

FATİH MAHALLESİ

CIRGALAN MAHALLESİ

KAYSERİ SİVAS BULVARI

10734/4

10736/1

10736/2

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

CIRGALAN MAHALLESİ

10734/4

10736/1

10736/2

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

BEYAZŞEHİR MAHALLESİ

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
ADA NO = 10736
PARSEL NO = 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı
Fatma Karaman

Kontrol Eden
Fatma Karaman

Mahalle - Mevki : KOCASINAN - BEYAZŞEHİR
İmar Planı Pafta No : K35a22b1c

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
K35a22b1c	10736	1	2387.53		max	max	max	max	min	min	min	-	-

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 19.08.2019

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 23X28X12 = 7728 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Haseki Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı
Fatma Karaman
...../...../2019



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
ADA NO = 10736
PARSEL NO = 2

T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - BEYAZŞEHİR	Kat Adedi :	max
İmar Planı Pafta No :	K35a22b1c	Bina Yüksekliği :	max
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35a22b1c 10736 2 2421.74	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Konşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	19.08.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Şaçağ Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı İle jantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 23X28X12 = 7728 m²

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cinal TURKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

...../...../2019



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = BEYAZŞEHİR
ADA NO = 10734
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2019 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

E=1.00
Tengere

10734/4

Hazırlayan: KAYSERİ BELEDİYESİ
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı
Teknik Şube

Mahalle - Mevki : KOCASINAN - BEYAZŞEHİR
İmar Planı Pafta No : K35a22b1c

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35a22b1c	10734	4	2269.71

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 19.08.2019

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -
Çatı Meyili : - Planda -

Kat Adedi : max
Bina Yüksekliği : max
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT+TİCARET Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 23X28X12 = 7728 m2

7) Hava manila kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan DİNAR TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı
...../...../2020

