

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 87
Konusu : **Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 3 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 48 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gesi Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde plansız alanda bulunan Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2017 tarih, 2741 sayılı kararında belirlenen sit alanı dışında tescil harici "Subaşı Köprüsü" niteliğindeki taşınmazın "I. Grup" olarak belirlenmesi ve koruma sınırının plana işlenmesi yönündeki (UİP-21814,3 Plan İşlem Numaralı) talebi ile ilgili söz konusu alanlar KUDEB tarafından kayıt altına alınmakta olup, bölgede ilave imar planları yapılırken ilgili bilgiler KUDEB'den temin edilerek imar planı paftalarına işleneceğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 3 sayılı kararının Melikgazi Belediyesine oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 88
Konusu : **Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait olan 8386 ada 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda mülkiyet sahipleri 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait olan 8386 ada 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda mülkiyet sahipleri 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 49 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Erciyes Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu günübürlük tesis alanı olarak planlı alanda plan tadilatı yapılması talebinde bulunmaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı günübürlük tesis alanları hususundaki aldığı plan notu değişikliği ile alanda herhangi bir plan tadilatı yapılmasına gerek kalmadığı kanaatine varıldığından, (NİP-2759,210 plan işlem numaralı) konunun Meclis gündeminden düşürülmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 89
Konusu : **Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, UKOME kararı ile uygulanmasına karar verilen projelerin uygulanabilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, kararı ile uygulanmasına karar verilen projelerin uygulanabilmesi için imar plan tadilatının yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 50 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı UKOME kararına uygun olarak 4 ayrı alanda kavşak düzenlenmesi talebinde bulunmaktadır. Söz konusu kavşaklardan Melikgazi İlçesi Kılıçkaya-Cengiz Topel Kavşağının çalışmaları devam etmekte olan revizyon planlarında çözülmek üzere reddinin uygun olacağı, Melikgazi İlçesi Rektörlük Kavşağı ile Kadir Has Bulvarındaki 4 adet Kavşak ve Talas İlçesi Hoca Ahmet Yesevi Caddesi'ndeki kavşak düzenlemelerinin ise kabulünün uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-c maddesine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan değişikliği yapılması yönündeki (NİP-2759,219 plan işlem numaralı) ve (NİP-2780,75 plan işlem numaralı) taleplerin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 90

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 581 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda çevre düzeni planı ve nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının, Kocasinan İlçesi, Erkilet Mahallesi, 581 ada, 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda çevre düzeni planı ve nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü İlave Revizyon Nazım İmar Planı'nda Üniversite Alanı olarak planlıdır. Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı, bahse konu alanda kentsel dönüşüm projeleri kapsamında 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planında ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması, alanda önerilen plan değişikliğinin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları açısından değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu talebin bulunduğu alan ve civarında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen proje çalışmaları olduğundan, talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 91

Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesinde mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda çevre düzeni planı ve nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, Yeşilhisar İlçesi, Kılcan Mahallesinde mülkiyeti Yeşilhisar Belediyesine ait muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda çevre düzeni planı ve nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 58 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Servis Alanı ve Mera Alanı, 1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü İlave Revizyon Nazım İmar Planı'nda ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Mera Alanı olarak planlıdır. Yeşilhisar Belediyesi, mülkiyeti belediyesine ait 670 ada, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216 ve 234 parsel nolu taşınmazların meradan çıkartıldığı, ancak planlarda Mera Alanı olarak planlı olduğundan, bu bölgenin civarındaki yapılaşmaya uygun olacak şekilde yeniden planlanması istenmektedir.

1/50.000 ölçekli L34-a Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Mera Alanı olarak planlı yerin Kentsel Servis Alanı olarak planlanması yönündeki (İÇDP-18146,1 Plan İşlem Numaralı) plan değişikliğinin, 1/100.000 ölçekli Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı değişikliği gerektirdiğinden, talebin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi..

