



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13 ADET ARSA SATIŞ İHALESİ

**NUH NACİ YAZGAN
ÜNİVERSİTESİ**



KUZEY ÇEVREYOLU

KUZEY ÇEVREYOLU

**SATILACAK
ARSALAR**

**KAYSERİ
ŞEHİR HASTANESİ**

**OTOBÜS
TERMİNALİ**

**MOBİLYA
KENT**





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEKER MAHALLESİ

KONUT ARSASI

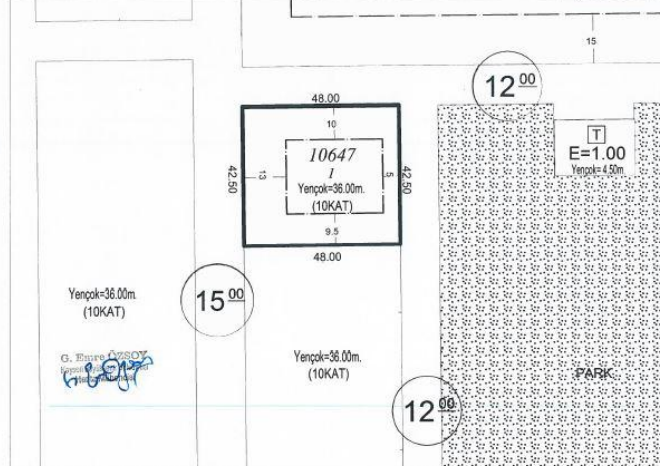
SATIŞ İHALESİ





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevkii :	KOCASINAN-SEKER	Kat Adedi :	max -planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -projesinde -
	K34B24D2A 10647 1 2040,00	Bina Cephesi :	min -planında -
Meri İmar Planı :	vardır	On Bahçe Mesafesi :	min -planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Kompu Mesafesi :	min -planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----
		Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yaptırılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır. Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda
- 3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmektedir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

10647/1
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2040,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

15

12.00

Yençok=36.00m. (10KAT)

E=1.00 Yençok=4.50m

15.00

48.00

9.5

10647 2 Yençok=36.00m. (10KAT)

42.00

12.00

PARK

15.00

10647/2 KONUT ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36m(10 Kat)

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-ŞEKER Kat Adedi : max -planında -

İmar Planı Pafta No : K34B24D2A Bina Yüksekliği : max -planında -

KADASTRO Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)

K34B24D2A 10647 2 2016.00

Mer'i İmar Planı : vardır Bina Derinliği : max -projesinde -

Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir Bina Cephesi : min -planında -

Onama Tarihi : 17.08.2018 Ön Bahçe Mesafesi : min -planında -

İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği : Saçak Parapet : -

Durumu -Planında- -Planında - Çatı Meyli : -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) KONUT Alandır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Parsel Otopark Hesabında Alandır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3)Bu parselde çizilecek projede,terrüdü düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Medur

15.00

E=1.00

10.00

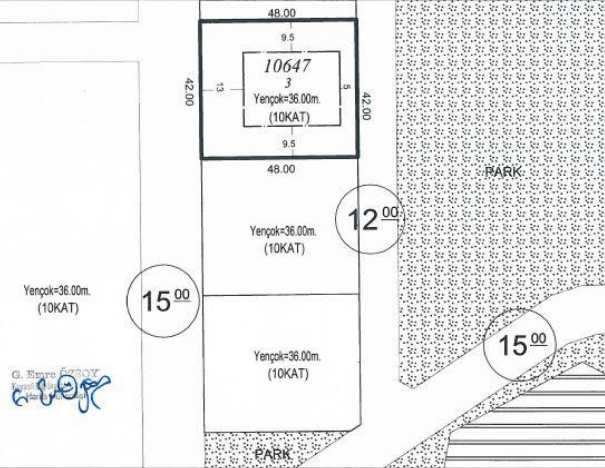
E=0.75

10647/2
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10647 3 2016.00	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----	
		Çatı Meyli :	-----	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otoparkı Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

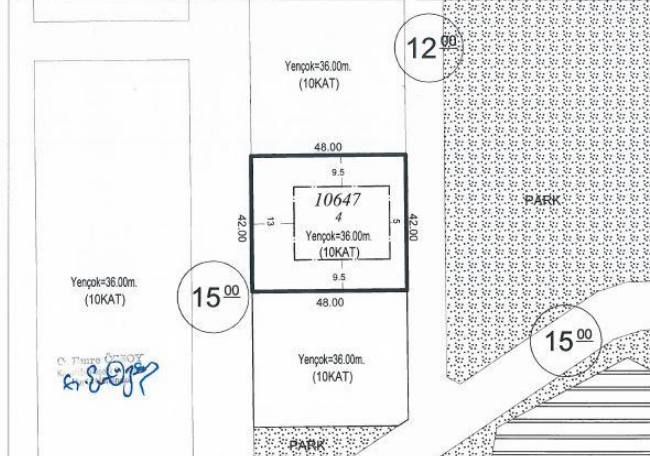
Mühür
Yazın 17.08.2018
İmar Müdürlüğü

10647/3
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2A	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D2A 10647 4 2016.00	Bina Cephesi :	min	-planında -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında -	Saçak Parapet :	-----	
		Çatı Meyli :	-----	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

