

DEREVENK VİYADÜĞÜ

MİMARŞİNAN ORGANİZE SANAYİ

ABDULLAH GÜL ÜNİVERSİTESİ

TALAS REŞADİYE

DEREVENK VADİSİ

TALAS REŞADİYE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
(KÖŞİLLİM)

1	YOL
2	YOL ÇİZGİSİ
3	YOL ÇİZGİSİ
4	YOL ÇİZGİSİ
5	YOL ÇİZGİSİ
6	YOL ÇİZGİSİ
7	YOL ÇİZGİSİ
8	YOL ÇİZGİSİ
9	YOL ÇİZGİSİ
10	YOL ÇİZGİSİ
11	YOL ÇİZGİSİ
12	YOL ÇİZGİSİ
13	YOL ÇİZGİSİ
14	YOL ÇİZGİSİ
15	YOL ÇİZGİSİ
16	YOL ÇİZGİSİ
17	YOL ÇİZGİSİ
18	YOL ÇİZGİSİ
19	YOL ÇİZGİSİ
20	YOL ÇİZGİSİ
21	YOL ÇİZGİSİ
22	YOL ÇİZGİSİ
23	YOL ÇİZGİSİ
24	YOL ÇİZGİSİ
25	YOL ÇİZGİSİ
26	YOL ÇİZGİSİ
27	YOL ÇİZGİSİ
28	YOL ÇİZGİSİ
29	YOL ÇİZGİSİ
30	YOL ÇİZGİSİ
31	YOL ÇİZGİSİ
32	YOL ÇİZGİSİ
33	YOL ÇİZGİSİ
34	YOL ÇİZGİSİ
35	YOL ÇİZGİSİ
36	YOL ÇİZGİSİ
37	YOL ÇİZGİSİ
38	YOL ÇİZGİSİ
39	YOL ÇİZGİSİ
40	YOL ÇİZGİSİ
41	YOL ÇİZGİSİ
42	YOL ÇİZGİSİ
43	YOL ÇİZGİSİ
44	YOL ÇİZGİSİ
45	YOL ÇİZGİSİ
46	YOL ÇİZGİSİ
47	YOL ÇİZGİSİ
48	YOL ÇİZGİSİ
49	YOL ÇİZGİSİ
50	YOL ÇİZGİSİ
51	YOL ÇİZGİSİ
52	YOL ÇİZGİSİ
53	YOL ÇİZGİSİ
54	YOL ÇİZGİSİ
55	YOL ÇİZGİSİ
56	YOL ÇİZGİSİ
57	YOL ÇİZGİSİ
58	YOL ÇİZGİSİ
59	YOL ÇİZGİSİ
60	YOL ÇİZGİSİ
61	YOL ÇİZGİSİ
62	YOL ÇİZGİSİ
63	YOL ÇİZGİSİ
64	YOL ÇİZGİSİ
65	YOL ÇİZGİSİ
66	YOL ÇİZGİSİ
67	YOL ÇİZGİSİ
68	YOL ÇİZGİSİ
69	YOL ÇİZGİSİ
70	YOL ÇİZGİSİ
71	YOL ÇİZGİSİ
72	YOL ÇİZGİSİ
73	YOL ÇİZGİSİ
74	YOL ÇİZGİSİ
75	YOL ÇİZGİSİ
76	YOL ÇİZGİSİ
77	YOL ÇİZGİSİ
78	YOL ÇİZGİSİ
79	YOL ÇİZGİSİ
80	YOL ÇİZGİSİ
81	YOL ÇİZGİSİ
82	YOL ÇİZGİSİ
83	YOL ÇİZGİSİ
84	YOL ÇİZGİSİ
85	YOL ÇİZGİSİ
86	YOL ÇİZGİSİ
87	YOL ÇİZGİSİ
88	YOL ÇİZGİSİ
89	YOL ÇİZGİSİ
90	YOL ÇİZGİSİ
91	YOL ÇİZGİSİ
92	YOL ÇİZGİSİ
93	YOL ÇİZGİSİ
94	YOL ÇİZGİSİ
95	YOL ÇİZGİSİ
96	YOL ÇİZGİSİ
97	YOL ÇİZGİSİ
98	YOL ÇİZGİSİ
99	YOL ÇİZGİSİ
100	YOL ÇİZGİSİ

DEREYENK VİYADÜĞÜ

MIMARSINAN ORGANİZE SANAYİ

TALAS REŞADİYE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

SINILAR
PLAN KURULUŞU
KÖRÜNAK KALANLAR
YERLEŞİM ALANLARI
KÖRÜNAK KALANLARI
CEZAYİR KÖRÜNAK KALANLARI
YERLEŞİM ALANLARI
ENTİSE ÇALIŞMA ALANLARI
CEZAYİR KALANLARI
YERLEŞİM ALANLARI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
YERLEŞİM ALANLARI
YERLEŞİM ALANLARI
ADRES YERLEŞİM ALANLARI
YERLEŞİM ALANLARI

ABDULLAH GÜL ÜNİVERSİTESİ

DEREYENK VADİSİ

TALAS REŞADİYE

SIRA NO : 1

This is an aerial map of a residential subdivision. The lots are numbered from 1945 to 2055. Lot 2054 is highlighted in red. The map shows a winding road on the left side, with lots numbered 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715,

SIRA NO : 3

SIRA NO : 4

SIRA NO : 5

SIRA NO : 6

[illegible]

SIRA NO : 7

[illegible]

SIRA NO : 8

SIRA NO : 9

This is an aerial map of a residential subdivision. The lots are numbered in a sequence that generally increases from the top left towards the bottom right. The map shows a grid of lots, some of which are highlighted with red borders. The lots are numbered in a sequence that generally increases from the top left towards the bottom right. The map also shows surrounding areas, including a road labeled '1945' and a 'PARK' area.

Key features and lot numbers visible on the map include:

- Top Left:** Lots 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055.
- Bottom Left:** Lots 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055.
- Bottom Right:** Lots 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055.
- Center:** Lots 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055.
- Top Right:** Lots 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055.
- Bottom Center:** Lots 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026

1945

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2054
PARSEL NO = 12

SIRA NO :12

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Yapı Tekniği

Mevki Beiri
Sahpa Mülkiyeti

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2054	12	703.49

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmiş olabilir.
İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı İlejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 703.49X0.30 = 211.05 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cevat TOKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



1945

1945

This is an aerial map of a residential development. The lots are numbered from 1945 to 2056. Lot 2055 is highlighted in red. The map shows a winding road on the left and a large undeveloped area on the right. A 'PARK' label is visible near the bottom right.



SIRA NO : 19

SIRA NO : 20

Tolga BUNAK
Harita Teknikeri
Hazırlayan
...../...../2020

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



This aerial map displays a residential development in the City of San Diego, with lots numbered 1945 through 2056. The map shows a grid of lots, with some lots highlighted in red. A red rectangular area is labeled '2051'. Other lots are labeled with numbers such as 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712,

SIRA NO : 25

SIRA NO : 26

[illegible]

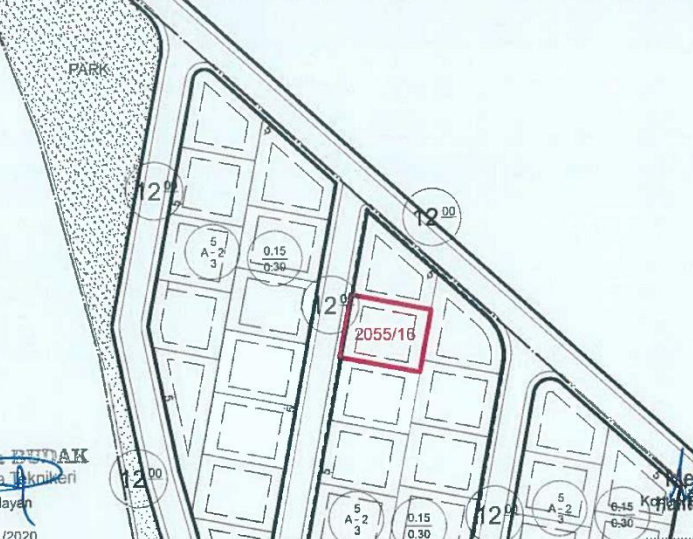
SIRA NO : 28

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



1
1600

TOLGA BULAK
Harita Teknikeri
Hazırlayan

...../...../2020

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE İmar Planı Pafta No : K35D07B3C	Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda -								
KADASTRO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Pafta No.</th> <th style="width: 20%;">Ada No.</th> <th style="width: 20%;">Parsel No.</th> <th style="width: 40%;">Alanı (m2)</th> </tr> <tr> <td>K35D07B3C</td> <td>2055</td> <td>16</td> <td>700.00</td> </tr> </table>	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	K35D07B3C	2055	16	700.00	Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)						
K35D07B3C	2055	16	700.00						
Mer'i İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda -								
Onama Tarihi : 14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -								
İmar <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Parsel Cephesi :</th> <th style="width: 50%;">Parsel Derinliği :</th> </tr> <tr> <td>- Planda -</td> <td>- Planda -</td> </tr> </table>	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	- Planda -	- Planda -	Saçak Parapet : - Çatı Meyli : - Planda -				
Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :								
- Planda -	- Planda -								
Durumu <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Parsel Cephesi :</th> <th style="width: 50%;">Parsel Derinliği :</th> </tr> <tr> <td>- Planda -</td> <td>- Planda -</td> </tr> </table>	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	- Planda -	- Planda -					
Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :								
- Planda -	- Planda -								

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir.

İnşaat yaptırılmaz ve yapılanlarda İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı İle tanzim 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) **KONUT** Alanıdır.

3) Çıkma : **YAPILAMAZ**

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 700.00X0.30 = 210.00 m2

7) Hava manla kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Zihir
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2055
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 29

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Harita Teknikeri
...../2020

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35D07B3C	2055	17	700.03

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmeye bilir.
İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilme ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mültaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.03X0.30 = 210.01 m²

7) Hava manla kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan ÇİFTÇİ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 30

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DONUŞUM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Merve Bedir
Harcama Memuru

14.10.2019

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2050 1 700.28	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdir. İncelet yapılırmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak İddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İlejantrnın 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.28X0.30 = 210.084 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 31

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mevve Bedir
Harita Mühür

12/2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3D 2050 2 701.61	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kolu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinizle bir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parsel çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 701.61X0.30 = 210.483 m2

7) Hava manla kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

0.30

Hazırlayan
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Müdürlüğü

Merve Başar
Kontrollen
Harita Müdürü
...../...../2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K35D07B3D	2050	3
			Alanı (m2)
			703.06
Bina Derinliği :	max - Planda -	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	-
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatl Meyili :
			- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmektedir. İnşaat yapılmadıkça İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilme ve yapılanmada İmar Planı Tejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alandır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, lereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mültaşlarını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 703.06X0.30 = 210.918 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020

Hasan Ömer TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 34

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Kontrol Eden
Merve Bodur
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2050	5	705.95

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmelidir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 705.95X0.30 = 211.785 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Mühür
...../2020
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 35

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 36

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

MAHALLE - MEVKİL : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO : Pafta No. : 2050, Ada No. : 7, Alanı (m2) : 708.85

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -, Parsel Derinliği : - Planda -, Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmekle bilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda : Bölge'dedir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = 708.85X0.30 = 212.655 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan ÇİHAĞ TÜRKMEN
14.10.2019



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 37

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Kat Adodi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2050	8	710.30

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak İddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 710.30X0.30 = 213.09 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 38

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Tekniği

Mevce Bedir
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2050	9	711.74

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 711.74X0.30 = 213.522m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Özgür TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 39

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1969

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BÖRAK
Harita Mühürleri

Kodlu Edebiyat
Merve Bedir
Harita Mühürleri

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2050	10	713.19

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Şaçaş Parapet :
- Planda -	- Planda -	-

Durumu : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirlirle bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KÖNUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 713.19X0.30 = 213.957 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan ÇİRAK TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

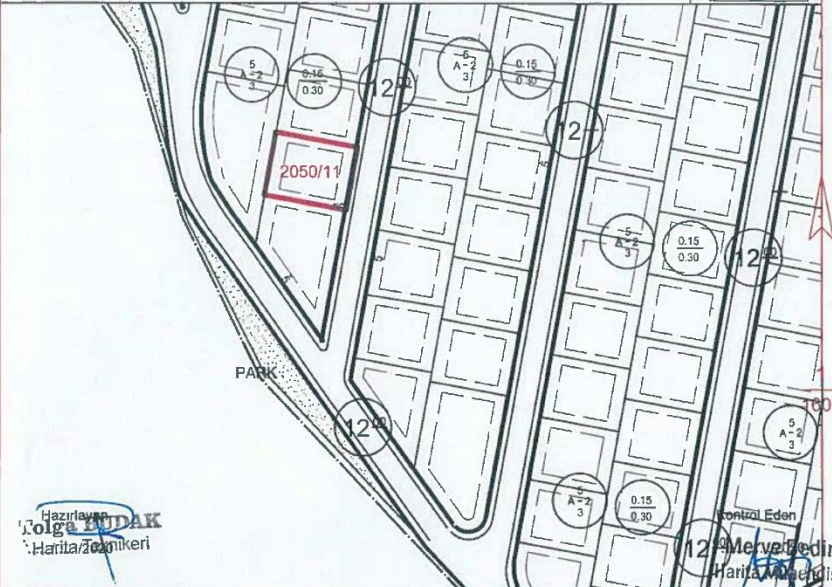


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan: **TOĞRAZ**
Harita/Çizim: **Harita/Çizim**

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3D	2050	11	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirle bilir.

İnşaat yaptığınızda İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTÜ Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mülaahasını aldıktan sonra proje tanzimli yapılacaktır.

6) KAKS= 714.64X0.30 = 214.392 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür

Hasan Çiftçi 2020

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Harita Müdürlüğü

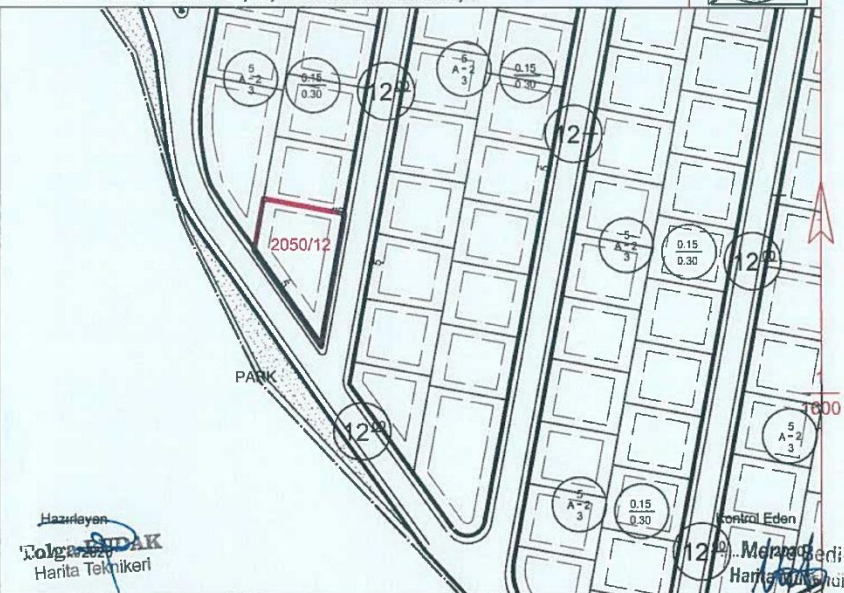


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Tolga AKDAĞ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Mehmet AKDAĞ
Harita Teknikeri

Mahalle - Mvkii : TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D	Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Bina Derinliği : max - Planda -
	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar Parsel Cephesi : - Planda -	Saçak Parapeti : -
Durumu : - Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinebilir. İnşaat yaptırılmaz ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır.