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 92

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesinde 7010 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Karacaoğlu Mahallesinde 7010 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 60 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Karacaoğlu Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının Ticaret Alanı olarak planlanması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 28L nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,226 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi. Söz konusu talebin bulunduğu alan ve civarında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen proje çalışmaları

bulduğundan, talebin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 93
Konusu : Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesi, 10001 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmında İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan protokol gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Selimiye Mahallesi, 10001 ada, 1 ve 2 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmında İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan protokol gereği 5216 Sayılı Kanunun 7-c Maddesine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 77 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Selimiye Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan protokol gereği karakol alanı olarak planlı yer için hazırlanan mimari projeye uygun olarak, K5 yapılanma şartının kaldırılarak E=0,80 yapılanma şartının belirlenmesi ve alandaki çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli 30J-IIb uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin E=0,80 yapılanma koşulu bulunan resmi kurum (Karakol) alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,223 plan işlem numaralı) talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 94
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Şehit Nazım Bey ve Taceddin Veli Mahallelerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Şehit Nazım Bey ve Taceddin Veli Mahallelerinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 78 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Şehit Nazım Bey ve Taceddin Veli Mahallerinde plan onama sınırı içerisine alınan Merkezi İş Alanı (MİA), konut alanı ve park alanı olarak planlı yerlerde revizyon nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır.

Söz konusu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli revizyon plan çalışmaları yapıldığından talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 95
Konusu : Talas Belediyesinin, K çik y Mahallesi'nde yer alan 883 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, K çik y Mahallesi'nde yer alan 883 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 79 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, K çik y Mahallesinde bulunan alan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında özel spor tesisi alanı ve özel eğitim tesisi alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı çalışmasından önceki hali gibi konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, alandaki taşınmazlarda hissedar sayısının fazla olmasından dolayı ilgili donatı alanlarının yapılaşmasının zorluğu göz önüne alınarak, özel spor tesisi alanı ve özel eğitim tesisi alanı olarak planlı alanın batı bölümünün konut alanı olarak, doğu bölümünün ise artan nüfusun donatı ihtiyacının karşılanması adına park alanı olarak planlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı ve park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,71 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 96
Konusu : Talas Belediyesinin, Kuruk pr  Mahallesi'nde yer alan 117 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Kuruk pr  Mahallesi'nde yer alan 117 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 80 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ilçesi, Kuruk pr  Mahallesinde bulunan konut alanı olarak planlı 117 ada 4 numaralı parselin, fırın yapılabilmesi için ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, alan ve çevresinde ticaret alanı bulunmadığı göz önüne alınarak bölgenin ihtiyacı doğrultusunda konut alanı olarak planlı ilgili parsel ve civarının ticaret alanı olarak planlanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı, yol ve otopark olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,73 plan işlem numaralı) nazım

imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 97
Konusu : Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi'nde yer alan 402 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Mevlana Mahallesi'nde yer alan 402 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 81 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, Mevlana Mahallesinde bulunan sosyal tesis alanı olarak planlı 402 ada, 2 numaralı parselin, özel kreş yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan sosyal tesis alanı olarak planlı yerin, özel sosyal tesis alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2780,72 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 98
Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 31, 32, 33, 34, 38 ve 39 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 31, 32, 33, 34, 38 ve 39 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 51 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli kararlarından;

31 sayılı kararı ile; Gökent Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında Belediyemiz Meclisinin 13.10.2014 tarih, 680 sayılı kararına istinaden onaylanan revizyon nazım imar plan değişikliği; Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2015/618 Esas, 2016/656 sayılı kararına istinaden iptal edilmiş olup, ilgili alandaki nazım imar planları 1. Etap ve 2. Etap olarak 2 kısımda değerlendirilerek yeniden planlama yapılmıştır. 1. Etap planlarla ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları tamamlanmıştır. 2. Etap olarak değerlendirilen alanın; konut alanı, ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, yol ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (UİP-3070,15 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değerlikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2017 tarih, 237 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

32 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında bağ ve sayfiye alanı ve yol olarak planlı yerdeki 12 metrelik yolun kuzeye kaydırılarak yeniden planlanması yönündeki (UİP-3057,27 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2016 tarih, 287 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

33 sayılı kararı ile; Battalgazi Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu İlkokul Alanı olarak planlı yerin güneyindeki 40 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3034,87 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

34 sayılı kararı ile; Gesi Bağpınar Mahallesi sınırları içerisinde plansız alanda bulunan "Bağpınar (İsbıdın) Aşağı Köprü" nün I.grup yapı olarak plana işlenmesi yönündeki (UİP-1120,2 Plan İşlem Numaralı) talebi ile ilgili söz konusu alanlar KUDEB tarafından kayıt altına alınmakta olup, bölgede ilave imar planları yapılırken ilgili bilgiler KUDEB'den temin edilerek imar planı paftalarına işleneceğinden, konunun Melikgazi Belediyesine oy birliği ile iadesinin uygun olacağı,

