

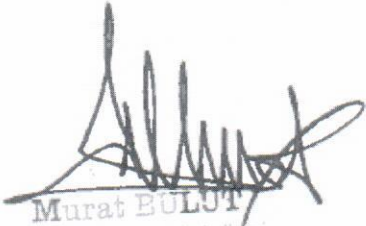
## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10652 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,90 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup> yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımı inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

  
MURAT BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı

  
Murat BULUT  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.