- 1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgegedir.
- 5) Bu parselde çizilecek projeler, lereddül doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= 1057.52X0.30 = 317.256 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Mehmet AKDAĞ
Harita Teknikeri



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 42

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga ZUDAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2050	13	1286.95

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cepheli : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 1286.95X0.30 = 386.085 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihat TUBAN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 43

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga AKDAK
Harita Teknikeri

Mevzuatı
Harita Yönetmeliği

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2050	14	702.10

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.10X0.30 = 210.630 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan DİNAR TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

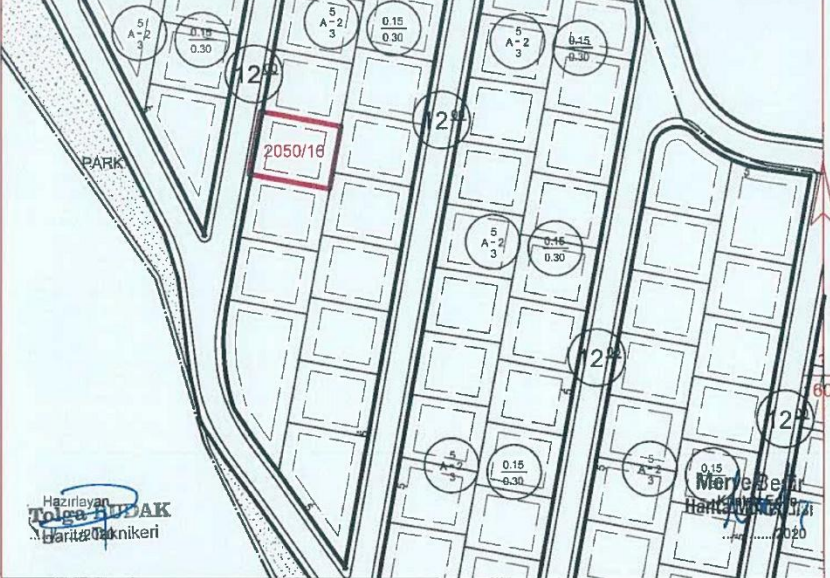


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE				
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D				
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2050	16	702.10
Mer'i İmar Planı	: vardır			
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir			
Onama Tarihi	: 14.10.2019			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		
Durumu	- Planda -		- Planda -	

Kat Adedi	: max	2
Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
Bina Derinliği	: max	- Planda -
Bina Cephesi	: max	- Planda -
Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Saçak Parapet	: -	
Çatı Meyili	: -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddriile bilir.

İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İle ilgili 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselle ilgili projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.10X0.30 = 210.630 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip yönümlerinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdü

Hasan Cinal TURKMEN

...../...../2020

Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 46

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mevki Redir
Harita Mükendisi
...../...../2020

Hazırlayan
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35007B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35007B3D	2050	17	702.10

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
- Planda -	- Planda -	-

Durumu

- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :
		- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.10X0.30 = 210.630 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan Pınar TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 18

SIRA NO : 47

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Merve Bedir
Harita Uzmanı

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2050	18	702.10

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
- Planda -	- Planda -	-

Durumu : - Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir, inşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirme ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.10X0.30 = 210.630 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Önal TURKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 19

SIRA NO : 48

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2050	19	702.10

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi	Parsel Derinliği
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.10X0.30 = 210.630 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerden yenişi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 20

SIRA NO : 49

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Melva Redir
Halka Müdurluğu

12/2020

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE

İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2050	20	702.10

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 702.10X0.30 = 210.630 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../2020

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 21

SIRA NO : 50

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Merve Bedir
Kıymetli
1...../2020

Hazırlayan
T.C. 2011 DAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3D 2050 21 702.11	Bina Cepheli :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cepheli :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirtilebilir. İnşaat yaptırılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.11X0.30 = 210.633 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2050
PARSEL NO = 23

SIRA NO : 52

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Hazırlayan
Harita Tekniği

Mimar Bedir
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2050	23	703.02

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILANAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parsel ile yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 703,02X0,30 = 210,906 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 53

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 54

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

...../...../2020

1600

Merve Beğir
Harita Uzmanı

Hazırlayan
Harita Uzmanı
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3D 2051 2 609.62	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirlirle bilir.
İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 609.62X0.30 = 182.886 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar İp İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Uzman



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 55

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12-1

12-2

12-3

12-4

12-5

12-6

12-7

12-8

12-9

12-10

12-11

12-12

12-13

12-14

12-15

12-16

12-17

12-18

12-19

12-20

12-21

12-22

12-23

12-24

12-25

12-26

12-27

12-28

12-29

12-30

12-31

12-32

12-33

12-34

12-35

12-36

12-37

12-38

12-39

12-40

12-41

12-42

12-43

12-44

12-45

12-46

12-47

12-48

12-49

12-50

12-51

12-52

12-53

12-54

12-55

12-56

12-57

12-58

12-59

12-60

12-61

12-62

12-63

12-64

12-65

12-66

12-67

12-68

12-69

12-70

12-71

12-72

12-73

12-74

12-75

12-76

12-77

12-78

12-79

12-80

12-81

12-82

12-83

12-84

12-85

12-86

12-87

12-88

12-89

12-90

12-91

12-92

12-93

12-94

12-95

12-96

12-97

12-98

12-99

12-100

12-101

12-102

12-103

12-104

12-105

12-106

12-107

12-108

12-109

12-110

12-111

12-112

12-113

12-114

12-115

12-116

12-117

12-118

12-119

12-120

12-121

12-122

12-123

12-124

12-125

12-126

12-127

12-128

12-129

12-130

12-131

12-132

12-133

12-134

12-135

12-136

12-137

12-138

12-139

12-140

12-141

12-142

12-143

12-144

12-145

12-146

12-147

12-148

12-149

12-150

12-151

12-152

12-153

12-154

12-155

12-156

12-157

12-158

12-159

12-160

12-161

12-162

12-163

12-164

12-165

12-166

12-167

12-168

12-169

12-170

12-171

12-172

12-173

12-174

12-175

12-176

12-177

12-178

12-179

12-180

12-181

12-182

12-183

12-184

12-185

12-186

12-187

12-188

12-189

12-190

12-191

12-192

12-193

12-194

12-195

12-196

12-197

12-198

12-199

12-200

12-201

12-202

12-203

12-204

12-205

12-206

12-207

12-208

12-209

12-210

12-211

12-212

12-213

12-214

12-215

12-216

12-217

12-218

12-219

12-220

12-221

12-222

12-223

12-224

12-225

12-226

12-227

12-228

12-229

12-230

12-231

12-232

12-233

12-234

12-235

12-236

12-237

12-238

12-239

12-240

12-241

12-242

12-243

12-244

12-245

12-246

12-247

12-248

12-249

12-250

12-251

12-252

12-253

12-254

12-255

12-256

12-257

12-258

12-259

12-260

12-261

12-262

12-263

12-264

12-265

12-266

12-267

12-268

12-269

12-270

12-271

12-272

12-273

12-274

12-275

12-276

12-277

12-278

12-279

12-280

12-281

12-282

12-283

12-284

12-285

12-286

12-287

12-288

12-289

12-290

12-291

12-292

12-293

12-294

12-295

12-296

12-297

12-298

12-299

12-300

12-301

12-302

12-303

12-304

12-305

12-306

12-307

12-308

12-309

12-310

12-311

12-312

12-313

12-314

12-315

12-316

12-317

12-318

12-319

12-320

12-321

12-322

12-323

12-324

12-325

12-326

12-327

12-328

12-329

12-330

12-331

12-332

12-333

12-334

12-335

12-336

12-337

12-338

12-339

12-340

12-341

12-342

12-343

12-344

12-345

12-346

12-347

12-348

12-349

12-350

12-351

12-352

12-353

12-354

12-355

12-356

12-357

12-358

12-359

12-360

12-361

12-362

12-363

12-364

12-365

12-366

12-367

12-368

12-369

12-370

12-371

12-372

12-373

12-374

12-375

12-376

12-377

12-378

12-379

12-380

12-381

12-382

12-383

12-384

12-385

12-386

12-387

12-388

12-389

12-390

12-391

12-392

12-393

12-394

12-395

12-396

12-397

12-398

12-399

12-400

12-401

12-402

12-403

12-404

12-405

12-406

12-407

12-408

12-409

12-410

12-411

12-412

12-413

12-414

12-415

12-416

12-417

12-418

12-419

12-420

12-421

12-422

12-423

12-424

12-425

12-426

12-427

12-428

12-429

12-430

12-431

12-432

12-433

12-434

12-435

12-436

12-437

12-438

12-439

12-440

12-441

12-442

12-443

12-444

12-445

12-446

12-447

12-448

12-449

12-450

12-451

12-452

12-453

12-454

12-455

12-456

12-457

12-458

12-459

12-460

12-461

12-462

12-463

12-464

12-465

12-466

12-467

12-468

12-469

12-470

12-471

12-472

12-473

12-474

12-475

12-476

12-477

12-478

12-479

12-480

12-481

12-482

12-483

12-484

12-485

12-486

12-487

12-488

12-489

12-490

12-491

12-492

12-493

12-494

12-495

12-496

12-497

12-498

12-499

12-500

12-501

12-502

12-503

12-504

12-505

12-506

12-507

12-508

12-509

12-510

12-511

12-512

12-513

12-514

12-515

12-516

12-517

12-518

12-519

12-520

12-521

12-522

12-523

12-524

12-525

12-526

12-527

12-528

12-529

12-530

12-531

12-532

12-533

12-534

12-535

12-536

12-537

12-538

12-539

12-540

12-541

12-542

12-543

12-544

12-545

12-546

12-547

12-548

12-549

12-550

12-551

12-552

12-553

12-554

12-555

12-556

12-557

12-558

12-559

12-560

12-561

12-562

12-563

12-564

12-565

12-566

12-567

12-568

12-569

12-570

12-571

12-572

12-573

12-574

12-575

12-576

12-577

12-578

12-579

12-580

12-581

12-582

12-583

12-584

12-585

12-586

12-587

12-588

12-589

12-590

12-591

12-592

12-593

12-594

12-595

12-596

12-597

12-598

12-599

12-600

12-601

12-602

12-603

12-604

12-605

12-606

12-607

12-608

12-609

12-610

12-611

12-612

12-613

12-614

12-615

12-616

12-617

12-618

12-619

12-620

12-621

12-622

12-623

12-624

12-625

12-626

12-627

12-628

12-629

12-630

12-631

12-632

12-633

12-634

12-635

12-636

12-637

12-638

12-639

12-640

12-641

12-642

12-643

12-644

12-645

12-646

12-647

12-648

12-649

12-650

12-651

12-652

12-653

12-654

12-655

12-656

12-657

12-658

12-659

12-660

12-661

12-662

12-663

12-664

12-665

12-666

12-667

12-668

12-669

12-670

12-671

12-672

12-673

12-674

12-675

12-676

12-677

12-678

12-679

12-680

12-681

12-682

12-683

12-684

12-685

12-686

12-687

12-688

12-689

12-690

12-691

12-692

12-693

12-694

12-695

12-696

12-697

12-698

12-699

12-700

12-701

12-702

12-703

12-704

12-705

12-706

12-707

12-708

12-709

12-710

12-711

12-712

12-713

12-714

12-715

12-716

12-717

12-718

12-719

12-720

12-721

12-722

12-723

12-724

12-725

12-726

12-727

12-728

12-729

12-730

12-731

12-732

12-733

12-734

12-735

12-736

12-737

12-738

12-739

12-740

12-741

12-742

12-743

12-744

12-745

12-746

12-747

12-748

12-749

12-750

12-751

12-752

12-753

12-754

12-755

12-756

12-757

12-758

12-759

12-760

12-761

12-762

12-763

12-764

12-765

12-766

12-767

12-768

12-769

12-770

12-771

12-772

12-773

12-774

12-775

12-776

12-777

12-778

12-779

12-780

12-781

12-782

12-783

12-784

12-785

12-786

12-787

12-788

12-789

12-790

12-791

12-792

12-793

12-794

12-795

12-796

12-797

12-798

12-799

12-800

12-801

12-802

12-803

12-804

12-805

12-806

12-807

12-808

12-809

12-810

12-811

12-812

12-813

12-814

12-815

12-816

12-817

12-818

12-819

12-820

12-821

12-822

12-823

12-824

12-825

12-826

12-827

12-828

12-829

12-830

12-831

12-832

12-833

12-834

12-835

12-836

12-837

12-838

12-839

12-840

12-841

12-842

12-843

12-844

12-845

12-846

12-847

12-848

12-849

12-850

12-851

12-852

12-853

12-854

12-855

12-856

12-857

12-858

12-859

12-860

12-861

12-862

12-863

12-864

12-865

12-866

12-867

12-868

12-869

12-870

12-871

12-872

12-873

12-874

12-875

12-876

12-877

12-878

12-879

12-880

12-881

12-882

12-883

12-884

12-885

12-886

12-887

12-888

12-889

12-890

12-891

12-892

12-893

12-894

12-895

12-896

12-897

12-898

12-899

12-900

12-901

12-902

12-903

12-904

12-905

12-906

12-907

12-908

12-909

12-910

12-911

12-912

12-913

12-914

12-915

12-916

12-917

12-918

12-919

12-920

12-921

12-922

12-923

12-924

12-925

12-926

12-927

12-928

12-929

12-930

12-931

12-932

12-933

12-934

12-935

12-936

12-937

12-938

12-939

12-940

12-941

12-942

12-943

12-944

12-945

12-946

12-947

12-948

12-949

12-950

12-951

12-952

12-953

12-954

12-955

12-956

12-957

12-958

12-959

12-960

12-961

12-962

12-963

12-964

12-965

12-966

12-967

12-968

12-969

12-970

12-971

12-972

12-973

12-974

12-975

12-976

12-977

12-978

12-979

12-980

12-981

12-982

12-983

12-984

12-985

12-986

12-987

12-988

12-989

12-990

12-991

12-992

12-993

12-994

12-995

12-996

12-997

12-998

12-999

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 56

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
T.C. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D
KADASTRO
Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)
K35D07B3D 2051 4 694.95
Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019
İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
Durumu - Planda - - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirle bililir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 694.95X0.30 = 208.485 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

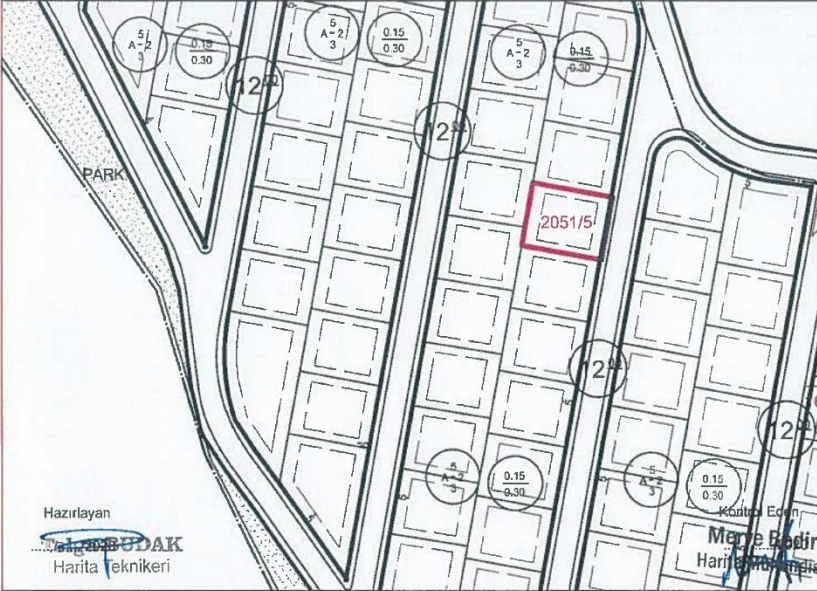
10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 57

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Hazırlayan  Harita Teknikeri					
Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE					
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D					
Kat Adedi : max 2					
Bina Yüksekliği : max - Planda -					
Bina Derinliği : max - Planda -					
Bina Cephesi : max - Planda -					
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Komşu Mesafesi : min - planda -					
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Saçak Parapet : -					
Çatı Meyili : - Planda -					
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONUT Alanıdır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.					
5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve müzakerasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 694.40X0.30 = 208.32 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeniisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
Müdür Hasan ÇİRAK YÜKMEKİ Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü 14/10/2020					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 58

