

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 406**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2968 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, İstasyon Mahallesi, 2968 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 358 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalmaktadır. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün başvurusu üzerine mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait 2968 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Şehit Nazım İlkokulunun bulunduğu ve teşekkül bünyesinde bulunan Kayseri Demir Spor tarafından eğitim amaçlı kullanılmak istendiği belirtilerek, okul alanının 5000 m<sup>2</sup>'yi sağlaması amacıyla 2968 ada 2 parselin mücavirinde bulunan 2968 ada 1 parselin bir kısmının okul alanına dâhil edilerek Özel Eğitim Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca söz konusu tadilat talebi ile birlikte, bu bölge ve civarında adliye sarayı ve diğer resmi kurum alanlarının bulunması ve yoğunluğun artması nedeniyle mülkiyeti TCDD'ye ait 2968 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının da cami alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda planlanması istenen ibadet alanının TCDD ile yapılan görüşmeler tamamlandıktan sonra Özel Eğitim Alanı ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-30412,20 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 407**  
**Konusu : Bünyan Belediyesinin, Köprübaşı Mahallesi'nde yer alan 117 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Köprübaşı Mahallesi'nde yer alan 117 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 359 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi'nde yer alan 117 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı ile depolama alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, mülga İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 18.05.2018 tarih ve 1508503 sayılı uygun görüşü, akaryakıt ve LPG otogaz satış istasyonu için alınan mülga İl Özel İdaresi 18.06.2007 tarih ve 26 ruhsat numaralı iş yeri açma ve çalışma ruhsatı ile diğer inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin

belgeleri dikkate alınarak, ilgili taşınmazın bulunduğu bölgenin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, depolama alanı ile yol olarak planlanması yönündeki (NİP-34605 plan işlem numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 408**  
**Konusu : Develi Belediyesinin, Yeni ve Camiicedit Mahallelerinde bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Yeni ve Camiicedit Mahallelerinde bulunan bir alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.11.2018 tarih ve 365 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeni ve Camiicedit Mahallelerinde bulunan bir alanda konut altı ticaret taraması bulunan parsellerin, yoğunluk sabit kalmak şartıyla TİCK olarak düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir. Konu ile ilgili alanın büyük ölçüde yapılaşmış olması ve TİCK olarak planlanmasının çevrenin karakterine uygun olmayacağı kanaatine varıldığından (NİP-4051,34 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 409**  
**Konusu : Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi 123 ada 6 parsel, 2074, 2075, 2066, 608, 609 ve 2076 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, Melikgazi İlçesi, Ağırnas Mahallesi 123 ada 6 parsel, 2074, 2075, 2066, 608, 609 ve 2076 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 350 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Ağırnas Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2018 tarih, 3274 Sayılı Kararına istinaden 1. Derece Arkeolojik sit alanı olarak planlı alanların koruma statülerinin değiştirilerek mezarlık alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli K35-a-20-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Mezarlık Alanı olarak planlanması hususundaki (NİP-13048,1 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 410**  
**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 113 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 113 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.11.2018 tarih ve 366 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu İlçesi, Karamustafapaşa Mahallesi söz konusu otopark alanı olarak planlı yerde zeminin 1 kat altında yeraltı otoparkı da yapılabilecek şekilde imar plan değişikliği yapılması talebi, söz konusu alan koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kaldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna incelenmesi için gönderilmek üzere, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden kamu mülkiyetine geçmesi şartı ile yeraltı otoparkı ve otopark alanı olarak düzenlenerek planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, İncesu Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih, 113 sayılı kararına ilişkin (UİP-26418,2 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 411**  
**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 166, 168 ve 169 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 166, 168 ve 169 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 360 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarihli kararlarından;

166 sayılı kararı ile; Erkilet Mahallesi, 538 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın kuzey batı köşesinde demiryolu koruma kuşağı ve konut alanı arasında kalan kısmın tescile uygun şekilde park alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,19 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, talebin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

168 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Erkilet General Emir Mahallesi, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih, 224 sayılı kararı ile kabul edilen trafo yerinin, revizyon imar planına işlenmediğinden yeşil alan olarak planlı yerde trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-31553,30 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

169 sayılı kararı ile; Himmetdede Mahallesi, 597 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu olarak planlı alanın bir kısmının ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-31553,31 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 205 sayılı kararına

istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 166 sayılı kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 168 ve 169 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 412**

