

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



8 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller

KAYSERİ
ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller

KAYSERİ
ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

50⁰⁰ BEKİR YILDIZ BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

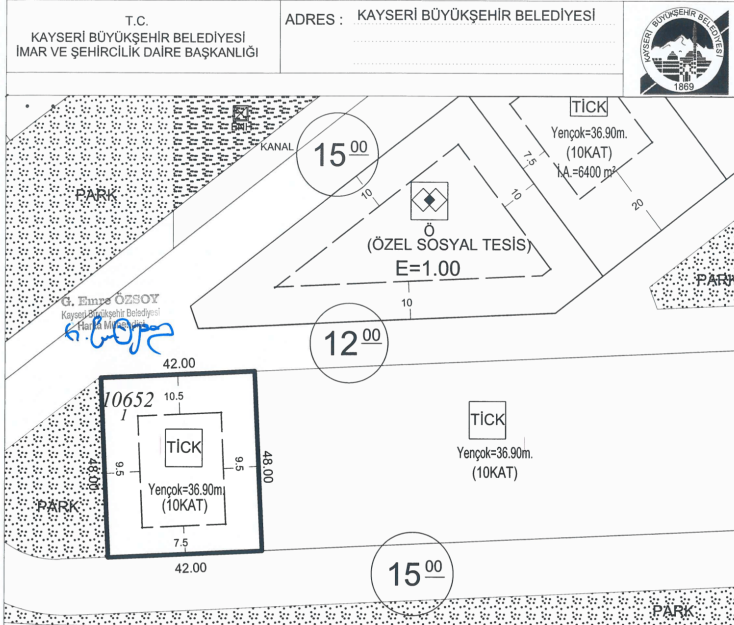
10652/1 10652/2 10652/3 10652/4 10652/5 10652/6 10652/7 10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1 parsel

