

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 307

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Anbar Mahallesinde yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri devamında 2. Etap olarak belirlenen alanlar için imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Anbar Mahallesinde yürütülen Kentsel Dönüşüm Projeleri devamında 2. Etap olarak belirlenen alanlar için imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 306 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Anbar Mahallesinde 6303 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında yürütülen yaklaşık 18 hektar büyüklüğündeki alanda konut alanı, ticaret alanı, ortaöğretim alanı, Pazar alanı, ibadet alanı, resmi kurum alanı, ağaçlandırılacak alan, otopark alanı ve yol olarak planlı yerlerin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

1/5000 ölçekli 31J nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, Pazar alanı, ibadet alanı, sosyal tesis alanı, ağaçlandırılacak alan, otopark alanı, yeşil alan ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2759,200 plan işlem numaralı) revizyon nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 308

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 437 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 437 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 307 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi, Becen Mahallesinde konaklama tesisi alanı olarak planlı yerde Yençok=34,75 metre ve TAKS=0,30 yapılanma şartlarının imar planına işlenmesi talebinde bulunmaktadır. Söz konusu TAKS=0,30 talebinin uygun olacağı, Yençok değerinin ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlanma Genel Müdürlüğü'nün konu ile ilgili görüşü de göz önünde bulundurularak Yençok=23,30 (6 kat) olacak şekilde değiştirilerek kabulünün uygun olacağı kanaatine varıldığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 437 sayılı kararının yukarıda ifade edildiği şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 309

Konusu : Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 267, 268, 269, 270 ve 271 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 265, 267, 268, 269, 270 ve 271 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2017 tarih ve 300 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli kararlarından;

254 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerdeki imar adasının ön bahçe çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,44 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

255 sayılı kararı ile; Erenköy Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı yerdeki imar adasının 25 metrelik yola cepheli 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3057,22 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

256 sayılı kararı ile; Tavlusun Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın Yençok:36.50 metre (12 kat) ve çekme mesafelerinin her yönden 6 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3404,41 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

258 sayılı kararı ile; Köşk Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu konut olarak planlı yerde ruhsatlı yapıların olması sebebiyle bu yapılara uygun olacak şekilde mevcut inşaat alanı artışı olmaksızın kuzeydeki imar adasının E=2.16, Yençok=39.50 metre (13 kat), çekme mesafelerinin her yönden 5 metre olacak şekilde ve güneydeki imar adasının E= 1,95 metre, Yençok= 45.50 (15 kat), çekme mesafelerinin her yönden 7.5 metre olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3364,14 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

259 sayılı kararı ile; Becen Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bağ ve sayfiye alanı olarak planlı imar adasının 10 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3051,45 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

260 sayılı kararı ile; Osman Kavuncu Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı imar adasının 7 metre olan yükseklik şartının Yençok= 9.75 metre olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,56 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

261 sayılı kararı ile; Gesi Fatih Mahallesinde konut alanı olarak planlı söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında asma kat yapılamadığı gerekçesiyle taşınmazın etrafındaki ruhsatlı yapılar dikkate alınarak mevcut inşaat alanı değişmeden Yençok=47.95 metre (15 kat) olarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3421,55 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

262 sayılı kararı ile; 30 Ağustos Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bahçesiz

kütle nizam konut alanı olarak planlı yerin batıya doğru kaydırılarak planlanması talebi, Melikgazi Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih, 435 sayılı kararıyla reddedilmiş olup, ilgili karar Kayseri 1. İdare Mahkemesi 2015/1304 Esas 2017/598 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Söz konusu mahkeme kararına istinaden kütlenin batıya doğru kaydırılarak planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,57 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

264 sayılı kararı ile; Gültepe Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu “Köşk Medrese”ye yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.05.2017 tarih, 2630 sayılı kararı gereği değişen koruma alanı sınırının plana işlenmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden (UİP-3364,15 Plan İşlem Numaralı) tadilat talebinin yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı,

265 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı imar adası Melikgazi Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih, 8 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı-ılan edilmiştir. Askı-ılan süresi içerisinde imar planına yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda, bahsi geçen taşınmazın mevcut inşaat alanını kullanmadığı gerekçesiyle $E=2,45$, $Yençok=42,50$ metre (14 kat) olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3365,35 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı, 267 sayılı kararı ile; Yeni Mahallede söz konusu taşınmazların bulunduğu yerin özel eğitim alanı, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 13.02.2017 tarih, 53 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3068,2 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

