

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 110

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi muhtelif ada ve parsellerdeki taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Erenköy Mahallesi 6895 ada 1 parsel, 8581 ada 1 parsel, 8580 ada 1 parsel, 6897 ada 1 parsel, 6896 ada 1 parsel, 2994 ada 1, 2 ve 3 parseller, 2995 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.03.2017 tarih ve 82 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda sosyal tesis alanı, ilkokul alanı ve çocuk bahçesi olarak planlı yerin özel sektör tarafından yatırım yapmasına imkân sağlayacak şekilde özel eğitim alanı ve yeşil alan olarak planlanmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli 28N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin özel eğitim alanı ve yeşil alan olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,170 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 111

Konusu : Develi Belediyesinin, Camicedit Mahallesinde 571 ada güneyinde 25 metre genişliğinde yolun bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Develi Belediyesinin, Camicedit Mahallesinde 571 ada güneyinde 25 metre genişliğinde yolun bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 66 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 25 metre genişliğinde yol olarak planlı bulunmaktadır. Develi Belediyesi, bahsi geçen yolun bulunduğu 571 adanın bitişik nizam 5 katlı olarak yapılaşmış bulunmakta olup, 2012 yılında yapılan revizyon çalışmalarında söz konusu yolun 25 metreye çıkarıldığını ve bu durumun uygulamada sorun yarattığını belirterek alanın revizyon öncesindeki durumuna uygun olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili 571 ada güneyinde 25 metre genişliğinde yolun 20 metre olarak planlanmasının uygun olmayacağı, 2012 yılında yapılan planlama çalışması ile genişleyen yoldan dolayı kaybolan inşaat alanının, B-5 yapı nizamında planlı olan yapı adasının B-6 yapı nizamında planlanarak iade edilmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığından, (NİP-4051,26 Plan İşlem Numaralı) nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 112

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Anafartalar ve Sakarya Mahallelerinde bahçesiz kütle olarak planlı bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Anafartalar ve Sakarya Mahallelerinde bahçesiz kütle olarak planlı bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 68 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Anafartalar ve Sakarya Mahallelerinde plan onama sınırı içerisine alınan bahçesiz kütle parsel olarak planlı konut alanlarının bulunduğu alan ve civarında uygulamalardan kaynaklanan sorunların giderilmesi amacıyla bu alanların yeniden düzenlenebilmesi için gerekli nazım imar plan değişikliğinin yapılmasını istemektedir.

1/5000  l ekli 30J ve 30K nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ibadet alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (N P-2759,182 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 113

Konusu : Melikgazi İlçesi, Hunat Mahallesi, 3426 ada, 19 parsel no’lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi İlçesi, Hunat Mahallesi, 3426 ada, 19 parsel no’lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 69 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi İlçesi, Hunat Mahallesiinde söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda ticaret alanı olarak planlı yerin uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi amacıyla güneybatı yönünde kaydırılarak yeniden planlanması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

1/5000  l ekli 29M nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı olarak planlanması yönündeki (N P-2759,184 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 114
Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi, 6654 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Köşk Mahallesi, 6654 ada, 2 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 70 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Köşk Mahallesinde mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı söz konusu taşınmazın bulunduğu 1/5000 ölçekli nazım imar planında meslek lisesi alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise üniversite alanı olarak planlı yerin, Kızılay Bölge Kan Merkezi, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü ve Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü görüşlerine uygun olarak sağlık tesisi alanı olarak planlanabilmesi için gerekli nazım imar plan değişikliğinin yapılmasını istemektedir.

1/5000 ölçekli 28N nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin sağlık tesisi alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,183 Plan İşlem Numaralı) nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 115
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 391 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 391 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.02.2017 tarih ve 63 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi, Erkilet Osman Gazi Mahallesi, 391 ada, 5 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alan ve civarında imar planı değişikliği talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan alan; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, mahalle sakinlerinin talebi üzerine bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla; park alanı olarak planlı alanın bir kısmında ticaret alanı planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 32L nazım imar planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 32L-Ic uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin ticaret alanı, yeşil alan ve otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin (NİP-2710,11 Plan İşlem Numaralı) imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 116