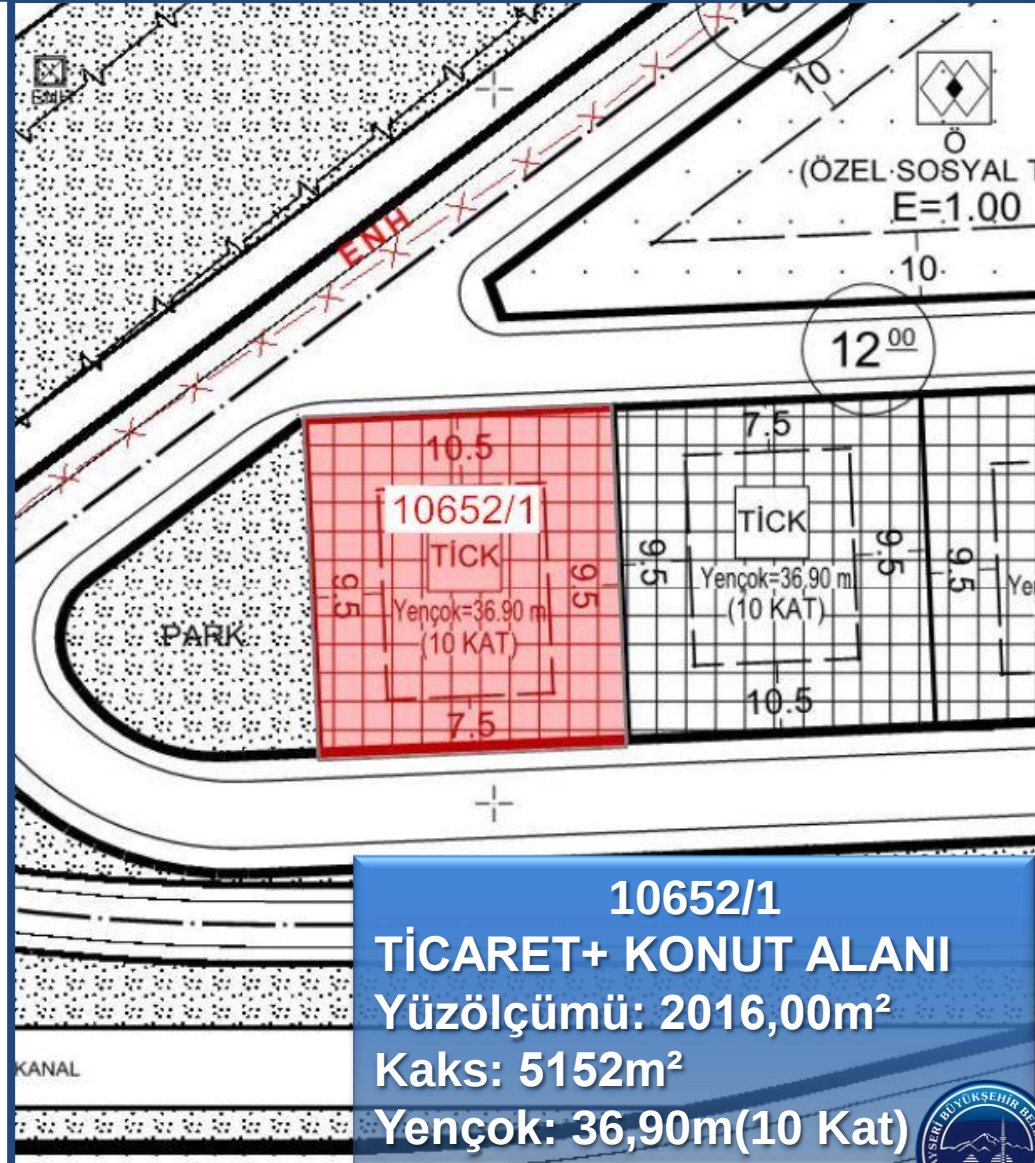


Mahalle - Mevkii :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
K34B24D2D	10652 1 2016.00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Birkan S.A. Z. A.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar Uygulama Şube Müdürü
Müdür
24.07/2019



10652/1
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 2 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

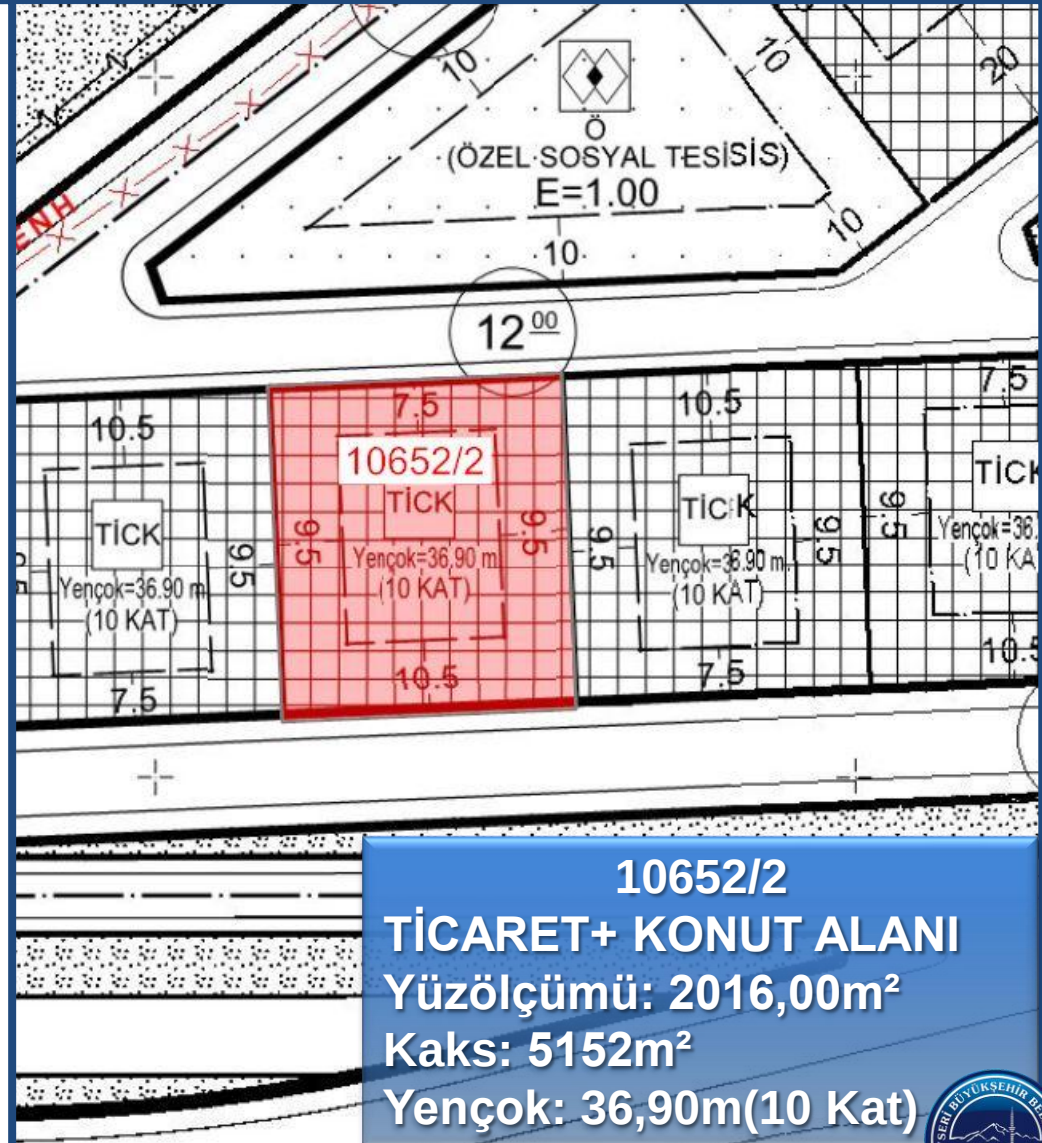
10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 2 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 3 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



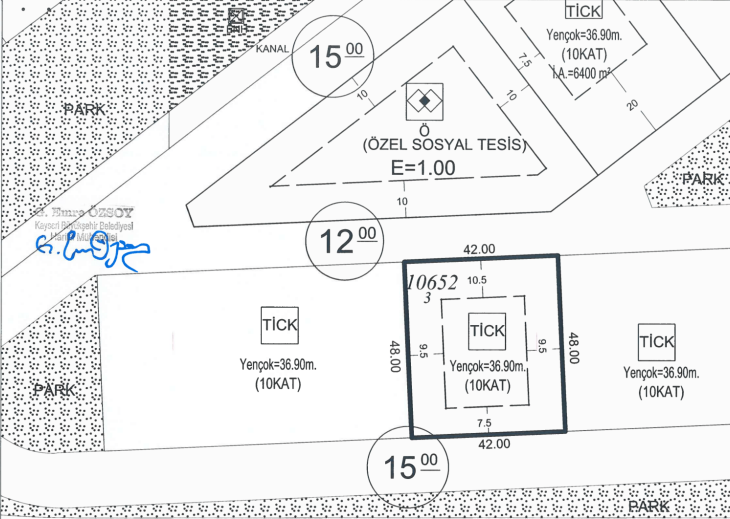
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 3 parsel

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ





10652/3
TICK
Yençok=36,90m.
(10KAT)

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10652 3 2016,00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	On Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	-Planında-	- Planında -	Çatı Meyili :

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT

1) Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

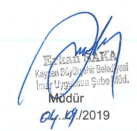
3) Bu parsel ile çizecek projede, tereddüte düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaı aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