38 sayılı kararı ile; Karacaoğlu Mahallesi söz konusu taşınmaz "Dörtayak Kümbeti" etki alanı sınırı içerisinde kalmakta olup, konut alanı olarak planlı yerin bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3034,88 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisi'nin 08.02.2016 tarih, 81 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

39 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi Engelliler Sosyal Tesisi ve Parkı olarak planlı yerde yapılacak olan yapının daha işlevsel olabilmesi amacıyla plan açıklama raporundaki Yençok:8,50 metre olan yapı yükseklik değerinin 11 metre olacak şekilde düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3057,28 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 31, 32, 33, 38 ve 39 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 34 sayılı kararın ise Melikgazi Belediyesine oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 99

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 52 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarihli kararlarından;

25 sayılı kararı ile; Erkilet Zade Mahallesi, 8589 ada, 4, 6, 61 ve 62 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda yol aksının yeniden düzenlenerek söz konusu alanın plan öncesi duruma döndürülerek A2 yapı nizamlı Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-2654,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

26 sayılı kararı ile Erkilet General Emir Mahallesinde, 9193 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı yerin inşaat alanı artışı olmaksızın E:0.60 Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-5861,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Belediyemiz Meclisinin 16.08.2017 tarih, 315 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

27 sayılı kararı ile; KCETAŞ'ın talebine istinaden, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi, 7107 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu otopark alanı olarak planlı alanda enerji taleplerinin daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla trafo yeri planlanması yönündeki (UİP-2316,2 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 100

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 61 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih, 12 sayılı kararı ile Yeni Mahalle 1071 numaralı adanın bulunduğu alanda yoğunluk sabit kalmak şartıyla yüksekliğin 19.00 m olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, civarın yapı karakterini bozucu nitelikte olduğu kanaatine varıldığından (UİP-4138,42 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 101

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 09.01.2018 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 09.01.2018 tarih, 12 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Alpaslan Mahallesi'nde, tapunun Cumhuriyet Mahallesi, 272 ada, 19 ve 21 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda ilave

imar planı yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Özvatan Belediye Meclisinin 09.01.2018 tarih, 12 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 102

Konusu : Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığınca yürütülmekte olan Sahabiye-Fatih Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında, kentsel dönüşüm ve gelişim projesi 2. Etap uygulama esaslarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığınca yürütülmekte olan Sahabiye-Fatih Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında, kentsel dönüşüm ve gelişim projesi 2. Etap uygulama esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 84 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları'nın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 103

Konusu : Kocasinan, Melikgazi ve İncesu Belediyesi sınırları içerisinde, Ankara-Kayseri karayolu ve Niğde-Kayseri karayolunun birleştiği alan ve civarındaki bölgede planlar arasındaki bütünlüğünün ve ilçe sınırlarının kesiştiği alandaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan, Melikgazi ve İncesu Belediyesi sınırları içerisinde, Ankara-Kayseri karayolu ve Niğde-Kayseri karayolunun birleştiği alan ve civarındaki bölgede planlar arasındaki bütünlüğünün ve ilçe sınırlarının kesiştiği alandaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 06.03.2018 tarih ve 85 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanda Karayolları Gelen Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine Belediyemiz Meclisinin 12.06.2017 tarih, 244 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kavşak düzenlemesi yapılmıştır. Ancak, bahsi geçen alan ve civarındaki bölgenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanırken alanın 3 ayrı ilçe sorumluluğunda olduğu ve planlar arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü kavşak projesine uygun olacak şekilde plan bütünlüğünün sağlanması ve ilçe sınırlarının kesiştiği

alandaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla, ilçe sınırları içerisindeki imar planlarının bir kısmının raster, bir kısmının ise sayısal şekilde onaylı olarak bulunduğundan, 5216 sayılı kanunun 7/c maddesine istinaden söz konusu bölgede plan müellifi tarafından 1/5000 ve 1/1000 ölçekli öneri imar planları, itrf96 ve yerel koordinat sistemlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerlerdeki düzenlemelere ilişkin (NİP-31614 plan işlem numaralı) imar plan değişikliklerinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 104