268 sayılı kararı ile; Yeşilyurt Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu yerin özel eğitim alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 10.10.2016 tarih, 472 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-4833,13 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

269 sayılı kararı ile; Gesi Bahçeli ve Gesi Kuzey Mahallelerinde söz konusu taşınmazların bulunduğu yerlerin mezarlık alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin, 13.02.2017 tarih, 56 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, (UİP-3421,56 plan işlem numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

270 sayılı kararı ile; Yıldırım Beyazıt Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu 6 adet konut alanı olarak planlı imar adalarına SD lejantı (SD işaretli alanlarda inşaat alanı hesabı yapılırken yönetmelikte ve parselasyonda öngörülen bahçe mesafeleri ile bina cephe ve derinlik ölçüleri dikkate alınarak çıkmasız dönüşüm hesabı yapılır.) konulması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3365,46 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

271 sayılı kararı ile; 19 Mayıs Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu bahçesiz kütle nizam konut alanı olarak planlı yerdeki plan değişikliği, Melikgazi Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih 120 sayılı kararına istinaden onanarak askı-ılan edilmiştir. Askı-ılan edilen imar planına yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda, bahsi geçen taşınmazın asma kat hakkının kullanılabilmesi amacıyla $Yençok=35.95$ metre (11 kat) olacak şekilde planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği gerektirmediğinden, (UİP-3050,48 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Melikgazi Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih, 254, 255, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 265, 267, 268, 269, 270 ve 271 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 264 sayılı kararın ise yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna oy birliği ile havalesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 310

Konusu : Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, Erkilet Bulvarı-Mehmet Tarman Cad. kesişimindeki kavşakta imar planı değişikliği talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının, Erkilet Bulvarı-Mehmet Tarman Cad. kesişimindeki kavşakta imar planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 287 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının talebi üzerine, Erkilet Bulvarı-Mehmet Tarman Cad. kesişimindeki kavşakta, UKOME Kurulu'nun 10.05.2017 tarihli toplantısında alınan 2017/05-57 numaralı kararında Erkilet Bulvarı-Mehmet Tarman Cad. Kesişimindeki Kavşak için proje hazırlandığı belirtilerek ekli projeye uygun imar plan tadilatı yapılması istenmektedir.

5216 sayılı kanunun 7/c ve 7/g maddelerine istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerdeki (NİP- 2710,15 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 311

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 40 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 293 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sümer mahallesi, 1591 ada, 1892 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/765 Esas sayılı dosya ile açılan iptal davasında, 20.05.2014 tarihinde, dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararın iptal gerekçesine uygun olarak, söz konusu alanın sosyal tesis alanları, park alanı ve yol olarak, kaldırılan spor tesisi alanının ise oyun alanı olarak planlı 1607 ada, 931 parsel ile 1607 ada, 3296 parselin bulunduğu alanda planlanması yönündeki (UİP-2309,9 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Belediyemiz Meclisinin 18.12.2015 Tarih, 1160 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, ayrıca talebe ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.06.2017 tarih, 2726 sayılı kararı ile uygun görüşü bulunduğundan,

Kocasinan Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarih, 40 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 312

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 138 ve 140 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 138 ve 140 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 294 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarihli kararlarından;

138 sayılı kararı ile; Erkilet mahallesi, 870 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu ticaret alanı olarak planlı alanda çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, yapılar arasındaki sağlıklı mesafe şartını bozacağı yönündeki red kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı;

140 sayılı kararı ile; Uğurevler Mahallesi, Mimarşinan Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Ahievran Mahallesinde muhtelif ada parsellerin bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden Park Alanı olarak planlı yerlerde trafo yerinin planlanması yönündeki (UİP-1986,6 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna kaşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı;

Kocasinan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 138 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 140 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 138 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 140 sayılı kararının kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 313

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih, 160, 161, 162 ve 163 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih, 160, 161, 162 ve 163 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 295 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarihli kararlarından;

160 sayılı kararı ile; Mithatpaşa Mahallesinde, muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki talebin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

