

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 49

Konusu : Meclis Üyesi Hayri SOLAK'ın partisinden ihraç edilmesi nedeniyle boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçiminin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Meclis Üyesi Hayri SOLAK'ın partisinden ihraç edilmesi nedeniyle boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere üye seçiminin yapılması talebi hususunda 09.02.2017 tarih ve 29 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Meclis Üyesi Hayri SOLAK'ın partisinden ihraç edilmesi nedeniyle boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere Şükrü KALKANLI'nın seçilmesi yönünde Meclis Üyesi Dursun ATAŞ'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 50

Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 26 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sümer Mahallesinde Bulunan 349 ada, 9 parsel numaralı mülkiyeti şahsa ait taşınmazın bulunduğu alan KDKÇA olarak planlı olup, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep Belediyemiz Meclisinin 13.06.2016 tarih ve 295 sayılı kararına istinaden yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından (UİP-15387,14 Plan İşlem Numaralı) Bünyan Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 90 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 51

Konusu : Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi'nde Mustafa Şimşek Caddesinin devamı olan Konaklar, Germir ve Gökkent Mahallelerinde de devam eden yolun çevre bağlantıları ile beraber açılabilmesi için nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 32 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt, Konaklar, Germir ve Gökkent Mahallelerindeki trafik sorunlarına çözüm bulmak amacıyla alternatif yollar ilgili kurum görüşleri de alınarak bölge bütününde planlama yapılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı ve ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,164 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 52

Konusu : Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Depolama Sahası olarak belirlenen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Depolama Sahası olarak belirlenen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2017 tarih ve 21 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 05.04.2016 tarih, 187 sayılı yazısı ile Kayseri Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Depolama Sahası olarak belirlenen alanda imar planlarının yapılmasını istemektedir. Söz konusu alan 1/50000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Katı Atık Depolama Tesis Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bu nedenle alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/i maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Katı Atık Depolama Tesisi" yapılması amacıyla Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2183,15 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 53

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Yenimahalle 6945 ada 1 parsel ve 2852 ada 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Yenimahalle 6945 ada 1 parsel ve 2852 ada 3,4 ve 5 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 35 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Yenimahalle de söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda ortaöğretim tesisi alanı olarak planlı yerin özel sektör tarafından yatırım yapılmasına imkân sağlayacak şekilde özel eğitim tesisi alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını istemektedir. Bahsi geçen alanın doğusundaki yeşil alan olarak planlanacak yerin belediye hizmet alanı olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından plan müellifine yeni öneri planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli 29N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel eğitim tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,169 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 54

Konusu : Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) Kocasinan İlçesinde Kayseri Kuzey Geçişinin 9+000.00 ile 10+000.00 km.'leri arasında bulunan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) Kocasinan İlçesinde Kayseri Kuzey Geçişinin 9+000.00 ile 10+000.00 km.'leri arasında bulunan alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 38 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan; Kuzey Çevre Yolu ve Demiryolu arasında kalmakta olup, bir kısım yeşil alan olarak planlı olup, bir kısım plansız alanda kalmaktadır. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD) ve Belediyemiz Kayseri YHT Gar sahasının bu alanda yapılması hususunda mutabık kalarak, Kayseri YHT

Gar sahasının yazılarında belirtilen şekilde planlanması ve çevre yolundan giriş-çıkış yapılabilecek bir düzenleme yapılmasını talep etmektedir. Konu ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 03.02.2017 tarih, 33998 sayılı yazısı ile YHT gar giriş ve çıkış bağlantılarının projelendirilmesinin uygun görüldüğünü belirtmiştir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/f maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “YHT Gar Sahası” yapılması amacıyla Ana İstasyon (Gar) olarak planlanması yönündeki (NİP-2183,15 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 55

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 11, 12, 13 ve 14 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 11, 12, 13 ve 14 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.01.2017 tarih ve 10 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli kararlarından;

11 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi, konut alanı, cami alanı ve yol olarak planlı alanın; kütle nizamında konut alanı olarak planlanması yönündeki (UIP-8730,13 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak; mevcut imar adasının güneyinden geçen yolun korunarak planlanması uygun görüldüğünden, talebin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

12 sayılı kararı ile; Talatpaşa Mahallesinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı imar adalarında aplikasyondan kaynaklanan uygulama hatalarının giderilmesi amacıyla yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin (UIP-2834,12 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