Konusu : Develi Belediyesinin, Fenese Aşağı Mahallesinde bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Fenese Aşağı Mahallesinde bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 62 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fenese Aşağı Mahallesinde bulunan otopark alanı olarak planlı yerin, fiili durumda develi terminali olarak kullanıldığından terminal alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan (NİP-4051,33 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının fiili durum göz önünde bulundurularak plan değişikliğinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 105

Konusu : Hacılar Belediyesinin, Yediağaç Mahallesi, 4515 ada, 36 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 14 sayılı ortak işbirliği kararına istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Belediyemiz tarafından yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Hacılar Belediyesinin, Yediağaç Mahallesi, 4515 ada, 36 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 14 sayılı ortak işbirliği kararına istinaden 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Belediyemiz tarafından yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 63 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yediağaç Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda bağ-sayfiye evi alanı ve yaya yolu olarak planlı yerin, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü yazısı ekinde gönderilen İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 29.12.2016 tarihli kamu yararı kararı gereğince

koordinatları belirlenen 1210 m2'lik alanın kamulaştırılabilmesi için, bahsi geçen alanın su deposu alanı olarak planlanması istenmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendi ve Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 14 sayılı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının ortak işbirliği kapsamında birlikte yapılması hususundaki kararı gereği öneri planlar hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34-c-14-c nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34-c-14-c-2-c uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan bağ-sayfiye evi alanı ve yaya yolu olarak planlı yerlerin su deposu alanı ve bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4032,20 plan işlem numaralı) tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 106

Konusu : Sarıoğlan Belediyesinin, mülkiyeti Sarıoğlan Belediyesine ait, Sarıoğlan İlçesi, Palas Mahallesi, 6497 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediyesinin, mülkiyeti Sarıoğlan Belediyesine ait, Sarıoğlan İlçesi, Palas Mahallesi, 6497 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 54 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Resmi Kurum Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise Kooperatif ve Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı (Gençlik Merkezi) olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Resmi Kurum Alanı olarak planlı yerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-31619,1 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 107

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Fetullah Mahallesi 577 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Fetullah Mahallesi 577 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar

plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fetullah Mahallesi 577 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda beton santrali yapılması amacıyla alanın sanayi alanı olarak planlanması talep edilmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sanayi alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-2909,21 plan işlem numaralı) imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 108

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 9 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 9 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Örenşehir Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu alanı olarak planlı yerde 3 cephedeki 10 metrelik çekme mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6766,12 plan işlem numaralı) talep hususundaki İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 9 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 109

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 10 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 66 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Vali İhsan Aras Mahallesi M ticaret lejant işaretli konut alanı olarak planlı alanın bir kısmında fırın yapılabilmesi için, fırın yapılacak kısmın ticaret alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-6718,26 plan işlem numaralı) talep hususundaki İncesu Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih, 10 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 110
Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 55 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yediyağaç Mahallesi'nde 4515 ada, 36 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda yapılmak istenen tadilata ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 111
Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 15 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 67 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Beğendik Mahallesi'nde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda plan onama sınırı içerisine alınan imar planı bulunmayan yerin bağ-sayfiye evi alanı ve park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.09.2017 tarih, 365 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UIP-30526 plan işlem numaralı) ilave uygulama imar planı yapılması talebi hususundaki Hacılar Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 15 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 112
Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 20 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.03.2018 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 20 sayılı kararı ile Fenese Yukarı Mahallesi 1756 numaralı adanın bulunduğu alanda yoğunluk sabit kalmak şartıyla yüksekliğin 13.00 m olarak planlanması hususunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, civarın yapı karakterini bozucu nitelikte olduğu kanaatine varıldığından (UİP-4138,43 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 113
Konusu : Sarıoğlan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 17 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.02.2018 tarih ve 53 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Palas Mahallesi'nde, 6497 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 05.02.2018 tarih, 17 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 114
Konusu : Bilgi İşlem Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği hususunda hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Bilgi İşlem Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2018 tarih ve 4 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bilgi İşlem Daire Başkanlığının yeniden hazırlanan Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 115
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den Kullanacağı Krediye Garanti Vermesi

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün İl Sınırları İçindeki Muhtelif Mahallelerde İçmesuyu, Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisleri Yapım İşİ için 118.750.000,00-(yüzonsekizmilyonyediyüzellibin) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 116
Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesinin, Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den Kullanacağı Kredilere Garanti Vermesi