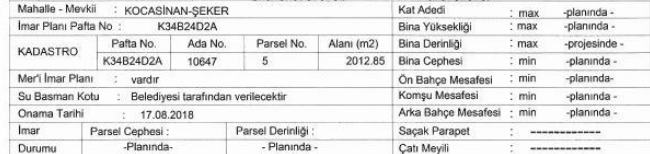
- 1) KONUT Alanıdır. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 2) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parsel için çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaı alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz.
- 6) Bilgi için verilmistir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

10647/4
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2016,00m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



1) KONUT Alanıdır. Bölgededir. (İlçe belediyesince belirlenmektedir.)
2) Parsel Otopark Hesab'ında
3) Bu parselde çizilecek projede, tereddüde düşülen durumlarıdır, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala aldıktan sonra
proje tanzimi yapılacaktır.
4) Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
5) Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz
6) Bilgi için verilmiştir.
7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre
düzenlenmiştir.

10647/5
KONUT ALANI
Yüzölçümü: 2012,85m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36m(10 Kat)



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEKER MAHALLESİ

KONUT+TİCARET ARSASI

SATIŞ İHALESİ



1/17901

10647/3

10647/2

10647/4

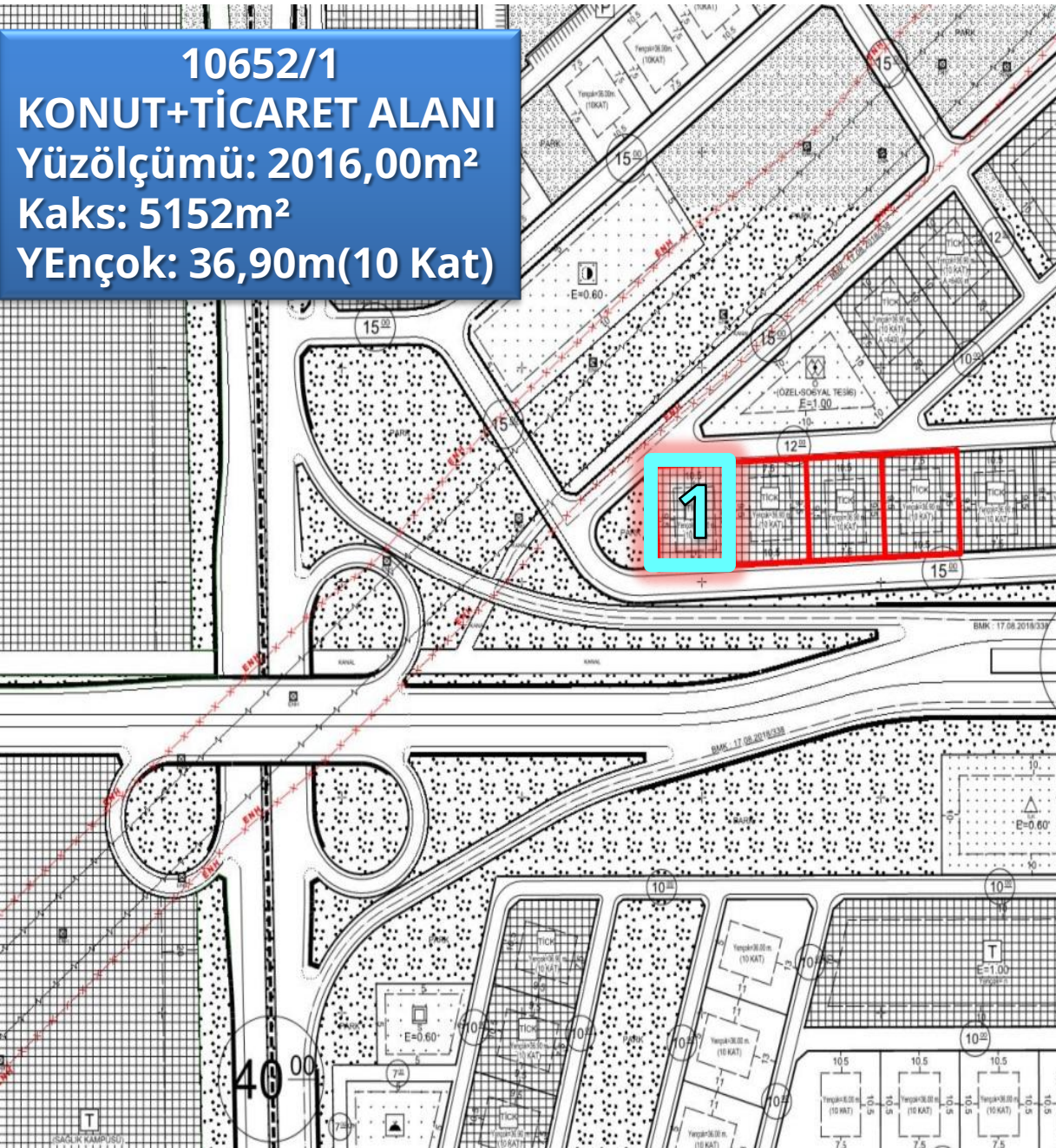
10652/1

KONUT+TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TICK

Yençok=36.90m. (10KAT) LA=6400 m²

(ÖZEL SOSYAL TESİS) E=1.00

TICK

Yençok=36.90m. (10KAT) LA=6400 m²

10652

TICK

Yençok=36.90m. (10KAT)

42.00

10.5

9.5

48.00

7.5

42.00

15.00

PARK

Mahalle - Mevki	KOCASINAN-ŞEKER				Kat Adedi	: max	-planında -
İmar Planı Pafta No	K34B24D2D				Bina Yüksekliği	: max	-planında -
KADASTRO	Pafta No	Ada No	Parsel No	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	-projesinde -
	K34B24D2D	10652	1	2016.00	Bina Cephesi	: min	-planında -
Mer'i İmar Planı	vardır				Ön Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
Su Basman Kotu	Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi	: min	-planında -
Onama Tarihi	17.08.2018				Arka Bahçe Mesafesi	: min	-planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi	Parsel Derinliği			Saçak Parapet	: min	
	-Planında-	-Planında-			Çatı Meyili	: min	

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alanıdır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaı alıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
17.08.2018
İmar Uzmanı Gökçe KAYA

