

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 144
Konusu : Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2016 yılına ait 1 yıllık Faaliyet Raporunun tasdik edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2016 yılına ait 1 yıllık Faaliyet Raporunun tasdik edilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.04.2017 tarih ve 18 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2016 yılı içerisinde yapılan iş ve işlemlerin Kanun, Yönetmelik ve Tüzüklere uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ile 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince hazırlanacak Faaliyet Raporları hakkında yönetmeliğin 11. maddesinin 3. fıkrasına istinaden tasdik ve kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 145
Konusu : Büyükşehir Belediye Encümenine üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi gereğince, Encümene üye seçimi yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 27.03.2017 tarih ve 56 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; gizli oy açık tasnif ile yapılan oylamaya 63 Meclis Üyesi iştirak etmiş olup,

Encümen Üyeliğine 48 oy alan Merve SARIOĞLU, 46'şar oy alan Mehmet SAVRUK, Mehmet BÜYÜKBAŞ, Zekeriye ERGÜNEŞ ve 45 oy alan Metin MERMERKAYA'nın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 146
Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 27.03.2017 tarih ve 54 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Levent BÜYÜKKEÇECİ, İlyas EMRE ve Dursun ATAŞ'ın verdikleri yazılı önerge ile İmar ve Bayındırlık Komisyon üyelerinin 9 kişiden oluşmasına ve oylamanın açık usul ile yapılmasına karar verildi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliğine; Ahmet Tahir GÜL, Halil BÜYÜKNALBANT, Oğuz ORTAKÖYLÜOĞLU, Ahmet Serdar ALTUNTUĞ, Arif BALKAYA, Mustafa GENGEÇ, Zekeriye ERGÜNEŞ, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 147

Konusu : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 27.03.2017 tarih ve 57 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Arif BALKAYA ve Dursun ATAŞ'ın verdikleri yazılı önerge ile Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin 9 kişiden oluşmasına ve oylamanın açık usul ile yapılmasına karar verildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine; Mehmet BÜYÜKBAŞ, Levent BÜYÜKKEÇECİ, Özkan ALTUN, Mustafa İNCEOĞLU, İlyas EMRE, Mustafa TEMUR, Ramazan YAPICI, Osman KOÇ ve İrfan DURSUN'un 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 148

Konusu : Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 27.03.2017 tarih ve 58 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Özkan ALTUN ve Dursun ATAŞ'ın verdikleri yazılı önerge ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin 9 kişiden oluşmasına ve oylamanın açık usul ile yapılmasına karar verildi.

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyeliğine; Oğuz ORTAKÖYLÜOĞLU, M. Murat KALEM, Ömer ÖZUZUN, Cemal ACER, Tuncay ŞAHİN, Mustafa AKBULUT, Ayşe SEYHAN, Fatma Meltem MARAŞLIOĞLU ve Mustafa SAVAŞ'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 149

Konusu : Ulaşım Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince, Ulaşım Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 27.03.2017 tarih ve 55 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Tuncay ŞAHİN ve Dursun ATAŞ'ın verdikleri yazılı önerge ile Ulaşım Komisyonu üyelerinin 9 kişiden oluşmasına ve oylamanın açık usul ile yapılmasına karar verildi.

Ulaşım Komisyonu Üyeliğine; Mustafa GENGEÇ, Mesut MUCUK, Osman TURAN, H. Ahmet DOĞAN, Oğuzhan BERK, Kamuran TEMİR, Ömer ÖZUZUN, Hikmet ŞAHİN ve Şükrü KALKANLI'nın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 150

Konusu : Çevre ve Sağlık Komisyonuna üye seçiminin yapılması.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan; 5216 Sayılı Kanunun 15. maddesi gereğince, Çevre ve Sağlık Komisyonu üye seçiminin yapılması talebi hususunda 1. Hukuk Müşavirliğinin 27.03.2017 tarih ve 53 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyeleri Mehmet BÜYÜKBAŞ ve Dursun ATAŞ'ın verdikleri yazılı önerge ile Çevre ve Sağlık Komisyonu üyelerinin 9 kişiden oluşmasına ve oylamanın açık usul ile yapılmasına karar verildi.

Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine; Mehmet Seyhan KALKAN, Ahmet BİLİCİ, Suna ÇAKIR, Hüseyin EKER, Ahmet BOSTANCI, Mustafa AKBULUT, Özkan ALTUN. Mustafa GÖKTAŞ ve Fatih KIZILIŞIK'ın 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 151

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 ve 42 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 ve 42 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 121 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli kararlarından;

38 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediyesi sınırları içerisinde yeme içme mekanları izni verilecek işyerlerinin niteliklerinin belirlenmesi ile ilgili hükümlerin görüşülmesine

ilişkin meclis kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

42 sayılı kararı ile; Örnekevler Mahallesi, 954 ada, 671 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu imar adasındaki yapılaşma koşulunun mevcut teşekküllerde ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m.'yi sağlamadığından, konut alanı olarak planlı alanın TAKS:0,40 KAKS:1,60 olacak şekilde değiştirilmesi yönündeki (UİP-2653,18 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Muzaffer ERCAN ve Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 sayılı kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 42 sayılı kararının ise oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 38 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 42 sayılı kararının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 152

Konusu : Hacılar Belediyesinin, Hürmetçi ve Karpuzsekisi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Hürmetçi ve Karpuzsekisi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2017 tarih ve 114 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Karpuzsekisi Mahallesi'nde 1973 yılında yapılan köy yerleşim planı ve Hürmetçi Mahallesi'ndeki fiilen oluşan yapılanmaların korunduğu ilgili kurum görüşleri de alınarak öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır. Kurum görüşlerinden İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarihli görüşüne istinaden plan onama sınırı içerisinde mera alanı olarak tespit edilen alanlar bulunduğu bildirildiğinden, bu alanların plan onama sınırı dışında bırakıldığı yeni öneri nazım imar planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34-c-07-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4032,11 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 153

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11957 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kıranardı Cumhuriyet Mahallesi, 11957 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan alanda

1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 125 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kıranardı Cumhuriyet Mahallesinde, nazım imar planında resmi kurum alanı olarak planlı yerin mezarlık alanı planlanması hususunda İl Hıfzıssıhha Kurulu kararı ekinde belirtilen koordinatlara uygun olarak belirlenen yerin mezarlık alanı olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Ancak Melikgazi Belediyesi 28.03.2017 tarih, 2057 sayılı yazısı ile bahsi geçen alanın 1/1000 ölçekli planlarının da Büyükşehir Belediyesince yapılması yönündeki yazısına istinaden, 5216 Sayılı Kanununun 7. Maddesinin C ve S bentlerine uygun olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli öneri planlar İl Hıfzıssıhha Kurulu kararı ekinde belirtilen koordinatlara uygun olarak hazırlanmıştır.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan nazım imar planında resmi kurum alanı olarak planlı yerin mezarlık alanı olarak, uygulama imar planında belediye hizmet alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin ise mezarlık alanı ve yaya yolu olarak planlanması yönündeki (NİP-2811,6 Plan İşlem Numaralı) imar plan değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 154

Konusu : Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 1 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 1 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 130 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri-Sivas-Yozgat Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümlerinin 8.1.2.3. maddesinde "Köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmamış köylerin sınırları, ilgili idarece kısa sürede belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli kabul edilir. Bu sınırlar sayısal ortamda, veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir." denildiğinden Köy Yerleşik Alanlarının tespit edilmesi gerekmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-ğ maddesinde "Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen nüfusu 5000 in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür." denilmektedir. 3194 sayılı yasanın 27. maddesinde ise köy yerleşik alan sınırlarının, belediye sınırı il sınırı olan yerlerde büyükşehir belediye meclisi kararı ile belirleneceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda köy yerleşik alanı sınırlarının nasıl belirleneceği Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde açıklanmıştır. "Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar. Daha önce Valiliklerince tespit edilmiş ve İl İdare Kurullarınca karara bağlanmış olan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları geçerlidir." hükmüne istinaden Tomarza

Belediyesi tarafından Belirlenen 47 adet mahalle'ye yönelik hazırlanan köy yerleşik alan haritalarının kabulünün uygun olacağı kanaatine varılmıştır.
Tomarza Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 1 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 155
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Becen Mahallesi, 12456 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.03.2017 tarih ve 108 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde mülkiyeti tamamen şahıslara ait olan taşınmazın bulunduğu alanda bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın bir kısmının özel sektör tarafından yatırım yapmasına imkân sağlayacak şekilde özel eğitim tesisi alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını istemektedir.