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Tekniği

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2051	6	693.76

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Korniş Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 693.76X0.30 = 208.128 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yenişi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Ömer TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 59

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
T.C. 2020/DAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2051	7	693.22

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
2) KONUT Alanıdır.
3) Çıkma : YAPILAMAZ
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
6) KAKS= 693.22X0.30 = 207.966 m2
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
8) Planlı alanlar için İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan ÖZALP TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 60

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
TOGA BUDAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2051	8	692.65

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmekle bir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 692.65X0.30 = 207.795 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çınar TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 61

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2051	9	692.08

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Könüşü Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

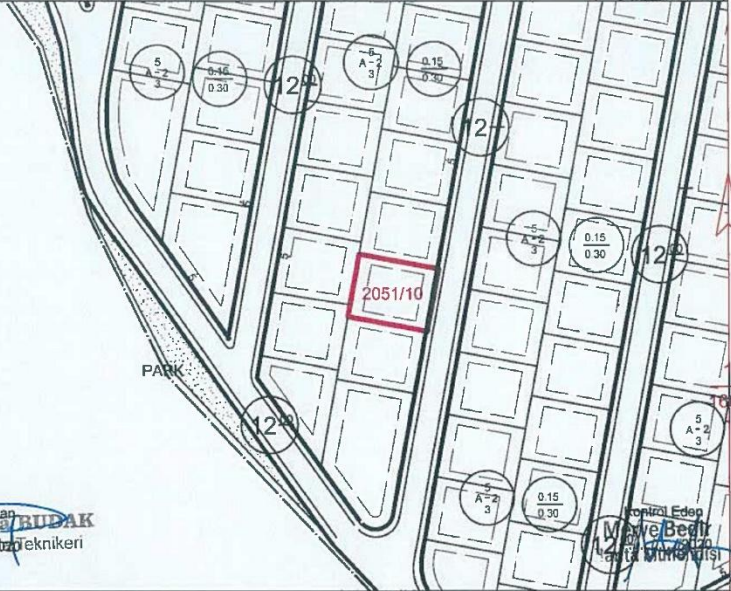
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
2) KONUT Alanıdır.
3) Çıkma : YAPILAMAZ
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
5) Bu parsel çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
6) KAKS= 692.08X0.30 = 207.624 m2
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Özgür TÜRKMEN
Kentleşim Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 62

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE					
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D					
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Yüksekliği : max - Planda -
	K35D07B3D	2051	10	691.50	Bina Derinliği : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 14.10.2019					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdiği bilir.					
İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İlejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONTUT Alandır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.					
5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimli yapılacaktır.					
6) KAKS= 691.50X0.30 = 207.450 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
Hasan Çiğdem TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm İmar Müdürü/...../2020					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 63

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Harita Teknikeri

Harita Mühürü

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2051	11	690.93

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 690.93X0.30 = 207.279 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Mühür
...../...../2020

Hasan ÇAKIR TURKMEN
KAY. MÜD. BAŞKANI



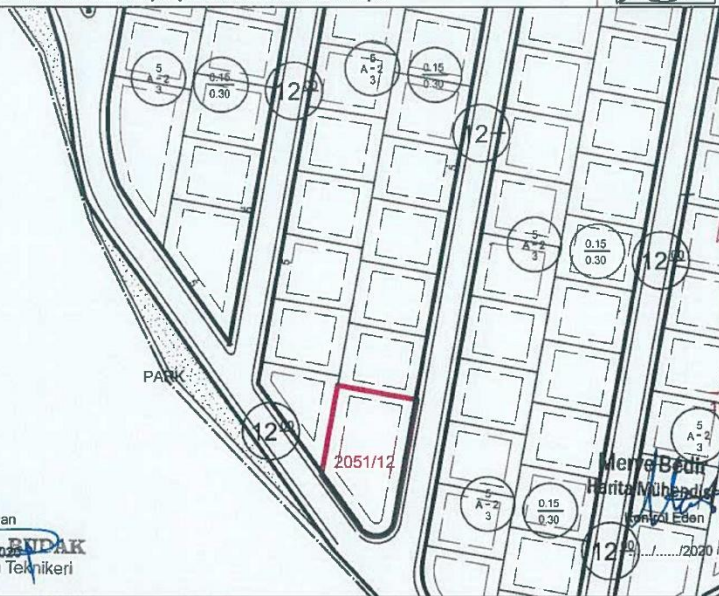
T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan

Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki	: TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi	: max	2
İmar Planı Pafta No	: K35D07B3D				Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K35D07B3D	2051	12	1350.93	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Meri İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	: 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyli	: -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı İle jantın 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = $1350.93 \times 0.30 = 405.279 \text{ m}^2$

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem
2020
Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 65

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			
Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE		Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D		Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K35D07B3D	2051	13
Alanı (m2)		Bina Derinliği : max - Planda -	
670.43		Bina Cephesi : max - Planda -	
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 14.10.2019		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirle bilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.			
1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır			
2) KONUT Alanıdır.			
3) Çıkma YAPILAMAZ.			
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.			
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.			
6) KAKS= 670.43X0.30 = 201.129 m2			
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.			
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.			
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.			
10) Bilgi için verilmiştir.			
Hasan ÇİNAL TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü			



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 66

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3D	2051	14	707.36

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdi biliz.
İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 707.36X0.30 = 212.208 m2

7) Hava manla kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 67

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2020 Tarihli, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3D	2051	15	706.50	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -	
	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONUT Alanıdır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.					
5) Bu parsel çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 706.50X0.30 = 211.95 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
				Müdür Hasan ÇİRAK TURKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 16

SIRA NO : 68

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
.....J...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Hazırlayan: Y. BUDAK Harita Teknikeri					
Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35D07B3D	2051	16	705.78	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Meri İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 14.10.2019				Saçak Parapet : -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -		
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONUT Alanıdır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir.					
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 705.78X0.30 = 211.734 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar ip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
Müşür Hasan ÇİFTÇİ Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü					



T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii	: TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi	: max	2
İmar Planı Pafta No	: K35D07B3D				Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K35D07B3D	2051	17	705.37	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Meri İmar Planı	: vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kolu	: Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	: 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	: - Planda -	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= 705.37X0.30 = 211.611 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür

...../2020

Hasan Çiğat KIDILAR
Kentel Donüşüm Daire Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 18

SIRA NO : 70

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Hasan Çiğdem YÜRKEMEN
Kentsel Dönüşüm Müdürü

Kontroll Eden
Hasan Çiğdem YÜRKEMEN
Kentsel Dönüşüm Müdürü

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D	Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Bina Derinliği : max - Planda -
Pafta No. : K35D07B3D	Bina Cephesi : max - Planda -
Ada No. : 2051	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Parsel No. : 18	Komşu Mesafesi : min - planda -
Alanı (m2) : 704.58	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Meri İmar Planı : vardır	Saçak Parapet : -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Çatı Meyili : - Planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019	
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -
	Parsel Derinliği : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 704.58X0.30 = 211.374 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğdem YÜRKEMEN
Kentsel Dönüşüm Müdürü
...../2020



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 19

SIRA NO : 71

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga TUDAK
Harita Tekniği

2020

600

2051/19

2051

2050

2047

2048

1951

1950

1949

1948

1947

1946

1945

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1930

1929

1928

1927

1926

1925

1924

1923

1922

1921

1920

1919

1918

1917

1916

1915

1914

1913

1912

1911

1910

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

1892

1891

1890

1889

1888

1887

1886

1885

1884

1883

1882

1881

1880

1879

1878

1877

1876

1875

1874

1873

1872

1871

1870

1869

1868

1867

1866

1865

1864

1863

1862

1861

1860

1859

1858

1857

1856

1855

1854

1853

1852

1851

1850

1849

1848

1847

1846

1845

1844

1843

1842

1841

1840

1839

1838

1837

1836

1835

1834

1833

1832

1831

1830

1829

1828

1827

1826

1825

1824

1823

1822

1821

1820

1819

1818

1817

1816

1815

1814

1813

1812

1811

1810

1809

1808

1807

1806

1805

1804

1803

1802

1801

1800

1799

1798

1797

1796

1795

1794

1793

1792

1791

1790

1789

1788

1787

1786

1785

1784

1783

1782

1781

1780

1779

1778

1777

1776

1775

1774

1773

1772

1771

1770

1769

1768

1767

1766

1765

1764

1763

1762

1761

1760

1759

1758

1757

1756

1755

1754

1753

1752

1751

1750

1749

1748

1747

1746

1745

1744

1743

1742

1741

1740

1739

1738

1737

1736

1735

1734

1733

1732

1731

1730

1729

1728

1727

1726

1725

1724

1723

1722

1721

1720

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1704

1703

1702

1701

1700

1699

1698

1697

1696

1695

1694

1693

1692

1691

1690

1689

1688

1687

1686

1685

1684

1683

1682

1681

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1673

1672

1671

1670

1669

1668

1667

1666

1665

1664

1663

1662

1661

1660

1659

1658

1657

1656

1655

1654

1653

1652

1651

1650

1649

1648

1647

1646

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1499

1498

1497

1496

1495

1494

1493

1492

1491

1490

1489

1488

1487

1486

1485

1484

1483

1482

1481

1480

1479

1478

1477

1476

1475

1474

1473

1472

1471

1470

1469

1468

1467

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

1426

1425

1424

1423

1422

1421

1420

1419

1418

1417

1416

1415

1414

1413

1412

1411

1410

1409

1408

1407

1406

1405

1404

1403

1402

1401

1400

1399

1398

1397

1396

1395

1394

1393

1392

1391

1390

1389

1388

1387

1386

1385

1384

1383

1382

1381

1380

1379

1378

1377

1376

1375

1374

1373

1372

1371

1370

1369

1368

1367

1366

1365

1364

1363

1362

1361

1360

1359

1358

1357

1356

1355

1354

1353

1352

1351

1350

1349

1348

1347

1346

1345

1344

1343

1342

1341

1340

1339

1338

1337

1336

1335

1334

1333

1332

1331

1330

1329

1328

1327

1326

1325

1324

1323

1322

1321

1320

1319

1318

1317

1316

1315

1314

1313

1312

1311

1310

1309

1308

1307

1306

1305

1304

1303

1302

1301

1300

1299

1298

1297

1296

1295

1294

1293

1292

1291

1290

1289

1288

1287

1286

1285

1284

1283

1282

1281

1280

1279

1278

1277

1276

1275

1274

1273

1272

1271

1270

1269

1268

1267

1266

1265

1264

1263

1262

1261

1260

1259

1258

1257

1256

1255

1254

1253

1252

1251

1250

1249

1248

1247

1246

1245

1244

1243

1242

1241

1240

1239

1238

1237

1236

1235

1234

1233

1232

1231

1230

1229

1228

1227

1226

1225

1224

1223

1222

1221

1220

1219

1218

1217

1216

1215

1214

1213

1212

1211

1210

1209

1208

1207

1206

1205

1204

1203

1202

1201

1200

1199

1198

1197

1196

1195

1194

1193

1192

1191

1190

1189

1188

1187

1186

1185

1184

1183

1182

1181

1180

1179

1178

1177

1176

1175

1174

1173

1172

1171

1170

1169

1168

1167

1166

1165

1164

1163

1162

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

1153

1152

1151

1150

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142

1141

1140

1139

1138

1137

1136

1135

1134

1133

1132

1131

1130

1129

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1117

1116

1115

1114

1113

1112

1111

1110

1109

1108

1107

1106

1105

1104

1103

1102

1101

1100

1099

1098

1097

1096

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1088

1087

1086

1085

1084

1083

1082

1081

1080

1079

1078

1077

1076

1075

1074

1073

1072

1071

1070

1069

1068

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

654

653

652

651

650

649

648

647

646

645

644

643

642

641

640

639

638

637

636

635

634

633

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

604

603

602

601

600

599

598

597

596

595

594

593

592

591

590

589

588

587

586

585

584

583

582

581

580

579

578

577

576

575

574

573

572

571

570

569

568

567

566

565

564

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 20

SIRA NO : 72

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12/12/2020

Hazırlayan:
T.C. BUDAK
Harita Teknikeri

12/12/2020

MAHALLE - MEVKİL : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3D	2051	20	703.81

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parsel çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 703.81X0.30 = 211.143 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çınar TURKEMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

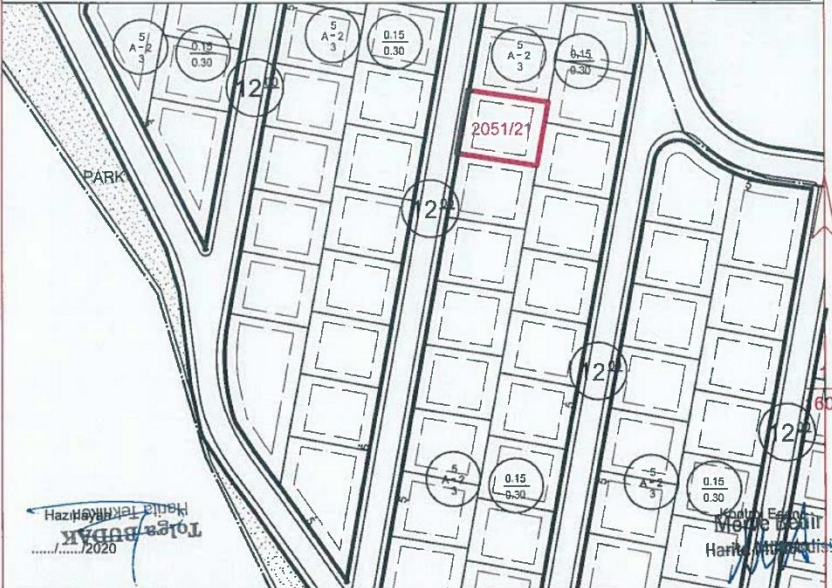


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan: **Y. B. B. B.**
Tarih:/2020

İmar Durumu: **2051/21**
Harc: **2051/21**

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3D	2051	21	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILANAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 702.55X0.30 = 210.765 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cevat TÖRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 22

SIRA NO : 74

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Merve Bedir
Hafız M. Bedir

Hasan Cihat TOKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3D 2051 22 702.04	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Şaçağ Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = 702.04X0.30 = 210.612 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

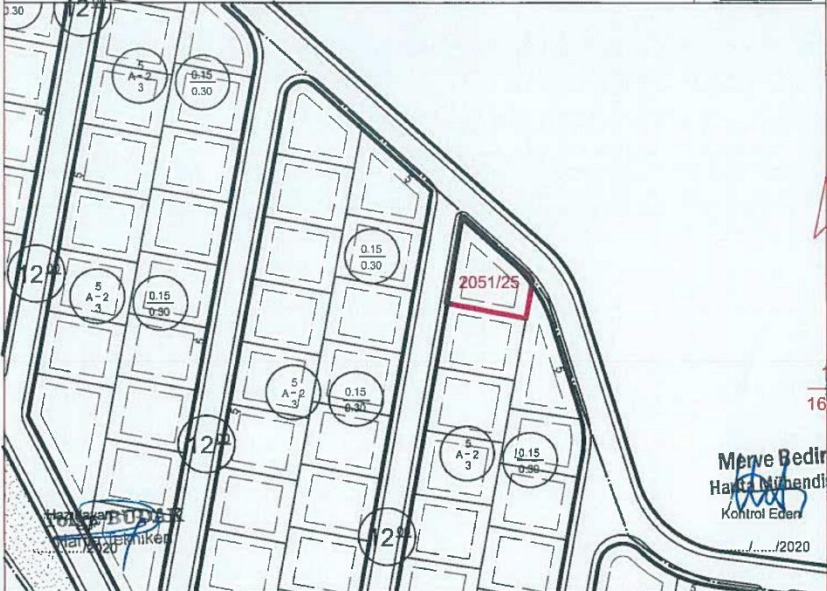
10) Bilgi için verilmiştir.