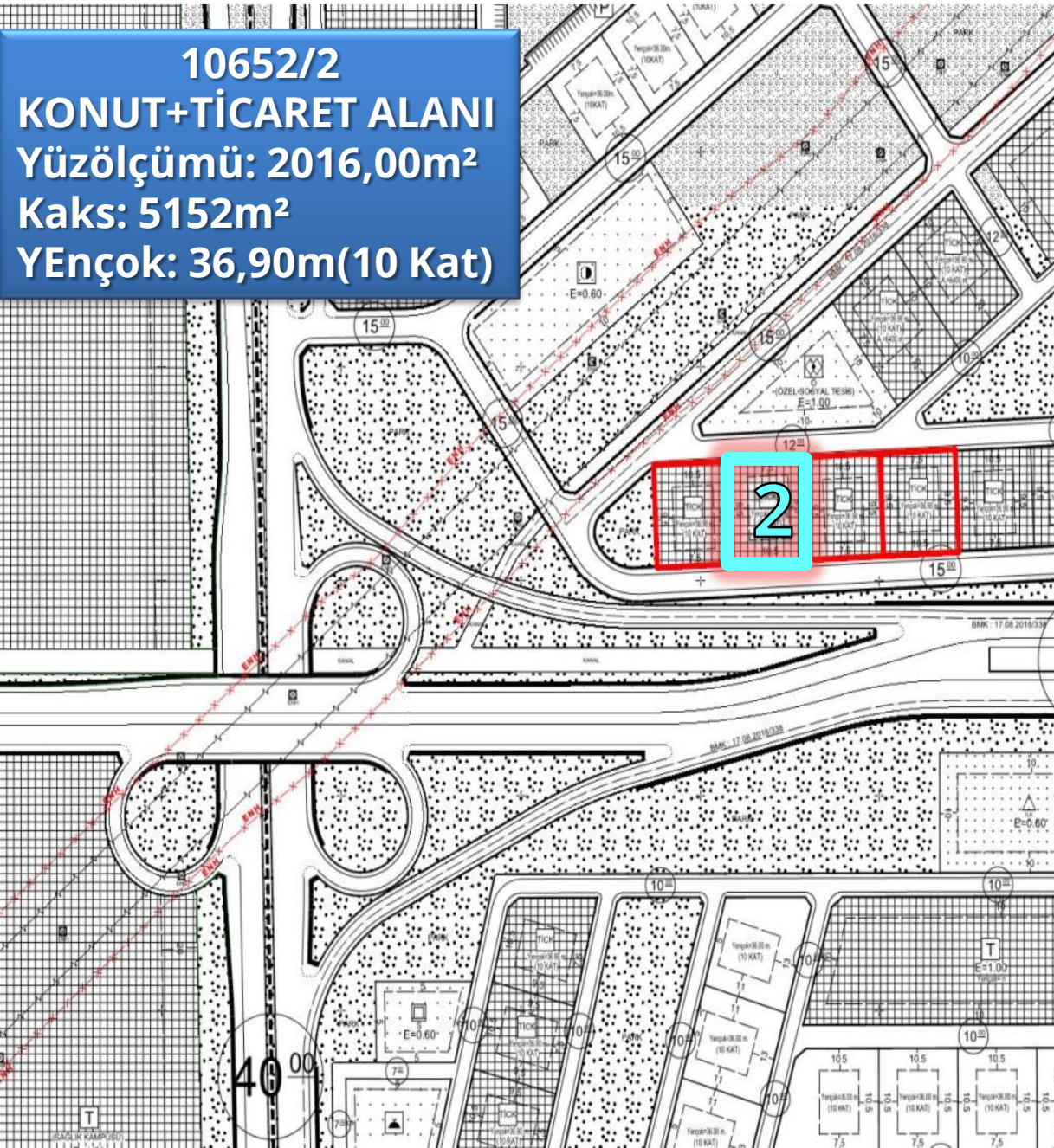
10652/2

KONUT+TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

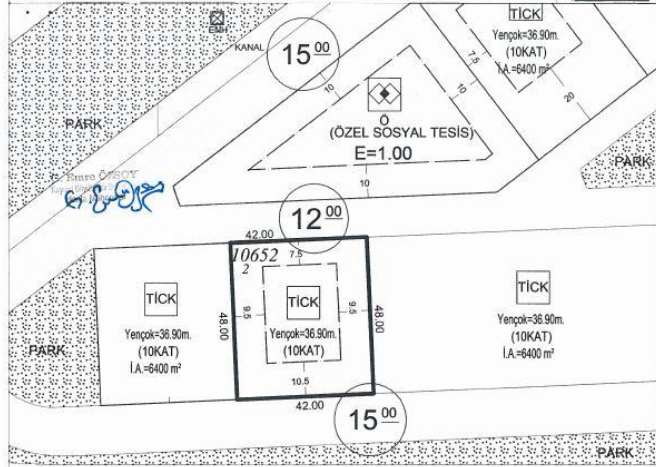
Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevki	: KOCASINAN-SEKER	Kat Adedi	: max -planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D	Bina Yüksekliği	: max -planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği	: max -projesinde -
	K34B24D2D 10652 2 2016.00	Bina Cephesi	: min -planında -
Mer'i İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min -planında -
Su Basman Kott	: Belediyesi tarafından verilmektedir	Komşu Mesafesi	: min -planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi	: min -planında -
İmar	Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :	Saçak Parapet	: - - - - -
Durumu	- Planında -	Çatı Meyli	: - - - - -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alandır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bolgededir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüte düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaı alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
S. ÇELİK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