**Konusu : Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 136 ada, 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Felahiye İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 136 ada, 90 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 361 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alanın bir kısmı plansız olup, bir kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla söz konusu parselin plansız olan kısmının da plana dâhil edilerek civarı ile birlikte imar planı değişikliği talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 20I nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Alanı ve Park Alanı olacak şekilde yeniden planlanması yönündeki (NİP-3696,12 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 413**

**Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 193, 194, 195, 196 ve 197 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 193, 194, 195, 196 ve 197 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 351 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarihli kararlarından;

193 sayılı kararı ile; Saraybosna Mahallesi'nde, Havaalanının güneyinde kalan alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

194 sayılı kararı ile; Yavuzselim Mahallesi'nde, Ahievran Kentsel Dönüşüm Alanı ve Harikalar Diyarı mücavirinde, Sivas Caddesinin güneyindeki alanda imar planı değişikliği ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

195 sayılı kararı ile; Ziya Gökalp Mahallesi, Matbaacılar Sitesi, Eski Belediye Atölyesi, Kömürcüler Sitesi doğusunda konut alanı olarak planlı 3447 ve 5294 numaralı imar adalarının yükseklik koşulunun yol genişliği ve plan bütünlüğü açısından Yençok:n olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-31553,35 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

196 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, 3254 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda imar adasının tescilli ada kenarına göre düzeltilmesi yönündeki (UİP-31553,36 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

197 sayılı kararı ile; Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine, Saraybosna Mahallesi, 7263 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan yeşil alan olarak planlı alanda trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-31553,40 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 193, 194, 195, 196 ve 197 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 414**

**Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 32 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 362 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla İlçesi, Yukarı Mahalle 226 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlı taşınmazın, E:0,50 ve Yençok:8.50 yapılaşma koşullarında mevcut yapılar dikkate alınarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve yol olarak planlanması talebi, 14.05.2018 tarih ve 209 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına istinaden onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlandığından, (UİP-1152,10 Plan İşlem Numaralı) Akkışla Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 32 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 415**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Oymaağaç Mahallesi, 107 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Oymaağaç Mahallesi, 107 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 352 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı iken Revizyon İmar Planlarında yeşil alan olarak planlandığı tespit edildiğinden, Kocasinan Belediyesi söz konusu bölgede Revizyon İmar Planlarında sehven yapılan düzenlemenin plan değişikliği yolu ile eski haline getirilmesi yönünde İmar Planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B23A nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin Konut Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,29 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 416**  
**Konusu : Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 1591 ada 1892 parsel ve 1607 ada 931, 3296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Sümer Mahallesi, 1591 ada 1892 parsel ve 1607 ada 931, 3296 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 363 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Hazineye ait söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 1160 sayılı kararı ile yapılan nazım imar planı değişikliğinin iptali istemiyle dava açılmış, Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2016/798 esas 2017/1239 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu planların iptal edilmesi üzerine eski planlar yürürlüğe girmediğinden adı geçen taşınmazların bulunduğu alan plansız alan olarak kalmıştır. Söz konusu alanın plansız alan durumundan kurtarılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih, 1160 sayılı kararına istinaden yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile mahkeme kararında belirtilen kaldırılan spor alanı yerine yenisi önerilerek, yine mülkiyeti hazineye ait 1607 ada, 931 parsel spor alanı olarak planlanmış, 1591 ada, 1892 parsel numaralı taşınmazda artırılan yeşil alan miktarı sosyal tesis alanının büyüülmesi ile giderilmiştir. Ancak Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2016/798 e. 2017/1239 k. sayılı kararında yapılan değişiklik ile park alanı olarak önerilen

alanın yaklaşık 1872,73 m2 artırıldığı belirtilerek mahkeme kararında bahsedilen hususlarda dikkate alınarak yeniden öneri imar planı plan müellifine hazırlanmıştır.

Öneri imar planı ile, 1591 ada, 1892 parsel numaralı taşınmazda artırılan yeşil alan miktarı belirtilen 1872,73 m2 yüzölçümünde sosyal tesis alanı büyütülerek, kaldırılan yeşil alan aynı bölge içerisinde mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 620 ada, 144 parsel ile 620 ada, 158 parsel numaralı taşınmazların imar planında meydan olarak planlı alanın bir kısmının park alanı olarak planlanarak, söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda yapılmak istenen imar planı değişikliğine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü bulunmaktadır.

Plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde nazım imar planı ölçeğinde meydan kullanımı tanımlanmaması nedeniyle alan park ve yeşil alan olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bir kısmı parka dönüştürülen meydan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

1/5000 ölçekli K34C05A ve K34C05B nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki 1591 ada, 1892 parsel numaralı taşınmazın kültür varlığı olarak tescilli olmasından dolayı, Sosyal Tesis alanı, Park Alanı ve Spor Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,28 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 417**

**Konusu : Felahiye Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Felahiye Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 31 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 353 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kale Mahallesi, 144 ada, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Konut Alanı olarak planlı alanın Camii Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-7800,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 214 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından,

Felahiye Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 31 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 418**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 120 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 120 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.11.2018 tarih ve 367 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Karamustafapaşa ve Bahçesaray Mahallelerinde plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğünün talebine istinaden alanın, spor alanı, "M" ticaret lejant işaretli konut alanı, park alanı ve yol olarak düzenlenerek tekrar planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 11.06.2018 tarih, 241 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, İncesu Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 120 sayılı kararına ilişkin (UİP-6718,29 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 419**

**Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 121 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 121 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.11.2018 tarih ve 368 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Subaşı Mahallesiinde 14.07.1981 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut planlara işlenmesi için mekansal planlar imar yönetmeliğine uygun olarak ayrık nizam 2 kat TAKS: 0,25 KAKS:0,50 konut alanı, park alanı, Emsal 0,50 Ticaret alanı, Cami alanı, Sosyal Tesis alanı, Pazar alanı, Sağlık tesisi ve yol olarak düzenlenerek planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 211 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, İncesu Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 121 sayılı kararına ilişkin (UİP-24201,3 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 420**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 318, 319, 320, 321, 322, 323 ve 324 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 318, 319, 320, 321, 322, 323 ve 324 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 354 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarihli kararlarından;



318 sayılı kararı ile; Altınoluk Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye evi alanı olarak planlı alandaki imar adasının 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre ve güneyindeki 20 metre olan çekme mesafesinin ise 10 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3053,53 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

319 sayılı kararı ile; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın talebi üzerine Mimarsinan Bahçelievler Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,69 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

320 sayılı kararı ile; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın talebi üzerine Mimarsinan Demokrasi Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmının trafo alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-3404,70 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

321 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesiinde söz konusu taşınmazların bulunduğu 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2018 tarih ve 2017/495 Esas, 2018/106 karar sayılı ilamı ile iptal edilmiş olan alanlar ve çevresinde park alanı ve ticaret alanlarının yeniden planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 202 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,67 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

322 sayılı kararı ile; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesiinde mülkiyeti Melikgazi Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlı yerin güneyinin ticaret alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 14.05.2018 tarih, 197 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlandığından, (UİP-3404,71 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

323 sayılı kararı ile; Tınaztepe Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmından kuru dere geçtiği tespit edildiğinden sağlık tesisi alanı olarak planlı yerin kuzey doğu köşesinin dere sınırına göre yeniden planlanması yönündeki (UİP-3050,69 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

324 sayılı kararı ile; Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) kapsamında Gesi Fatih, İldem, Cumhuriyet Mahallelerinin kuzeyi ile Yeşilyurt Mahallesiinin güney sınırının imar adası ortalarından değil yollardan geçirilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 318, 319, 320, 321, 322, 323 ve 324 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 421**

**Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 348, 349 ve 351 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 348, 349 ve 351 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 355 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarihli kararlarından;

348 sayılı kararı ile; Keykubat Mahallesi söz konusu taşınmazın bulunduğu alandaki ilkokul alanı olarak planlı yerin 0,60 olan Emsal değerinin 1 olarak değiştirilmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3052,46 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

349 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesi söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 12.09.2018 tarih, 3439 sayılı kararına istinaden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen ve aynı kararla yapı grubu II. grup olarak belirlenen tescilli taşınmaza yönelik belirlenen koruma alanı sınırının imar planına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3057,33 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

351 sayılı kararı ile; Mimarsinan Şirintepe ve Mimarsinan Fatih Mahallelerinde yeşil alan olarak planlı yerlerin bir kısmının Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden trafo alanı olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,74 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 04.10.2018 tarih, 348, 349 ve 351 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 422**

**Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 356 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çiftlik Mahallesi, Sarioğlan-Kayseri Karayolu üzerinde, Sanayi Bölgesinin bulunduğu alanın Sarioğlan İlçesi Çiftlik Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarih, 9 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan alanın, Sanayi Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Pazar Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park Alanı, Yol ve Otopark Alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-11811,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması talebi, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olduğundan,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 423**  
**Konusu : Talas Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 120 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 120 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 30.10.2018 tarih ve 364 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla ilave-revizyon ve yeni imar planları çalışmalarına devam etmektedir. Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Kepez Mahallesi için alt ölçekli imar planları yapım işine başlanmıştır. 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanan Kepez Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bölgedeki ulaşım ağları düzenlenmiş, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları oluşturulmuş, yeni yeşil alanlar önerilmiştir. Mevcut yerleşkenin bulunduğu alan fiili oluşum göz önüne alınarak korunmuştur. Alanın güneydoğusunda donatı alanları önerilerek yeni bir merkez oluşturulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 206 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-34198 Plan İşlem Numaralı) Talas Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih, 120 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 424**  
**Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Sümer Mahallesi, 5465 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Sümer Mahallesi, 5465 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.10.2018 tarih ve 357 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Türk Kızılayı Kayseri Şube Başkanlığının talebi üzerine, mülkiyeti Türk Kızılayı Kayseri Şube Başkanlığına ait söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın Ticaret Alanı olarak plan kararının değiştirilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Plan değişikliği talebine ilişkin İl Sağlık Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarih, E.49423 sayılı yazıları ile uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34C05B nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlı yerin Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-30412,27 Plan İşlem

Numaralı) imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 425**  
**Konusu : Sarız Belediyesine 1.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesine 1.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 08.11.2018 tarih, 19 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız Belediyesinin 2018 yılı kesinleşmiş bütçesi 7.000.000,00 TL ve 2018 Yılı Ekim ayı sonu harcaması 6.495.876,20 TL gerçekleşmiş olup 1.500.000,00 TL ek bütçe verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 426**  
**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10663 ada, 1 parsel numaralı, 7.500,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, uygulama imar planında özel eğitim tesisi alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10663 ada, 1 parsel numaralı, 7.500,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, uygulama imar planında özel eğitim tesisi alanı olarak planlı taşınmazın satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.11.2018 tarih, 907 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10663 ada, 1 parsel numaralı, 7.500,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü, uygulama imar planında özel eğitim tesisi alanı olarak planlı taşınmazın, 2886 sayılı Kanun'un amir hükümleri gereğince satışının yapılması için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 427**  
**Konusu : İlimiz Cumhuriyet Meydanı Ok Burcu Külliyesinin faaliyet gösterebilmesi amacıyla Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Şube Başkanlığına tahsisi hususunda hazırlanacak protokolün Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Şube Başkanlığı ile imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İlimiz Cumhuriyet Meydanı Ok Burcu Külliyesinin faaliyet gösterebilmesi amacıyla Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Şube Başkanlığına tahsisi hususunda hazırlanacak protokolün Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Şube Başkanlığı ile imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 08.11.2018 tarih, 378 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz Cumhuriyet Meydanı Ok Burcu Külliyesinin faaliyet gösterebilmesi amacıyla Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Şube Başkanlığına tahsisi hususunda hazırlanacak protokolün Türkiye Kızılay Derneği Kayseri Şube Başkanlığı ile imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 428**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait, 7 adet sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait, 7 adet sosyal tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 01.11.2018 tarih, 456 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait,

1- Küçükali Mah. ŞHT. Miralay Nazım Bey Blv. No:209/5  
Lokal/Sosyal Tesis Melikgazi/KAYSERİ (Kıraathane)

2- Yeşil Mah. Yüksel Sk. No:7/1 Mini Terminali  
Kocasinan/KAYSERİ (içerisindeki Büfe)

3- Anafartalar Mah. ŞHT. Büyükelçi Hasan Esat Işık Blv. No:19  
Mini Terminali Melikgazi/KAYSERİ (içerisindeki Büfe)

4- Bahçelievler Mah. 3. Cad. No:2/2 Mini Terminali  
Melikgazi/KAYSERİ (içerisindeki Büfe)