Yapılmak istenen plan değişikliğinin bölge genelinde plan bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, (NİP-2771,14 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 156
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Beyazşehir Mahallesi sınırları içerisinde, Sivas Bulvarının doğusunda bulunan alanda imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Beyazşehir Mahallesi sınırları içerisinde, Sivas Bulvarının doğusunda bulunan alanda imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 132 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Beyazşehir Mahallesi sınırları içerisinde, Sivas Bulvarının doğusunda bulunan alanda imar planı yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu alan 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskûn (Yerleşik) Konut Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahse konu alan, Bakanlar Kurulu'nun 17.10.2016 tarih, 2016/9412 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmiş olup, Bakanlar Kurulu Kararı 13.11.2016 tarih, 29887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

17,58 hektarlık ve alt ölçek planları bulunmayan bu alanın birinci etap olarak yaklaşık 12,5 hektarlık kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu konut alanı,

TİCK, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, ticaret alanı, yol ve yeşil alan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise 23*28 ölçülerinde 5 adet TİCK kütle, 26*32 ölçülerinde 2 adet TİCK kütle, 23*27 ölçülerinde 5 adet konut kütle, park alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu, ticaret alanı, otopark alanı ve yol planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde yapılan (NİP-6611,22 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 157

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Seydili Mahallesi, 342 ada 5 parsel ve 347 ada 224 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Seydili Mahallesi, 342 ada 5 parsel ve 347 ada 224 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.03.2017 tarih ve 115 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu mülkiyeti hazineye ait olan alan 1/5000 ölçekli uygulama imar planında eğitim alanı, konut alanı, kültürel tesis alanı ve yeşil alan olarak planlı olup, Yahyalı Belediyesi alanın düzenlenerek yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, düzenlenerek yeniden planlanması hususunda hazırlanan (NİP-2909,19 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 158

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin, 09.02.2017 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin, 09.02.2017 tarih, 65 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2017 tarih ve 118 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ-sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının orta kısmından doğu-batı istikametinde 7 metrelik yol geçirilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,40 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebi hususundaki Melikgazi Belediye Meclisinin, 09.02.2017 tarih, 65 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 159
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Konaklar Mahallesi 3212 ada 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Konaklar Mahallesi 3212 ada 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.03.2017 tarih ve 109 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Konaklar Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin komşu parselleri ile beraber hareket edemediğinden dolayı atıl durumda kaldığı için, ticaret alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli 30N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin, bölgesine herhangi bir olumsuz durum oluşturmayacağı kanaatiyle ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,186 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 160
Konusu : Talas Belediyesinin, Sakaltutan Mahallesinde bulunan 2362 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Sakaltutan Mahallesinde bulunan 2362 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 137 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Daha önce Sakaltutan Mahallesi 1196 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve LPG Otogaz Satış İstasyonu şeklinde ruhsatlı işletme var iken, yol güzergâhının mahalle dışına alınmasından dolayı söz konusu istasyon taşınarak yeni yol güzergâhında 2362 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planları bulunmayan (NİP-2780,65 Plan İşlem Numaralı) alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanması şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 161

Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 09 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 09 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.03.2017 tarih ve 110 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 09 sayılı kararı ile mülkiyeti şahıslara ait, Yeni Mahalle 107 ada 6, 12, 13, 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 12 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, ada kenarlarının düzenlenerek 12 metre genişliğinde fiili duruma uygun olarak tekrar planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu Akkışla Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 09 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, (UİP-15387,7 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 162

Konusu : Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi ile ilişkin planların, İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla planlarda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeni paftalara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla planlarda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeni paftalara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 139 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla planlarda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeni paftalara işlenmesi talep edilmektedir.

Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp düzenlenmesine ilişkin talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 163

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Vekse Mahallesi, 9024 ada 17 parsel ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Vekse Mahallesinde, 9024 ada 17 parsel ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.03.2017 tarih ve 111 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Vekse Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda fiilen açık olan yolun teknik altyapı hizmetlerin yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini istemektedir.

1/5000 ölçekli K35-a-19-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 12 metre genişliğinde yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,185 Plan İşlem Numaralı) ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 164

Konusu : Yeşilhisar İlçesi, merkezine ilişkin planların, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla planlarda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeni paftalara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Yeşilhisar İlçesi, merkezine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla planlarda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeni paftalara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 140 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi merkezine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, Kayseri İl genelinde koordinat sistemleri birliğinin sağlanması amacıyla planlarda herhangi bir değişiklik yapılmaksızın yeni paftalara işlenmesi talep edilmektedir.

Yeşilhisar İlçesi merkezi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp düzenlenmesine ilişkin talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 165

Konusu : Sarıoğlu Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Sarıoğlu Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih, 34 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 141 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlu İlçesi, Kızılgeriş Mevkii, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak

işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Sarioğlan Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih, 34 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, Komisyon Başkanı A.Tahir GÜL'ün sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 166

Konusu : Sarioğlan Belediyesinin, Kızılgeriş Mevkiindeki alanda ilave imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesinin, Kızılgeriş Mevkiindeki alanda ilave imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 142 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan Belediyesi, Sarioğlan İlçesi, Kızılgeriş Mevkiindeki alanda ilave imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alan; 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında sanayi alanı ve kentsel servis alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Sarioğlan Belediyesi; bahse konu alanda üst ölçek plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı, taşkına maruz alan, kanal, yol ve yeşil alan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise E:0,50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Sanayi Alanı, E:0,50 Yençok:12,50 m. yapılaşma koşullu imalathane tesis alanı, E:0,60 yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı, ibadet alanı ve teknik altyapı alanı, taşkına maruz alan, kanal, yol, yeşil alan ve karayolları yol koruma kuşağı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanı için önerilen E:0,50 Yençok: Serbest yapılaşma koşulundaki Yençok: Serbest ifadesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin eklerindeki gösterimler kısmında yer almamasından dolayı kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin düzenlenmesine ilişkin (NİP-25537 Plan İşlem Numaralı) imar planı yapılması talebinin yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun, Komisyon Başkanı A.Tahir GÜL'ün sözlü önerisi ile yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 167

Konusu : Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahalle 106 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Akkışla Belediyesinin, Yeni Mahalle 106 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 144 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediyesi, Yeni Mahalle 106 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı mülkiyeti şahıslara ait, taşınmazların bulunduğu ticaret ve konut alanı olarak planlı yerin, meydan olarak planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu (NİP-3853,7 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret ve konut alanı olarak planlı yerin meydan alanı olarak planlanması yönündeki talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda, ada numarasının sehven 116 olarak yanlış yazıldığından, Akkışla Belediyesinin 10.04.2017 tarih ve 180 sayılı yazısına istinaden; Komisyon Başkanı A.Tahir GÜL'ün sözlü önerisi ile 106 ada olarak düzeltilerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 168

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 78, 79, 85 ve 88 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 78, 79, 85 ve 88 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.03.2017 tarih ve 112 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli kararlarından;

78 sayılı kararı ile; Gesi Kayabağ Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı ve yol olarak planlı alanda 7 metrelik yolun batı yönünde kaydırılarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,53 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

79 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı alanın kuzey doğusundaki 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi yönündeki plan değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3053,17 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

85 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda ruhsatlı yapılaşmalar olduğundan ada içerisinde plan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla mevcut inşaat alanı değişmeksizin Yencok:21,50 metre (7 kat) ve çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,31 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

88 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine İncelik Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin bir kısmının trafo alanı olarak planlanması

yönündeki (UİP-9009,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN 'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 78, 79, 85 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, 88 sayılı kararının ise oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 169

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih, 78 kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih, 78 kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 145 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş., Kocasinan Belediyesinin, Serçeönü Mahallesi, 47 ada, 5 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Otopark Alanı olarak planlı alanda fiili durumdaki eski tip trafo binasının yenilenmesi ve bölgedeki elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla, alanın yeşil alan ve trafo yeri olarak planlanmasını talep etmektedir. Ancak bahse konu trafonun mevcut yüksek yapılar arasında yer almasından dolayı, aynı bölgede park olarak planlı başka bir alana planlanması kanaatine varılmıştır.