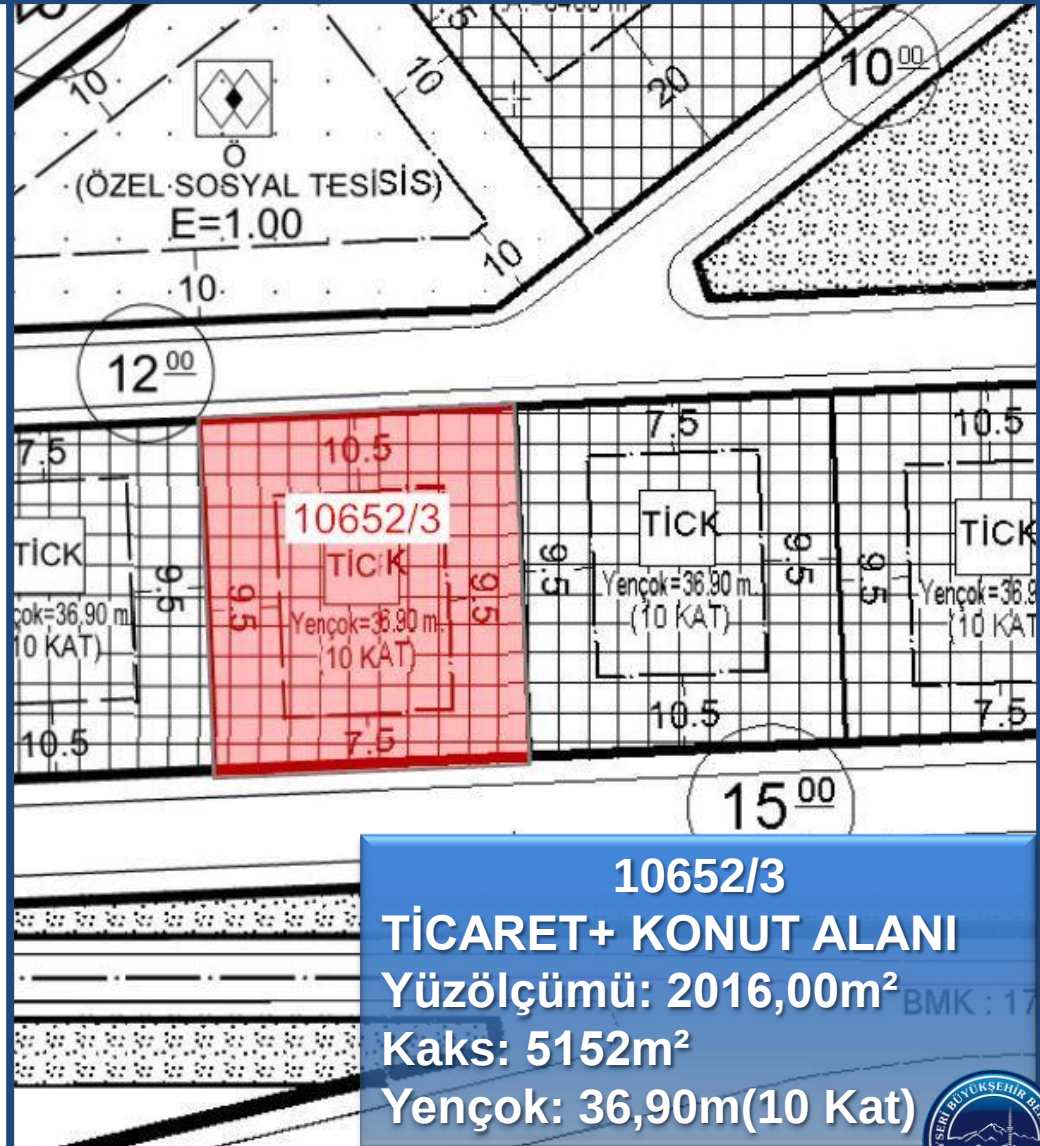
4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.


Müdür
04.09/2019



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 4 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 4 parsel



1) TİCARET + KONUT Alandır.

2) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüde düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

