

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 72**

**Konusu : Hacılar Belediyesinin, Beğendik Mahallesinde 4140 ada 85 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Beğendik Mahallesinde 4140 ada 85 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 51 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediyesi Beğendik Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bağ sayfiye evi alanı, ibadet alanı, park alanı ve yol olarak planlı alanların yeniden düzenlenmesi talebinin, bahsi geçen alan ve civarı ile birlikte değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 73**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Dere Mahallesinde 1182 ve 1186 ada civarındaki parsel sahiplerinin plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Dere Mahallesinde 1182 ve 1186 ada civarındaki parsel sahiplerinin plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 52 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Mimarsinan Dere Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda yapılan köprülülükten dolayı Karayollarının ve Mimarsinan OSB'nin talebi doğrultusunda değiştirilen yol hattının imar uygulaması yapılmış olan tescilli imar parsellerinin üzerinden geçmesi sonucunda oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla ilgili taşınmazların güney doğusundaki konut alanı olarak planlı imar adasının kuzey yönünde genişletilerek ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda yer alan derenin imar adasının üzerinden geçtiği tespit edildiğinden, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih, 127946 sayılı yazısına istinaden deplase edilmesi gerekmektedir.

1/5000 ölçekli K35D03D nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı ve dere olarak planlanması yönündeki (NİP-2761,31 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 74**  
**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih, 415 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih, 415 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 53 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Mahallesi özel sağlık tesis alanı olarak planlı yerin 0,90 olan KAKS değerinin 1,35 olarak planlanması ve güneyde 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi ile yapılmak istenilen tadilat yoğunluk artışı oluşturacağı için (UİP-3365,59 plan işlem numaralı) talebin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından,

Melikgazi Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarih, 415 sayılı kararının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 75**  
**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 38 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.02.2019 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayapınar Mahallesi, Ağca Maşat Mevkii, 164 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Kültürel Tesis Alanı olarak planlı alanın, fiili durumuna uygun olarak Özel Sosyal Tesis Alanı olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-7800,11 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 249 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih, 38 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 76**  
**Konusu : Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih, 5 ve 6 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih, 5 ve 6 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 54 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarihli kararlarından;

5 sayılı kararı ile; Kayseri İli Pınarbaşı İlçesi, Küçükgümüşgün Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda planlı 40 metrelik taşıt yolunun uygulanması için Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu Karayolu Kamulaştırma Sınırı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. (UİP-11314,15 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6 sayılı kararı ile; Kayseri İli Pınarbaşı İlçesi, Solaklar Mahallesi sınırları içerisinde kalan alandaki planlı 40 metrelik taşıt yolu güzergahının Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu Karayolu Kamulaştırma Sınırı ve mülkiyet durumu dikkate alınarak değiştirilmesi talep edilmektedir. (UİP-11314,16 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Pınarbaşı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih, 5 ve 6 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 77**

**Konusu : İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın, Talas İlçesi Erciyes (Reşadiye) Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nın, Talas İlçesi Erciyes (Reşadiye) Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kültür Turizm Bakanlığı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22/06/2007 tarih ve 844 sayılı kararı ile Kentsel Sit olarak tescil edilerek 5,17 hektar olarak belirlenmiş olan Talas İlçesi, Erciyes Kentsel Sit Alanı sınırı, daha sonra güncellenerek Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2017 tarih ve 2575 sayılı kararı ile son halini almış ve toplam 7,15 hektar olarak ilgili sınır tekrar belirlenmiştir. Bu bölge için İl-Bank A.Ş tarafından ihale ile yaptırılan planların incelenmesi talep edilmektedir.

Talas İlçesi, Erciyes-Reşadiye Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında alanda yer alan kültür ve tabiat varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunmasını, koruma alanı içinde yaşayan yerel halkın sosyal ve ekonomik yapısının iyileştirilerek, istihdam ve katma değer yaratan stratejilerin geliştirilmesini sağlamak ve bölgenin tarihi dokusunu zedelemeyecek tasarım ilkeleri oluşturulması için plan müellifi tarafından hazırlanan Erciyes-Reşadiye Mahallesi koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelenmiştir. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.Maddesinin (c) ve (o) bentlerine istinaden Talas İlçesi, Erciyes-Reşadiye Kentsel Sit Alanı sınırı içerisindeki (NİP-37172 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının oy birliği

ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 78**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.02.2019 tarih ve 44 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli kararlarından;

33 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 7025 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Küçük Sanayi Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı alanda, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih, 200 sayılı kararıyla kabul edilen, 12.10.2016 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin revizyon imar plan çalışmaları esnasında dikkate alınmadığı ve alanda sehven bir düzenleme yapıldığından, alanın 2016 yılında kabul edilen planlama kararlarına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-31553,56 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 33 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün, 34 sayılı kararının ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 79**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 56 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarihli kararlarından;