Konusu : Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 1486 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda alt ölçekli imar planlarının yapılması talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 1486 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda alt ölçekli imar planlarının yapılması talebi hususunda hazırlanan 23.02.2017 tarih ve 64 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Gömeç Mahallesi, 1486 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu alanda alt ölçekli imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/50.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Çevre Düzeni Planında Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı ve Kentsel Servis Alanı olarak planlıdır. Bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/i maddelerine istinaden plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması yönündeki (NİP-25036 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 117

Konusu : Sarioğlan Belediyesinin, Çiftlik Mahallesinde 469 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, taşınmaz malikinin dilekçesine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Sarioğlan Belediyesinin, Çiftlik Mahallesinde mülkiyeti şahsa ait 469 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, taşınmaz malikinin dilekçesine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 02.03.2017 tarih ve 89 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarioğlan Belediyesi, mülkiyeti şahsa ait Sarioğlan İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 469 ada 16 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda taşınmaz malikinin dilekçesine istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan olarak planlı olup, konut alanı olarak planlanması istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alana ilişkin önerilen imar planı değişikliği ile alan üzerinde öngörülen yapılaşmanın, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden plan

bütünlüğünü bozacağı kanaatine varıldığından, (NİP-4065,3 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin, oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 118
Konusu : Akkışla Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Akkışla Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.03.2017 tarih ve 90 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Akkışla Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2 sayılı kararı ile mülkiyeti şahıslara ait, Yeni Mahalle 116 ada, 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ticaret ve konut alanı olarak planlı yerin meydan olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu Akkışla Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 2 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş olup, konu ilk etapta 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı gerektirdiğinden talebin oy birliği ile iadesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 119
Konusu : Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih, 14 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 07.03.2017 tarih ve 93 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesi, İdris ve Beyleryukarı Mahallelerinde kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak belirlenen alanın yaklaşık 5 hektarlık kısmı için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlatmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki Yeşilhisar Belediye Meclisinin 03.02.2017 tarih, 14 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 120

Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, İdris ve Beyleryukarı Mahallelerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, İdris ve Beyleryukarı Mahallelerinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 07.03.2017 tarih ve 94 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yeşilhisar Belediyesi, İdris ve Beyleryukarı Mahallelerinde İlçenin merkezindeki eski yapıların bulunduğu alanda, insanların daha sağlıklı koşullarda yaşamasına imkân sağlamak üzere Belediyemiz Meclisinin 11.05.2015 tarih, 406 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak belirlenen alanda etaplar halinde planlar yapacağını belirterek, bu alanın yaklaşık 5 hektarlık kısmı için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlatmıştır.

Yeşilhisar Belediyesinin 03.02.2014 tarih, 14 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının birlikte yapılabilmesi için ortak işbirliği kararına istinaden yapılan düzenleme ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında konut alanı, resmi kurum alanı ve yol olarak planlı yerler, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, konut+ticaret (TİCK) alanı, kamu hizmet alanı, yeşil alan ve yol olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut alanı, ticaret alanı, konut+ticaret (TİCK) alanı, resmi kurum alanı, teknik altyapı alanı, yeşil alan, otopark alanı ve yol olarak planlanmıştır.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanlarda yapılan (NİP-2772,18 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 121

Konusu : Hacılar İlçesi, Eşmecik mevkii ve civarında yapılan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2015/1198 esas, 2017/94 sayılı kararına istinaden iptal edildiğinden, söz konusu alanların nazım imar planlarının yeniden yapılması talebi.

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Hacılar İlçesi, Eşmecik mevkii ve civarında yapılan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2015/1198 esas, 2017/94 sayılı kararına istinaden iptal edildiğinden, söz konusu alanların nazım imar planlarının yeniden yapılması talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 73 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi, Eşmecik Mahallesinde, 2. Etap olarak belirlenen alan plan onama sınırı içerisine alınarak Kayseri 1. İdare Mahkeme kararında iptale konu olan taşınmazın bulunduğu yerdeki sağlık tesisi alanı olarak planlı yer düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış, kaldırılan sağlık tesisi alanı ise bu yerin güneyindeki eğitim alanı olarak planlı alan asgari standartlara uyacak şekilde daraltılarak bu alanda önerilmiştir. Plan onama sınırı içerisindeki diğer kullanımlarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1/5000 ölçekli K34-c-15-a, K34-c-15-b ve K34-c-10-c nazım imar planını paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, düşük yoğunluklu konut alanı, eğitim alanı, sağlık tesisi alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-4031,3 Plan İşlem Numaralı) revizyon nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 122