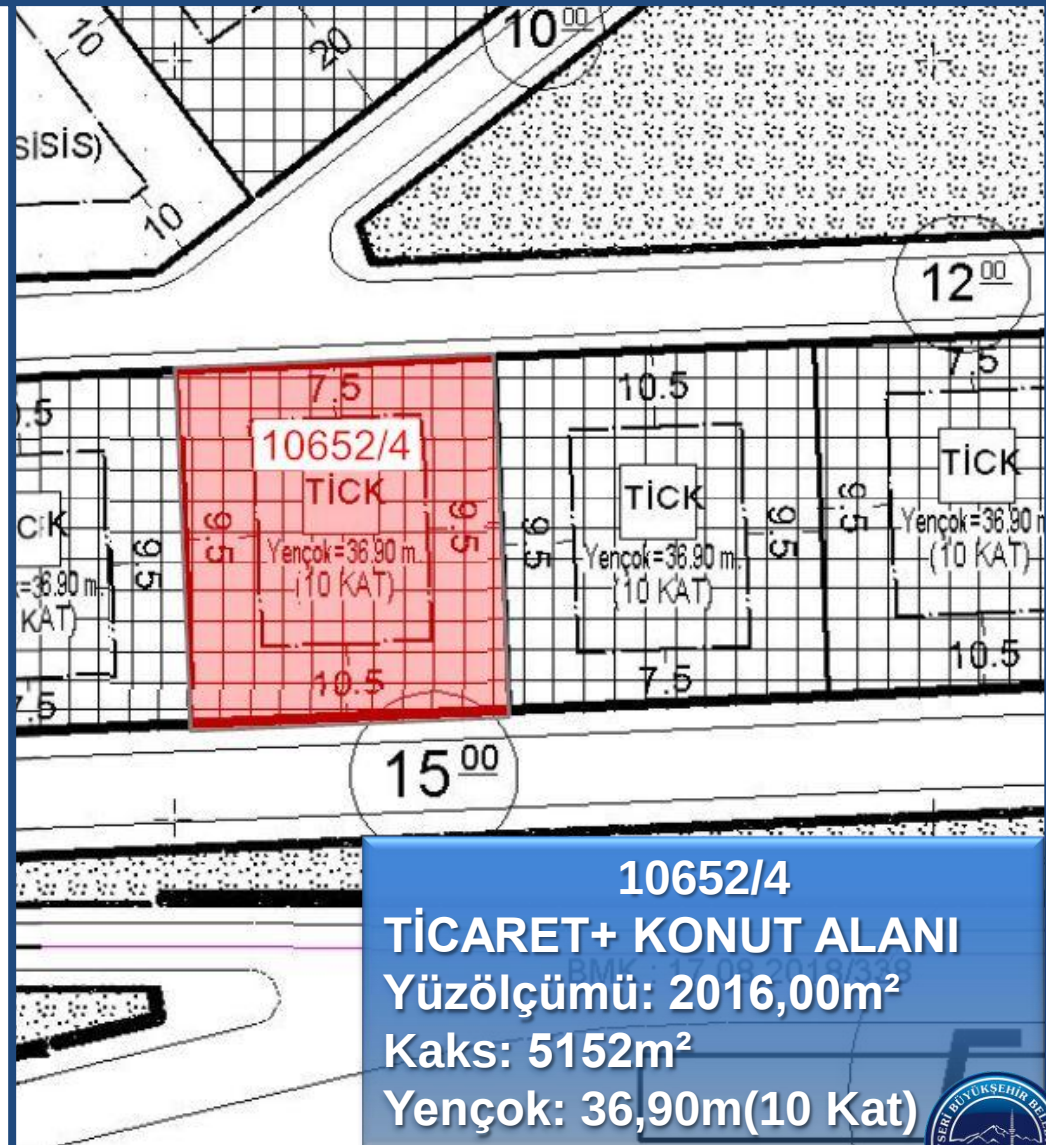
6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

İmza

Yazın

Müdür



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 5 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 5 parsel

10652/5
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 6 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 6 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

15 12 00 12 00 15 00

TICK

PARK

G. Nure ÖZSOY Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

TICK

Yençok=36.90m. (10KAT)

TICK

Yençok=36.90m. (10KAT)

TICK

Yençok=36.90m. (10KAT)

PARK

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2D 10652 6 2016.00	Bina Cephesi :	min -planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : -Planında-	Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet : -Planında-
Durumu	-Planında-	-Planında-	Çatı Meyili : -Planında-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET + KONUT

1) Parsel Otopark Hesabı'nda Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

3) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m2'yi geçemez.