13 sayılı kararı ile; Kavakyazısı Mahallesinde Fevzi Çakmak Anadolu Lisesi olarak eğitim veren Ortaokul/Lise Alanı olarak planlı alandaki 15 metrelik çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi yönündeki (UIP-2653,17 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

14 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi, A-4 yapı nizamında konut alanı olarak planlı imar adasının mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak inşaat alanı artışı olmaksızın E=1.93 ve Yençok= 40.00 metre olarak planlanması yönündeki (UIP-2382,16 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 11 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 12, 13 ve 14 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun

olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 56
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Gesi Bahçeli Mahallesi, 9105 ada 1 ve 3 parsellerin bulunduğu alan ile, Gesi Kuzey Mahallesi, 9070 ada, 32 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Gesi Bahçeli Mahallesi, 9105 ada 1 ve 3 parsellerin bulunduğu alan ile, Gesi Kuzey Mahallesi, 9070 ada, 32 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.01.2017 tarih ve 16 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Gesi Bahçeli Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun arkeolojik sit alanı olarak planlı 2 ayrı alanının arkeolojik özellikler taşımadığı yönündeki kararına istinaden planların buna uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli K35-a-23-b ve K35-a-24-a nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin mezarlık alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2746,23 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 57
Konusu : Felahiye Belediyesinin, Kale Mahallesi, Darağacı Mevkiisinde mülkiyeti şahsa ait 334 ada, 233 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Felahiye Belediyesinin, Kale Mahallesi, Darağacı Mevkiisinde mülkiyeti şahsa ait 334 ada, 233 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2017 tarih ve 22 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Felahiye Belediyesi, Kale Mahallesi, Darağacı Mevkii'nde mülkiyeti şahsa ait 334 ada 233 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, parsel malikinin talebine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, alanın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli J35-D-17-A ve J35-D-17-D nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin çevresine zarar vermemesi açısından sadece tarım faaliyetlerinin yapılacağı tesis alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-24474 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 58

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Kazım Karabekir Mahallesi, 4754 ada, 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Kazım Karabekir Mahallesi, 4754 ada, 7 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 19.01.2017 tarih ve 17 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla konut alanı ve yeşil alan olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 29L nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan yerin konut alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,179 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 59

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Esentepe Mahallesi 10214 ada 40, 41 parsel nolu, 10215 ada, 1 ve 25 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Esentepe Mahallesi 10214 ada 40, 41 parsel nolu, 10215 ada, 1 ve 25 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda nazım imar plan değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.01.2017 tarih ve 11 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Esentepe Mahallesinde mülkiyeti şahıslara ait ağaçlandırılacak alan olarak planlı alan ve civarının yeniden düzenlenerek bağ-sayfiye evi alanı olarak planlanmasını istemektedir. Yapılmak istenen plan değişikliği üst ölçek plan ana kararlarını bozucu nitelik taşıması, bütüncül ve nesnel olmaması, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olması ve plan bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, (NİP-2759,180 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 60

Konusu : İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Selimiye Mahallesinde Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yaptığı itirazın görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün, Selimiye Mahallesinde Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına askı ilan süresi içerisinde yaptığı itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 17.01.2017 tarih ve 12 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Selimiye Mahallesinde Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 474 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına İl Milli Eğitim Müdürlüğü mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 10004 ada, 4 parsel nolu taşınmazın bulunduğu meslek lisesi alanı olarak planlı yerin, eğitim tesisi alanı ve konut alanı olarak planlandığından, okul alanının daraltıldığı gerekçesi ile askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunmuştur. Bahsi geçen alanda yapılan revizyon nazım imar planı ile sosyal donatı alanları gerekli standartları sağlayacak şekilde düzenlendiğinden, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yaptığı itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 61

Konusu : Talas Belediyesinin, Talas İlçesi Merkez Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediyesinin, Talas İlçesi Sınırları İçerisinde "1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı" ihalesi kapsamında Talas İlçesi Merkez Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.01.2017 tarih ve 20 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediyesi imar planlarında uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla, 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının revize edilmesi için ilave-revizyon imar planları çalışmalarına başlamıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapılan Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak yaklaşık 1318 hektarlık bir alanda imar planı çalışmaları kapsamında öneri 1/25.000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ve öneri 1/5000 ölçekli revizyon-ilave nazım imar planı hazırlanmıştır. TÜİK verilerine göre Talas İlçesi 2015 yılı merkez nüfusu 137.933 kişidir. Nüfus artış hızı göz önüne alındığında 2040 yılı için projeksiyon nüfusu öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 260.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Söz konusu planlar 14.06.2014 tarih, 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