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Kayseri Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün ekli listede yer alan Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işleri için 22.235.146,60-(YirmiikimilyonikiyüzotuzbeşbinyüzkırkaltıTL,altmışKRŞ) ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 117
Konusu : Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2017 yılı Mali Destek Programı kapsamında Ajansa sunulacak olan "Büyükşehir Meslek Akademisi" ve "Pınarbaşı Mezbahane" projelerinde yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2017 yılı Mali Destek Programı kapsamında Ajansa sunulacak olan "Büyükşehir Meslek Akademisi" ve "Pınarbaşı Mezbahane" projelerinde kurumumuz adına projelerin uygulanmasına,

projelerde kurumumuzu temsile, ilzama ve projelerin belgelerini imzalamaya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterinin yetkili kılınması talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 06.03.2018 tarih, 6 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2017 yılı Mali Destek Programı kapsamında Ajansa sunulacak olan TR72/18/KSA/0019 referans no'lu "Büyükşehir Meslek Akademisi" ve TR72/18/YTU/0039 referans no'lu "Pınarbaşı Mezbahane" projelerinde kurumumuz adına projelerin uygulanmasına, projelerde kurumumuzu temsile, ilzama ve projelerin belgelerini imzalamaya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterinin yetkili kılınması talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 118

Konusu : Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2017 yılı Mali Destek Programı kapsamında Ajansa sunulacak olan "Felahiye Kadın Kalkınma Kooperatifinin Kurulması ve Yöresel Ürünlerin Üretimi" projesinde yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2017 yılı Mali Destek Programı kapsamında Ajansa sunulacak olan "Felahiye Kadın Kalkınma Kooperatifinin Kurulması ve Yöresel Ürünlerin Üretimi" projesinde proje ortağı olunmasına, eş finansmanının karşılanmasına, projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili belgeleri imzalamaya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterinin yetkili kılınması talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih, 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı 2017 yılı Mali Destek Programı kapsamında Ajansa sunulacak olan TR 72/18/KSA referans nolu "Felahiye Kadın Kalkınma Kooperatifinin Kurulması ve Yöresel Ürünlerin Üretimi" projesinde proje ortağı olunmasına, eş finansmanının karşılanmasına, projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili belgeleri imzalamaya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterinin yetkili kılınması talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 119

Konusu : Pınarbaşı İlçesi Büyükgümüşgün ve Aşağıkaragöz Mahallelerinde bulunan regülatör sulama tesislerinin yenilenmek üzere DSİ'ye devredilmesi konusunda hazırlanan devir sözleşmesini imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Pınarbaşı İlçesi Büyükgümüşgün ve Aşağıkaragöz Mahallelerinde bulunan regülatör sulama tesislerinin yenilenmek üzere DSİ'ye devredilmesi konusunda hazırlanan devir sözleşmesini imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine imza yetkisi verilmesi talebi hususunda Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.03.2018 tarih, 38 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Pınarbaşı İlçesi Büyükgümüşgün ve Aşağıkaragöz Mahallelerinde bulunan regülatör sulama tesislerinin yenilenmek üzere DSİ 'ye devredilmesi konusunda hazırlanan devir sözleşmesini imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı veya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine imza yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 120
Konusu : "Kayseri Kardeşlik Platformu" projesi kapsamında kullanılmak üzere banka hesabı açılarak şartlı bağışların kabul edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, "Kayseri Kardeşlik Platformu" projesi kapsamında kullanılmak üzere banka hesabı açılarak şartlı bağışların kabul edilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.03.2018 tarih, 54 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından 2017 Aralık ayında kamuoyuna tanıtılan ve 2018 yılı Ocak ayı itibari ile gerçek ihtiyaç sahipleri ile ihtiyaç sahiplerine ulaşmak isteyen hayırseverlerimizi buluşturmak üzere ülkemizin en önemli sosyal sorumluluk projeleri arasında yer alacak olan "Kayseri Kardeşlik Platformu" projesi ile imkanı olanla, olmayanı buluşturarak yapılacak yardımların adil, etkili ve güvenilir bir şekilde gerçek ihtiyaç sahiplerine ulaşması amacıyla "Kayseri Kardeşlik Platformu" projesi kapsamında kullanılmak üzere banka hesabı açılarak şartlı bağışların kabul edilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 121
Konusu : Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e takdir edilecek brüt ücretin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Dursun ÇİÇEK'e takdir edilecek brüt ücretin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı'nın 07.03.2018 tarih, 90 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan İlahiyat Fakültesi Mezunu Dursun ÇİÇEK'e 5216 sayılı Kanununun 20 inci maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri brüt aylığının (11.908,00) %75 ini (8.931,00) geçmemek üzere takdir edilecek aylık 6.500,00 TL brüt ücretin belirlenmesi talebinin kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018
Karar No : 122

