

CIRGALAN MAHALLESİ

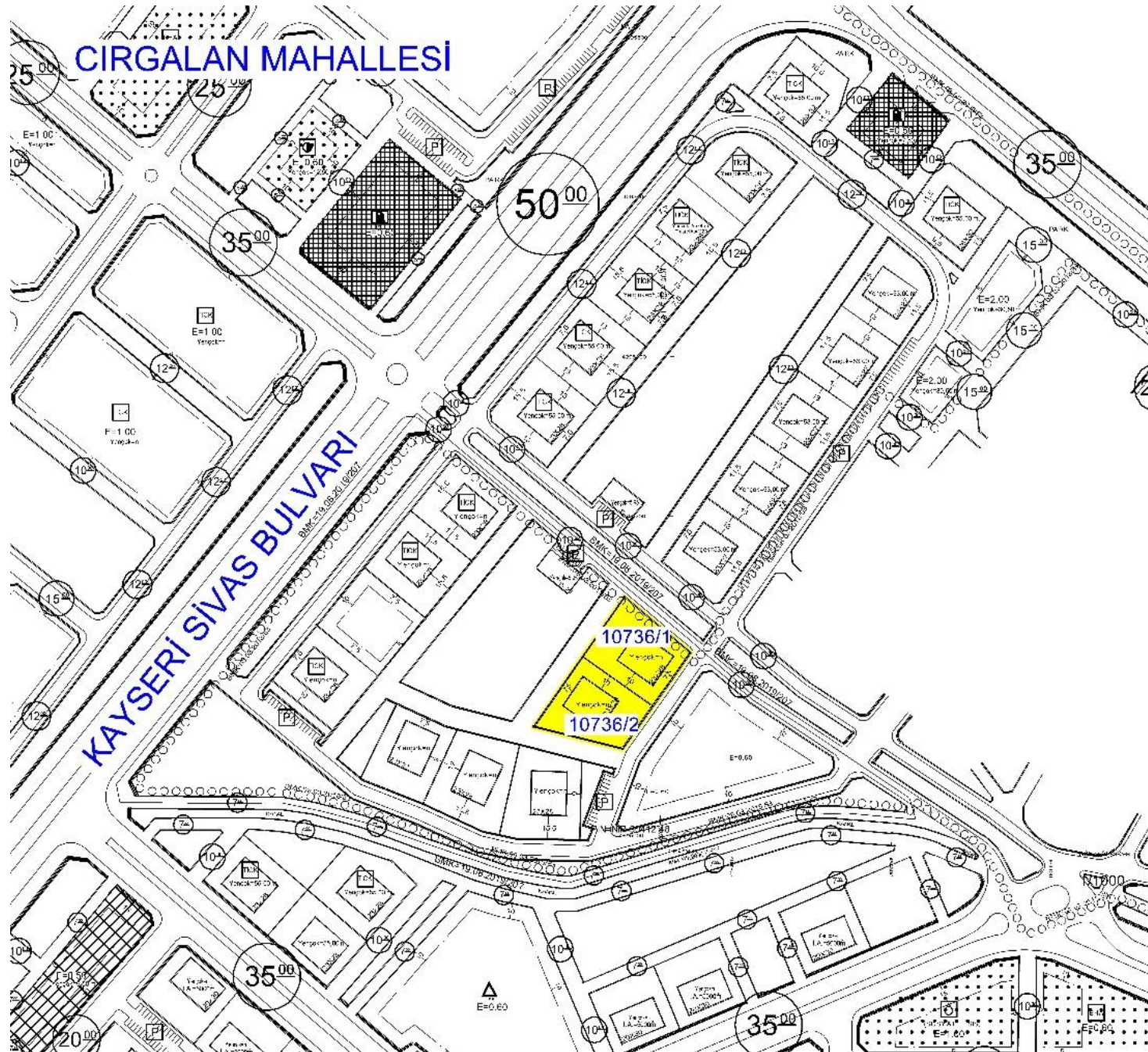
KAYSERİ SİVAS BULVARI

FATİH MAHALLESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

10736/1
10736/2

CIRGALAN MAHALLESİ



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
 ADA NO = 10736
 PARSEL NO = 1

T.C.
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1869

10736/1

2000

Hazırlayan
 KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI
 19.08.2019

Kontrol Eden
 Fatma K. K. K.
 Harita M. M. M.
 19.08.2019

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - BEYAZŞEHİR	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K35a22b1c	Bina Yüksekliği :	max
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35a22b1c 10736 1 2387.53	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	19.08.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 23X26X12 = 7728 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Haseki KAYSERİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI
 Müdür M. M. M.
 19.08.2019



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
ADA NO = 10736
PARSEL NO = 2

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

10736/2

Hasan CİNAR
Harita Müdürlüğü

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN - BEYAZŞEHİR	Kat Adedi : max
İmar Planı Pafta No : K35a22b1c	Bina Yüksekliği : max
KADASTRO	Bina Derinliği : max - Planda -
Pafta No. : K35a22b1c	Bina Cephesi : max - Planda -
Ada No. : 10736	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Parsel No. : 2	Komşu Mesafesi : min - planda -
Alanı (m2) : 2421.74	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Mer'î İmar Planı : vardır	Saçak Parapet : -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Çatı Meyili : - Planda -
Onama Tarihi : 19.08.2019	
İmar Durumu	
Parsel Cephesi : - Planda -	
Parsel Derinliği : - Planda -	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 23X28X12 = 7728 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan CİNAR
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

...../...../2019