Talas Merkez İmar planlarının revizyonunda bölgedeki ulaşım ağları düzenlenmiş, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları arttırılmış, parçalı olan yeşil alanlar birleştirilerek bütüncül bir aks oluşturulmuştur. Yapı kalitesinin çok düşük olduğu alanlarda kentsel dönüşümün gerçekleşebilmesi için düzenlemeler yapılmıştır. Melikgazi Belediyesi İmar planları ile çakışan veya uyumsuzluk gösteren alanlarda, Melikgazi Belediyesinin İmar planlarını etkilemeyecek şekilde düzenlemeler yapılmış, uyumsuzluklar giderilmiştir. Kabul nüfusu göz önüne alınarak merkez planına ilave yeni alanlar planlanmıştır.

1/5000 ölçekli K35-d-01-c, K35-d-02-c, K35-d-02-d, K35-d-06-b, K35-d-06-c, K35-d-07-a, K35-d-07-b, K35-d-07-c, K35-d-07-d, K35-d-11-b nazım imar planı paftalarında teknik gereklere göre hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan (NİP-6151,17 Plan İşlem Numaralı) 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve (NİP-2780,64 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 62

Konusu : Yahyalı Belediyesinin, Dikme ve Karaköy Mahallesi, 139 ada, 6 parsel ve 145 ada, 9 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Yahyalı Belediyesinin, Dikme ve Karaköy Mahallesi, 139 ada, 6 parsel ve 145 ada, 9 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2017 tarih ve 23 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 725 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunan 4 adet ilave türbin alanından 2 adet türbin, TEİAŞ'ın 11.12.2015 tarih ve 121330 sayılı yazısı ile enerji iletim hattına yakın bulunduğundan yerlerinin değiştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Yahyalı Belediyesi, alanda bulunan 2 adet türbinin yerlerinin değiştirilerek yeniden planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin rüzgâr enerji santrali yapılmak üzere enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-24482 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 63

Konusu : Tomarza Belediyesinin, Dadaloğlu Mahallesi, 103 ada, 70, 71, 72 ve 73 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Tomarza Belediyesinin, Dadaloğlu Mahallesi, 103 ada, 70, 71, 72 ve 73 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alan ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 31.01.2017 tarih ve 24 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı ve konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Tomarza Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden alanın ibadet alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı ve dini tesis alanı olarak planlı yerin dini tesis alanının batı yönünde genişletilerek planlanması yönünde hazırlanan (NİP-24479 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 64

Konusu : Belediyemiz Meclisinin 14.11.2016 tarih, 523 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazın görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün, Hacılar İlçesi Aşağı ve Orta Mahallelerinde, Belediyemiz Meclisinin 14.11.2016 tarih, 523 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına askı ilan süresi içerisinde yaptığı itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 43 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü, Hacılar İlçesi Aşağı ve Orta Mahallelerinde, 6306 sayılı kentsel dönüşüm yasası kapsamında hazırlanarak onanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4324 ada, 1 parsel nolu taşınmazın resmi kurum alanı olarak planlıyken, yapılan yeni planlar ile birlikte yol olarak planlandığı gerekçesi ile hazine zararının önlenmesine yönelik itirazda bulunmuştur.

Hacılar Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde, 4324 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili revizyon imar planları kapsamında yapılan düzenlemenin kentsel dönüşüm alanının ulaşım sisteminde büyük önem arz etmesi ve mevcut hükümet konağı binası ile ilgili teknik rapor dikkate alınarak, imar planlarına yapılan itirazın çözümü için; kentsel dönüşüm alanı içerisinde öngörülen belediye hizmet alanının doğusunda itiraza konu taşınmaz büyüklüğündeki alanın resmi kurum alanı olarak planlanması uygun görülerek bu alan için yeni öneri imar planları hazırlanmıştır.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediye hizmet alanı olarak planlı yerin bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise resmi kurum alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4032,16 Plan İşlem Numaralı) imar plan değişikliğinin ve itirazın oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 65

Konusu : Bünyan İlçesi, Fatih Mahallesi, 367 ada, 648 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2016 tarih, 421 sayılı kararına istinaden yapılan nazım imar plan değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan İlçesi, Fatih Mahallesi, 367 ada, 648 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2016 tarih, 421 sayılı kararına istinaden hazırlanıp, askı-ilan edilmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar

plan değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 44 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Fatih Mahallesindeki şahıs parselinin bulunduğu alanda KDKÇA olarak planlı yerin, KDKÇA, sanayi ve konut alanı olarak tekrar planlanması talep edilmişti. Konu Belediyemiz Meclisinin 19.09.2016 tarih, 421 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş ve sadece konut alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmişti. Söz konusu plana askı ilan sırasında itiraz edilmiştir.

Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı yerin, sanayi alanı olarak planlanması şeklindeki itiraz talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, parselin sanayi alanı olarak planlanması halinde alt ölçekli planda parsel derinliğinin ifraz şartlarını sağlamayacağı tespit edildiğinden sanayi alanı planlanmasının uygun olmayacağı, ilgili bölgedeki farklı parseller üzerinde mağduriyet oluşturacağı nedeniyle itirazın reddedilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması ile birlikte söz konusu alan ve civarındaki sorunların giderilebileceği tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatına yapılan itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 66

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2, 4, 7 ve 8 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2, 4, 7 ve 8 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 19.01.2017 tarih ve 18 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli kararlarından;

2 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı olan imar adasındaki 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin taşınmazın bulunduğu imar adasının doğu cephesinde 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,32 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

4 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazlarının bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı olan imar adalarındaki 10 metre olan ön bahçe çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,35 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7 sayılı kararı ile; Kazımkarabekir Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu A-4 nizamlı konut adasında kısmen yapılaşmalar olduğundan plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için mevcut ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak imar adasının inşaat alanı artışı olmaksızın E=2,15, Yençok= 30,50 metre (10 kat) ve çekme mesafeleri her yönden 5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

gerektirmediğinden, (UİP-3052,23 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

8 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu A-4 nizamlı konut adasındaki mevcut ruhsatlı yapılaşmalar dikkate alınarak imar adasına E=2,27, Yençok=30,50 metre (10 kat) ve tüm cephelerden 6,5 metre çekme mesafelerinin konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, (UIP-3365,35 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2, 4, 7 ve 8 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 67

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih, 26 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.01.2017 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesinin Şeker Mahallesiinde tapu kayıtlarında Sümer Mahallesi 1636 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alandaki cami alanı ve yeşil alan düzenlemesi ile ilgili imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarının da Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebinin uygun olacağı kanaatine varıldığından;

Kocasinan Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih, 26 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 68

Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesiinde tapu kayıtlarında Sümer Mahallesi, 1636 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Şeker Mahallesi tapu kayıtlarında Sümer Mahallesi, 1636 ada, 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.01.2017 tarih ve 14 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı ve yeşil alan olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi söz konusu parsel üzerinde fiilen Ahievran Camiinin yer aldığını; cami çevresinde peyzaj düzenlemesinin ve fiilen kullanılan otopark alanlarının bulunduğunu belirterek; fiili durum ile planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesini talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ibadet yeri (Cami) ve otopark alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan (NİP-3311,35 Plan İşlem Numaralı) imar plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 69
Konusu : Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 24.01.2017 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas İlçesi, 5293 nolu parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (A-2) yapılaşma koşulunda konut alanı ve 7 metre genişliğinde yol olarak planlı olup, parseli kuzey-güney yönünde ikiye bölen yolun kaldırılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmiş ve kaldırılmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır. (UİP-1110,132 Plan İşlem Numaralı) Talas Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 8 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 70
Konusu : Sarioğlan Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.01.2017 tarih ve 15 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Çiftlik Mahallesiinde Toplu Konut İdaresinin talebine istinaden 2 adet trafo binasının planlara işlenmesi yönündeki (UİP-11811,6 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değışikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliği gerektirmediğinden,

Sarioğlan Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 7 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 71

Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 8 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 8 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar İlçesi, İçmece Mahallesiinde plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılması yönündeki işbirliği kararı değerlendirilmiş olup, ITRF koordinat sistemine uygun olarak hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli imar planları için öncelikle hâlihazır haritaların tamamlanması gerektiğinden, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 8 sayılı kararı ile alınan ortak işbirliği kararının oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 72

Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, İçmece Mahallesiinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan yerlerin Yeşilhisar Belediyesince alınan işbirliği kapsamında değerlendirilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan Yeşilhisar Belediyesinin, İçmece Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan yerlerin Yeşilhisar Belediyesince alınan işbirliği kapsamında değerlendirilerek 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının yapılması talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 42 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesi İçmece Mahallesinde 1980'li yıllarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yenilenmesini, bu planlarda mokamp alanı olarak planlı yerin, ticaret+turizm (TİCT) olarak planlanmasını ve bu alanın batısında bulunan 70 metre genişliğindeki yolun karayolları kamulaştırma sınırına uygun olarak imar planlarına işlenmesi talebinde bulunmaktadır.

İçmece Mahallesinde yerleşim yerinin bulunduğu alanlardaki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan ITRF koordinat sistemindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve bu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mokamp alanı olarak planlı yerin nazım imar planında ticaret+turizm (TİCT) olarak planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu doğrultuda plan müellifine yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı öneri planı hazırlanmıştır.

Planlama alanının batısındaki 70 metre genişliğindeki yol ve bu yoldan cephe alan kullanımların ise karayollarından görüş alındıktan sonra 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılmasının uygun olacağı, tüm bu alanların 1/1000 ölçekli planlarının yapılması hususunda ise öncelikle bu yerlerin ITRF koordinatında hâlihazır haritalarının hazırlanmasından sonra değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin sosyal donatı alanları ile birlikte konut alanı, ticaret alanı, turizm alanı, ticaret+turizm alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2772,16 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 73

Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 9 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 9 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 46 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Dağılgan Mahallesinde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı yerlerin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve Pazar alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 10.02.2016 tarih, 104 sayılı kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak plan onama sınırı içerisindeki pazar alanlarına (Yöresel ürünler pazarlama alanı) ifadesinin eklenmesi ve ticaret alanındaki yapılanma şartlarının ise E=0,80 ve Yençok=17,95 metre (4 kat) olarak planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır. (UİP-9639,11 Plan İşlem Numaralı) Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 9 sayılı kararının yukarıda ifade edildiği

şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 74

Konusu : Yahyalı Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan Yahyalı Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 31.01.2017 tarih ve 25 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yahyalı Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarih ve 83 sayılı kararı ile; İsmet ve Fetullah Mahallelerinde Yahyalı-Yeşilhisar yolu ve Develi-Yahyalı kavşağının genişletilerek yeniden planlanması talebi Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarih ve 190 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-7406,20 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 75

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliği hususunda hazırlanan 03.02.2017 tarih ve 1 numaralı Ulaşım Komisyonu ile 2 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı tarafından yeniden hazırlanan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Yönetmeliğinin ekte sunulduğu şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 76

Konusu : Muhtelif cadde, bulvar, sokak, park ve yapılara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Muhtelif cadde, bulvar, sokak, park ve yapılara isim verilmesi veya mevcut isimlerinin değiştirilmesi hususunda hazırlanan 20.01.2017 tarih ve 1 numaralı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1.Talebin kabulü uygun görülmüştür. “Şehit Resul Erdal AYDEMİR” isminin Belediyemizce yaptırılacak bir cadde, park veya yapıya verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

2.Talebin kabulü uygun görülmüştür.“Şehit Murat BOYRAZ” isminin Belediyemizce yaptırılacak bir cadde, park veya yapıya verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

3.“Şehit Mehmet ALDA” ve “Şehit Oktay İZGİ” isimlerinin Belediyemizce yaptırılacak bir cadde, park veya yapıya verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

“Mehmet KIRDÜK” isminin ise Turan Mahallesinde yeni açılacak yollar ile birlikte değerlendirilmek üzere oy birliği ile reddinin uygun olacağı,

4.Talebin kabulü uygun görülmüştür.“Şehit Göksal CİN” isminin Belediyemizce yaptırılacak bir cadde, park veya yapıya verilmesi talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

5.Kahraman Komando Tugayımızın askerlerini taşıyan otobüse yapılan hain terör saldırısının yapıldığı kavşak ile Komando Tugayımızın yerleşkesinin önünden geçen yaklaşık 14 km’lik yola “ŞEHİT KOMANDOLAR CADDESİ” isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

6.Kahraman Komando Tugayımızın askerlerini taşıyan otobüse yapılan hain terör saldırısının yapıldığı kavşak ile Komando Tugayımızın yerleşkesinin önünden geçen yaklaşık 14 km’lik yola “ŞEHİT KOMANDOLAR CADDESİ” isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