161 sayılı kararı ile; Yavuz Selim Mahallesinde, 5436 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden Park Alanı olarak planlı yerde trafo yerinin planlanması yönündeki (UİP-2655,4 Plan İşlem Numaralı) 1/1000

ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

162 sayılı kararı ile; Fevzi Çakmak Mahallesi, 853 ada 1984 ve 3525 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri ve Civarı Elektrik T.A.Ş.'nin talebine istinaden Park Alanı olarak planlı yerde trafo yerinin planlanması yönündeki (UİP-8658,1 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Mustafa AKPINAR ve Muzaffer ERCAN'ın red oyuna karşın oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı,

163 sayılı kararı ile; Ziyagökalp ve Yenidoğan Mahallelerinde, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen alanda, bitişik parselleri park alanı olarak planlı Ticaret + Konut (TİCK) Alanı planlı kütlelerde ticaret alanlarına cephe açılabilmesini sağlayacak şekilde planlanması yönündeki (UİP-2309,10 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir. Ancak plan değişikliğinde kaldırılan park alanına eşdeğer alan söz konusu bölgedeki Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlı alanın bir kısmının park alanı olarak planlanması kaydıyla talebin bu şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih, 160 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 161, 162 sayılı kararların oy çokluğu ile kabulünün, 163 sayılı kararın ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 160 sayılı kararının kabulüne oy birliği ile, 163 sayılı kararın ise yukarıda açıklandığı şekliyle oy birliği ile değiştirilerek kabulüne, 161 ve 162 sayılı kararlarının kabulüne ise oy çokluğu ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 314

Konusu : Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 129 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 129 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 304 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Seyrani Mahallesi 4864 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. Bölümün 21. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli planlarında Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi yönündeki, Kocasinan Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih, 129 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017
Karar No : 315
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Erkilet General Emir Mahallesi, 9193 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Erkilet General Emir Mahallesi, 9193 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 310 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, Erkilet Dayanışma ve Kültür Vakfının söz konusu parsel üzerinde faaliyet gösteren Doğu Koleji'nin mevcut haliyle ihtiyaca cevap veremediğini ve KAKS artışı talebi başvurusu olduğunu belirterek, söz konusu alanın Özel Eğitim Alanı olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. Konu ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih, E.2696191 sayılı yazıları ile uygun görüşü bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli 33L nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlı yerin Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması yönündeki (NİP- 2710,12 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017
Karar No : 316
Konusu : Kocasinan Belediyesinin, Seyrani Mahallesi 4864 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesinin, Seyrani Mahallesi 4864 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 313 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlköğretim Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, parsel maliklerinin talebine istinaden, söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bir kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Bölümünün İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinin (a) fıkrası uyarınca, yatırımda bulunacak ilgili yatırımcı kuruluşun görüşünün alınması gerektiğinden, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.04.2017 tarih, E.4635997 sayılı yazıları ile uygun görüşü bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 2. Bendine istinaden 1/5000 ölçekli 31M Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli 31M-IVd Uygulama İmar Planı

Söz konusu 07.06.2017 tarih, 27704 sayılı, 07.06.2017 tarih, 27705 sayılı, 17.06.2017 tarih, 29841 sayılı ve 19.06.2017 tarih, 30664 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazlar imar ve bayındırlık komisyonu tarafından değerlendirilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 231 sayılı kararına istinaden ibadet alanı olarak planlanan yerin 30 m genişliğindeki yoldan cephe alması nedeniyle önceki durumuna göre daha ulaşılabilir olması, söz konusu alandaki parsellerin mevcut şekilleri ile yapı yapılmasına engel teşkil ettiği, alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasının yapılacağı göz önüne alınarak hak mahrumiyetinin olmayacağı sebepleri ile ibadet alanının yerinin uygun olduğu kanaatine varıldığından, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden söz konusu itirazların oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 318

Konusu : Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih, 77 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 289 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Merkez Mahalleleri için hazırlanan imar planları kapsamında 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 4. etabı, Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarihli, 61 sayılı kararına istinaden onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planına ve 12.05.2017 tarih, 231 sayılı kararındaki kabul edilen itirazlara istinaden yapılan değişikliğe uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 10.07.2017 tarih, 280 sayılı kararına istinaden yapılan mini terminal yapılmak üzere belediye hizmet alanı planlanması şeklindeki değişikliğinde bu plana işlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Talas Belediye Meclisinin 08.06.2017 tarih ve 77 sayılı (UİP-1110,143 Plan İşlem Numaralı) kararının yukarıda açıklandığı gibi değiştirilerek oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 319