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38, 39, 41, 42, 43 ve 45 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38, 39, 41, 42, 43 ve 45 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 07.03.2017 tarih ve 97 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli kararlarından;

38 sayılı kararı ile; Kocasinan Belediyesi sınırları içerisinde yeme içme mekanları izni verilecek işyerlerinin niteliklerinin belirlenmesi ile ilgili hükümlerin görüşülmesine ilişkin meclis kararının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

39 sayılı kararı ile; Erkilet Mahallesi, 8946 ada, 1 parsel ve 159 ada, 1 parsel no'lu taşınmazların bulunduğu Spor Alanı olarak planlı alanda Emsal:0,10 ve Yençok=Serbest değerlerinin planlara işlenmesi yönündeki (UİP-2654,37 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, Yençok= Serbest ifadesinin kaldırılması uygun görüldüğünden oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,

41 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesi, 4845 ada, 6 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu "Konut Alanı" olarak planlı alanın çevresindeki yapılaşmalar dikkate alınarak, kat adedi 9'u geçmeyecek şekilde, E:1,60 yükseklik koşulunun Yençok=28,00 m. olacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-8730,14 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

42 sayılı kararı ile; Örnekevler Mahallesi, 954 ada, 671 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu imar adasındaki yapılaşma koşulunun mevcut teşekküllerde ön bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 m.'yi sağlamadığından, konut alanı olarak planlı alanın TAKS:0,40 KAKS:1,60 olacak şekilde değiştirilmesi yönündeki (UİP-2653,18 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

43 sayılı kararı ile; Şeker Mahallesi, 4684 ada, 1 parselde Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebi üzerine park alanı olarak planlı alanda trafo yeri planlanmasına ilişkin (UİP-2292,18 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

45 sayılı kararı ile; Cırkalan Mahallesi, 7649 ada, 10 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı alanda "Sadece lokanta yapılabilir." plan notunun kaldırılmasına ilişkin (UİP-3938,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 38 ve 42 sayılı kararlarının yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin, 39 sayılı kararının oy birliği ile değiştirilerek kabulünün, 41, 43 ve 45 sayılı kararlarının ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 123

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 61 ve 64 kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 61 ve 64 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 23.02.2017 tarih ve 65 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarihli kararlarından;

61 sayılı kararı ile; Sümer Mahallesi 7639 ada, 1 parsel no'lu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı alanda yapılaşma koşulunun E:0,80 Yençok= 7,50 m. olacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-6227,7 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

64 sayılı kararı ile; Erkilet Mahallesi Bülbülpınarı Mevkiinde Kocasinan Belediyesi Asfalt Plent Tesisinin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanı olarak planlı alanda trafo yeri planlanmasına ilişkin (UİP-2654,18 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Kocasinan Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih, 61 ve 64 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 124

Konusu : Hacılar Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 17 ve 18 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 17 ve 18 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 75 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli kararlarından;

17 sayılı kararı ile; 20 metre olarak planlanan Hacılar Hisarcık yolunda plan onama sınırı içerisine alınan yerlerin karayolları kamulaştırma sınırı ve fiili duruma uygun olarak

yeniden düzenlenmesi yönündeki (UİP-4912,11 Plan İşlem Numaralı) revizyon uygulama imar planı yapılması talebi, Belediyemiz Meclisinin 19.09.2016 tarih, 438 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından, talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

18 sayılı kararı ile; Hacılar ilçesi, Aşağı Mahallesinde, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, yaya yolu ve park alanı olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenerek, akaryakıt servis istasyonu alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 10.10.2016 tarih, 476 sayılı kararına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-4912,10 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Hacılar Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 17 ve 18 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 125

Konusu : Özvatan Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih, 13 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 02.03.2017 tarih ve 92 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan Belediyesinin, Özvatan Felahiye İl Yolu Km:35+750-37-960 arası kesim ile Özvatan İl Yolu Km:34-340-35+845 arası kesimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması yönündeki (UİP-7916,6 Plan İşlem Numaralı) uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 19.09.2016 tarih, 441 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlandığından,

Özvatan Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih ve 13 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 126

Konusu : Develi Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Develi Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih, 52 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 28.02.2017 tarih ve 76 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediye Meclisinin 05.09.2016 tarih, 52 sayılı kararı ile Harman Mahallesi, 2252 ada 8 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda uygulama imar planı tadilatı talebinde bulunmaktadır.