7.Kahraman Komando Tugayımızın askerlerini taşıyan otobüse yapılan hain terör saldırısının yapıldığı kavşak ile Komando Tugayımızın yerleşkesinin önünden geçen yaklaşık 14 km’lik yola “ŞEHİT KOMANDOLAR CADDESİ” isminin verilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 77

Konusu : Erciyes Kayak Merkezi Hacılar Kapı Hitit Alt İstasyon Mevkii'ne, Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ) kurulması için hazırlanacak protokolün imzalanması için yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Kayseri İli Hacılar İlçesi Erciyes Kayak Merkezi Hacılar Kapı Hitit Alt İstasyon Mevkii'ne, Meteoroloji Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü tarafından Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ) kurulması için hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 01.02.2017 tarih ve 48 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İli Hacılar İlçesi Erciyes Kayak Merkezi Hacılar Kapı Hitit Alt İstasyon Mevkii'ne, Meteoroloji Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü tarafından Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ) kurulması için hazırlanacak protokolün imzalanması hususunda Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 78

Konusu : Türkiye Kadınlar Basketbol Süper Ligi ile Avrupa Liginde ülkemizi ve şehrimizi en iyi şekilde temsil eden, A.G.Ü. Spor Kulübü Bayanlar Basketbol Takımına başarılarından dolayı ödül verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Türkiye Kadınlar Basketbol Süper Ligi ile Avrupa Liginde ülkemizi ve şehrimizi en iyi şekilde temsil eden, A.G.Ü. Spor Kulübü Bayanlar Basketbol Takımına başarılarından dolayı ödül verilmesi talebi hususunda Özel Kalem Müdürlüğünün 01.02.2017 tarih ve 4 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Türkiye Kadınlar Basketbol Süper Ligi ile Avrupa Liginde ülkemizi ve şehrimizi en iyi şekilde temsil eden, A.G.Ü. Spor Kulübü Bayanlar Basketbol Takımına başarılarından dolayı, Belediyemizin ödemelerinin uygun olduğu dönemlerde ödenmek üzere 2.500.000,00TL ile ödüllendirilmesi yönünde, Meclis Üyeleri İlyas EMRE ve Mehmet BÜYÜKBAŞ'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 79

Konusu : Genişleyen hizmet alanımızda Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye hizmet kalitesinin arttırılması amacıyla, 2 adet su ikmal aracı ve 2 adet 28 mt hidrolik merdivenli itfaiye aracının alınması talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Genişleyen hizmet alanımızda Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye hizmet kalitesinin arttırılması amacıyla, 2 adet su ikmal aracı ve 2 adet 28 mt hidrolik merdivenli itfaiye aracının alınması talebi hususunda İtfaiye Müdahale şube Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih ve 79 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Genişleyen hizmet alanımızda Kayseri Büyükşehir Belediyesi İtfaiye hizmet kalitesinin arttırılması amacıyla, 2 adet su ikmal aracı ve 2 adet 28 mt hidrolik merdivenli itfaiye aracı alınması talebinin kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 80

Konusu : Cırgalan Mahallesinde yapımı tamamlanan 54 adet birimden oluşan Doğıal  retim Bahçelerinin; 2017 yılı hizmet katılım ücretlerinin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Cırgalan Mahallesinde yapımı tamamlanan ve 2017 sezonunda ekim-dikime hazır hale gelen, 19 adet 660 m , 16 adet 475 m  ve 19 adet 330 m  toplamda 54 adet birimden oluşan Doğıal  retim Bahçelerinin; 2017 yılı, hizmet katılım ücretlerinin belirlenmesi talebi hususunda Park Bahçe ve Ağıaçlandırma Daire Başkanlığıının 09.02.2017 tarih ve 1 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Cırgalan Mahallesinde yapımı tamamlanan ve 2017 sezonunda ekim-dikime hazır hale gelen, 19 adet 660 m , 16 adet 475 m  ve 19 adet 330 m  toplamda 54 adet birimden oluşan Doğıal  retim Bahçelerinin; yıllık, m si 1 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis  yeleri Mustafa GENGE  ve Arif BALKAYA'nın verdiğı yazılı önergenin kabulüne oy birliğı ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 81