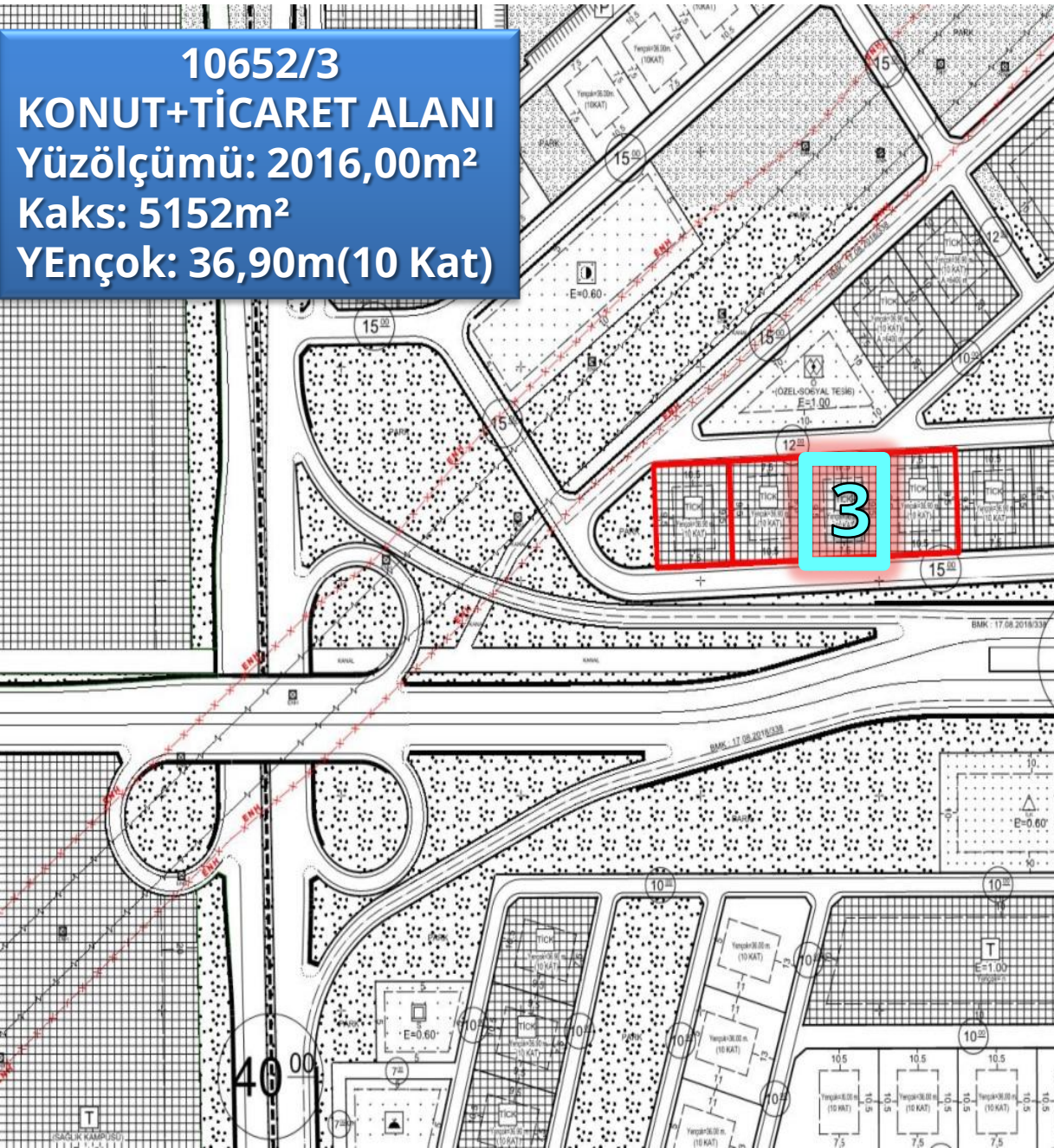
10652/3

KONUT+TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

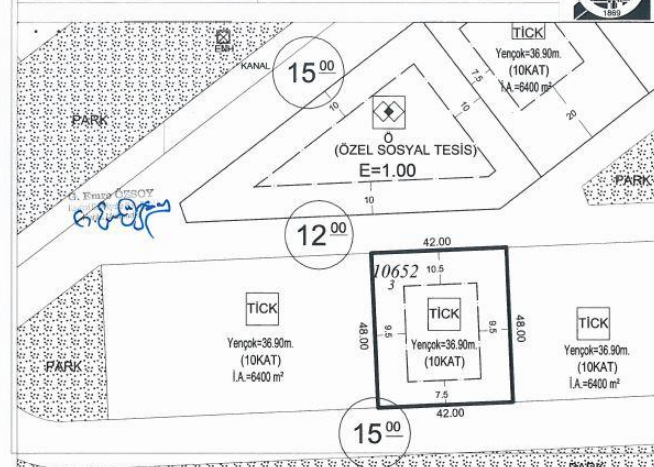
Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-ŞEKER	Kat Adedi :	max	planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D2D	Bina Yüksekliği :	max	planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	projesinde -
	K34B24D2D 10652 3 2016,00	Bina Cephesi :	min	planında -
Mer'İ İmar Planı :	vardır	On Bahçe Mesafesi :	min	planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilmiştir	Komşu Mesafesi :	min	planında -
Onama Tarihi :	17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi :	min	planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Sapak Parapet :	
Durumu	-Planında-	-Planında-	Çatı Meyli :	

Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bolgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede,tereddüt düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğünün görüşü ve mütalaa alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret kullanımı Kaks'a esas inşaat alanının % 14 üni geçemez.
- 6) Bilgi için verilmiştir.
- 7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
18.08.2018
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü

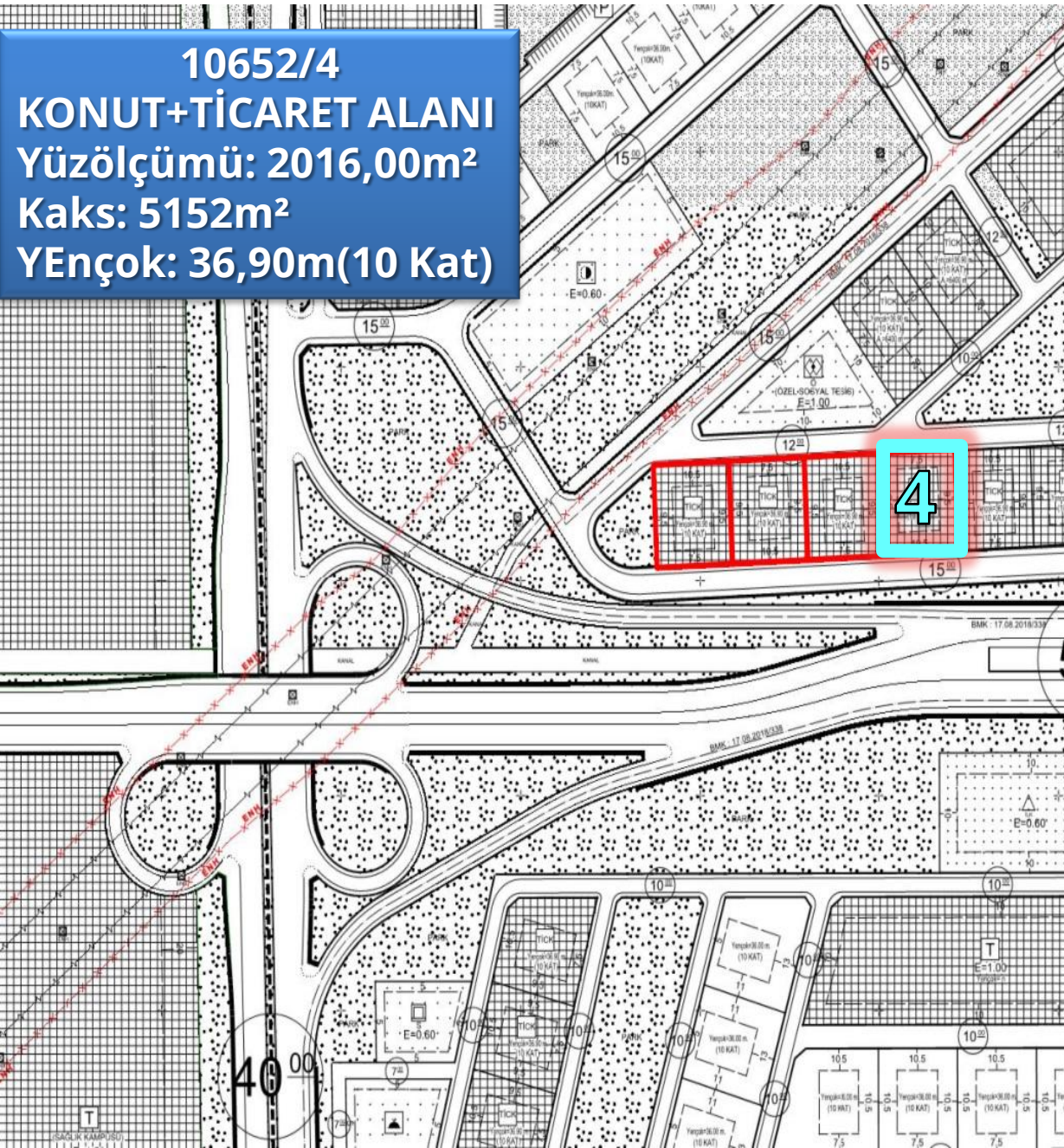
10652/4

KONUT+TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 2016,00m²

Kaks: 5152m²

YEnçok: 36,90m(10 Kat)



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

TICK
Yençok=36.90m
(10KAT)
YA=6400 m²

(ÖZEL SÖYAL TESİS)
E=1.00

TICK
Yençok=36.90m
(10KAT)
YA=6400 m²

10652/4

TICK
Yençok=36.90m
(10KAT)
YA=6400 m²

Mahalle - Mevkii	: KOCASINAN-SEKER	Kat Adedi	: max - planında -
İmar Planı Pafta No	: K34B24D2D	Bina Yüksekliği	: max - planında -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği	: max - projesinde -
	K34B24D2D 10652 4 2016.00	Bina Cephesi	: min - planında -
Mer'İ İmar Planı	: vardır	Ön Bahçe Mesafesi	: min - planında -
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi	: min - planında -
Onama Tarihi	: 17.08.2018	Arka Bahçe Mesafesi	: min - planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planında - Parsel Derinliği : - Planında -	Saçak Parapet	: - Planında -