Konusu : İncesu Belediyesinin, Süksün/Zafer Mahallesi, 1092 ada, 1 parsel, 1092 ada, 2 parsel ve 255 ada, 315 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, İncesu Belediyesinin, Süksün/Zafer Mahallesi, 1092 ada, 1 parsel, 1092 ada, 2 parsel ve 255 ada, 315 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 20.07.2017 tarih ve 299 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu Belediyesi, Süksün Zafer Mahallesinde söz konusu taşınmazların bulunduğu mülkiyeti Maliye hazinesi ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı park alanı, konut alanı ve yol olarak planlı alanda plan değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K35-a-25-b nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin konut alanı, park alanı, meydan, ibadet alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP-2750,17 plan işlem numaralı) nazım imar plan tadilat talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 320

Konusu : İncesu Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 75 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2017 tarih ve 301 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sultansazı Mahallesinde yeşil alan olarak planlı yerin ruhsatlı yapı bulunması sebebi ile konut alanı olarak planlanması yönündeki (UİP-6718,21 Plan İşlem Numaralı) 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı yapılması talebi, Belediyemiz Meclis'inin 12.12.2016 tarih 587 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, talebin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 75 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 321

Konusu : Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün, Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 4324 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki plan değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün, Hacılar İlçesi, Aşağı Mahalle, 4324 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki plan değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebi hususunda hazırlanan 20.07.2017 tarih ve 297 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar İlçesi Aşağı Mahallesinde söz konusu taşınmazın bulunduğu Kentsel dönüşüm alanı sınırı içerisindeki yapılan plan değişikliği hususundaki Belediyemiz Meclisinin 13.02.2017 tarih, 64 sayılı kararına istinaden onanan imar planlarına askı ilan süresi içerisinde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü itirazda bulunmuştur. İlgili taşınmazın güneydoğusunda, kaldırılan alana karşılık yeni bir alan (resmi kurum alanı) ayrıldığından söz konusu itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017
Karar No : 322
Konusu : Bünyan Belediyesinin, Sultanhanı Mahallesi 1251 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda köy yerleşik alanı sınırı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Bünyan Belediyesinin, Sultanhanı Mahallesi 1251 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda köy yerleşik alanı sınırı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 292 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu parselin bulunduğu Bünyan İlçesi, Sultanhanı Mahallesinde Belediyemiz tarafından belirlenen 17.02.2016 tarihinde onanan köy yerleşik alan sınırından daha önce Mülga İl Özel İdaresi tarafından yapılan ve 18.08.2000 tarihinde onanan köy yerleşik alan sınırının arşiv kayıtlarında yeni tespit edilmesinden dolayı, 2000 yılında onaylanan sınırın geçerli sayılması talep edilmektedir.

Köy yerleşik alanı ve civarı sınırlarının nasıl belirleneceği Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinde açıklanmıştır. "Belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarı: Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskûn) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, Valiliklerce tespit edilerek İl İdare Kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar. Daha önce Valiliklerince tespit edilmiş ve İl İdare Kurullarınca karara bağlanmış olan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları geçerlidir." hükmüne istinaden Bünyan Belediyesinin 02.11.20015 tarih, 65 sayılı kararına istinaden onanan Sultanhanı Mahallesiine ait sınırın iptal edilerek, Bünyan İlçe Belediyesi tarafından arşiv kaydına yeni ulaşılan Mülga İl Özel İdaresi tarafından 18.08.2000 tarihinde onanan Sultanhanı Mahallesiine ait köy yerleşik alan ve civarı sınırının geçerli sayılmasının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017
Karar No : 323
Konusu : Bünyan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Bünyan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih, 46 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 321 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Bünyan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 613 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Ortaokul alanı olarak planlı yerdeki çekme mesafelerinin öneri plandaki gibi yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. (UİP-5451,14 Plan İşlem Numaralı) Bünyan Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 46 sayılı kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden oy

birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 324

Konusu : Yeşilhisar Belediyesinin, Başköy Mahallesi, 153 ada, 84 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Yeşilhisar Belediyesinin, Başköy Mahallesi, 153 ada, 84 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 18.07.2017 tarih ve 285 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Söz konusu alan 1/50.000 ölçekli il çevre düzeni planında tarım alanı ve kısmen mera alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Yeşilhisar Belediyesi, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün talebi üzerine Başköy Mahallesinde eski yerleşim yerinde kalan alanda meydana gelen muhtemel kaya düşmesi afeti nedeniyle 7269-1051 sayılı kanun kapsamında hak sahipleri için bahsi geçen Başköy Mahallesinde 153 ada, 14 parselde afet konutları yapılabilmesi amacıyla ilgili kurum görüşlerine istinaden ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu alanda imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli L33-b-14-a nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanması yönündeki (NİP- 4014,6 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 325

Konusu : Sarız Belediyesinin, muhtelif mahallelerde bulunan alanda 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesinin, muhtelif mahallelerde bulunan alanda 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 25.07.2017 tarih ve 302 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız Belediyesi, Mevcut imar planlarının ihtiyacı karşılamadığı ve uygulamada sorunlarla karşılaşıldığı gerekçesiyle daha sağlıklı bir fiziksel çevre planlamak ve hastane, üniversite ve çok programlı lise gibi yatırımlara altyapı oluşturmak amacıyla 1/5000 ölçekli ilave-revizyon imar planı yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan Sarız ilçe merkezinin teknik standartlara ve gereklere uygun olarak planlandığı ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun olduğu tespit edildiğinden (NİP-25041 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 326

Konusu : Özvatan Belediyesinin, Yeni Mahalle, 5 pafta, 239 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Özvatan Belediyesinin, Yeni Mahalle, 5 pafta, 239 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 01.08.2017 tarih ve 311 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan Belediyesi, mülkiyeti şahsa ait Özvatan İlçesi, Yeni Mahalle, 5 pafta, 239 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda taşınmaz malikinin dilekçesine istinaden 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak planlı olup, Özvatan Belediyesi parsel malikinin talebi üzerine bu alanın Konut Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile yeşil alan olarak planlı yerin konut alanı, kaldırılan yeşil alana eş değer alan mülkiyeti yine şahsa ait konut alanı olarak planlı 176 ada, 6 parsel numaralı alanın da park alanı olarak planlanması istenmektedir.

1/5000 ölçekli J35-d-15-d nazım imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yeşil alan olarak planlı yerin konut alanı, konut alanı olarak planı yerin ise park alanı olarak planlanması yönündeki (NİP-4014,6 Plan İşlem Numaralı) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 327

Konusu : Yaşar KÜÇÜKÇALIK isimli hayırseverin Belediyemizce yaptırılacak bir eğitim yapısına kendisinin ya da bir yakınının isminin verilmesi şartıyla yapacağı bağışın kabul edilmesi talebi.

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Yaşar KÜÇÜKÇALIK isimli hayırseverin Belediyemizce yaptırılacak bir eğitim yapısına kendisinin ya da bir yakınının isminin verilmesi şartıyla yapacağı bağışın kabul edilmesi talebi hususunda Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2017 tarih, 354 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Yaşar KÜÇÜKÇALIK isimli hayırseverimiz, Belediyemizce yaptırılacak bir eğitim yapısına kendisinin veya bir yakınının isminin konması şartıyla yapmak istediği bağışın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 328

Konusu : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Belediyemize tahsis edilen Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, 712 parsel numaralı, 22.770,00 m² yüzölçümlü, üzerinde soğuk hava deposu bulunan taşınmazın Belediyemiz adına olan tahsisinden vazgeçilmesi talebi.