Konusu : Kayseri İl Müftülüğü ile Belediyemiz arasında işbirliğı protokolü imzalanması için Belediye Başkanı veya g revlendireceğı kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri İl Müftülüğü ile Belediyemiz arasında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin v bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İl Müftülüğü ile Belediyemiz arasında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin v bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesine istinaden işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 82
Konusu : İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü ile yapılacak protokol için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü ile yapılacak TAKBİS sisteminde mevcut olan tapu kaydı ve kadastral bilgilerin on-line paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirleyen protokolü Belediyemiz adına imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 202 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü ile yapılacak TAKBİS sisteminde mevcut olan tapu kaydı ve kadastral bilgilerin on-line paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirleyen protokolü Belediyemiz adına imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa ÇELİK'e veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 83

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait olan Serçeönü Mahallesindeki sosyal tesisin, Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsisinin yapılması talebi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Serçeönü Mah. Ahmet Paşa Cad. No:4 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin, Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresi ve bedelinin belirlenmesi hususunda karar ittihazı talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 94 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Serçeönü Mah. Ahmet Paşa Cad. No:4 Kocasinan/KAYSERİ adresindeki sosyal tesisin, Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye 5 yıllığına yıllık 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri Halil BÜYÜKNALBANT ve Kamuran TEMİR'in verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 84

Konusu : Başkan Danışmanı olarak görev yapacak olan Prf.Dr. Celaleddin ÇELİK ve Dr. Faruk KARAARSLAN'a ödenecek ücretin belirlenmesi talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Başkan Danışmanı olarak görev yapmak üzere karşılıklı sözleşme akdedilecek olan Prf.Dr. Celaleddin ÇELİK ve Dr. Faruk KARAARSLAN'a 5216 sayılı Kanunun 20 inci maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri brüt aylığının % 75 ini geçmemek üzere taktir edilecek aylık brüt ücretin belirlenmesi talebi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 91 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizde Başkan Danışmanı olarak görev yapacak olan Prf.Dr. Celaleddin ÇELİK ve Dr. Faruk KARAARSLAN'a aylık brüt 2.450,00TL ücret ödenmesi yönünde, Meclis Üyeleri Metin MERMERKAYA ve Mehmet BÜYÜKBAŞ'ın verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 85

Konusu : I sayılı (Memur Kadro İhdası) cetvelinin onaylanması talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edilen I Sayılı Cetvelin onaylanması talebi hususunda, İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 09.02.2017 tarih ve 92 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak tanzim edilen I Sayılı Cetvelin ekteki şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 86

Konusu : Belediyemiz tarafından yapılması planlanan katlı kavşak ve araç altgeçitlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yapılması planlanan katlı kavşak ve araç altgeçitlerinde kullanılmak üzere İller Bankasından kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.02.2017 tarih ve 84 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yapılması planlanan katlı kavşak ve araç altgeçitleri için;

a) Kocasinan Bulv.- Fuzuli Cad. Katlı Kavşağı 14.696.048,00 TL

b) Kocasinan Bulv. Tuna Cad./30 Ağustos Cad. arası Katlı Kavşağı 36.063.995,00 TL

c) M.K.P Bulv. Kızılırmak Cad. Katlı Kavşağı 10.389.437,00 TL

d) M.K.P Bulv. Gültepe Bulv. araç altgeçitleri 15.201.950,00 TL

e) Muhsin Yazıcıoğlu Bulv. Katlı Kavşağı 35.291.000,00 TL

f) Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Katlı Kavşağı 20.000.000,00 TL

tutarlı yatırımlara İller Bankasından kredi alınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine istinaden Borçlanma ile ilgili her türlü kanun hükümlerine bağlı kalmak şartıyla Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 87