Söz konusu alanın yeşil alan ve trafo yeri olarak planlanması yönündeki (UİP-2653,20 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere Muzaffer ERCAN ve Mustafa AKPINAR'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 170

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.03.2017 tarih ve 113 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2017 tarih, 89 sayılı kararı ile mülkiyeti şahıslara ait, Fatih Mahallesi 367 ada 569 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E:0,50 Hmax:7.50 metre KDKÇA planlı olup, E:1.00 Yençok:12.50 metre konut alanı, park alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak tekrar planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, 13.06.2016 tarih ve 304 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP- 15387,13 Plan İşlem Numaralı) Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 89 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 171

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.03.2017 tarih ve 146 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fenese Aşağı Mahallesi 1470 ve 1471 numaralı imar adalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çekme mesafelerinin belirlenmesi yönündeki (UİP-4138,23 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 172

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2017 tarih ve 119 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Camikebir Mahallesinde bulunan bir alanda kültürel tesis alanı ve yol olarak planlı alanın ticaret alanı ve kültürel tesis alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-7406,22 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 20 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 173

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 24 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.03.2017 tarih ve 120 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gazibeyli Mahallesi 285 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda ortaöğretim tesis alanı olarak planlı yere 200 öğrenci kapasiteli öğrenci pansiyonu yapılması amacıyla 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak planlanması yönündeki (UİP-7406,23 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından,

Yahyalı Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 24 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 174

Konusu : Muhtelif cadde, bulvar, sokak, park ve yapılara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Muhtelif cadde, bulvar, sokak, park ve yapılara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi hususunda hazırlanan 22.03.2017 tarih ve 3 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1. Talebin, Başbakanlığın 2016/29 sayılı genelgesinde bulunan “.... şehit isimlerinin verilmesi işlemleri Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra yapılacaktır” maddesi gereği;

Gerekli yazışmalar tamamlandıktan sonra tekrar komisyon gündeminde değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2. Kocasinan İlçesi, Boyacı Mahallesi, Kızılırmak Bulvarı üzerinde bulunan beş adet konutun önündeki yol imar planlarında bulunmadığından dolayı "KARDEŞLER SOKAĞI" isminin verilmesi talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

3. Talebin, Başbakanlığın 2016/29 sayılı genelgesinde bulunan “.... şehit isimlerinin verilmesi işlemleri Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra yapılacaktır” maddesi gereği;

Gerekli yazışmalar tamamlandıktan sonra tekrar komisyon gündeminde değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Aşık Seyrani Mahallesi'nde bulunan Aşık 4. Sokağın isminin ise "AHMET FIRAT" Sokağı olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4. Yahyalı İlçesi, Fetullah ve Mustafabeyli Mahalle sınırlarından geçip Kayseri Caddesi'ne birleşim noktasındaki kavşağa kadar olan Çevre Yol Caddesi isminin "PROF.DR. NECMETTİN ERBAKAN" Caddesi olarak değiştirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

5. Talebin, Başbakanlığın 2016/29 sayılı genelgesinde bulunan “.... şehit isimlerinin verilmesi işlemleri Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra yapılacaktır” maddesi gereği;

Gerekli yazışmalar tamamlandıktan sonra tekrar komisyon gündeminde değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6. Talebin, Başbakanlığın 2016/29 sayılı genelgesinde bulunan “.... şehit isimlerinin verilmesi işlemleri Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile koordinasyon sağlandıktan sonra yapılacaktır” maddesi gereği;