[illegible]

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2051
PARSEL NO = 25

SIRA NO : 77

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35D07B3D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3D	2051	25	700.46	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet : -	Çatı Meyili : - Planda -	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdir. Bilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONUT Alanıdır.					
3) Çıkma YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.					
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 700.46X0.30 = 210.138 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
Hasan Çınar TÜRKİYE Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü				Mühür	



SIRA NO : 78

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 79

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12/11 0.15 0.30 5 A-2 3 0.15 0.30 12/11 12/11 12/11 12/11 1600

Hazırlayan
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

Kontrol Eden
Merve Gökçe
Harita Şefi

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2047 2 700.81	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı tejjantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 700.81X0.30 = 210.243 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem ÇORUK



SIRA NO : 80

[illegible]

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1869

2047/4

600

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2047	4	700.61

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cepheliği :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	Çatı Meyili
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdi bilirdir. İnşaat yaptırmaz İmar planlarının bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirme ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaa alınarak, projenin tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.61X0.30 = 210.183m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem YÖRKMEN
14.10.2019
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 4

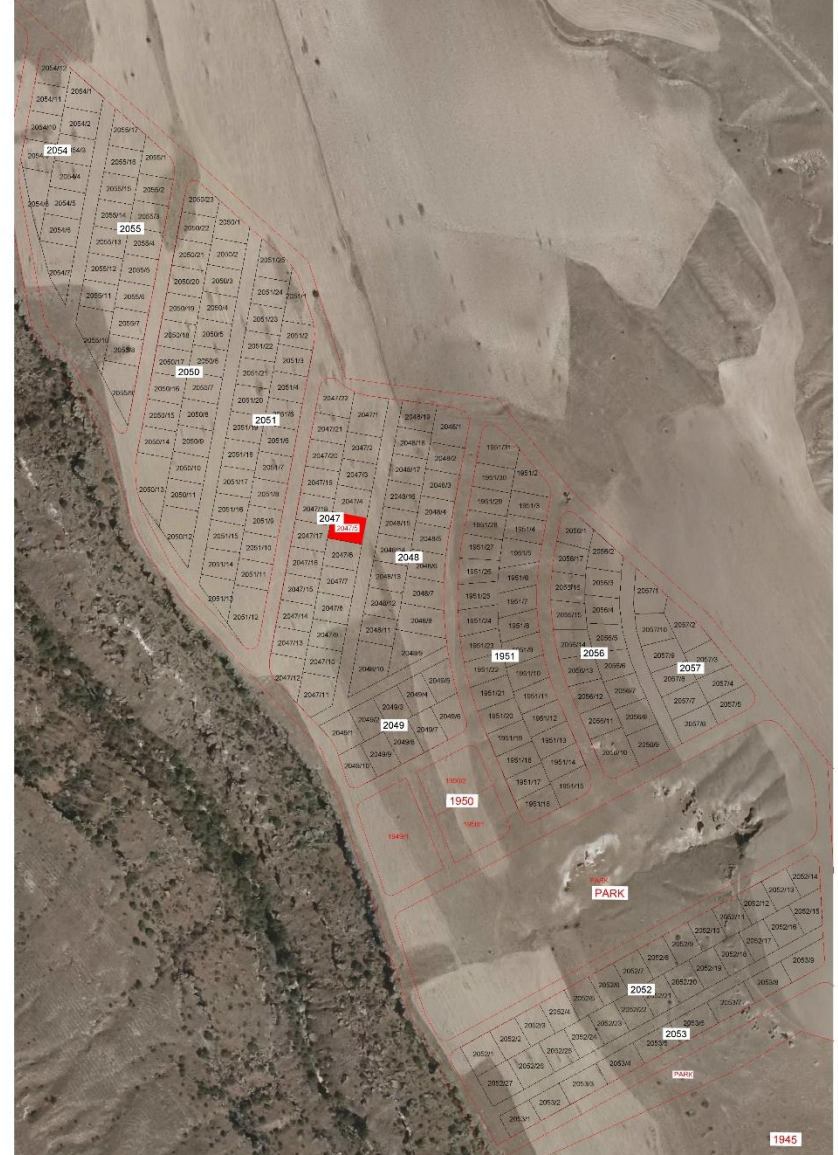
SIRA NO : 81



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 82

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3C	2047	5	700.54	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 14.10.2019		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -	
Durumu	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -	
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KÖNÜT Alanıdır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.					
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 700.54X0.30 = 210.162 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar tip imar yönetmenliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerden yeniisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
				Müdür Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü	



1945

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 84

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga RÖDAK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Kontrol Eden
Merve RÖDAK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Mahalle - Mevki	: TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi	: max 2
İmar Planı Pafta No	: K35D07B3C	Bina Yüksekliği	: max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Planda -
	K35D07B3C 2047 7 700.38	Bina Cephesi	: max - Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min - planda -
Onama Tarihi	: 14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	: -
Durumu	- Planda - - Planda -	Çatı Meyili	: - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddriile bilir. İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İlejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimini yapılacaktır.

6) KAKS= 700.38X0.30 = 210.114 m2

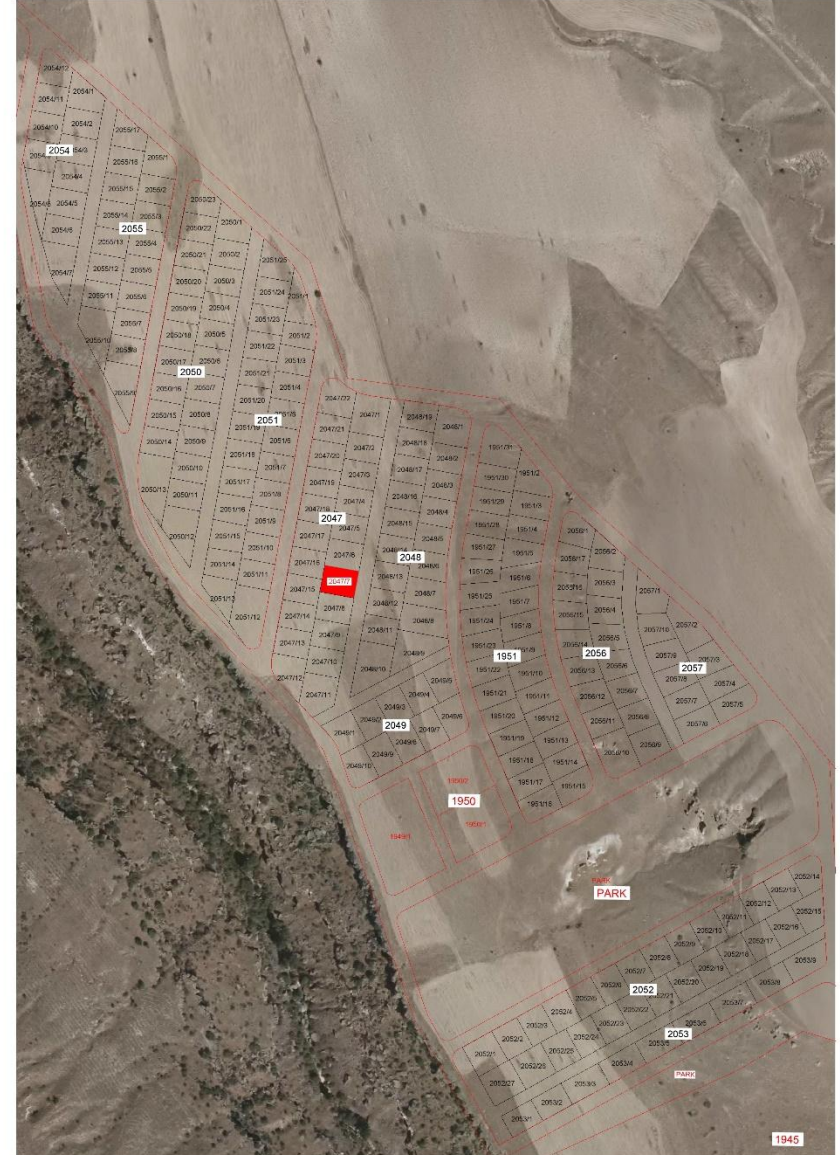
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 85

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Hazırlayan
Tolga BULDAK
Harita Teknikeri

Mevki Durum Haritası

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2047 8 700.30	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	17.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda - Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet :	-
		Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirtilebilir. İnşaat yaptırılamaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı tejaratının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILANAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.30X0.30 = 210.090 m2

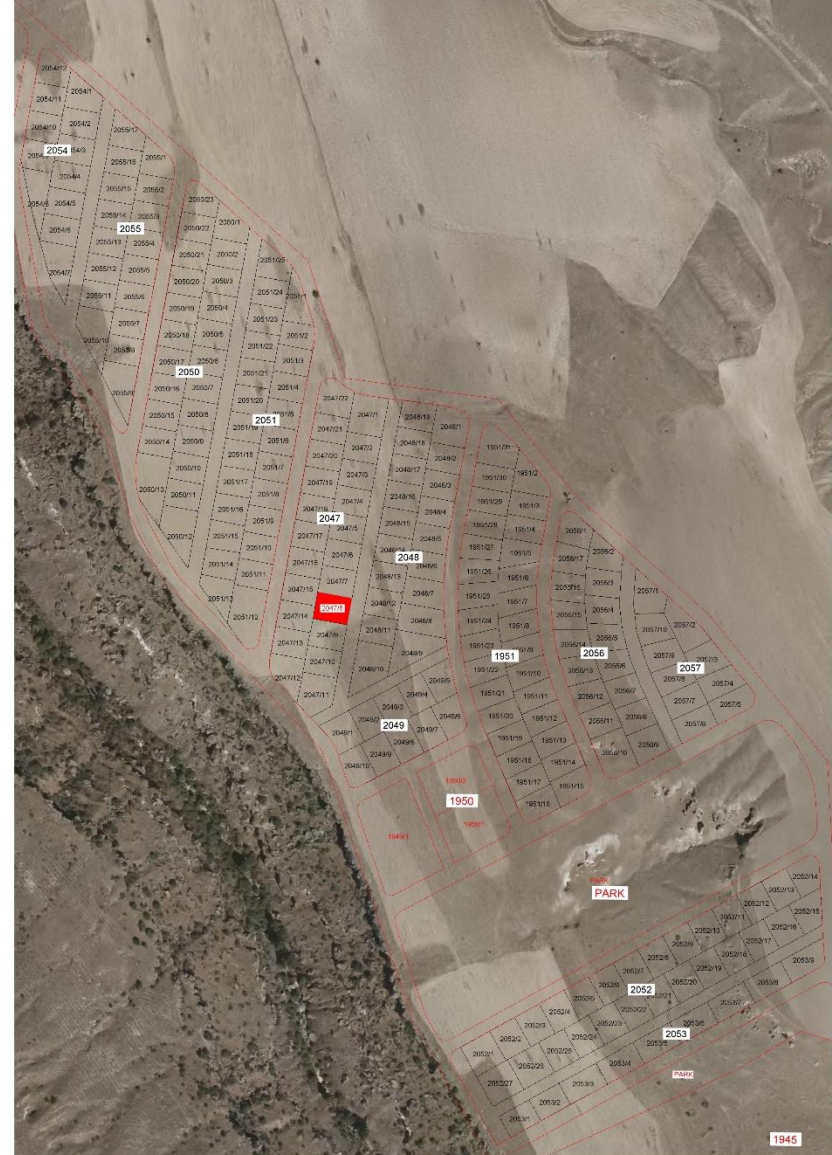
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Maddesi
Hasan Çınar
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 86

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Hazırlayan
TOLGA RÜZDAK
Harita Teknikeri

Merkezi Beğir
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2047 9 700.22	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.22X0.30 = 210.066 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



SIRA NO : 88

This aerial map displays a residential development in the City of San Diego, with lots numbered 1945 through 2056. The map includes lot numbers, street names (e.g., 1945th, 1950th, 1955th, 1960th, 1965th, 1970th, 1975th, 1980th, 1985th, 1990th, 1995th, 2000th, 2005th, 2010th, 2015th, 2020th, 2025th, 2030th, 2035th, 2040th, 2045th, 2050th, 2055th, 2060th), and a red-shaded area labeled '2051'.

SIRA NO : 89

This aerial map displays a residential development in the City of San Diego, with lots numbered 1945 through 2058. The map includes lot numbers, street names (e.g., 2054, 2055, 2056, 2057, 2058), and a red-shaded area labeled 2049. A small inset map shows the location of the development within the city limits.

SIRA NO : 90

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 91

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Mehmet Uzun
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35D07B3C	2047	14	700.26	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı : lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mültaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.26X0.30 = 210.078 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 92

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Halteri

Kontrol Eden
Merve Budak
Halteri

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2047 15 700.33	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.33X0.30 = 210.099 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Halteri

Kontrol Eden
Merve Budak
Halteri

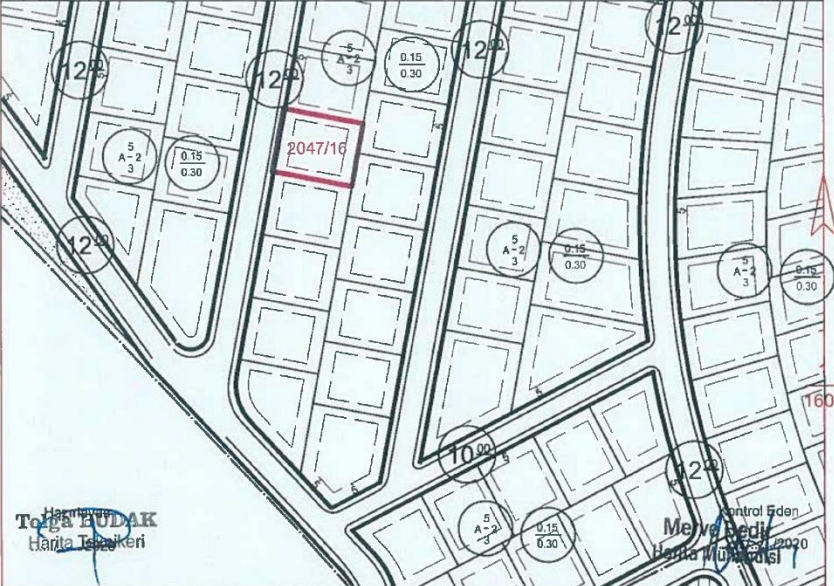


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



T.C. TUGRAK
Harita Teşekkiri

Merve Bedi
Harita Kontrolörlüğü

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi : max 2										
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C	Bina Yüksekliği : max - Planda -										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 15%;">KADASTRO</th> <th style="width: 15%;">Pafta No.</th> <th style="width: 15%;">Ada No.</th> <th style="width: 15%;">Parsel No.</th> <th style="width: 15%;">Alanı (m2)</th> </tr> <tr> <td></td> <td>K35D07B3C</td> <td>2047</td> <td>16</td> <td>700.41</td> </tr> </table>	KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)		K35D07B3C	2047	16	700.41	Bina Derinliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)							
	K35D07B3C	2047	16	700.41							
Meri İmar Planı : vardır	Bina Cepheli : max - Planda -										
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -										
Onama Tarihi : 14.10.2019	Komşu Mesafesi : min - planda -										
İmar	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -										
Parsel Cepheli : - Planda -	Saçak Parapel : -										
Parsel Derinliği : - Planda -	Çatı Meyli : - Planda -										

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı tejaminin 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

KONUT

2) Alanıdır.