Konusu : Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yaptırılması planlanan At Çiftliği Projesi kapsamında, Belediyemiz ile taraflar arasında işbirliği protokollerinin imzalanması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yaptırılması planlanan At Çiftliği Projesi kapsamında, Belediyemiz ile taraflar arasında işbirliği protokollerinin imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 10.03.2018 tarih, 43 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yaptırılması planlanan At Çiftliği Projesi kapsamında, Belediyemiz ile Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOB), Talas Belediye Başkanlığı, Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kayseri Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, Kayseri Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü ve Kayseri Atlı Okçuluk Gençlik ve Spor Kulübü arasında gerçekleştirilecek işbirliği protokollerinin imzalanması için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 123

Konusu : Mülkiyeti Otmanoğlu Camii Vakfına ait taşınmazın, Altınoluk Hobi Bahçesine ilave olarak düzenlenmek üzere Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak olan kiralama protokolünü imzalamak için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Otmanoğlu Camii Vakfına ait taşınmazın, Altınoluk Hobi Bahçesine ilave olarak düzenlenmek üzere Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak olan kiralama protokolünü imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ya da kişilere yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 12.03.2018 tarih, 208 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yapımı tamamlanmış olan Hobi Bahçelerinin vatandaşlarımız tarafından yoğun talep görmesi ve mevcut Hobi Bahçelerinin bu talepler karşısında yetersiz kalması sebebi ile Altınoluk Hobi Bahçesi olarak kullanılan bölgenin bitişiğinde yer alan ve mülkiyeti Otmanoğlu Camii Vakfına ait Melikgazi İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 11254 ada, 4 parsel numaralı, 21.001,61m² yüzölçümlü taşınmazın, Altınoluk Hobi Bahçesine ilave olarak düzenlenmek üzere Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak olan kiralama protokolünü imzalamaya Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi yada kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 124

Konusu : Femaş Metal San. ve Tic. A.Ş. firmasının Sahabiye Mahallesinde yapılacak Camii için, isminin Recep Mamur Camii olması şartıyla yapacağı şartlı bağışın kabul edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Femaş Metal San. ve Tic. A.Ş. firmasının Sahabiye Mahallesinde yapılacak Camii için, isminin Recep Mamur Camii olması şartıyla yapacağı şartlı bağışın kabul edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 12.03.2018 tarih, 3376 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Femaş Metal San. ve Tic. A.Ş. firmasının Sahabiye Mahallesinde yapılacak Camii için, isminin Recep Mamur Camii olması şartıyla yapacağı şartlı bağışın kabul edilmesi talebinin inşaatın tamamını yaptırması şeklinde değiştirilerek kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 125

Konusu : Melikgazi İlçesi, Talas Mahallesi 3272 numaralı parsel ile Yenimahalle Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerdeki mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin DOP'a tahsisinin sağlanması talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, 27.02.2018 tarih ve 357 Sayılı Encümen Kararına istinaden Yenimahalle Mahallesinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasında DOP %40 oranını sağlaması için Melikgazi İlçesi Talas Mahallesi 3272 numaralı parsel ile Yenimahalle Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerdeki mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin DOP'a tahsisinin sağlanması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.03.2018 tarih, 3345 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesinin 27.02.2018 tarih ve 357 Sayılı Encümen Kararına istinaden Yenimahalle Mahallesinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) %40 oranını sağlaması için Melikgazi Talas Mahallesi 3272 numaralı parsel, Yenimahalle Mahallesinde 2862 ada 67 numaralı parsel, 2879 ada 29 ve 37 numaralı parseller, 2874 ada 73, 74, 75, 76, 77 ve 78 numaralı parsellerdeki mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) tahsisinin sağlanması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 12.03.2018

Karar No : 126

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 41. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Ulaşım Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 88. maddesinin bir sonraki Meclis birleşiminde görüşülmesinin kabulüne oy birliği ile;

Meclis gündeminin 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 ve 87. maddelerinin ise tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.