		Çatı Meyli	: - Planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz.İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

1) TİCARET + KONUT Alandır.

2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

3) Bu parselde çizilecek projede,tereddüt düşülen durumlarda,İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütala alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

4) KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.

5) Ticaret kullanımını Kaks'a esas inşaat alanının % 14 ünü geçemez.

6) Bilgi için verilmiştir.

7) 17.08.2018 tarih ve 338 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

Müdür
T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar Müdürlüğü Şube Müdürü



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

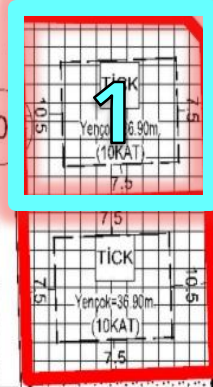
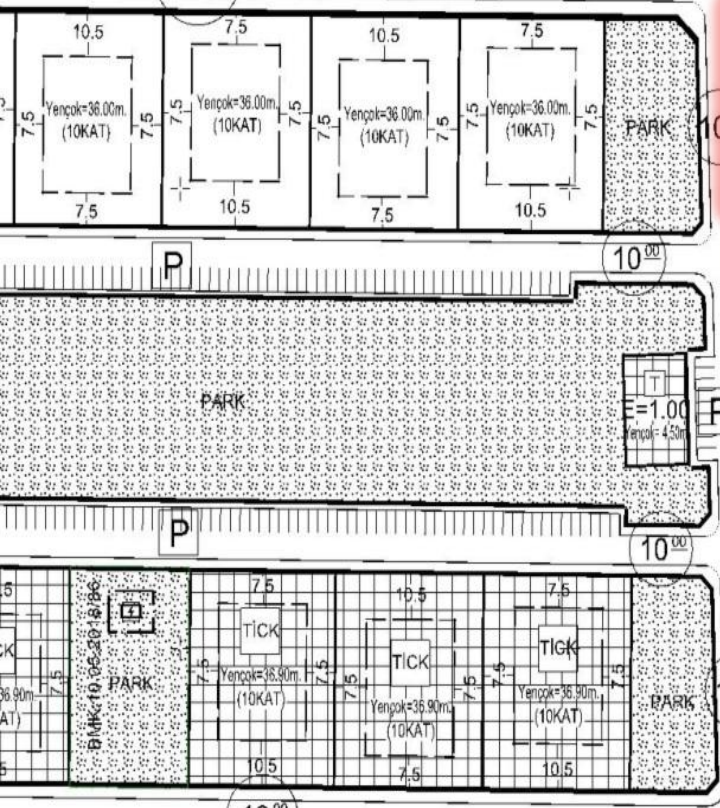
ŞEKER MAHALLESİ