3) Çıkma : **YAPILAMAZ**

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve müteaklasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.410.30 = 210.123 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

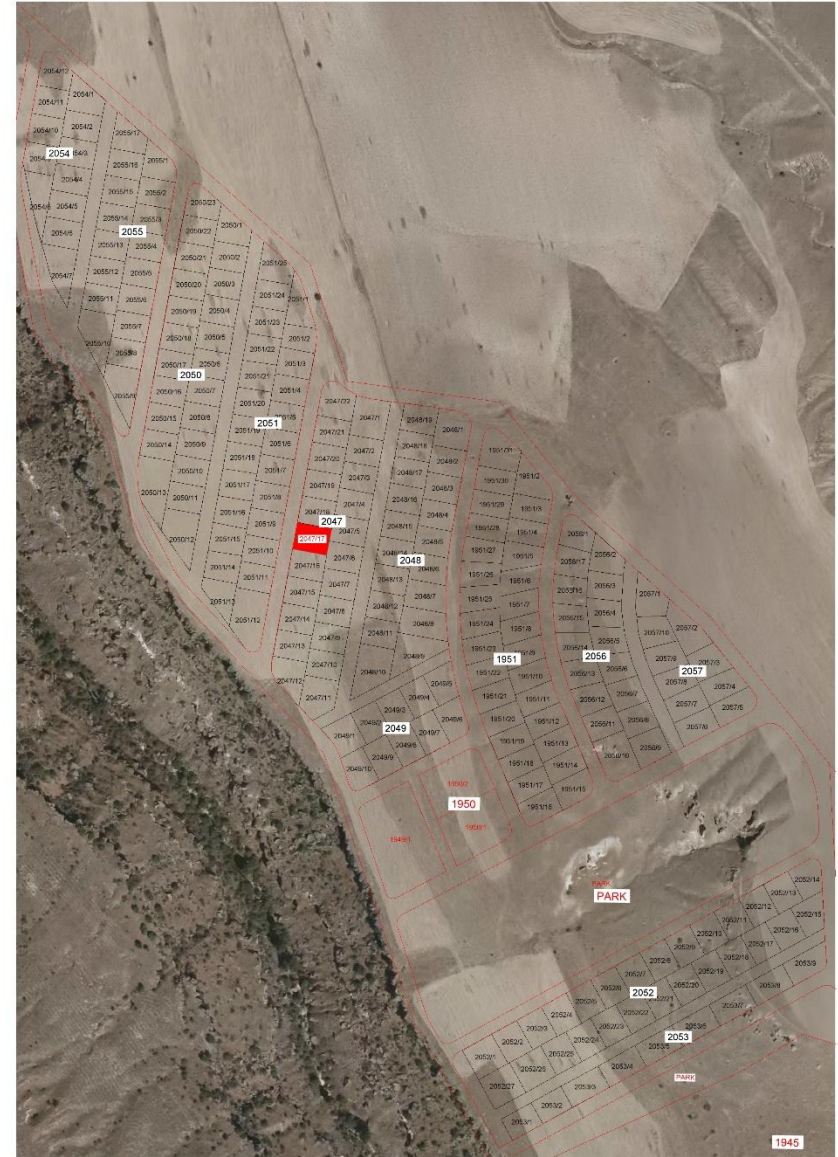
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür

...../...../2020





İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 18

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Harp Haritası
TALAS RÜDEKİ
Harita İşletmecisi

Kontrol Eden
Merve Beçir
Harita Müdürlüğü

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3C	2047	18	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmez ve yapılmaz İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 700.59X0.30 = 210.17 m²

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar için imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür

Hasan Cihat TOBKMEN

Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
.....
.....

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2047	19	700.65

Mevki İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz ve imar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanidir.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.65X0.30 = 210.195 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan ÇETİNKURBAN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 20

SIRA NO : 97

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

2047/20

600

Kontrol Eden
Merve Başoğlu
Harita Müdürlüğü

Mahalle - Mevkii	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi	: max	2
İmar Planı Pafta No	K35D07B3C	Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K35D07B3C 2047 20 700.73	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Meri İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	: 14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli	: -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parsel çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.73X0.30 = 210.219 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tıp İmar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat YÜKTEM
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 21

SIRA NO : 98

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2047
PARSEL NO = 22

SIRA NO : 99

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1699



Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2047 22 848.60	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddiniile bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 848,60X0,30 = 254,58 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../2020

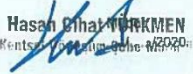
Hasan Cihan TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü



1945

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 102

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3C	2048	3	698.24	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 14.10.2019		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirlile bilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.					
1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır					
2) KONUT Alanıdır.					
3) Çıkma : YAPILAMAZ					
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.					
5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.					
6) KAKS= 698.24X0.30 = 209.472 m2					
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.					
8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.					
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.					
10) Bilgi için verilmiştir.					
 Hasan Ertan TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı					



SIRA NO : 103

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 104

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Tekniği

Kontrol Eden
Mevki Beşir
Harita Mühür 2020

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE

İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	2048	5	704.27

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
- Planda -	- Planda -	-

Durumu

- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli :
- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Konşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinizle bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimli yapılacaktır.

6) KAKS= 704.27X0.30 = 211.281 m2

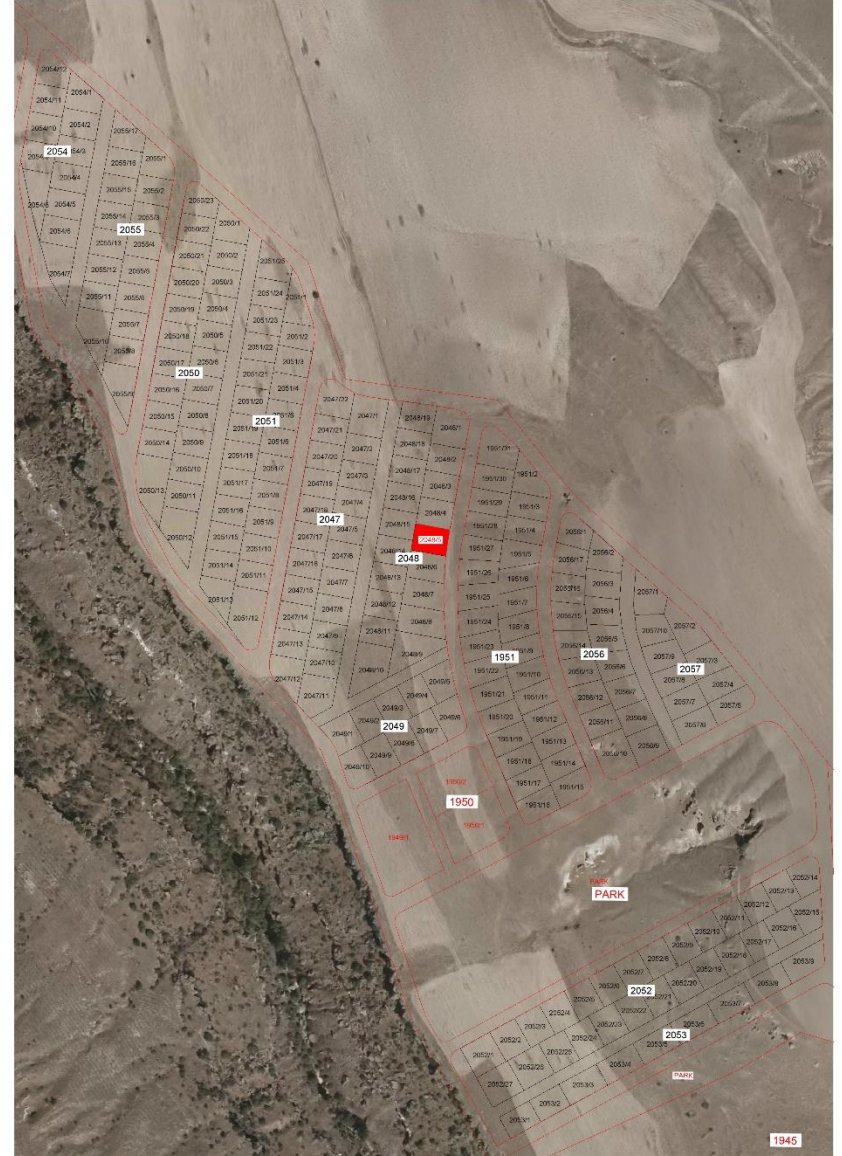
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 105

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Hasan ÇİRAK TÜRKMEN
Harita Mühürü

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2048	6	742.19

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinile bilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = 742.19X0.30 = 222.657m2

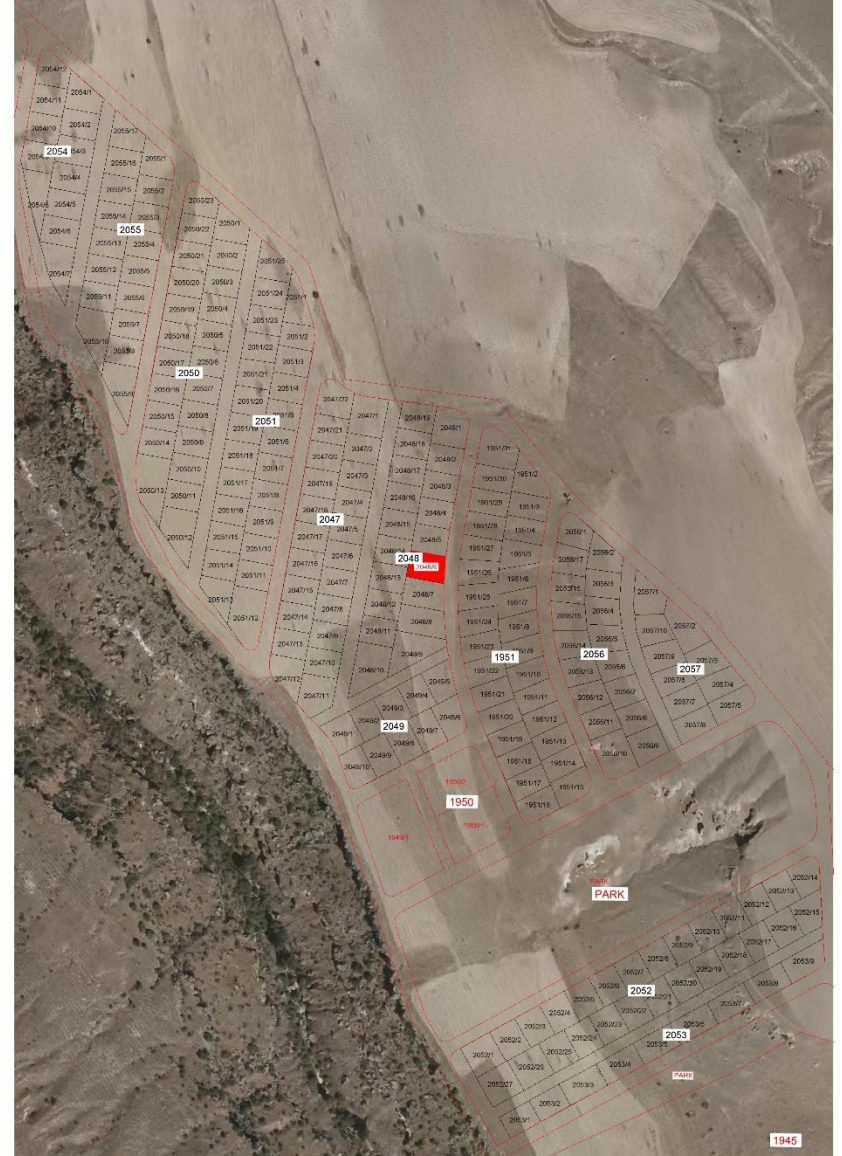
7) Hava manla kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../2020
Hasan ÇİRAK TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 106

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Merve Bedi
Harita Uzmanı

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2048	7	828.42

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdiği bilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parsel için çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = 828.42X0.30 = 248.526 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan ÇİRAK YILMAZ
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 107

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Harita Teknisyeni

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	2048	8	954.06

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı Tejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alandır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 954.06X0.30 = 286.218 m2

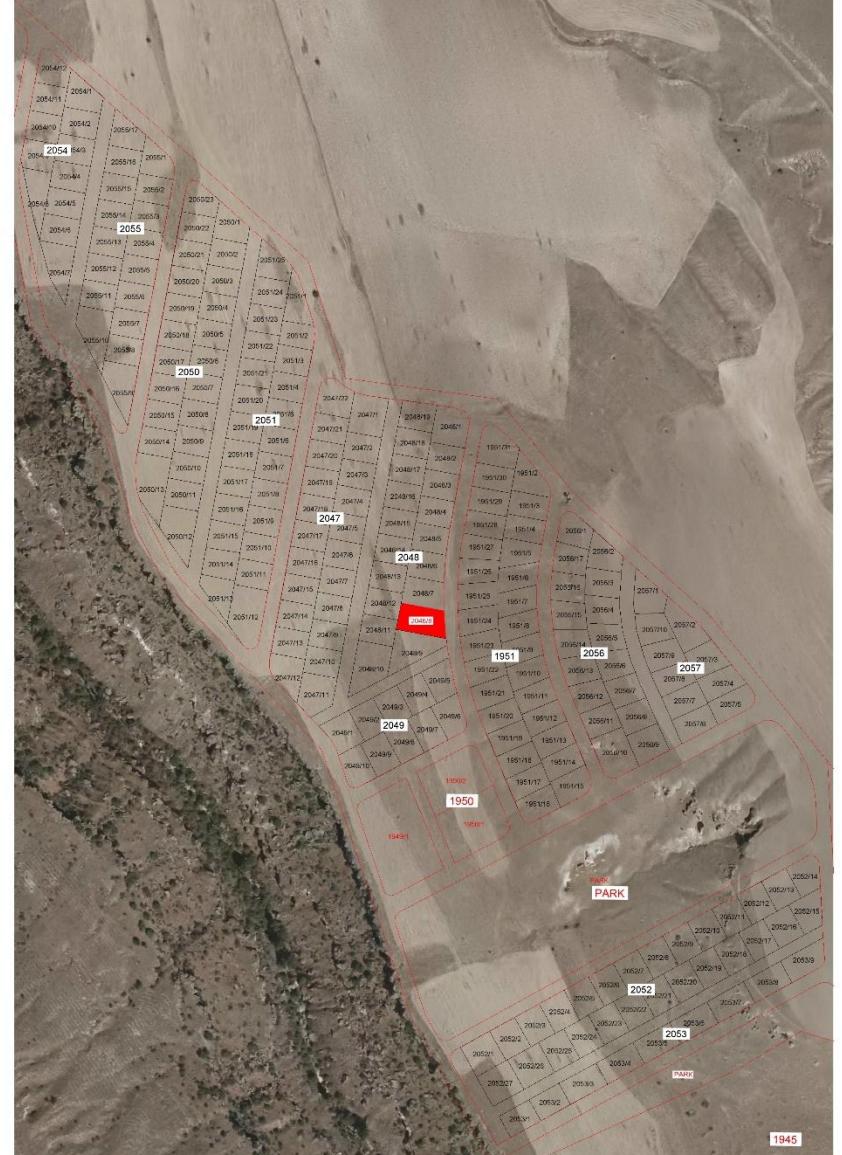
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan Cihangir TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 108

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknikeri

Merkezi Etiler
Barınak Alanı

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyli
	K35D07B3C	2048	9	1063.84	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddini bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parsel çizilecek projede, lereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 1063.84X0.30 = 319.152 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan ÇATIRBAŞ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 109

SIRA NO : 111

This aerial map displays a residential development with lots numbered 1945 to 2055. The lots are arranged in a grid-like pattern, with some lots highlighted in red. The map shows a large area of undeveloped land with some existing structures and a road labeled "PARK".

Key features include:

- Lot 2049:** Highlighted in red, located in the center of the map.
- Lot 2047:** Highlighted in red, located to the left of Lot 2049.
- Lot 2048:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2049.
- Lot 2046:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2048.
- Lot 2045:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2046.
- Lot 2044:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2045.
- Lot 2043:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2044.
- Lot 2042:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2043.
- Lot 2041:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2042.
- Lot 2040:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2041.
- Lot 2039:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2040.
- Lot 2038:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2039.
- Lot 2037:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2038.
- Lot 2036:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2037.
- Lot 2035:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2036.
- Lot 2034:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2035.
- Lot 2033:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2034.
- Lot 2032:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2033.
- Lot 2031:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2032.
- Lot 2030:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2031.
- Lot 2029:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2030.
- Lot 2028:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2029.
- Lot 2027:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2028.
- Lot 2026:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2027.
- Lot 2025:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2026.
- Lot 2024:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2025.
- Lot 2023:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2024.
- Lot 2022:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2023.
- Lot 2021:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2022.
- Lot 2020:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2021.
- Lot 2019:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2020.
- Lot 2018:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2019.
- Lot 2017:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2018.
- Lot 2016:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2017.
- Lot 2015:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2016.
- Lot 2014:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2015.
- Lot 2013:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2014.
- Lot 2012:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2013.
- Lot 2011:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2012.
- Lot 2010:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2011.
- Lot 2009:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2010.
- Lot 2008:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2009.
- Lot 2007:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2008.
- Lot 2006:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2007.
- Lot 2005:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2006.
- Lot 2004:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2005.
- Lot 2003:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2004.
- Lot 2002:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2003.
- Lot 2001:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2002.
- Lot 2000:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2001.
- Lot 1999:** Highlighted in red, located to the right of Lot 2000.
- Lot 1998:** Highlighted in red, located to the right of Lot 1999.
- Lot 1997:** Highlighted in red, located to the right of Lot 1998.
- Lot 1996:** Highlighted in red, located to the right of Lot 1997.
- Lot 1995:** Highlighted in red, located to the right of Lot 1996.