41 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin daha estetik mimari projeler yapılabilmesi amacıyla 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3051,61 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

42 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının bölgenin ihtiyacına istinaden E:0,60 ve Yençok: 8 metre olacak şekilde ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz

Meclisinin 10.09.2018 tarih, 355 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3404,78 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

43 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin daha estetik mimari projeler yapılabilmesi amacıyla 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3051,62 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

44 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu su deposu alanı olarak planlı yerin KASKİ Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşüne istinaden su deposu alanından çıkarılarak bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3051,63 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

45 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının kuzey yönünde genişletilerek yaya yolu ve park alanının imar adasına katılarak planlanması talebi, kaldırılan park alanının aynı bölge içerisinde yeni park alanı önerilmediğinden, (UİP-3051,64 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

46 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı imar adasının 10 metre genişliğindeki ön bahçe çekme mesafelerinin daha estetik mimari projeler yapılabilmesi amacıyla 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden (UİP-3051,65 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih, 41, 42, 43, 44, 46 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 45 sayılı kararının ise oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 80**

**Konusu : Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 1590 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 1590 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 57 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi Mimarsinan Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu özel sosyal tesis alanı olarak planlı yerin bir kısmının mezarlık alanı olarak planlanması talebinin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.03.2019  
**Karar No** : 81  
**Konusu** : Melikgazi İlçesi, Gesi, Mimarsinan, Tavlusun, Gürpınar, Büyükbürüngüz, Yeşilyurt, Vekse, Turan, Ağırnas, Sarımsaklı Mahalleleri genelinde imarlı alanların pafta bütünlüğünün, Kayseri il genelinde koordinat sistemleri birliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeni paftalara işlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Gesi, Mimarsinan, Tavlusun, Gürpınar, Büyükbürüngüz, Yeşilyurt, Vekse, Turan, Ağırnas, Sarımsaklı Mahalleleri genelinde imarlı alanların pafta bütünlüğünün, Kayseri il genelinde koordinat sistemleri birliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygunluğunun sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının yeni paftalara işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.02.2019 tarih ve 45 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi sınırları içerisinde plan onama sınırı içerisine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde düzenlenmesi, Kayseri İli genelinde imar planları arasındaki koordinat bütünlüğünün sağlanması ve planlar arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi** : 11.03.2019  
**Karar No** : 82  
**Konusu** : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 7, 8 ve 10 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 7, 8 ve 10 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2019 tarih ve 47 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli kararlarından;

7 sayılı kararı ile; Derebağ Mahallesi, 6 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alan Yeşilhisar Belediyesi tasarrufunda iken, parselin yaklaşık 250 metre güneyinde inşa edilen Kadın ve Gençlik Merkezi için özel mülkiyete konu parsel ile takas edildiğinden, Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın Konut Alanı ve Yeşil Alan olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-9639,12 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih, 20 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

8 sayılı kararı ile; Dağılgan Mahallesi, 1389 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Pazar Alanı (Yöresel Ürünler Pazarlama Alanı) olarak planlı alanın, Cami Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-9639,14 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih, 21 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun

olarak hazırlanmıştır. Cami Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak önerilen alanda ana yola cephe alan 10 metre çekme mesafesinin 25 metre olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

10 sayılı kararı ile; Kılcan Mahallesi, 216 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2 hektarlık kısmının bulunduğu Konut Alanı ve Kanal olarak planlı alanın, Mezarlık Alanı ve Kanal olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-9639,13 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 259 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Yeşilhisar Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 7 ve 10 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 8 sayılı kararının ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 83**

**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih, 66 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 58 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Büyükçakır Mahallesi 144 ada 78 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi hususundaki,

Yahyalı Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih, 66 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 84**

**Konusu : Yahyalı İlçesi, Büyükçakır Mahallesi 144 ada 78 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Yahyalı İlçesi, Büyükçakır Mahallesi 144 ada 78 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 59 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, bahsi geçen alan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında orman alanı olarak planlıdır. Alan ile

İlgili ortaokul yapılması amacıyla ön izin belgesi bulunmakta olup, 6381 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddelerine istinaden kesin izin alınabilmesi için taşınmazın eğitim tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesis alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0,6 yapılaşma şartında ortaokul alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 37184 Plan İşlem Numaralı) imar planı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 85**  
**Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih, 11 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2019 tarih ve 48 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlçe genelindeki ticari alanları artırmak, gelişimi hızlandırmak, günlük ihtiyaçlara cevap vermek ve mevcut yapılaşmalara uyum sağlamak amacıyla Yahyalı Belediyesi sınırları içerisinde genişliği 14 metre ve üzeri yollar ile Mehmet Türkmenoğlu Caddesi, Hacı Hasan Efendi Caddesi, Gözbaşı Caddesinin Cumhuriyet Meydanından Gözbaşı parkına kadar olan kısmı, Emniyet Caddesi, Kemal Dedeman Caddesi, Hasan Hüseyin Arıkan Caddesi, Yeni Sanayi Caddesi, Orhangazi Uğur Caddesi, Eski Sanayi Caddesi, Araplı Sokak, Yahya Efendi Sokak, Kömürcüler Sokak, Sandıklar Sokak, Kuzboyacı Sokağın Cumhuriyet Meydanından Çıraklı Sokağına kadar olan kısmı ve Çıraklı Sokaktan cephe alan konut kullanımına ayrılan parsellerin, yol boyu ticaret alanı olarak düzenlenmesi hususundaki,

Yahyalı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 86**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 27 ve 28 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 27 ve 28 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2019 tarih ve 60 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli kararlarından;

27 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Zincidere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 1244 parsel numaralı taşınmaz Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 yapılaşma nizamlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar



adasına basan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 1235 parselin malikinin vefat ettiği ve varislere ulaşmanın zor olduğu, bu taşınmaz üzerinde imar uygulaması yapılmasının mümkün gözükmeyeceği talep sahibi tarafından beyan edilmiş olup, 1244 parselin bulunduğu imar adasının 1235 parselle basmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi incelenmiş olup, söz konusu (UİP-29857,56 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1235 parsel numaralı taşınmaz sahibinin muvafakatı bulunmadığından oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

28 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 3415 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam iki katlı konut alanı, bitişik nizam iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda planlı yol ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talep incelenmiş olup, 7 metrelik yol hattının kaydırılmasının uygun olmadığı kanaatine varıldığından (UİP-29857,56 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 27 ve 28 sayılı kararlarının oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu (Ret Oyu veren; H. Mustafa PALANCIOĞLU) ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 87**

**Konusu : Pınarbaşı Belediyesinin, Kaynar Mahallesi'nde yer alan 69 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Pınarbaşı Belediyesinin, Kaynar Mahallesi'nde yer alan 69 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 21.02.2019 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli, Pınarbaşı İlçesi, Kaynar Mahallesi 69 ada 21 numaralı parselin bulunduğu alanın nazım imar planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında "Köy Kalkınma Vakfı" olarak planlı alanda, su şişeleme tesisi yatırımı yapılmasına imkân sağlanması maksadıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin, su şişeleme tesisi yapılması için konut dışı kentsel çalışma alanı, kamu hizmet alanı, yeşil alan ile 20 ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki (NİP-37173 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 88**  
**Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 21.02.2019 tarih ve 50 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alparslan Mahallesi (tapuda Cumhuriyet Mahallesi), Rumkuş Mevkii, 387 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanın, Konut Alanı ve Yeşil Alan olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP- 7916,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 13.08.2018 tarih, 324 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**  
**Karar No : 89**  
**Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Dere Mahallesinde Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırında bulunan koruma bandında yapılan düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Mimarsinan Dere Mahallesinde Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesi sınırında bulunan koruma bandında yapılan düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.02.2019 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Mimarsinan Dere Mahallesinde Mimarsinan Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinde özellikle yüksek tonajlı araçların OSB alanı içerisine girmesini önlemek amacıyla OSB' ye ait 50 metrelik sağlık koruma bandının, Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğünün uygun görüşü ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün yazısına göre 20 metre genişliğindeki kısmının yol, 30 metre genişliğindeki kısmının ise yine sağlık koruma bandı olarak planlara işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35-d-03-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 20 metre genişliğinde yol olarak planlanması hususundaki (NİP- 2761,32 plan işlem numaralı) ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 90**

**Konusu : "Ulaşım Ana Planı" kapsamında öngörülen raylı sistem hatlarından olan "Talas Mevlana-Furkan Doğan" hattı için İller Bankası ile ortak yürütülen İslam Kalkınma Bankası'ndan kredi kullanılmasına ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, "Ulaşım Ana Planı" kapsamında öngörülen raylı sistem hatlarından olan "Talas Mevlana-Furkan Doğan" hattı için İller Bankası ile ortak yürütülen İslam Kalkınma Bankası'ndan kredi kullanılmasına ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 04.03.2019 tarih, 64 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Finansmanı İslam Kalkınma Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kentsel Ulaşım Projeleri" kapsamında, Bankanın İslam Kalkınma Bankası kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize "Talas Mevlana- Furkan Doğan" projesinin finansmanı için kullanılacak Avro krediye ilişkin Alt Kredi anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Bankanın Danışmanlık, Denetim ve Teknik Hizmet Giderleri Hesap Esasları Yönergesi çerçevesinde belirlenecek giderlerin Belediyemizce karşılanması kaydıyla, krediye konu işin denetiminin Banka ve Belediyemizce müştereken yapılmasına,