Bahsi geçen alan akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı olup, alanın akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması ve plan notlarına LPG satışı yapılabilir ifadesinin eklenmesi yönünde hazırlanan (UİP-4138,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 127
Konusu : Mülkiyeti Belediyemize ait Bünyan İlçesinde bulunan 7 adet dükkânın, 10 yıllığına ihale ile kiraya verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait Bünyan İlçesinde bulunan 7 adet dükkânın, 10 yıllığına ihale ile kiraya verilmesi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 23.02.2017 tarih ve 97 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e fıkrası ve 2886 sayılı kanunun 64. maddesi gereği 3 (üç) yıldan fazla kiralamalar Belediyemiz Meclisinin iznine tabi bulunduğundan, mülkiyeti Belediyemize ait Bünyan İlçesinde bulunan 7 adet dükkânın, 10 yıllığına ihale ile kiraya verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 128
Konusu : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve 12. Bölge Müdürlüğü ile yapılacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Sarımsaklı Barajı kenarında bulunan mesire alanının rehabilite edilmesi ve halkımızın hizmetine sunulması amacıyla yaptırılacak tesislerin inşası ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve 12. Bölge Müdürlüğü ile yapılacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.03.2017 tarih ve 92 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İlimiz Sarımsaklı Barajı kenarında bulunan mesire alanı bakımsız durumda bulunmakta ve kullanılamamaktadır. Belediyemizce söz konusu alanın devir alınarak rehabilite edilmesi ve halkımızın hizmetine mesire alanı ve park olarak sunulması amacıyla yaptırılacak tesislerin inşası ile ilgili Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve 12. Bölge Müdürlüğü ile yapılacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017
Karar No : 129

Konusu : Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Kocasinan İlçesi, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı ile Bekir Yıldız Bulvarı kesişiminde katlı kavşak düzenlemesi yapılacak olan bölgede 154 kW yüksek gerilim hattı bulunduğundan Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığının 09.03.2017 tarih ve 10 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı ile Bekir Yıldız Bulvarı kesişiminde katlı kavşak düzenlemesi yapılacak olan bölgede 154 kW yüksek gerilim hattı bulunduğundan Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya Genel Sekreter Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 130

Konusu : Diyarbakır Kayapınar Belediyesi ile Belediyemiz arasında, kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Diyarbakır Kayapınar Belediyesi ile Belediyemiz arasında, kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi hususunda Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 09.03.2017 tarih ve 40 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince Diyarbakır Kayapınar Belediyesi ile Belediyemiz arasında, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, halkın sağlığı, eğitim ve kültürel varlıkların korunması, kamu duyarlılığının artırılması konularında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 131

Konusu : Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı tarafından Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve KASKİ Genel Müdürlüğü aleyhine açılmış bulunan davaların sulh yoluyla çözümlenmesi amacıyla Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebi

hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.03.2017 tarih ve 422 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı tarafından Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve KASKİ Genel Müdürlüğü aleyhine açılmış bulunan;

a. Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/200 esas sayılı müdahalenin menî ve tazminat davasından,

b. Kayseri 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2010/412 esas sayılı kamulaştırmaz el atma sebebiyle açılan tazminat davası ve

c. Kayseri 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/339 esas sayılı müdahalenin menî ve tazminat davalarında uzlaşmak amacıyla gerek davalı parseller ve gerekse söz konusu Vakfa ait muhtelif parsellerde imar plan tadilatları ve imar uygulamaları yaparak davaların sulh yoluyla çözümlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu nedenle Gavremzade Abdulkadir Ağa Bin Ali Vakfı ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 132

Konusu : Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini 6.500.000,00-TL'den 26.500.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden miktarın ödenmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini 6.500.000,00-TL'den 26.500.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılacaksa payımıza tekabül eden miktarın ödenmesi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığının 09.03.2017 tarih ve 152 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'nin şirket sermayesini 6.500.000,00-TL'den 26.500.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmasına ve payımıza tekabül eden aynı 14.082.775,77- TL ve nakdi 5.863.224,23-TL'nin ödenmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 13.03.2017

Karar No : 133

Konusu : Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 ve 73. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 42. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile,

Meclis gündeminin 49. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Ulaşım Komisyonu ile Eğitim, Kùltür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile, karar verildi.