1945

SIRA NO : 114

SIRA NO : 115

This is an aerial map of a residential development in the City of San Diego. The map shows a grid of lots, with lot numbers ranging from 2047 to 2056. Lot 2048 is highlighted in red. The map includes street names like 194th St, 195th St, and 196th St, and a 'PARK' area. The map is overlaid with a grid of lot numbers and boundaries.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 116

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

2048/17

1600

Hazır Yaza

Harita Teknikeri

Kontrol Eden

Merve B. 2020

Harita Mühürü

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2048 17 700.39	Bina Cephesi :	max - Planda -
Merli İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinile bilir. İnşaat yaptırtamaz İmarplanlarında bir değişikliklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İcraatının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, lere reddü doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mülaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKŞ= 700.39X0.30 = 210.117 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür

Hasan Cihat TÜRKMEN

Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2048
PARSEL NO = 18

SIRA NO : 117

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Kontrol Eden
Merve Başar
Harita Birim Başkanı

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C
KADASTRO
Pafta No. : K35D07B3C
Ada No. : 2048
Parsel No. : 18
Alanı (m2) : 700.24
Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019
İmar Durumu
Parsel Cephesi :
Parsel Derinliği :
Durumu : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinizle bilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.24X0.30 = 210.072 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cevat TURKMEK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE

İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği
	K35D07B3C	2048	19	700.09	

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

İmar : Parsel Cephesi :

Durumu : - Planda -

Parsel Derinliği : Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmite bilir.

İnşaat yapılmadıkça İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılmadıkça İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KUNUT Alandır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = 700.09X0.30 = 210.027 m2

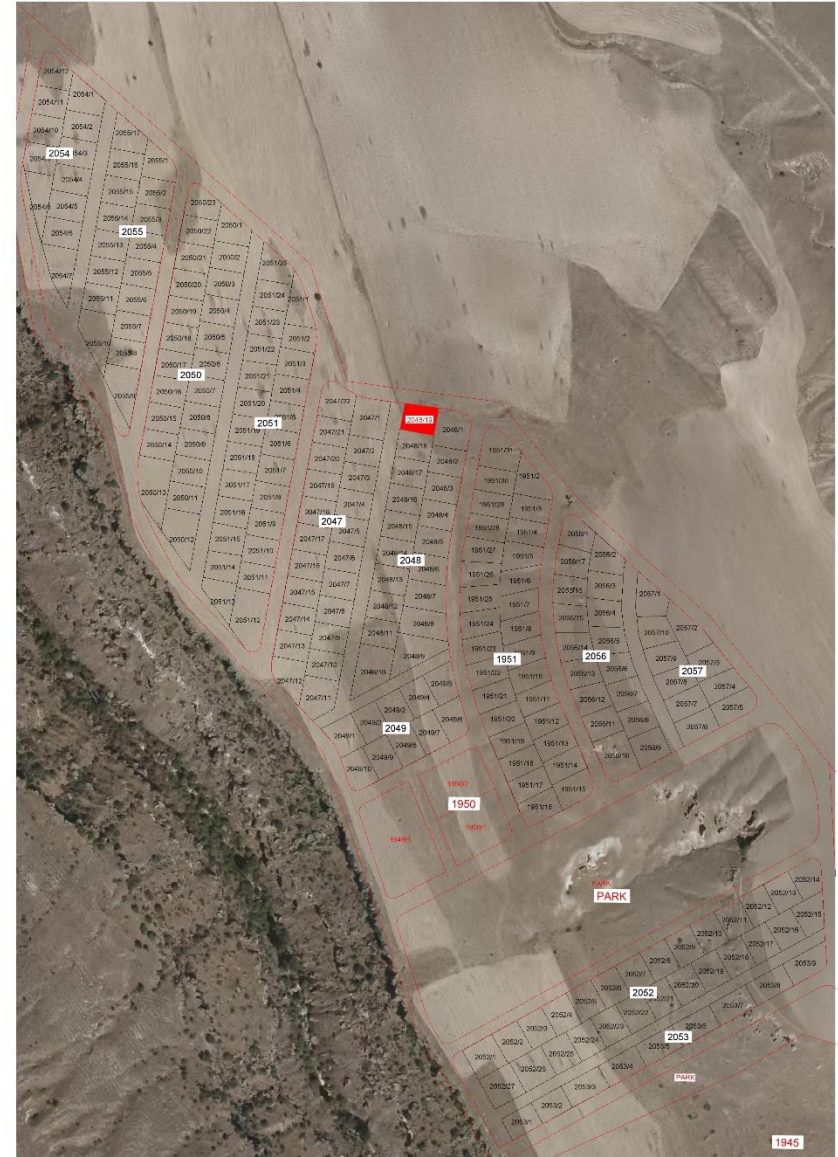
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğdem
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

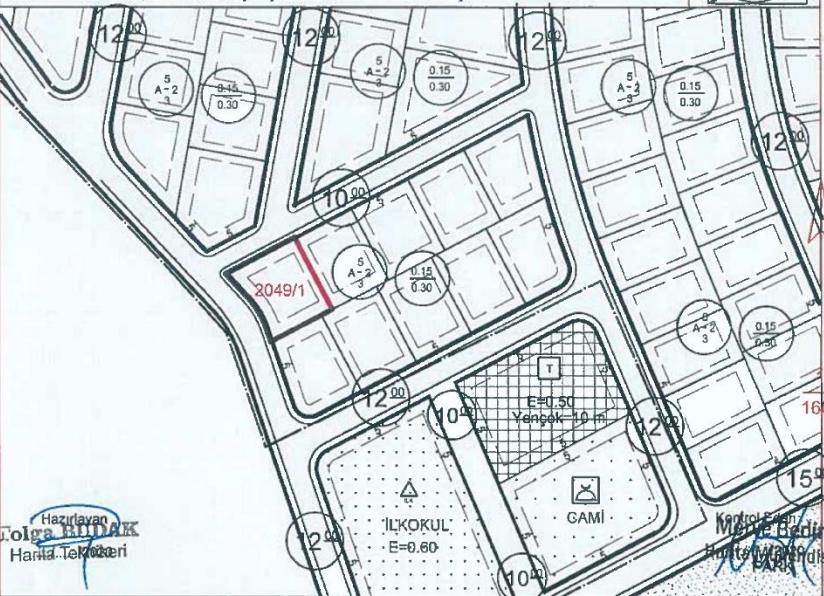


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Tolga HİLMAN
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Hasan ÇİFTÇİ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3C	2049	1	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu : - Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmiştir. İnşaat yapılmadıkça İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılmadıkça İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTROL Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mültaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 776.85X0.30 = 233.055 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../2020

Hasan ÇİFTÇİ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2049
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 120

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BUDAK
Harita Teknisyeni

Kontrol Eden
Mehmet BUDAK
Harita Mühendisi

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	2049	2	700.50

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = $700.50 \times 0.30 = 210.15$ m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentleşme ve İmar Müdürlüğü



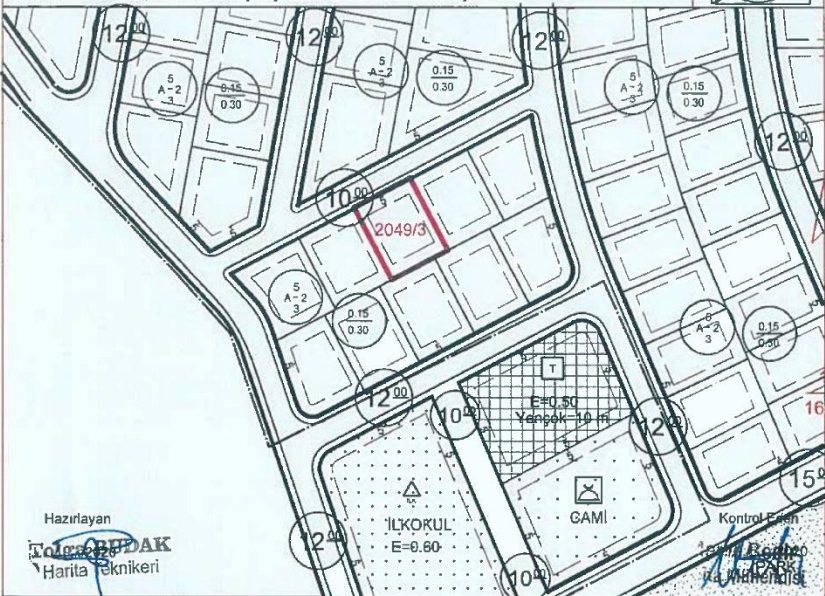
SIRA NO : 121

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Tolga BAK
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Hasan ÇETİNKÖRKEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35D07B3C	2049	3	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) **KONUT** Alanıdır.
- 3) Çıkma : **YAPILAMAZ**
- 4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede,tereddü doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimli yapılacaktır.
- 6) KAKS= 700.50X0.30 = 210.15 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan ÇETİNKÖRKEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 122

[illegible]

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2049
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 123

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BÜPAK
Harita Teknikeri

İLKOKUL
E=0.60

GAMİ

Kontrol Eden
Mehmet Demir
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2049 5 697.06	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet : - -
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilirle bilir.
İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak İddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KÖNUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalatasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 697.06X0.30 = 209.118 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 124

SIRA NO : 125

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2049
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 127

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga BAK
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	2049	9	734.94

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 734.94X0.30 = 220.482 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 128

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35D07B3C	1951	2	752.18	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 752.18X0.30 = 225.65 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 129



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 130

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/10/2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	1951	3	694.36

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilemez. İnşaat yaptırımları İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirme ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 694.36X0.30 = 208.31 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Şahin TÖRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube-Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 131

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C
KADASTRO : Pafta No. : 1951, Ada No. : 4, Parsel No. : 4, Alanı (m2) : 697,32
Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019
İmar : Parsel Cephesi : - Planda -, Parsel Derinliği : - Planda -, Çatı Meyili : - Planda -
Durumu : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
2) KONUT Alanıdır.
3) Çıkma : YAPILAMAZ
4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
6) KAKS= 697.32X0.30 = 209.196 m2
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
10) Bilgi için verilmiştir.

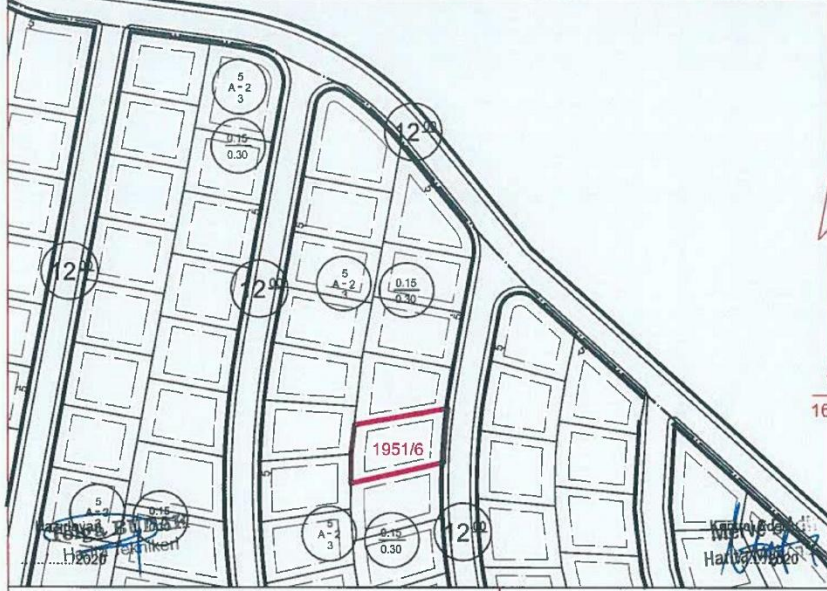
Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

.....f...../2020 tarihi, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 6 698.33	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= 698.33X0.30 = 209.499 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan ÇİFTÇİ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 133



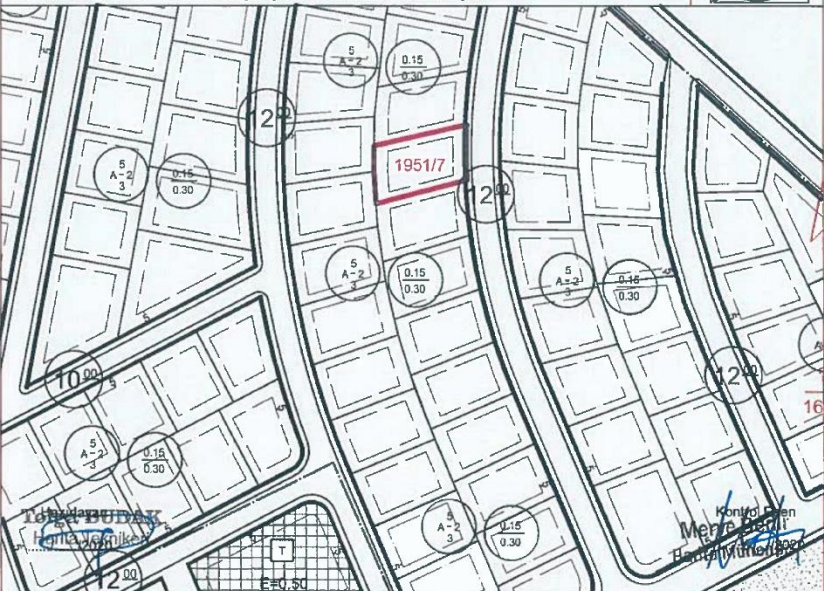
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600



Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE

İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	Bina Cephesi
	K35D07B3C	1951	7	700.98	max - Planda -	max - Planda -

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	Çatı Meyili	Bina Cephesi
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, lereddüü doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.98X0.30 = 210.294 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenişi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür

...../...../2020

Hasan Ertan TURKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 135

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1600

Kontrol Eden
Merve Başçı
Harita ve Bilgi

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C
KADASTRO Pafta No. : K35D07B3C
Ada No. : 1951
Parsel No. : 8
Alanı (m2) : 704.70
Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019
İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -
Çatı Meyili : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdi bil. İnşaat yaptırmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 704.70X0.30 = 211.41 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 136

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1951/9

1600

Kontrol Eden
Harita ve Harita
Halkın İhtiyarları

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 9 703.60	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTU Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS = 703.60X0.30 = 211.08 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../2020
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 137



SIRA NO : 139

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1951/13

1600

Kontrol Eden
Mevki Başlı
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 13 700.06	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdiyle bilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.06X0.30 = 210.018 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan DİHA TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 140



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 141

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1809

10⁰⁰ 15⁰⁰ 12⁰⁰ 15⁰⁰ 1600

YENİ EKİMLER

İLKOKUL
E=0.60

GAMİ

PARK

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	1951	14	700.07

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılamaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTROL Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.07X0.30 = 210.021 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1951/16

1500

1600

Kontrol Eden
Merve Beşikçi
Harita Mühürü

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 16 750.13	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirtilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, lereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 750.13X0.30 = 225.039 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29 maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 16

SIRA NO : 143

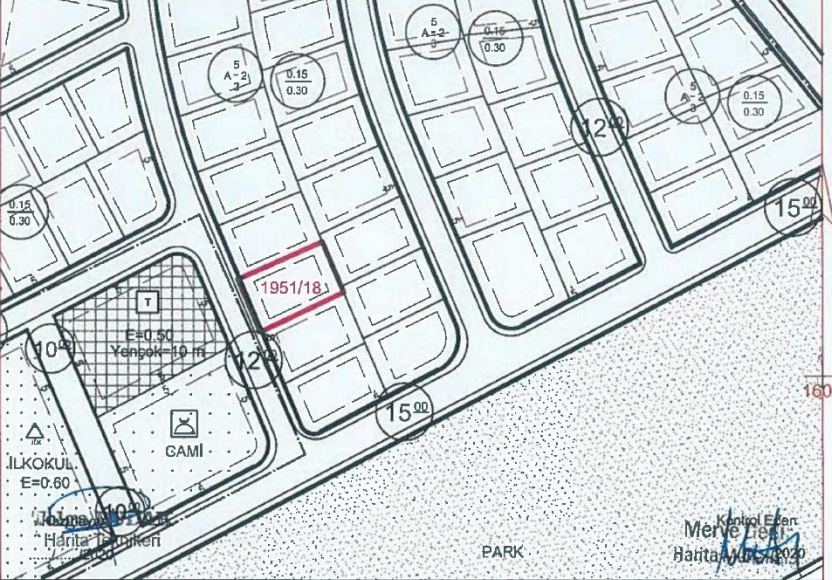


SIRA NO : 144

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ.....
.....