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Belediyemize tahsis edilen Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, 712 parsel numaralı, 22.770,00 m² yüzölçümlü, üzerinde soğuk hava deposu bulunan taşınmazın Belediyemiz adına olan tahsisinden vazgeçilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.08.2017 tarih, 1163 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup, 6360 sayılı Yasa'nın geçici 1. Maddesi gereğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 13.03.2014 tarih, 517-01-03 sayılı kararı ile Belediyemize tahsis edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin de 13.07.2015 tarih, 612 sayılı kararı ile 10 yıllığına Yahyalı Belediyesi'ne tahsis edilen Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, 712 parsel numaralı, 22.770,00m² yüzölçümlü, üzerinde soğuk hava deposu bulunan taşınmazın bulunduğu alan ve civarına Yahyalı Belediyesi tarafından çevre düzenlemesi ve güzelleştirme çalışmaları kapsamında Bakanlık teşviklerinden yararlanmanın planlandığını, ancak 5018 sayılı Kanun'un 47. maddesi hükmü uyarınca hazineye ait taşınmazın tahsisli idare tarafından başka bir kamu idaresine tahsisinin mümkün olmadığından, Bakanlık teşviklerinden yararlanılamadığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın Belediyemiz adına olan tahsisinden vazgeçilip vazgeçilemeyeceği sorulmaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup, 6360 sayılı Yasa'nın geçici 1. Maddesi gereğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 13.03.2014 tarih, 517-01-03 sayılı kararı ile Belediyemize tahsis edilen Yahyalı İlçesi, Yuları Mahallesi, 712 parsel numaralı, 22.770,00m² yüzölçümlü, üzerinde soğuk hava deposu bulunan taşınmazın Belediyemiz adına olan tahsisinden vazgeçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 329

Konusu : Kayseri ve Civarı Yakacak Alım ve Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş.'nin şirket sermayesini 3.600.000,00-TL'den 3.850.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan ve Kayseri Ticaret Borsası tarafından kullanılmayan 25.000,00-TL'lik rüçhan hakkının tarafımızdan kullanılıp kullanılmayacağı hususunda karar ittihazi talebi.

Meclis gündeminin 50. maddesinde bulunan, Kayseri ve Civarı Yakacak Alım ve Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş.'nin şirket sermayesini 3.600.000,00-TL'den 3.850.000,00-TL'ye çıkarmasından doğan ve Kayseri Ticaret Borsası tarafından kullanılmayan 25.000,00-TL'lik rüçhan hakkının tarafımızdan kullanılıp kullanılmayacağı hususunda karar ittihazi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 25.07.2017 tarih ve 426 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Yakacak Alım ve Dağıtım (YAK-TAŞ) A.Ş., 23.07.2015 tarihinde yaptığı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket sermayesini 3.600.000,00-TL'den 3.850.000,00-TL'ye çıkarmıştır. Kayseri Ticaret Borsasının , artırılan sermayeden dolayı rüçhan hakkını kullanmayacağını belirtmektedir.

Kayseri Ticaret Borsası tarafından kullanılmayan 25.000.-TL. olan rüçhan hakkını, tarafımızdan kullanılması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 330

Konusu : Mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait olan Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde bulunan muhtelif ada ve parsellerin "Besi ve Hayvancılık Projesi" kapsamında Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından satışının yapılabilmesi için yetki ve izin verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait olan Kocasinan İlçesi, Beydeğirmeni Mahallesinde bulunan muhtelif ada ve parsellerin "Besi ve Hayvancılık Projesi" kapsamında Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından satışının yapılabilmesi için yetki ve izin verilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 14.08.2017 tarih ve 451 sayılı yazısı okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti, Kayseri İmar ve İnşaat Ticaret A.Ş.'ye ait olan Kayseri İli Kocasinan İlçesi Beydeğirmeni Mahallesi "Besi ve Hayvancılık Projesi" kapsamında şirket yönetim kurulu kararıyla, ekli harita üzerinde konumu gösterilen, aynı zamanda ekli listede ada-parcel numaraları belirtilen taşınmazlar ile ilgili yapılacak imar uygulaması ile oluşturulacak; imar parsellerinin (Besi ve Hayvancılık Alanı) İmar AŞ. tarafından satışının yapılabilmesi için yetki ve izin talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 331

Konusu : Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde Bulunan muhtelif ada ve parsellerin satın alınması talebinin görüşülmesi.