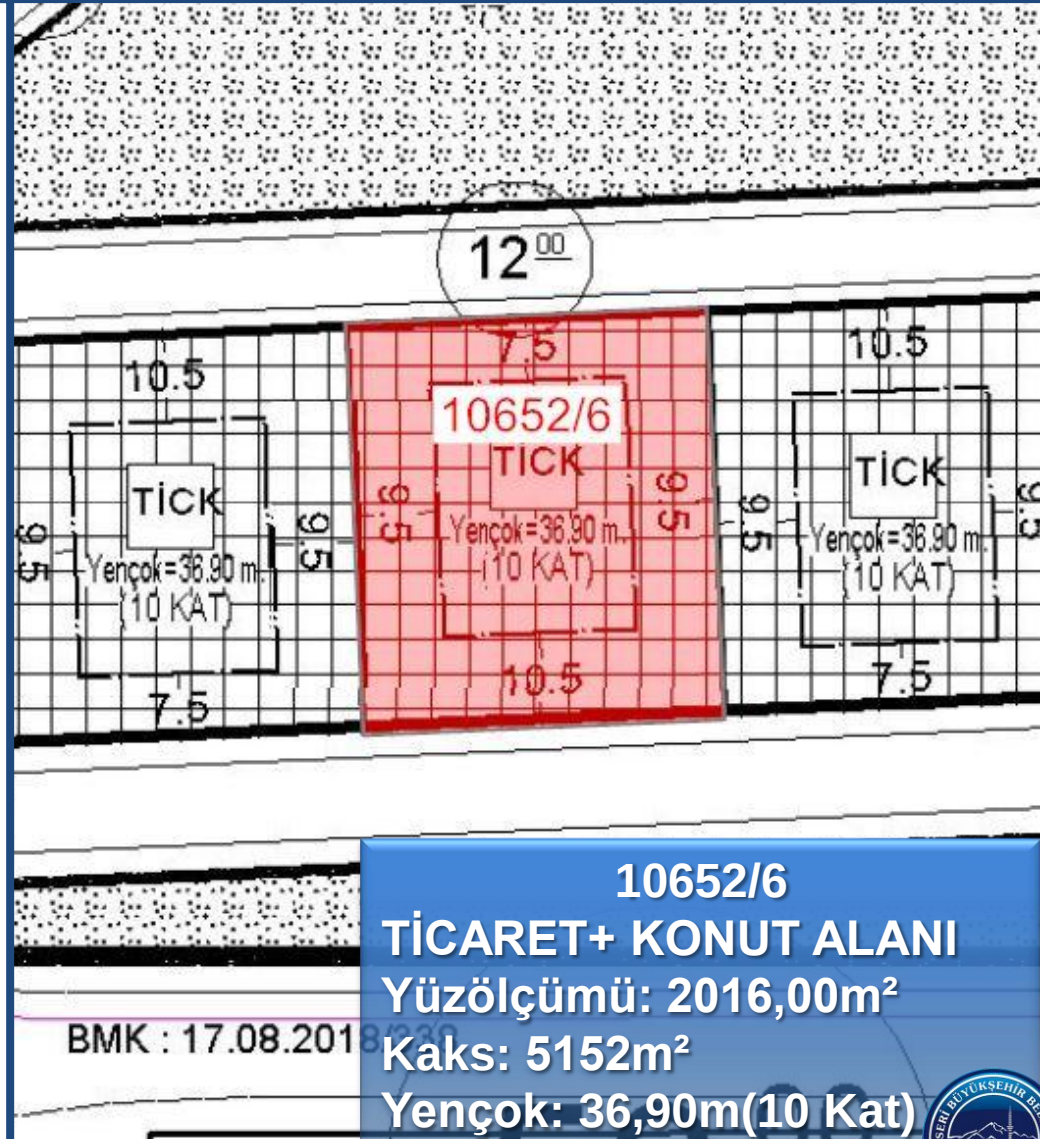
4) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

5) Bilgi için verilmiştir.

6) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. Nure ÖZSOY Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

04.09.2019



10652/6
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 7 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1 10652/2 10652/3 10652/4 10652/5 10652/6 10652/7 10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 7 parsel

PARK

PARK

12⁰⁰

12⁰⁰

7.5

10.5

TICK

Yençok=36,90 m.
(10 KAT)

10.5

10.5

7.5

10652/7

TICK

Yençok=36,90 m.
(10 KAT)

7.5

10.5

TICK

Yençok=36,90 m.
(10 KAT)

10.5

15⁰⁰

15⁰⁰

338

50⁰⁰

10652/7

TİCARET+ KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

Yençok: 36,90m(10 Kat)

SERİBÜYÜKŞEHİR

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 8 parsel

KAYSERİ ŞEHİR
HASTANESİ

MUHSİN YAZICIOĞLU BULV.

10652/1

10652/2

10652/3

10652/4

10652/5

10652/6

10652/7

10652/8

BEKİR YILDIZ BULV.



Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 8 parsel

10652/8
TİCARET+ KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2194,54m²
Kaks: 5152m²
Yençok: 36,90m(10 Kat)