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii :	TALAS - REŞADIYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO		Bina Derinliği :	max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	1951	18	700.62
Meri İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	max - Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Korşu Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Durumu	- Planda -	Saçak Parapet :	-
		Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmeli bilir. İnşaat yapılmaması İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- KONUT Alandır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- KAKS= 700.62X0.30 = 210.186 m2
- Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.
- Bilgi için verilmiştir.

Müdür,
...../2020
Nasrettin ÇATIR
İlçe Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 19

SIRA NO : 146

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Kontrol Eden
Merve Baş
Harita Müdürlüğü

PARK

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	1951	19	699.72

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 699.72X0.30 = 209.916m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdü
Hasan Cihat YÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 147

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Tolga RUMAK
Harita Çizim Uzmanı

Kontrol Eden
Hasan Cihat TÜRKMEN
Harita Çizim Uzmanı

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 22 724.27	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -
Durumu	- Planda -		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddini biliniz. İnşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı teğantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTÜRE Alanıdır.

3) Çıkma YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 724.27X0.30 = 217.281 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı

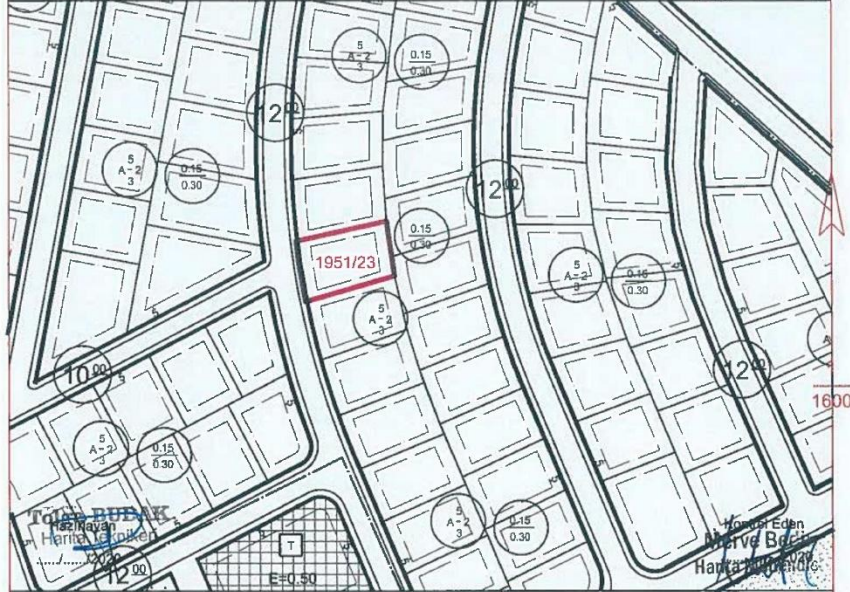
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 22

SIRA NO : 149





...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Meykii : TALAS - REŞADİYE					Kat Adedi	: max	2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C					Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K35D07B3C	1951	23	728.71	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019					Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Şaak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	: -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddiniile bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONTROL Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede,tereddü doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= 728.71X0.30 = 218.613 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip İmar yönetmenliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.
- Hasan ÇİRAK
Kentsel Tasarım

Hasan ÇİRAK TURKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 23

SIRA NO : 150



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 24

SIRA NO : 151

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Kontrol Şah
M. ve B. B. B.
Harika M. B. B.

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 24 728.79	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilme ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 728.79X0.30 = 218.637 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 25

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35D07B3C	1951	25	723.58	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu

Parsel Cephesi	Parsel Derinliği	Çatı Meyili
- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanımlanmıştır. İmar durumu ile yalnızca proje tanımlı edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüdü doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 723.58x0.30 = 217.074 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 26

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

1951/26

Kontrol Edildi
Mühür/2020
Harita

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 1951 26 694.60	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirilme ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.
- 6) KAKS= 694.60X0.30 = 208.38 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeni geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 27

SIRA NO : 154

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1951/27

1600

Kontrol Etti
Mevki Baş
Harita Yöneticisi

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C
KADASTRO : Pafta No. : K35D07B3C, Ada No. : 1951, Parsel No. : 27, Alanı (m2) : 674.57
Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019
İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -, Parsel Derinliği : - Planda -
Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddiniir bilir. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında : Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 674.57X0.30 = 202.371 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğat TURKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 155

[illegible]

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	1951	29	699.99

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında..... Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 699.99X0.30 = 209.997 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../2020
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 29

SIRA NO : 156



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 30

SIRA NO : 157

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	1951	30	699.99

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapıtırlamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 699.99X0.30 = 209.997 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğar Türkmen
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 1951
PARSEL NO = 31

SIRA NO : 158

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1660

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	1951	31	973.85

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı İlejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parsel çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 973.85X0.30 = 292.16 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
...../...../2020
Hasan Cihel YÜKÜMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 159



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE					Kat Adedi :	max	2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C					Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35D07B3C	2056	2	699.25	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi :	min	- planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019					Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Şaşıp Parapet :	-	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili :	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz.İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabı'nda _____ Bölgededir.
- 5) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= $899.25 \times 0.30 = 209.78 \text{ m}^2$
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.
- Hasan Çiğdem
Kentsel Daire Başkanı

Hasan Cihat TURKME
Fantezi Dergisi Şubat 2020

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 160



SIRA NO : 161

This aerial map displays a residential development with lots numbered 1945 to 2055. The lots are arranged in a grid-like pattern, with some areas marked as 'PARK'. Lot 2054 is highlighted in red. The map shows a large area of undeveloped land with some existing structures and a road labeled 'PARK'.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 162

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Merke Redir

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2056	4	698.00

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Kat Adedi :	Bina Yüksekliği :	Bina Derinliği :	Bina Cephesi :	Ön Bahçe Mesafesi :	Komşu Mesafesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
	- Planda -	- Planda -	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdi bilri. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 698.00X0.30 = 209.40 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nollarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat YILMAZ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 163

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 164

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 12.00 15.00 1600

51
A-2
3
0.15
0.30
2056/6
5
A-2
3
0.15
0.30
PARK
Mehmet Bedir
Hafız Yılmaz
Kontrol Eden

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max. 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2056 6 695.09	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir, İnşaat yapılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı Tejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede,teraddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 695.09X0.30 = 208.53 m2

7) Hava manla kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yeni/si geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cevat YILMAZ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 7

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2056 7 699.66	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmeye bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 699.66X0.30 = 209.90 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cevat TURKMEK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 166

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 5.1 A-2 0.15 0.30 12.00 15.00 2056/8 1600

Polat BUDAK
İmarat Teknisyeni
Hazırlayan

Mehmet Bedir
Harita Mühendisi
Kontrol Eden

PARK

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2056 8 699.92	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yapılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalasası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 699.92X0.30 = 209.98 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nolarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Mehmet TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 167

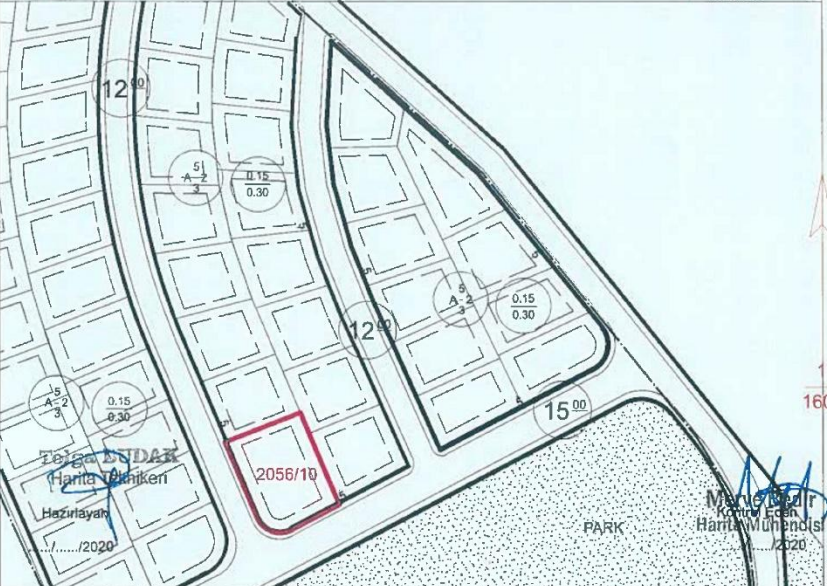
This aerial map displays a residential development in Park Township, Michigan, with lots numbered 1945 through 2056. The map shows a grid of lots, with some areas highlighted in red. The red-shaded area is labeled '2056' and is located in the lower right portion of the map. The map also includes street names and lot numbers, such as 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708,

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Harita Çizimi: 2056/10 parseli, 12.00, 15.00, 16.00 m. ölçülerinde. Harita mühendisi: Mehmet Akın, Harita Mühendisi.

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C	Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Bina Derinliği : max - Planda -
	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar Parsel Cephesi : - Planda -	Saçak Perapet : -
İmar Parsel Derinliği : - Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirlirle bilir. İnşaat yaptırılmade İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı tejtanzının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONTU Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 1119.84X0.30 = 335.95 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihat YÖRKMEN
(2020)
Kentel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 169

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 5.1 0.15 0.30 12.00 0.15 0.30 15.00 1600

Tolga BULAK
Harita Mühendisi

Merve Redir
Harita Mühendisi

PARK

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2056 11 701.43	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'İ İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirle bilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesab'ında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimli yapılacaktır.

6) KAKS= 701.43X0.30 = 210.43 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Masan Öneri TUNMENO
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2056
PARSEL NO = 12

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12⁰⁰ 5/ A-2 3 0.15 0.30 12⁰⁰ 0.15 0.30 15⁰⁰ 0.15 0.30

Tolga DUBAK
Harita Teknikeri

Merve Redir
Harita Mühendisi

1600

2020

Mahalle - Mevkii	: TALAS - REŞADİYE			Kat Adedi	: max	2
İmar Planı Pafta No	: K35D07B3C			Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max - Planda -
	K35D07B3C	2056	12	700.94	Bina Cephesi	: max - Planda -
Mer'i İmar Planı	: vardır			Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi	: 14.10.2019			Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -	Çatı Meyili	: -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmeye bilir. İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılmada İmar Planı İlejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.94X0.30 = 210.28 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihangir KORKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 171

SIRA NO : 172

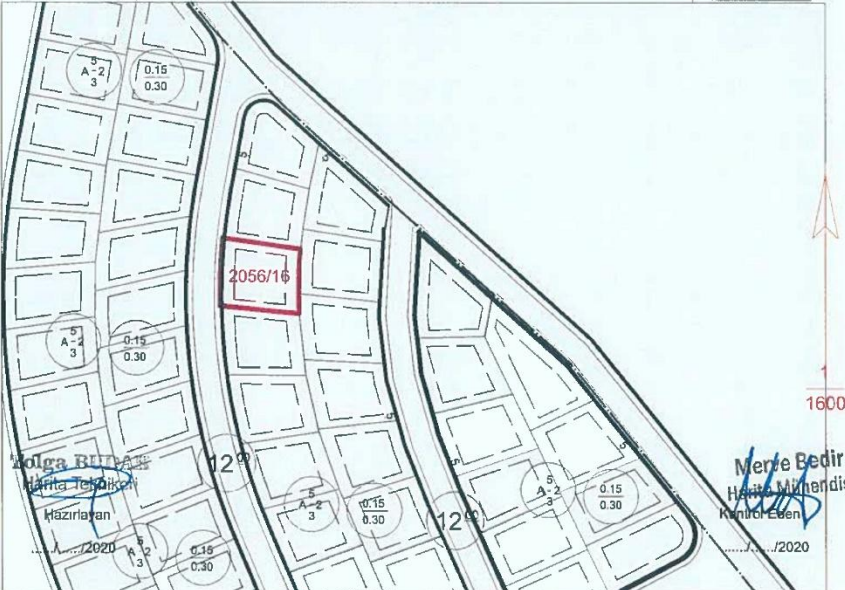
This aerial map displays a residential development with lots numbered 1945 to 2055. The lots are arranged in a grid-like pattern, with some areas marked as 'PARK'. Lot 2054 is highlighted in red. The map shows a large area of undeveloped land with some existing structures and a road labeled 'PARK'.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE				
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C				
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2056	16	704.97
Mer'i İmar Planı : vardır				
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir				
Onama Tarihi : 14.10.2019				
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		
Durumu	- Planda -	- Planda -		

Kat Adedi	: max	2
Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
Bina Derinliği	: max	- Planda -
Bina Cephesi	: max	- Planda -
Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Saçak Parapet	: -	
Çatı Meyli	: -	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanımda İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 704.97X0.30 = 211.49 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan nollarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Modür
2020
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



1945

SIRA NO : 176

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 177

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 12.00 15.00 15.00 1600

51 A-2 0.15 0.30 0.15 0.30 0.15 0.30

2057/2

PARK

Harita Mülkiyeti

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2057 2 888.25	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilmiştir.

İnşaat yapılmaz.İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılmada İmar Planı İle ilgili 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 888.25X0.30 = 266.47 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğdem KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRÜ



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 178

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 12.00 15.00 1600

5/1 A-2 0.15 0.30 5/1 A-2 0.15 0.30 2057/3

Hasan Çiğdem Türkmen

Mehmet Beşir

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2057 3 767.06	Bina Cephesi :	max - Planda -
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılamada İmar Planı Tejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 767.06X0.30 = 230.12 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 179

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12⁰⁰ 12⁰⁰ 15⁰⁰ 1600

51
A-2
3 0.15
0.30

5
A-2
3 0.15
0.30

2057/4

TOPLA BİNA
Hakta Hakimlik

Hazırlayan

Merve Redi
Harita Müdürlüğü
Kontrol Eden

2020

PARK

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2057 4 751.72	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirmekle bilir, İnşaat yapılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı İle ilgili 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parselle ilgili yapılacak projelerde, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 751.72X0.30 = 225.52 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdürü
Hasan Cevat YILMAZ
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 180

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12⁰⁰ 5¹ A-2 0.15 0.30 5¹ A-2 0.15 0.30 12⁰⁰ 15⁰⁰ 1600

Merkezi Beşir Harita Müdürlüğü Kontrol Eden

2057/5

PARK

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2057 5 779.17	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılamaz.İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 779.17X0.30 = 233.75 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat YÜKÜMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü





...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Meykili : TALAS - REŞADİYE					Kat ADEDİ :	max	2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C					Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35D07B3C	2057	6	727.08	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Kompu Mesafesi :	min	- planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019					Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Şaak Parapet :	-	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili :	- Planda -	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Projelendirmede ve yapılanımda İmar Planı teğanzının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- 2) KONUT Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- 5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 6) KAKS= 727.08X0.30 = 218.12 m2
- 7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- 8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- 9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.
- 10) Bilgi için verilmiştir.
- Hasan Ç. Kentsel D.