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesinde Bulunan muhtelif ada ve parsellerin satın alınması talebi hususunda Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 16.08.2017 tarih, 1471 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na ait, Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 58614,10m² yüzölçümlü, 5403 ada, 1 parsel, 179044,36m² yüzölçümlü, 5402 ada, 1 parsel, 19944,27m² yüzölçümlü, 5401 ada, 3 parsel, 19700,41m² yüzölçümlü, 5401 ada, 5 parsel, 48970,76m² yüzölçümlü, 5404 ada, 2 parsel, 51346,49m² yüzölçümlü, 5406 ada, 1 parsel, 46047,30m² yüzölçümlü, 5405 ada, 2 parsel ve 9523,66m² yüzölçümlü, 5405 ada, 4 parsel numaralı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesi "Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir. Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir." ve 73. Maddesi " Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir." hükümleri gereğince, Şehrin sağlıklı yapılması, Bölgenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak ve bu ihtiyaçlara istinaden kaynak temin etmek kapsamında değerlendirilmek üzere söz konusu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(e) maddesi gereğince satın alınması talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 332

Konusu : Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere Ulusal bankalardan 130.000.000-TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere Ulusal bankalardan 130.000.000-TL kredi alınabilmesi için Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesi talebi hususunda Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 10.08.2017 tarihli, 293 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Belediyemizin yatırım ve hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine istinaden borçlanma ile ilgili her türlü kanun hükümlerine bağlı kalmak şartıyla Ulusal bankalardan

130.000.000 TL kredi alınabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya görevlendireceği kişi ve kişilere yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 333

Konusu : Kocasinan Belediyesine 50.000.000-TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediyesine 50.000.000-TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda, Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.08.2017 tarih, 20 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan Belediyesi 2017 yılı kesinleşmiş bütçesi 220.000.000-TL olup 2017 Yılı Temmuz sonu harcaması 119.325.509,87-TL gerçekleşmiştir. Kocasinan Belediyesine 2017 yılı için 50.000.000-TL ek bütçe verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 334

Konusu : Develi Belediyesine 8.000.000-TL ek bütçe verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Develi Belediyesine 8.000.000-TL ek bütçe verilmesi talebi hususunda, Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 14.08.2017 tarih, 19 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi 2017 yılı kesinleşmiş bütçesi 40.500.000 TL olup 2017 Yılı 10/08/2017 harcaması 16.677.127,67 TL gerçekleşmiştir. Develi Belediyesine 2017 yılı için 8.000.000-TL ek bütçe verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 335

Konusu : Çeşitli spor branşlarında üstün başarı gösteren Ali DOĞAN, Samet KÖKLÜ ve Aslıhan Savan KUŞ isimli sporculara ödül verilmesi talebi.

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Ali DOĞAN, Samet KÖKLÜ ve Aslıhan Savan KUŞ isimli sporculara göstermiş olduğu üstün başarıdan dolayı 5216 Sayılı Kanunun 7/m maddesi gereğince ödüllendirilmesi talebinin görüşülmesi hususunda Özel Kalem Müdürlüğünün 14.08.2017 tarih ve 33 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 20-30 Temmuz 2017 tarihleri arasında Polanya'nın Wroclow kentinde gerçekleştirilen "Dünya Oyunları" Muay Thai branşında Kayserili sporcumuz Ali DOĞAN 81 kiloda altın madalya kazanarak 1. olmuştur.

Ayrıca, 18-24 Temmuz tarihleri arasında Samsun'da düzenlenen "23 İşitme Engelliler Olimpiyat Oyunları 2017" de 1. olan Erkekler Hentbol Milli Takımı kadrosunda yer alan

Samet KÖKLÜ takım içerisinde üstün gayret göstermiş ve aynı şampiyonada Teakwondo dalında da Aslıhan Savan KUŞ'ta 1. olmuştur.

Meclis Başkanı Mustafa Çelik ve Meclis Üyesi Dursun ATAŞ'ın verdiği sözlü öneri ile adı geçen sporculara ek olarak Almanya'nın Berlin kentinde Makaralı Yay Okçuluk Dünya Şampiyonu olma başarısını gösteren Kayserili hemşehrimiz Demir ELMAAĞAÇLI ile beraber 4 sporcumuzunda 30'ar Çeyrek Altın ile ödüllendirilmesine ve bundan sonraki süreçte Uluslararası turnuvalarda 1. olan sporculara 30 Çeyrek Altın, 2. olan sporculara 20 Çeyrek Altın, 3. olan sporculara ise 10 Çeyrek Altın ile ödüllendirilmesi yönünde sözlü önerinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Top Tarihi : 16.08.2017

Karar No : 336

Konusu : Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.

Meclis gündeminin 3, 8, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 ve 84 maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile;
Meclis gündeminin 47. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile;
Meclis gündeminin 57. maddesinin ise tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.