Gerekli yazışmalar tamamlandıktan sonra tekrar komisyon gündeminde değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7. Sarız İlçesi, Avşarobası Mahalle ismi değiştiği için, Gerdekmağara Kümeevler isminin de "AVŞAROBASI KÜMEEVLER" olarak değiştirilmesi talebinin çalışmalar devam ettiğinden yeniden incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

8. Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan yolların, Ulusal Adres Veri Tabanı'nda 16 ilçe Belediyesi'nde bütünlüğün sağlanması açısından şehit isimleri verilirken, şehitlerimizin isimlerinin başlarına sadece ŞHT. kısaltması konulması, rütbe ve meslek isimlerinin belirtilmeden verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 175

Konusu : Erciyes Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.'nin şirket sermayesini 101.000.000,00-TL'den 141.400.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Erciyes Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.'nin şirket sermayesini 101.000.000,00-TL'den 141.400.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.04.2017 tarih ve 242 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.'nin şirket sermayesini 101.000.000,00-TL'den 141.400.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 176

Konusu : Sarioğlan Kadın ve Gençlik Merkezleri binası ve müştemilatı ile birlikte KAYMEK A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Belediyemize ait Palas Mah. Kayseri 3. Cad. No:5 Sarioğlan/KAYSERİ ve Bakarcaklar Mah. 8. Sk. No:5 Sarioğlan/KAYSERİ adreslerindeki sosyal tesislerin, Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 04.04.2017 tarih ve 241 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemize ait Palas Mah. Kayseri 3. Cad. No:5 Sarioğlan/KAYSERİ ve Bakarcaklar Mah. 8. Sk. No:5 Sarioğlan/KAYSERİ adreslerindeki Kadın ve Gençlik Merkezlerinin binası ve müştemilatı ile birlikte Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Metin MERMERKAYA ve Mehmet BÜYÜKBAŞ'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 177

Konusu : Belediyemiz ile Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği arasında hazırlanarak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, İlimiz Sarız İlçesinde Arıcılığı geliştirme projesi kapsamında; Belediyemiz ile Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği arasında hazırlanarak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 04.04.2017 tarih ve 4840 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız Arıcılığı Geliştirme Projesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu 75. Maddesi kapsamında Kayseri Arı İlimiz Sarız İlçesinde Arıcılığı geliştirme projesi kapsamında; Belediyemiz ile Kayseri Arı Yetiştiricileri Birliği arasında hazırlanarak ortak işbirliği protokolünü imzalamak üzere Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 178

Konusu : 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığınca askerlerin kullanımı için mutfak malzeme ihtiyaçlarının Belediyemizce karşılanması için protokol imzalanması talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığınca askerlerin kullanımı için mutfak malzeme ihtiyaçlarının Belediyemizce karşılanması için protokol imzalanması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 05.04.2017 tarih ve 153 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 12. Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığınca askerlerin kullanımı için mutfak malzeme ihtiyaçlarının Belediyemizce karşılanması istenmektedir. Bu kapsamda hazırlanacak protokolün imzalanması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 179

Konusu : Yeni kurulan Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı bütçesinin oluşabilmesi için ödenek aktarımı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Yeni kurulan Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı bütçesinin oluşabilmesi için ödenek aktarımı yapılması talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 05.04.2017 tarih ve 7 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2016 tarih ve 539 sayılı kararları gereğince kadrosu ihdas edilerek kurulan Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı bütçesinin oluşabilmesi için 46.38.01.45 Kurumsal kodunun açılmasına ve bu daire başkanlığının altında 01.3.2. Genel Planlama ve istatistik hizmetleri fonksiyonel kodunun ve ekli listede belirtilen harcama kalemlerinin açılarak toplam 550.000,00 TL ekleme ve aktarma yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 180

Konusu : Belediyemiz ve Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği Kayseri Şubesi ile işbirliği yapılması kapsamında hazırlanacak protokolün imzalanması talebi.