KONUT+TİCARET ARSASI

SATIŞ İHALESİ



10851/1
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1901,63m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)

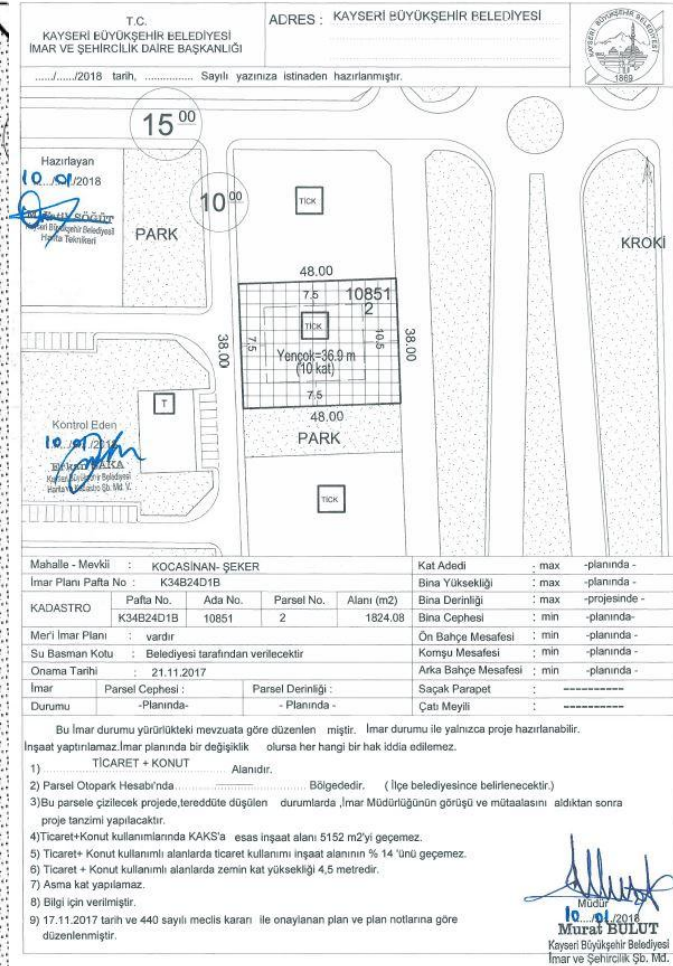
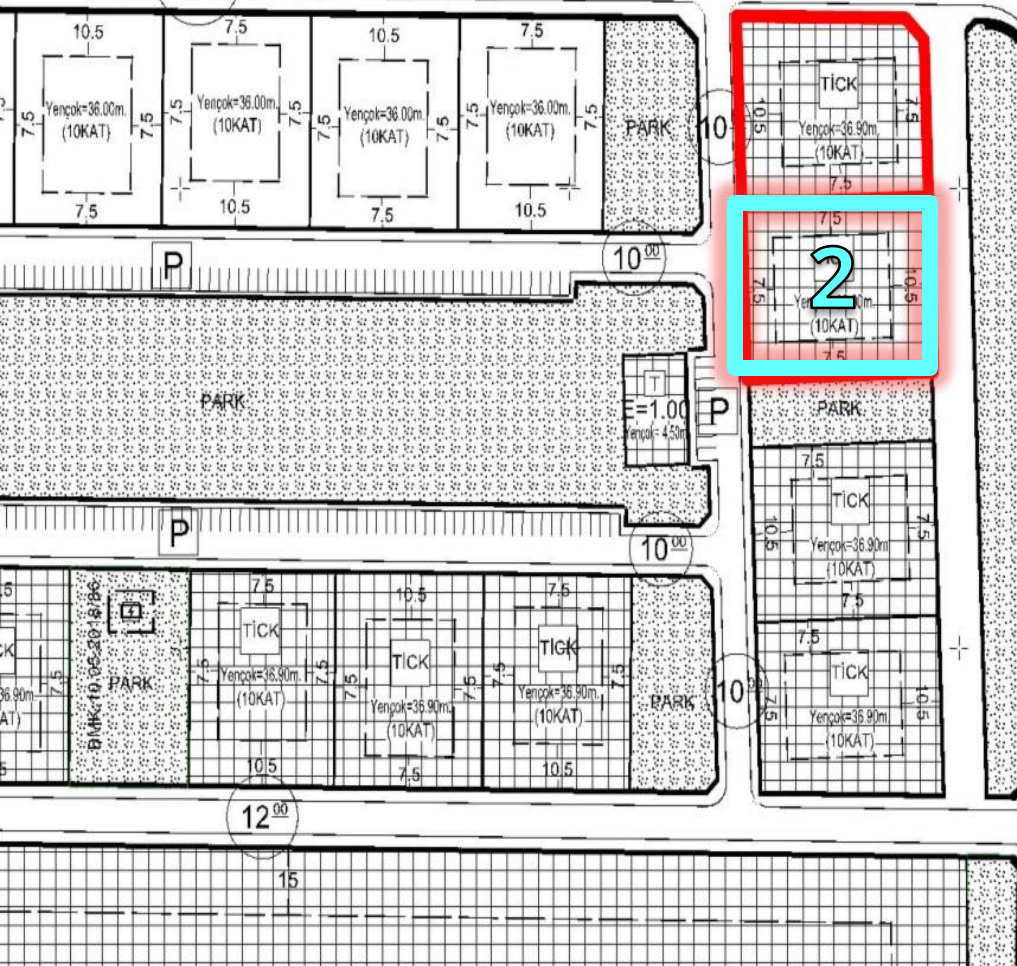