5- Fevzi Çakmak Mah. Çoruh Cad. No:44 Mini Terminali  
Kocasinan/KAYSERİ (içerisindeki Büfe)

6- Tacettin Veli Mah.Yoğunburç Cad. No:22/3 Mini Terminali  
Melikgazi/KAYSERİ (içerisindeki Büfe)

7- Yenidoğan Mah. Atatürk Blv. No:29/2 Mini Terminali  
Talas/KAYSERİ (içerisindeki Büfe)

yukarıda belirtilen 7 adet Sosyal Tesisin Kayseri Turizm Eğitim Kültür Ticaret (KAY-TUR) A.Ş.'ye 10 yıllığına toplam 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis

Üyeleri Mehmet BERK ve Metin MERMERKAYA'nın verdiği yazılı önerenin, kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 429**  
**Konusu : Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması talebi hususunda Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın 12.11.2018 tarih, 2835 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği Geçici Madde-1 "(1)Personel taşımacılığında kullanılan ve 28 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 19 yaştan büyük (20 yaştan gün alan) (P) plakalı, (P1) özel izin belgeli ve bu yönetmeliğin dördüncü bölümünde düzenlenen ve bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarı ile işletme envanterine kayıtlı servis araçlarının, 31 Aralık 2019 tarihi mesai bitimine kadar 12 yaş (12 yaş dahil) veya daha küçük yaştaki araçlar ile yenilenmeleri zorunludur."

şeklinde değiştirilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**  
**Karar No : 430**  
**Konusu : İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)" kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve Belediyemize "SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri"nin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)" kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve Belediyemize "SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri"nin finansmanı için kullanılacak hibeye ilişkin her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 12.11.2018 tarih, 380 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (SŞP)" kapsamında, Bankanın Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası aracılığıyla temin ettiği ve Belediyemize "SŞP Bileşen A: Sürdürülebilir Şehir Planlama ve Yönetim Sistemleri"nin finansmanı için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Alt Finansman Anlaşması ile kullanılacak hibenin işlerin tamamının finansmanı için yeterli olmaması ve/veya işler tamamlanmadan hibe kullanım süresinin sona ermesi durumlarında işlerin devamının Alt Finansman Anlaşmasında belirtilen koşullara göre yürütülmesi, finansmanın Belediyemiz kaynaklarından sağlanması hususunda taahhüt verilmesine ve konu ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya,

Söz konusu finansmanın Belediyemiz tarafından sağlanamaması durumunda Banka ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının finansman karşılığı kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine ve konu ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya,

Belediyemizin söz konusu işlerin yapımından vazgeçmesi halinde bu konuda yapılan harcamaların Banka ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızdan mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine ve konu ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi taahhüt altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bu mevzuatta meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, hibeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Banka'dan avro hibe kullanılmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, Belediye tarafından sağlanması gereken finansmanın sağlanamaması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve iş bu Meclis Kararı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 431**

**Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı ve Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 10637 ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı ve Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 10637 ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 12.11.2018 tarih, 910 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 19.03.2018 tarih, 6342 sayılı yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait Uygulama İmar Planına göre Bölge Yatılı Kuran Kursu Alanı olarak planlı, Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı, 1458,25m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve mülkiyeti Belediyemize ait Uygulama İmar Planına göre Dini Tesis Alanı olarak planlı, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı, 3246,83m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ile Belediyemizce uygun görülecek, Belediyemize tahsis edilmiş olan veya imar planında Belediye Hizmet Alanı

yada Belediyemizin görev ve sorumluluk alanında bulunan hizmet alanlarına ayrılan Hazineye ait taşınmazlar ile takas edilebileceği belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Danacılar Mahallesi, 7480 ada, 1 parsel numaralı ve Beyazşehir Mahallesi, 3663 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 10637 ada, 7 parsel numaralı, 1.480,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 8 parsel numaralı, 1.520,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların takas edilmesi hususunda Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Top Tarihi : 12.11.2018**

**Karar No : 432**

**Konusu : Meclisin Bilgilendirilmesi ve Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde yurtdışı seyahati hakkında Meclisimiz bilgilendirilmiştir.

Meclis gündeminin 1, 2 ve 3. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile;

Meclis gündeminin 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.