Meclis gündeminin 57. maddesinde bulunan, Belediyemiz ve Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği Kayseri Şubesi ile işbirliği yapılması kapsamında hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 05.04.2017 tarih ve 13 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği Kayseri Şubesi, İlimiz Erenköy Mah. 10456 ada, 7 nolu parsel de kanser hastaları ve ailelerine destekleyici bakım hizmeti sağlayacak Hospice Merkezi kurulması için Belediyemiz ve Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği Kayseri Şubesi ile işbirliği yapılması kapsamında hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 181

Konusu : Avrupa Birliği Başkanlar Sözleşmesi'ni imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Mustafa ÇELİK'e her türlü temsil ve imza yetkisi verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Belediyemizin çevre alanında da görünürlüğünü arttırmak ve iklim değışikliği ile mücadele alanında gerçekleştirdiği çalışmaları uluslararası alanda da tanıtarak düşük karbondioksit sürdürülebilir bir Kent olma yolunda ilerlemek amacıyla Belediyemizin Avrupa Birliği Başkanlar Sözleşmesi'ni imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Mustafa ÇELİK'e her türlü temsil ve imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Bilgi İşlem Daire Başkanlığı'nın 05.04.2017 tarih ve 18 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tarih, kültür gibi birçok konuda Uluslararası alanda öncü olan Belediyemizin çevre alanında da görünürlüğünü arttırmak ve iklim değışikliği ile mücadele alanında gerçekleştirdiği çalışmaları uluslararası alanda da tanıtarak düşük karbondioksit sürdürülebilir bir Kent olma yolunda ilerlemek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi ve aynı Kanun'un 18/p maddesi gereğince Belediyemizin Avrupa Birliği Başkanlar Sözleşmesi'ni imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Mustafa ÇELİK'e her türlü temsil ve imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 182

Konusu : Yahyalı İlçesi, Seydilli Mahallesi, 345 ada, 10 parsel nolu taşınmazın, bir kısmının Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, bir kısmının da Yahyalı Belediyesine tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Seydilli Mahallesi, 345 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın, 2.006,64m²'lik kısmının Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, 3.170,36m²'lik kısmının ise Yahyalı Belediyesine tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.04.2017 tarih ve 542 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesi gereğince Belediyemize ait Yahyalı İlçesi, Seydilli Mahallesi, 345 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın, 2.006,64m²'lik kısmının Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne, 3.170,36m²'lik kısmının ise Yahyalı Belediyesine 10 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Cemal ACER ve Yusuf ÖZKAYA'nın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017

Karar No : 183
Konusu : Kocasinan İlçesi, Hacıkılınc Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı içerisinde bulunan taşınmazların takas edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Hacıkılınc Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje alanı içerisinde bulunan, mülkiyeti şahıslara ait taşınmazın, Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı muhtelif taşınmazlar ile takas edilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 07.04.2017 tarih ve 228 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alanda mülkiyeti Mesut ARSLAN, Sefer ARSLAN ve Harun ARSLAN'a ait Kocasinan İlçesi, Hacıkılınc Mahallesi, 809 ada, 1240 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı niteliği fırın olan zemin kat 5 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın kentsel dönüşüm alanı içerisinde değişen yönetmelikler gereği bina altı ruhsat verilememesinden kaynaklı, kentsel dönüşüm uygulama esasları doğrultusunda Belediyemiz adına alınması, takasa konu mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3623 ada, 1 parsel numaralı, imar planında ticaret alanı, 1906.50 m² yüzölçümlü ve Pervane Mahallesi, 7796 ada, 1 parsel numaralı, imar planında ticaret alanı planlı, 260 m² yüzölçümlü taşınmazların hak sahiplerine verilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince takas edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 184
Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini artırmasından doğan rüçhan hakkının ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 61. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini 39.500.000,00-TL'den 49.500.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden 9.850.632,91-TL'nin ödenmesi hususunda karar ittihazı talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 07.04.2017 tarih ve 254 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini 39.500.000,00-TL'den 49.500.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 9.850.632,91-TL'nin ödenmesi hususunda karar ittihazı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 10.04.2017
Karar No : 185
Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, 29.03.2017 tarih ve 02 numaralı Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Meclis gündeminin 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82. ve 83. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 50. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 55. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile, karar verildi.