

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



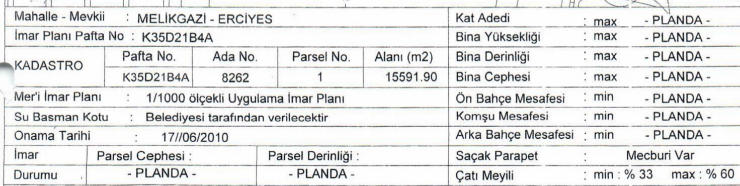
ARSA SATIŞ İHALESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8262 ada, 1 parsel



Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8262 ada, 1 parsel



7) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
04.10.2014



Hmax:12,00m (3 kat - 420 yatak)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Ticaret Alanı



Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, Ticaret Alanları



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8384 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES :

.../.../... Tarih : Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.

KROKİ

Hazırlayan
G. Temre ÖZSOY
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Müdürlüğü

Kontrol Eden

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kullanım Türü
Erciyes	K35D21B4A-D	8384	1	11114,79	Turizm Tesis Alanı
Meri İmar Planı	09/08/2019	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			Yapı Nizamı : TİCARET
Pafta Onama Tarihi	09/08/2019	Vardır			Kat Adedi : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : 6,50 m
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	1. Bölgededir./ Planda yeraltı otopark Belirlenmiştir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	...				Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks: Projeinde	Kaks/Emsal: 0.60	İnşaat Alanı : 6668.87 m2			Komşu Mesafesi : Planında
					Arka Bahçe Mesafesi : Planında
					Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 Bölgesi 1/1000 ölçekli İmar plan hükümleri geçerlidir.

Erkan BAK
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.

Müdür

30.04.2020

Ek: İlgili Meclis Kararları ve Plan Notları ekte sunulmuştur.



8384/1

TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 11.114,79m²

E: 0,60

Hmax:6,50m