Mahalle - Mevki :	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi :	max	-planında -
İmar Planı Pafta No :	K34B24D1B	Bina Yüksekliği :	max	-planında -
KADASTRO	Pafta No, Ada No, Parsel No, Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max	-projesinde -
	K34B24D1B 10851 1 1901.63	Bina Cephesi :	min	-planında -
Merli İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min	-planında -
Onama Tarihi :	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi :	min	-planında -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-----
Durumu	-Planında-	-Planında -	Çatı Meyili :	-----

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) TİCARET + KONUT Alanıdır.
- 2) Parsel Otopark Hesabında Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)
- 3) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaası alındıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.
- 4) Ticaret+Konut kullanımlarında KAKS'a esas inşaat alanı 5152 m²'yi geçemez.
- 5) Ticaret+Konut kullanımı alanlarında ticaret kullanımı inşaat alanının % 14'ünü geçemez.
- 6) Ticaret + Konut kullanımı alanlarında zemin kat yüksekliği 4,5 metredir.
- 7) Asma kat yapılamaz.
- 8) Bilgi için verilmiştir.
- 9) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

10851/2
KONUT+TİCARET ALANI
Yüzölçümü: 1824,08m²
Kaks: 5152m²
YEnçok: 36,90m(10 Kat)





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEKER MAHALLESİ

ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI ARSASI

SATIŞ İHALESİ



E: 1,20





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEKER MAHALLESİ

TİCARET ARSASI

SATIŞ İHALESİ



10865/1

TİCARET ALANI

Yüzölçümü: 7901,27m²

E: 1,20 – Yençok: 40,50m.



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2018 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12.00

TİCARET

E=1,20

Yençok=40,5 m

10865

1

12.00

15.00

PARK

KROKİ

Kontrol Eden

10.01.2018

Hazırlayan

10.01.2018

YATIRIM SÖĞÜT

ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ

Harita Teknisyeni

Mahalle - Mevki	KOCASINAN - ŞEKER	Kat Adedi	- max -	projesinde -
İmar Planı Pafta No	K34B24D2D	Bina Yüksekliği	- max -	planında -
KALASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği	- max -	projesinde -
	K34B24D2D 10865 1 7901,27	Bina Cephesi	- min -	planında -
Mer'i İmar Planı	vardır	Ön Bahçe Mesafesi	- min -	planında -
Su Basman Kotu	Belediyesi tarafından verilmektedir	Komşu Mesafesi	- min -	planında -
Onama Tarihi	21.11.2017	Arka Bahçe Mesafesi	- min -	planında -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : -Planında- Parsel Derinliği : -Planında-	Saçak Parapet	- min -	planında -
		Çatı Meyli	- min -	planında -

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

TİCARET Alanıdır.

1) Parsel Otopark Hesabı'nda Bölgedir. (İlçe belediyesince belirlenecektir.)

2) Bu parselde yapılacak projede, tereddüde düşülen durumlarda, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalası alınıldıktan sonra proje tanzimi yapılacaktır.

3) Asma kat yapılabilir.

4) Bilgi için verilmiştir.

5) 17.11.2017 tarih ve 440 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan ve plan notlarına göre düzenlenmiştir.

M. SÖĞÜT

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Şb. Md.