Hasan Cihat BİRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 181



1945

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 7

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2057	7	733.18

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
2) KONUT Alanıdır.
3) Çıkma : YAPILAMAZ
4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.
5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
6) KAKS= 733.18X0.30 = 219.95 m2
7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.
10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
2020
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 183

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 51 0.15 0.30 5 0.15 0.30 2057/8 12.00 15.00 1600

Tolga SUDAK
Harita Teknikeri
Hazırlayan
2020

Merve Bedir
Harita Mühendisi

Kontrol Eden
2020

PARK

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2057 8 707.66	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirle bilir. İnşaat yapılamaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı tejtatının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT

3) Çıkma : YAPILAMAZ Alanıdır.

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselle çizilcek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 707.66X0.30 = 212.30 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerden yenişi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihay
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 184

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1009

2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00

51
A-2
3

0.15
0.30

2057/9

12.00

0.15
0.30

15.00

Merve Bedir
Harita Mühendisi

1600

2020

PARK

Kontrol Eden

2020

Tolga BUDAK
Harita Teknisyeni

Hazırlayan

2020

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2057 9 739.07	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyilli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir.

5) Bu parsel çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 739.07X0.30 = 221.72 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihangir TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2057
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 185

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00 6.1 0.15 0.30 2057/10 12.00 0.15 0.30 15.00 1600

Merke Redir
Harita Kontrol Eki

KADASTRO

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2		
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -		
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
K35D07B3C	2057	10	725.70	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'İ İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -		
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -		
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -		
İmar Parsel Cephesi :		Saçak Parapet :	-		
Durumu	- Planda -	Parsel Derinliği :	- Planda -		
		Çatı Meyili :	- Planda -		

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz.İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselle ilgili kısıtlamalar,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 725.70x0.30 = 217.71 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğdem KÖRGEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2052
PARSEL NO = 1

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Tolga BUDAN
Harita Teknikeri
Hazırlayan
...../...../2020

Meryem Bedir
Mühür
Kontrol Eden
...../...../2020

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C	Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Bina Derinliği : max - Planda -
Pafta No. : K35D07B3C	Bina Cephesi : max - Planda -
Ada No. : 2052	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Parsel No. : 1	Komşu Mesafesi : min - planda -
Alanı (m2) : 837.80	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Mer'i İmar Planı : vardır	Saçak Parapet : -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Çatı Meyili : - Planda -
Onama Tarihi : 14.10.2019	
İmar	
Parsel Cephesi : - Planda -	
Parsel Derinliği : - Planda -	
Durumu : - Planda -	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirlir bilir. İnşaat yapılmaz.İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirme ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 837.80X0.30 = 251.34 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Mühür
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 187

SIRA NO : 188

SIRA NO : 189

SIRA NO : 190

SIRA NO : 191

The map displays a residential development area with numerous proposed lots. Lot numbers are visible throughout the map, including 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721,

This aerial map displays a residential development area in the City of San Diego, with lots numbered 1945 through 2054. The map includes lot numbers, street names (e.g., 205th St, 206th St), and a red triangle marker indicating the location of the proposed project at lot 2052. The map also shows the location of San Diego State University and the University of California, San Diego.

SIRA NO : 193

SIRA NO : 194

SIRA NO : 195

SIRA NO : 196

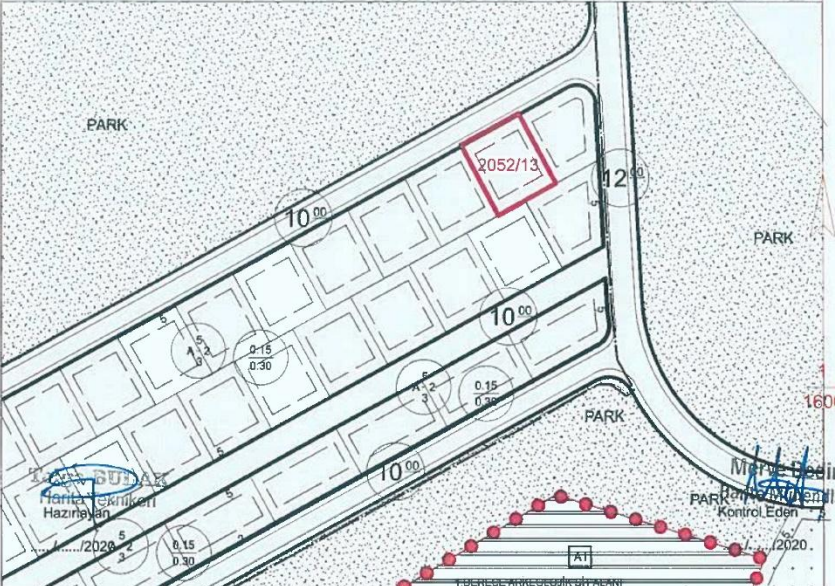
SIRA NO : 197

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE

İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2052	13	700.38

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
	- Planda -	- Planda -

Durumu - Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılmada İmar Planı İle jantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) **KONUT** Alanıdır.

3) Çıkma : **YAPILAMAZ**

4) Parsel Olopark Hesab'ında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 700.38X0.30 = 210.11 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihat TURKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 199

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

HAZIRLANAN BİLDİRİ
14.10.2020 Tarihinde

Merkezi Behtar
İdari Bölge

Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2052 15 710.01	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2020	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı İle ilgili 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ Bölgededir.

4) Parsel Otopark Hesabı'nda

5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 710.01x0.30 = 213.00 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişiklikler yeni geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Cihat TÖRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2052
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 200



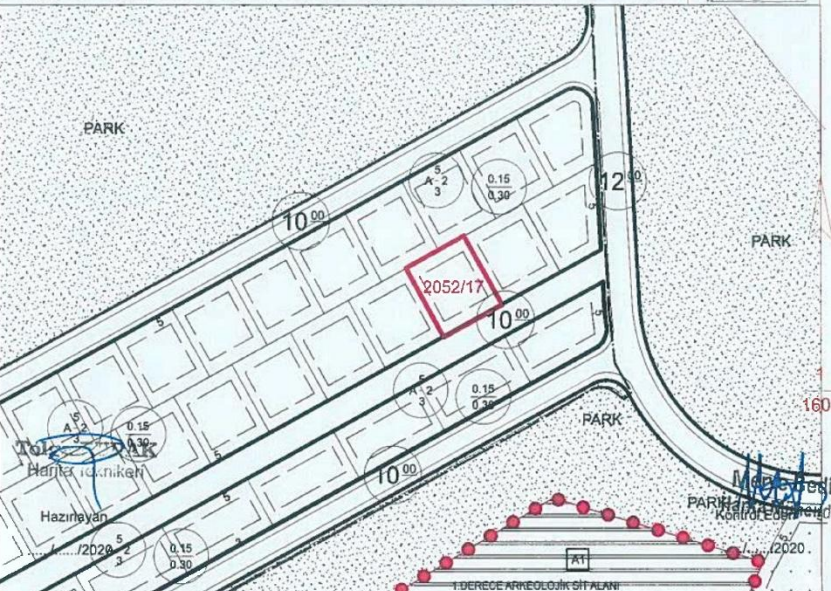
This aerial map displays land parcels from the 1940s and 1950s. The map is overlaid with a red boundary line. Numerous lot numbers are visible, including 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 271

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE İmar Planı Pafta No : K35D07B3C	Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda -								
KADASTRO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Pafta No.</th> <th style="width: 20%;">Ada No.</th> <th style="width: 20%;">Parsel No.</th> <th style="width: 40%;">Alanı (m2)</th> </tr> <tr> <td>K35D07B3C</td> <td>2052</td> <td>17</td> <td>710.01</td> </tr> </table>	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	K35D07B3C	2052	17	710.01	Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)						
K35D07B3C	2052	17	710.01						
Meri İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 14.10.2019		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -							
İmar Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : -	Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -							
Durumu : - Planda -									

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddinebilir. İnşaat yaptırılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KÖNUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 710.01X0.30 = 213.00 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmenliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKÜZ 2020
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 203

[illegible]

SIRA NO : 204

SIRA NO : 205

SIRA NO : 206

This is an aerial map of a residential development in the City of San Diego. The map shows a grid of lots, each labeled with a number. The lots are arranged in a roughly rectangular pattern, with some irregularities in the layout. The map is titled "Aerial Map of the City of San Diego" and "Map of the City of San Diego". A red arrow points to lot 2052, which is highlighted in red. The map also shows several streets, including 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, and 2060. The map is a grayscale aerial photograph with red lines and text overlays.

SIRA NO : 207

[illegible]

SIRA NO : 209

T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Merkü :	TALAS - REŞADIYE	Kat Adedi :	max	2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35D07B3C 2052 26 881.31	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	- planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Çanak Parapet :	-	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdirilir.
İnşaat yaptırılmade İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- Projeledinirmede ve yapılanmada İmar Planı lejanının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- Bu parselde çizilecek projede,tereddü doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mülaatasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- KAKS= 881.31X0.30 = 264.39 m²
- Hava mania kriterlerine uyulacaktır.
- Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.
- Plan notlarında yapılacak değişikliklerle yenisi geçerli olacaktır.
- Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKAY
Kentsel dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 212

This aerial map displays a residential development in the City of San Diego, with lots numbered 1945 through 2055. The map includes lot numbers, street names (e.g., 1945th, 1950th, 1955th, 1960th, 1965th, 1970th, 1975th, 1980th, 1985th, 1990th, 1995th, 2000th, 2005th, 2010th, 2015th, 2020th, 2025th, 2030th, 2040th, 2045th, 2050th, 2055th), and a red shaded area labeled 'PARK'.

SIRA NO : 213

T.C.

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan

...../...../2020

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE

İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35D07B3C	2053	2	609.87

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :

Durumu : - Planda - - Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyli : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddilebilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılamada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 609.87X0.30 = 182.96 m²

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip İmar yönetmeliğinin 29. maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.



Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

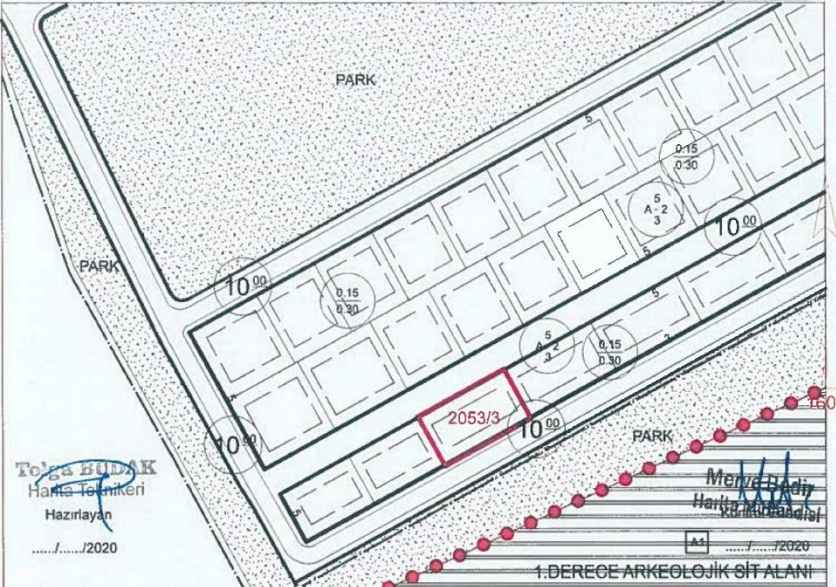


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

MAHALLE - MEVKİLİ : TALAS - REŞADİYE

İMAR PLANI PAFTA NO : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2053	3	750.65

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilme ve yapılamada İmar Planı teğatının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nıda Bölge'dir.

5) Bu parselde çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 750.65X0.30 = 225.20 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çınar TÜRKMEN
Kentel Dönüşüm Müdürlüğü Müdürü

...../...../2020



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2053
PARSEL NO = 4

T.C. ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1969

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınca istinaden hazırlanmıştır.

Mahalle - Mevkii :	TALAS - REŞADİYE	Kat Adedi :	max	2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35D07B3C 2053 4 750.65	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	- planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Çanak Parapet :	-	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli :	-	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirdir. İlir.
İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütaalasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 750.65X0.30 = 225.20 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Öinar TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 217

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2053
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 218

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1969

PARK

10.00

0.15
0.30

12.00

PARK

10.00

PARK

10.00

1600

2053/6

Merve Demir
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2020

Mahalle - Mevki : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35D07B3C	2053	6	750.65

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-

Çatı Meyili : - Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilemez. İnşaat yapılmaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı tejtantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.

5) Bu parselde yapılacak projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 750.65X0.30 = 225.20 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yeniisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Hasan Çınar Türkmen
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADİYE
ADA NO = 2053
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 219

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

11
1969

PARK

10.00

0.15
0.30

2053/7

10.00

10.00

1600

2020

1. DERECE ARKİTEKTONİK SİTALANI

Mahalle - Mevkii : TALAS - REŞADİYE
İmar Planı Pafta No : K35D07B3C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35D07B3C	2053	7	750.65

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 14.10.2019

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir.İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz İmarplanlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt doğan hallerde,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzim yapılacaktır.

6) KAKS= 750.65X0.30 = 225.20 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



SIRA NO : 220

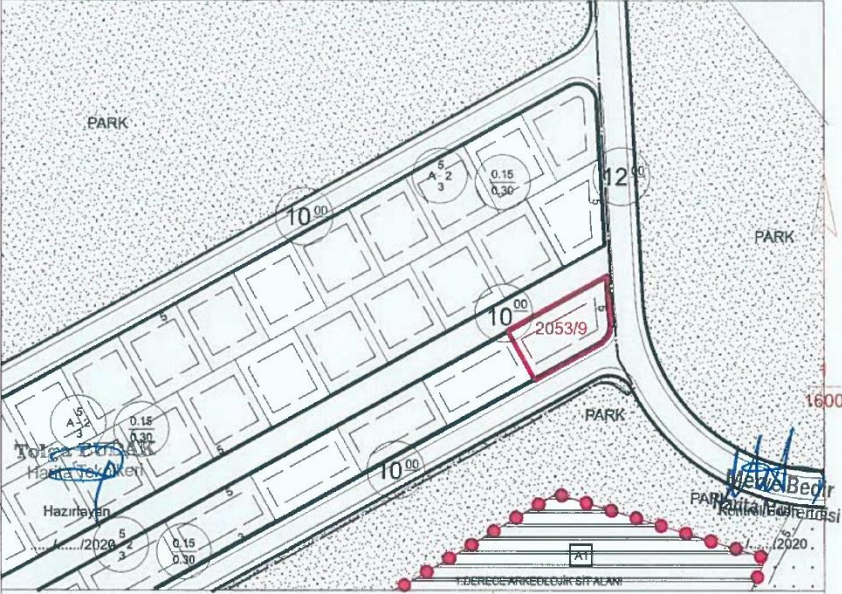
This aerial map displays a residential development with numerous lots outlined in red. The lots are labeled with various codes, including 2054, 2055, 2050, 2047, 2048, 2049, 1950, 2052, 2053, 1946, and 1945. A large area is labeled 'PARK'. The map also shows surrounding roads and terrain features.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2020 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	TALAS - REŞADIYE	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35D07B3C	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35D07B3C 2053 9 766.30	Bina Cephesi :	max - Planda -
Mer'İ İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	14.10.2019	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyili :	- Planda -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılmaz. İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) Projelendirilmede ve yapılanmada İmar Planı lejantının 1-2 nci maddelerine mecburi uyulacaktır

2) KONUT Alanıdır.

3) Çıkma : YAPILAMAZ

4) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir.

5) Bu parselle çizilecek projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasını aldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

6) KAKS= 766.30X0.30 = 229.89 m2

7) Hava mania kriterlerine uyulacaktır.

8) Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 29.maddesine göre uygulama yapılabilir.

9) Plan notlarında yapılacak değişikliklerde yenisi geçerli olacaktır.

10) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
Hasan Cihat TOREMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = TALAS
MAHALLESİ = REŞADIYE
ADA NO = 2053
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 221

