

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11621 ada, 4 ve 5 parsel numaralı Konut Alanı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında 23*28 ebatların kütle, Yençok=n yapılaşma şartında Konut Alanı olarak planlıdır. Konut kullanımlarında her bir konut alanı için KAKS'a esas inşaat alanı 7728 m²'yi geçemez. Konut alanlarındaki tüm yapı yaklaşma ve kütle ölçülerine uyulacaktır. Konut alanı olarak planlı alanda konut altına ticaret yapılamaz.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.


Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü