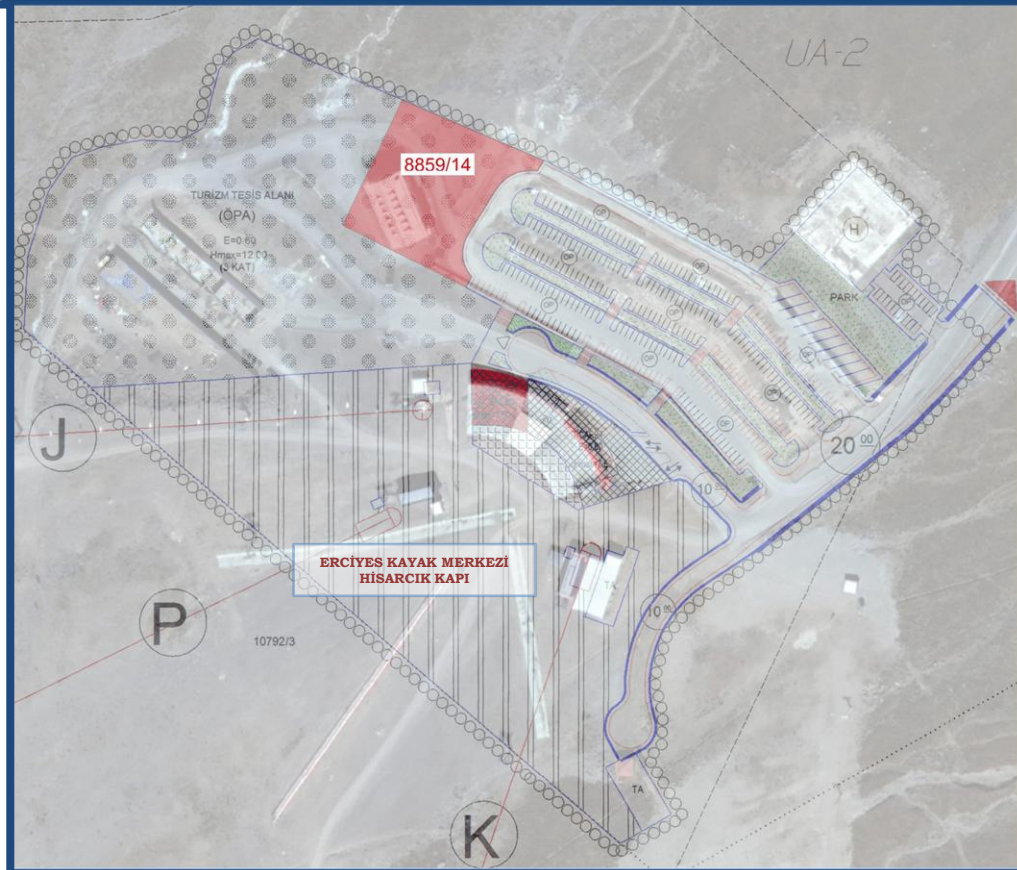
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Erciyes	K35D16D4C-D	8859	14	3700.00	Turizm Tesis Alanı
Mer'i İmar Planı	06/08/2013	Vardır/Yoktur-	BMK :	Bina Yüksekliği	: 12 m
Pafta Onama Tarihi	06/08/2013	Vardır/Yoktur-	BMK :	Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000	BMK :		Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	: Planında
Otopark Bölgesi	Tasarım Projesindedir.			Komşu Mesafesi	: Planında
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...				Arka Bahçe Mesafesi	: Planında
Taks: Projesinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı :	2220.00 m2	Ticaret Kullanım Alanı	: Zemin kat / oran/ m2

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar Durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Halilin Yurdu (Hırsarcık Kapı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

Emre ÖZSOY
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müdürü
Müdür
30.07.2020

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



8859/14

TURİZM TESİS ALANI

Yüzölçümü: 3.700,00m²

E: 0,60 - Hmax:12,00m (3 kat)

Yapı: 2275m² kapalı alan