Konusu : Otopark ve parkmetre hizmetlerinin 10 yıllığına Kayseri Ulaşım Turizm İnş. Taahhüt Proje Müşavirlik Telekom San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Otopark ve parkmetre hizmetleri ile ilgili daha önce Kayseri İmar ve İnşaat Tic. A.Ş.'ye tahsisi yapılan tüm meclis kararlarının tanzih edilmesi ile birlikte, adı geçen hizmetlerin 5216 sayılı kanunun 26. maddesine istinaden 10 yıllığına Kayseri Ulaşım Turizm İnş. Taahhüt Proje Müşavirlik Telekom San. ve Tic. A.Ş.'ye tahsis yapılması, her yıl Yİ-ÜFE oranında artırılmak ve aylık taksitler halinde ödenmesi koşuluyla Belediyemize ödenecek ilk yıl tahsis bedelinin belirlenmesi hususunda karar ittihazı talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.02.2017 tarih ve 68 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Otopark ve parkmetre hizmetlerinin 5216 sayılı kanunun 26. maddesine istinaden 10 yıllığına Kayseri Ulaşım Turizm İnş. Taahhüt Proje Müşavirlik Telekom San. ve Tic. A.Ş.'ye aylık 50.000,00TL, yıllık 600.000,00TL bedel üzerinden 1 yıl içinde ödenmesi kaydıyla ve sonraki yıllarda Yİ-ÜFE oranında artırılarak belirlenmesi koşuluyla tahsis edilmesi yönünde Meclis Üyeleri Suna ÇAKIR ve Kamuran TEMİR'in verdiği yazılı önerenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 88

Konusu : Belediyemiz şirketi Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 58. maddesinde bulunan, Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri ile ilgili olarak, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olan Belediyemiz şirketi Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 13.02.2017 tarih ve 30 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemiz tarafından yürütülen ve planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri ile ilgili olarak, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olan Belediyemiz şirketi Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile ortak işbirliği protokolü imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 89

Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde, konut alanı olarak planlı taşınmazların satışının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 59. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12679 ada, 1 parsel numaralı 2459,59m² yüzölçümlü, uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı, 12680 ada, 1 parsel numaralı 2779,58m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, 12680 ada, 2 parsel numaralı 2642,33m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, 12680 ada, 3 parsel numaralı 3056,62m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı taşınmazların satışının yapılması talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.02.2017 tarih ve 228 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 12679 ada, 1 parsel numaralı 2459,59m² yüzölçümlü, uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlı, 12680 ada, 1 parsel numaralı 2779,58m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, 12680 ada, 2 parsel numaralı 2642,33m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı, 12680 ada, 3 parsel numaralı 3056,62m² yüzölçümlü, uygulama imar planında konut alanı olarak planlı taşınmazların satışının yapılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 90

Konusu : Kocasinan İlçesi, Şeker ve Yenidoğan Mahalleleri sınırları içerisinde Keykubat Kent Parkı için gerekli plan tadilatları ve muvafakat işlemleri ile ilgili protokolü imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 60. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Şeker ve Yenidoğan Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Keykubat Kent Parkı için gerekli plan tadilatları ve muvafakat işlemleri ile ilgili Belediyemiz ile Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. arasında yapılacak protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi hususunda karar ittihazı talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.02.2017 tarih ve 229 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Şeker ve Yenidoğan Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Keykubat Kent Parkı için gerekli plan tadilatları ve muvafakat işlemleri ile ilgili Belediyemiz ile Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş. arasında yapılacak protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi hususunda karar ittihazı talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 91

Konusu : Karayolları Genel Müdürlüğüne ait Lojmanların taşınması ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 89. maddesinde bulunan, Karayolları Genel Müdürlüğüne ait lojmanların taşınması ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.02.2017 tarih ve 233 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait, Kocasinan İlçesi, Çandır Mahallesi, 1547 ada, 429 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki lojmanların, Karayolları Genel Müdürlüğünce gösterilecek yere taşınması ile ilgili, Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında yapılacak olan protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017

Karar No : 92

Konusu : Mezarlıklar Şube Müdürlüğünde hizmetlerin daha verimli yürütülmesi amacı ile 237 sayılı taşıt kanunu kapsamında 3 adet Cenaze Taşıma ve 4 adet Cenaze Yıkama aracı alınması talebi.

Meclis gündeminin 90. maddesinde bulunan, Mezarlıklar Şube Müdürlüğünde hizmetlerin daha verimli yürütülmesi amacı ile 237 sayılı taşıt kanunu kapsamında 3 (üç) adet Cenaze Taşıma ve 4 (dört) adet Cenaze Yıkama aracı alınması talebi hususunda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 13.02.2017 tarih ve 34 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mezarlıklar Şube Müdürlüğünde hizmetlerin daha verimli yürütülmesi amacı ile 237 sayılı taşıt kanunu kapsamında 3 (üç) adet Cenaze Taşıma ve 4 (dört) adet Cenaze Yıkama aracı alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.02.2017
Karar No : 93
Konusu : Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 ve 91. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.