Belediyemiz toplu taşıma gelirlerinin Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu toplu taşıma gelirlerinin yetmemesi halinde Banka ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına toplu taşıma gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. Derece ve 1. Sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya ve Belediyemizce tahsil edilen toplu taşıma gelirlerine ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkul ile diğer gelirlerimizi Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, bloke etmeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bu mevzuatta meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Belediyemizce Banka'dan Avro kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan toplu taşıma gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu Meclis kararı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'in veya Kayseri Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hüseyin BEYHAN'ın yetkili kılınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 91**

**Konusu : Ortak işbirliği protokolü kapsamında bahse konu taşınmazlarda ihdas sonucu oluşan Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.' ye devredilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Ortak işbirliği protokolü kapsamında bahse konu taşınmazlarda ihdas sonucu oluşan Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.' ye devredilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 07.03.2019 tarih, 51 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm Projeleri ile ilgili olarak; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. ve 8. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddelerinde belirtilen işlem ve uygulamaların, anılan bu Kanun hükümleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olan Belediyemiz şirketi Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü, 14.05.2018 tarih ve 2018/223 sayılı meclis kararı ile imzalanmıştır.

Söz konusu protokol gereği Sahabiye Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama iş ve işlemleri belediye ve şirket tarafından ortak işbirliği ile yürütülmesi doğrultusunda; hak sahipleri ile yapılan uzlaşma sözleşmeleri ve tapu devir işlemleri Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. şirketi adına yapılmıştır. Dönüşüm alanı içerisinde kalan imar uygulaması sonucu oluşan Hacıkılınç Mahallesi, 7832 ada, 3 parsel numaralı, 11222 ada, 1 parsel numaralı, 11227 ada, 1 parsel numaralı, 11228 ada, 1 parsel numaralı, 11229 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlarda ihdas sonucu oluşan Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı hisselerin, bahse konu protokol gereği şirket adına devredilmesi gerekmektedir.

5393 sayılı kanununun 18. maddesi gereğince taşınmazların devredilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 92**

**Konusu : Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurulunda sermaye artırılmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılması talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Olağan Genel Kurulunda sermaye artırılmasından dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılması talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 11.03.2019 tarih, 108 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 06.03.2019 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 11.500.000,00 TL'den 50.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır.

Olağan Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına ve payımıza tekabül eden 37.924.937,00 TL'nin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 93**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1058 ada, 26 parselde bulunan alanın ücretli otopark olarak işletilmesi için, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1058 ada, 26 parselde bulunan alanın ücretli otopark olarak işletilmesi için, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye tahsis edilmesi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2019 tarih, 175 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ilgi dilekçesi ile Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1058 ada, 26 parselde bulunan alanın ücretli otopark olarak işletilmesi için, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye tahsis edilmesini istemektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Kötügöller Mahallesi, 1058 ada, 26 parsel numaralı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-e maddesine göre Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri A. Serdar ALTUNTUĞ ve Halil BÜYÜKNALBANT'ın verdiği yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 94**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 5253 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Erciyes Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait Oymaağaç Mahallesi, 7524 ada, 1 numaralı parselde bulunan bazı taşınmazların karşılıklı takas edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Oymaağaç Mahallesi, 5253 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ile mülkiyeti Erciyes Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait Oymaağaç Mahallesi, 7524 ada, 1 numaralı parselde bulunan bazı taşınmazların karşılıklı takas edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2019 tarih, 174 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi 06.03.2019 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak planlı, Oymaağaç Mahallesi, 5253 ada, 3 parsel numaralı, 5,906.64m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Kooperatiflerine ait Oymaağaç Mahallesi, 7524 ada, 1 parsel numaralı, 1. blok, 1 ve 24 bağımsız bölüm numaralı ile 2. blok, 1 bağımsız bölüm numaralı asma katlı işyerlerinin (ilgili taşınmazların tadilat ruhsatı ile kendi içlerinde bölündüğü, ancak mesken ruhsatlarının ve tapu tescillerinin henüz yapılmadığı belirtilmiştir.) tadilat sonucunda bölünmesi ile oluşacak olan taşınmazlardan uygun görülenler ile karşılıklı takas edilmesi talebinde bulunmuştur.

5393 sayılı kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince söz konusu taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 11.03.2019**

**Karar No : 95**

**Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde yurtdışı seyahati hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 19, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.